国际邮轮巨头齐聚鹿城

2009中国邮轮产业发展大会暨首届国际邮轮博览会今日在三亚开幕

本报三亚11月4日电 (记者程范淦 卓上雄)2009中国邮轮产业发展大会暨首届国际邮轮博览会将于11月5日在三亚正式拉开帷幕。今天下午,海南日报记者从组委会获悉,参加本次会议的国内外重要嘉宾已经全部抵达鹿城,一切工作准备就绪。

下午,记者从组委会了解到,参加本次活动的中外嘉宾已陆续抵达,其中包括歌诗达、皇家加勒比、丽星、地中海等邮轮公司的高管,公安部、交通部、国家旅游局等国家部委的有关负责人,以及广州市、北海市、秦皇岛市、连云港市等城市的贵宾等。在未来两天里,中外嘉宾将围绕中国邮轮发展的现状、前景等展开讨论。

据悉,5日上午,本次活动将在停靠凤凰岛的歌诗达公司经典号邮轮上举行开幕式。

在往后的一天半时间内,主办方将组织多场次的论坛。具体安排如下:5日下午,国家部委有关领导将发布并解读促进中国邮轮发展的新政策和新措施;国际知名邮轮公司高管将发布2010年新市场计划和航线安排。6日上午,我国部分沿海城市行政官员将推介邮轮旅游资源或邮轮港口设施。6日下午,与会嘉宾将围绕着适合中国游客的邮轮航线规划,各地邮轮市场特点及邮轮安全、邮轮人才培养、邮轮采购等诸多问题进行讨论与交流。

今晚,三亚市政府为参会嘉宾举行了招待晚宴。

三亚前10月社保费收入5.3亿

提前两个月超额完成征收任务

本报三亚11月4日电 (记者郭景水 通讯员钟祥)记者今天从三亚地税社会保险费征稽局获悉,截至10月31日,三亚市共组织各项社保费收入5.3亿余元,同比增收1.46亿元,增长37.8%,完成年度计划的106.9%,提前两个月超额完成全年征收任务。

今年1至10月份,三亚市共完成88家用人单位稽核检查,作出处罚决定书50家,共查出漏报人数1045人,查补社保费入库1001万元。同时,三亚市强化督查参保单位按时申报工作力度,对未及时申报的单位以挂号信方式发放催报催缴通知书,严格执行罚款滞纳金制度,目前全市申报率达95%以上。

三亚市还加大举报案件查处力度,今年以来共检查处理举报案件40宗,追缴社保费入库40万元。加大扩面征缴工作的力度,今年以来全市共督促新参保单位416家,新增扩面征缴人数1.74万人,扩面征缴额7759万元。

今年前10个月,三亚市共追缴清理历年欠费入库4423万元,改制企业补缴欠费3039万元。

《文化三亚》出版发行

本报三亚11月4日电 (记者郭景水 实习生张豪)记者今天从三亚市文体局获悉,由华艺出版社出版的《文化三亚》一书日前正式出版并面向社会公开发行,首批发行4000余册。

《文化三亚》总结了近年来三亚文化事业发展成果,展现了文化产业蓬勃的发展势头。全书从十个方面对三亚的文化进行了总结,全书图文并茂,采用中英文对照。

近年来,伴随着三亚旅游业迅猛的发展势头,三亚的文化发展卓有成效,举办了牡丹奖全国曲艺大赛、国际幽默艺术周等高水平的文化赛事,积极打造三亚的高端文化。同时,三亚积极开展文化进社区活动,推动市区广场文化活动,建设农家书屋,让全市的基层群众享受公共的文化服务。

周边市县楼盘纷纷在鹿城开设售楼部

三亚引领琼南房地产起飞

本报记者 刘贡

关注琼南经济圈 ②

随着三亚房价节节攀升,其周边市县房地产市场也是热流涌动。不经意间,一个庞大的琼南房地产市场已经悄然形成。而三亚,就是这个市场的中心集散地。

三亚有条琼南售楼街

从凤凰岛前面的光明路到迎宾大道,在三亚湾这条不到2公里的路段上,聚集了近30家售楼部,市民称之为"房产一条街"。

有趣的是,"房产一条街"上卖的多数不是三亚房,而是周边陵水、保亭、五指山、乐东的房产项目,甚至还包括少量万宁、琼海甚至文昌的楼盘。

"我们在保亭没有售楼处,您要看房我们随时派车去,很近的。"桃源居项目置业顾问吴佳盈热情地招呼走进售楼处的客人。不少楼盘负责人认为,售楼处设在三亚的作用远大于楼盘所在地,因为在三亚占有一席之地,就意味着可以争取到重要的客户群。于是,各楼盘精心准备的看房车,被漆上项目名称和广告语等,或以特色吸引眼球,或以规模取胜,成了三亚湾上一道另类的风景线。

休闲版块大放光彩

"近年来,三亚市政府、开发商在岛外的频繁推介和促销,以及岛外三亚购房人群增加的口碑效应,加深了三亚房地产在国人心目中的印象,三亚房就是休闲度假房的典型代表。"三亚房地产协会秘书长刘树国说。

"什么人会到清净的山沟里或原生态的海边买房子?"陵水富力地产海南公司销售策划中心副总经理索颖说:"他们都是对生活的追求已经上升到休闲度假层次的人,而绝不会以工作为目的来此置业。"

海南日报记者就三亚周边市县房地产项目进行归纳,发现已经开发的项目大致只分为两类:一类是海景,以三亚海岸线为中心向两边延伸的沿海项目;另一类是山景,如五指山、保亭等地的项目。此外还有同时囊括山、海、湖、河等卖点的项目。

"蓝绿互动、山海并举",保亭七仙瑶池董事长陈春萌认为海南休闲度假地产的特点就是这八个字,以三亚为中心的大地产圈正沿大海往东西扩张,援山脉往北纵伸,延续了三亚休闲地产版块的优势,唯美景至上。

面朝大海的三亚房产一条街上,"会吸氧的房子""山居养生""海域行宫"……如此房产广告语以视觉刺激的方式,牵动了购房者的心。

琼南房地产市场日趋成熟

已经拥有三亚3套房产的练先生和太太刚在五指山住了一个星期,喜欢得不得了,于是下决心要在保亭或五指山买一套山景房。他们告诉海南日报记者,三亚的3套房买得早,已经尝到了升值的甜头,这次却发现居住在山里的感觉不比三亚差。三亚房产一条街逛下来,他们发现周边市县普通公寓一平方米才三四千元,而三亚的部分项目已经到一万三四了,"乘现在便宜,赶快买一套,相信一定会增值。"

"智者乐山,仁者乐水。有的人喜欢海、有的人喜欢山、有的人喜欢泉,三亚周边温泉房、山景房的开发说明市场供给消费者的选择越来越多了,这就是成熟市场的标志。"陈春萌说。

(本报三亚11月4日电)

沙滩墓地竟成育苗基地

三亚崖州渔港项目建设用地猛刮抢种抢建风

在沙滩墓地里抢建的鲍鱼池。 本报记者 程范淦 摄

本报三亚11月4日电 (记者程范淦)沙滩墓地竟然也能成为"育苗"基地。近段时间,三亚崖州中心渔港建设用地出现了疯狂的抢种、抢建风,使项目建设几乎无法推进。

三亚崖州中心渔港是该市今年重点建设项目之一,也是城市总体规划确定的"三港分离"战略的重要组成部分,计划建设在崖城镇西良坡。9月底,崖州中心渔港建设项目建设用地通过规划部门审批,并对外公示。可是,该规划一公布,渔港的建设用地区域就出现了抢种、抢建现象。

今天,记者随三亚市相关部门人员到崖城镇西良坡调查,发现渔港建设用地区域里,违法抢种、抢建行为严重,可谓触目惊心。

在宁远河东岸边,也即计划中渔港的港道、港池、防波堤区域,新挖建的虾、鱼塘一口挨着一口,连绵数公里;在宁运河下游,也即规划建设渔港的纳泥区区域,海面上浮标连成3万多平方米,而底下尽是烂网,养殖的鱼虾一只都没有;在沙滩上,一座座新建的鲍鱼池,墙壁质量粗烂,池里没有积水,鲍鱼连影子都找不到;而在沙滩上的几千个坟墓当中,有人见缝插针,育起了"花梨木、木瓜、香蕉、酸豆"等小树苗。

"这些虾池、鱼塘、鲍鱼池、小树苗等,大部分都是在今年国庆节过后才冒出来的。"随行的一工作人员说,在今年9月份前拍摄的照片资料中,根本不存在虾池、鱼塘、鲍鱼池、小树苗。

据三亚市相关部门初步统计数字,三亚崖州中心渔港建设用地区域,抢建的虾池、鱼塘约200亩;鲍鱼池100多亩;小树苗3000多万株。如果按三亚市的赔偿标准,对这些非法抢建、抢种物进行赔偿,数额将高达2亿元,比整个渔港工程投资总量的四分之一还多。

11月2日、3日,三亚市派出综合执法局、海洋渔业局、公安局、崖城镇等部门工作人员组成调查组深入进行了解,掌握了第一手材料。据透露,有关部门将采取有力措施进行处理,凡突击抢种的青苗、抢建的建设物,一律不予补偿,后果自负。

中国光大银行海口分行诚聘英才

中国光大银行海口分行成立于1996年12月,是国有控股的中国光大银行在海南地区设立的一级分支机构。现因业务发展需要,面向社会诚聘英才,具体职位及招聘条件如下:

一、支行行长

1、遵守法律法规,具有良好的职业道德与操守;

2、财经专业全日制本科以上学历,具有较强的经营管理、市场开拓、业务营销能力;

3、年龄在40岁以下,5年以上银行从业经历。

二、网络维护员

1、计算机或相关专业全日制大学本科以上学历;

2、熟练掌握开放平台系统、银行应用系统、数据库管理系统、网络系统等IT技术;

3、年龄在35岁以下,2–3年IT行业从业经验,有金融行业或大型数据中心信息系统运维管理经验者优先。

三、大堂理财经理

1、全日制大学专科以上学历;

2、熟悉银行各种柜面业务,具有银行理财从业资格,持金融理财师资格证者(AFP或CFP)优先;

3、年龄在35岁以下,3年以上银行从业经验,具相关工作岗位经验者优先。

四、报名期限及联系方式

有意应聘者,请将个人简历(附1寸近期免冠照)及各类证书复印件按以下方式投递:

1、邮寄:海南省海口市金贸区世贸东路世贸中心D.E座首层中国光大银行海口分行人力资源部收,邮编:570125,请在信封上注明"应聘光大银行海口分行**岗"。

2、电子邮件:应聘者请将材料发送至cebrlzy@hk.cebbank.com,并在邮件标题中注明应聘岗位。

3、应聘截止日期:2009年11月30日。经初审合格者,另行通知面试时间,应聘材料代为保密,恕不退还。

儋州西培水泥厂有限公司水泥召回公告

今年10月份,受连续台风及暴雨的影响,我公司10月17日生产出厂的编号为483#"培华牌"32.5R复合硅酸盐水泥经海南省建筑工程研究院检验,三天强度没有达到GB175—2007标准要求,属不合格产品。为了对工程质量负责,我公司决定对该编号水泥实施召回,且对上述生产时间段生产的482#、484#两个编号水泥同时实施召回,计划召回三个编号水泥共900吨。凡购买上述三个编号水泥的用户,自公告之日起到我公司办理相关退赔手续。

谢谢合作!

联系人:曾先生

联系电话:23770593

联系地址:海南省儋州市南辰

儋州西培水泥厂有限公司

二00九年十一月三日

招标公告

一、工程概况:

工程名称:住宅楼,一幢,四层,框架结构,建筑面积:745.92m²,工程预算价690316.99元。

工程地址:潭牛镇卫生院内。

二、投标申请人资质要求:具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质的国内施工企业,建造师二级及以上。

三、投标申请人报名时应携带如下资料:营业执照、资质证书、建造师注册证、介绍信、安全生产许可证(验原件收回盖公章复印件)。

四、报名时间:2009年11月5日至11月9日(节假日照常受理),上午08:30—11:30,下午14:30—17:30。

五、报名地点:海口市金宇东路29号市质监站大楼五楼。

六、招标人:文昌市潭牛镇卫生院

七、招标代理机构:海口佳信建设工程招标代理有限公司

联系人:朱先生 66762050 13907583006

文昌市潭牛镇卫生院

招标公告

一、工程概况:

工程名称:住宅楼,一幢,四层,框架结构,建筑面积:740.35m²,工程预算价703601.12元。

工程地址:文城镇头苑卫生院内。

二、投标申请人资质要求:具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质的国内施工企业,建造师二级及以上。

三、投标申请人报名时应携带如下资料:营业执照、资质证书、建造师注册证、介绍信、安全生产许可证(验原件收回盖公章复印件)。

四、报名时间:2009年11月5日至11月9日(节假日照常受理),上午08:30—11:30,下午14:30—17:30。

五、报名地点:海口市金宇东路29号市质监站大楼五楼。

六、招标人:文昌市文城镇头苑卫生院

七、招标代理机构:海口佳信建设工程招标代理有限公司

联系人:朱先生 66762050 13907583006

文昌市文城镇头苑卫生院

联合拍卖公告(091112期)

受中国信达资产管理公司海口办事处的委托,于2009年11月12日上午10:00在海南唐隆拍卖有限公司拍卖厅联合拍卖:**海南万宁市芙蓉大酒店有限公司债权**,截止2009年6月20日,债权本息合计人民币730.58万元,其中本金449.7万元。参考价363万元,保证金100万元。标的按现状净价拍卖。

标的展示时间:自见报之日起至2009年11月11日。

有意竞买者请于2009年11月11日下午17时前到以下拍卖公司了解详情并办理竞买手续(以保证金到帐为准)。以下人员不得购买或变相购买该资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国企债务人管理人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员。

主拍单位:海南唐隆拍卖有限公司 13807631116 36375711

地址:海口市金贸中路1号半山花园晓峰阁1588室

联拍单位:海南冠亚拍卖有限公司 13876350760 68539322

地址:海口市龙昆北路2号珠江广场帝豪大厦1608室

委托方地址:海口市秀英永万工业开发区港澳工业大厦1–6层

委托方网址:http://www.cinda.com.cn

委托方监督电话:68663524 68663251 68662872

财政部驻海南专员办监督电话:66719286 66713686

庆豪·金碧文华

GOLDEN MANSION

3、4号楼提前收楼公告

尊敬的庆豪·金碧文华3、4号楼业主:

在社会各界及各位业主的大力支持下,庆豪·金碧文华3、4号楼已通过海南建筑质检部门的竣工验收,已具备约定的交付条件。

敬请业主于2009年11月15日、16日两天前来办理业主收楼(交房)手续,为了方便您的顺利收楼,请您仔细阅读《收楼须知》、《收楼流程》等文本,并准时前来庆豪·金碧文华营销中心二楼办理相关收楼(交房)手续。

特此公告!

海南庆豪房地产开发有限公司

二零零九年十一月五日

海南省海口市中级人民法院公告

(2009)海中法破字第4—3号

本院根据海南省印刷工业公司的申请于2009年10月21日裁定受理海南省印刷工业公司破产清算一案,同时决定成立清算组并指定清算组为管理人,负责本案的破产清算工作。海南省印刷工业公司的债权人应自公告之日起90日内,向海南省印刷工业公司管理人申报债权(管理人办公地点:海口市蓝天路西19号昌隆酒店804房;邮政编码:570203;联系电话:66527291),说明债权的数额、有无财产担保及是否属于连带债权,并提交相关证据材料。逾期申报者,可以在破产财产最后分配前补充申报,但对此前已进行的分配无权要求补偿分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。自公告发布之日起,海南省印刷工业公司的债务人或者财产持有人应尽快向海南省印刷工业公司管理人清偿债务或者交付财产,第一次债权人会议定于本公告发布之日起第95日上午8时30分在本院第五审判庭召开(如该日为法定假日则顺延至节假日后的第一天),请各债权人准时参加。出席会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件,委托代理人是律师的,还应提交律师执业证和律师事务所的指派函。债权人系自然人的,应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件,委托代理人是律师的,还应提交律师执业证和律师事务所的指派函。特此公告

二OO九年十月二十一日

海南正大拍卖公司拍卖公告

第200906期

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,受海口市美兰区人民法院委托,定于2009年11月20日上午10:00点在本公司拍卖大厅公开拍卖:**海口市海甸岛海景路99号海景花园C–902号房产,面积为81.97m²,参考价17.7055万元/整体,保证金5万元。**

标的展示时间:自见报之日起至11月19日止。

有意竞买者请于11月19日下午18:00点前来我司了解详情,并办理竞买手续。

保证金以款到为准,交纳保证金单位名称:海口市美兰区人民法院,开户行:中行海口市白龙支行,帐号:782516522918092001。

联系地址:海口市国贸大道47号港澳申亚大厦23层F座

联系电话:68552871 31650522 13807587895

委托方监督电话:65366733