

“滨江地产”一向是被认为最具保值、增值的地产,重庆的长江、嘉陵江沿线,武汉的长江沿线、广州的珠江沿线,无不是高档名盘云集、高档生活的聚集区。随着海口城市的发展,政府加大了对南渡江两岸的开发和建设,在市政规划、基础设施建设等方面投入了大量的资金和心血,加上大型企业的进驻开发,海口一个崭新的居住板块——滨江地产,正在崛起,它将是海口最具居住价值、投资价值的房地产区域。

“滨江板块崛起高峰论坛”

周五举办



2009年11月6日,“一座新城的崛起——滨江滨江板块崛起高峰论坛”将在海口海南皇冠滨海温泉大酒店举办。本次论坛由海南日报报业集团主办,广物·滨江帝景和海南日报房地产策划营销有限公司联合承办。活动汇聚政府官员、专家学者、开发商、投资者、媒体等一堂,对滨江新城规划对海口市城市发展的影响、滨江地产和西海岸、海甸岛等板块的区别、不同发展方向等问题进行讨论,以实现城市与地产的双赢。

滨江板块成海口第四居住板块

2008年作为海口市政府重点投资规划项目,北起长堤路,南至南渡江大桥,全长

12.5公里,堪与西海岸滨海大道媲美。滨江路正式开通,标志着南渡江沿岸的发展进入了一个新的发展时期。滨江路使南渡江两岸的交通优势、地理位置优势和景观资源优势凸显。

2009年“滨江新城”规划的出台,预示着滨江板块的开发进入了实质性的操作阶段,政府准备投资100个亿打造“滨江新城”。“滨江新城”被定位于海口市东南部区域公共服务中心、南渡江畔新型生态居住区,“滨江新城”将建成为休闲居住、旅游购物、康体娱乐、商务办公等功能齐全的新城区,海口东南部的城市副中心,发展前景辉煌。

凭借着丰富的江景资源以及政府支持,区域前景相当看好,滨江地产将成为海口

一个新的地产板块。据有关人士介绍说,滨江新城在空间结构上规划布局“一带、一心、一核、二轴、五区”,“一带”指依托南渡江的自然资源优势,打造集观光游览、度假休闲、文化娱乐为一体的滨江休闲带;“一心”指依托琼山区第二行政办公区、片区商业中心形成的城市公共服务中心;“一核”指现代服务产业核,利用该区域面向林、水系环绕的地域特征,着重发展休闲商务、文化创意、SOHO公寓等具有现代服务业特征的建设项目;“二轴”指沿新大洲大道和椰海大道形成的城市发展轴;“五区”指规划范围内的四个居住片区以及以发展职业教育、医疗卫生为主的综合片区。

新“孟母三迁”——学区房争夺战

学区房,世界上最昂贵的房子。如此“危言耸听”的理由是,两处一模一样的房产,即使一街之隔,只要对口的学区不同,价格即起码相差10%到15%。在寸土寸金的今天,这样的涨幅意味着什么?

在某种意义上,北京、上海等教育资源富足的城市即是一个“大学区”。家长们效法“孟母三迁”,受尽颠沛之苦,目的只有

一个:争夺分配不均的稀缺教育资源。

以前买房子,最吸引人的广告语是什么“距离市中心仅……”之类,如今早已黯然褪色了,买房送家具、送装修、送钻石甚至送名车的营销手法也未必能让人动心。但有一条,却日渐被各大房产商当作招揽买家的金科玉律,那就是——学区房。

房不在新,近校则名。蓝海鑫城为例,

它依海大校园围墙而建,紧邻人民大道。在一公里的生活半径内,著名的幼儿园有海大、英特尔等,小学有海口名校二十五小、寰岛实验小学、白沙门小学等,中学有名校景山学校、海口实验中学等,大学自然不必说——海南规模最大、规格最高的花园式大学就在家门口。从幼儿到成年,一条完美的教育体系链环抱左右,除此之外,海南第二

大都市滨海生态公园——占地千亩的白沙门生态公园,距离蓝海鑫城步行只需十多分钟,大海沙滩、文化广场、儿童乐园、高尔夫练习场、康体设施等一应俱全;海口市人民医院、国美电器、KFC、南国超市、大型菜市场、银行、美食街……十分钟步行圈内,生活配套应有尽有。如此完美的“校园地产”,又怎能不让人们趋之若鹜。



受本地买家热捧 富力盈溪谷开盘热销过亿

10月31日,海口市西海岸新区粤海大道与南海大道交汇处项目现场,富力·盈溪谷水岸联排正式开盘销售。水岸联排作为盈溪谷的首发之作,以优越的品质和巨大的升值潜力赢得市场和客户的高度认可。据销售现场统计,开盘成交金额已超过一个亿。

“自10·1国庆节启动诚意金认购活动以来,客户对项目的认可度极高,截止昨天晚上,联排别墅已定出45套。尤为值得一提的是,购买盈溪谷房子的买主90%以上为本地人。”海南富力房地产开发有限公司副总经理余子健介绍,“如何生活得更舒适,更具品味”是盈溪谷深入研究的命题。温泉、原生湖泊、火山熔岩地质、地势起伏的落差地貌等原生因子为盈溪谷的规划提供了很好的“坯”,加上0.38的超低容积率控制,富力有信心通过对水源保护、结合现场地貌因地制宜等方式来完成这一被誉为“美丽生活开始的地方”的项目的规划建设。

另外,精装修是盈溪谷项目的另一大亮点。在毛坯房仍占主导地位的海南房地产市场,精装交楼仅仅在少数的度假房产和酒店式服务公寓等旅游地产项目中

出现。盈溪谷项目以精装修房的模式推出,无疑会引发市场的高度关注。余子健表示,一是精装房设计优化程度远远高于毛坯房,从设备管网直到小小的马桶,开发商都会一一匹配完善,确保品质;其次,专业装饰设计师团队设计,风格搭调到位;三是批量生产,成本的节省程度优于个人装修花费,且业主可获得更佳售后服务;最后,房屋结构避免受到非专业装修队伍的破坏,同时入住的业主也无需再忍受楼上楼下入场装修造成的滋扰,便于小区管理。

【延伸阅读】

富力盈溪谷位于海口秀英区西秀镇那甲河源头,总投资8亿元,占地678亩,原生态水面面积123亩,总建筑面积约17万平方米,容积率仅0.38,绿地率过55%。项目利用海南得天独厚的生态及气候环境,采取低容积率、低密度的规划,营建具有浓烈西班牙种植庄园风情的建筑,以精装生活理念打造高品质的养生度假社群社区。富力盈溪谷主要以联排、独栋和叠加式别墅为主。目前,湖畔会所、现楼精装样板间已正式对外开放。



设计师:莫明辉
面积: 160平方米
主要材料:金花米黄聚晶石\金色波浪板\酸枝饰面\韩国墙纸
设计说明: 在客厅的装饰上设计师选择了米黄色为大体的色,整体的装饰以直线为主局部配合曲线.由于原结构电视背景墙上有一个承重柱设计师以两级装饰造型不仅将建筑上的缺陷给弥补而且无形中加大了电视背景使空间更加大气.电视背景中间用的是沙岩石拼出来的结构刚好将液晶电视镶在其中.沙发后面的背景相应的用了一些抛光砖与电视背景呼应.餐厅原有的尖角在设计之后变成了放装饰品的地方并且在色调上与背景统一.餐厅的酒水柜内部贴上茶色镜用来扩大空间。



恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话: 800-8765-009 www.htdce.net



预售证号: [2007] 海房预字(0091)号

典藏Ⅲ期

金秋特惠 部份楼层

购房即送神秘惊喜

售楼地址: 海口市海甸三东路1号(人民大道与三东路交叉处) 开发商: 海南京海房地产开发有限公司 售楼热线: 66252138/66252238

一座新城的崛起

海口滨江板块

海南日报 高峰论坛

论坛时间: 2009年11月6日15:00 论坛地点: 中国·海南皇冠滨海温泉大酒店

主办单位: 海南日报报业集团 承办单位: 广物·滨江帝景 | 海南日报房地产策划营销有限公司

请来电确认您的出席意向,方便我们更好的为您服务。谢谢!

联系电话: 13976077158 (MIS.李) 13876005398 (MR.顾)