

琼海简化家电下乡 财政补贴程序

本报讯（记者吴棉 特约记者王仪）为方便农民群众，推进家电下乡工作，从11月15日开始，琼海市将全面推行“家电下乡销售网点代理审核并垫付补贴资金”的补贴程序。这是记者从该市商务局获悉的。

自今年3月该市启动家电下乡工作以来，补贴程序复杂一直是农民反映的热点问题。该市决定简化补贴程序，原来的“销售网点代审核、镇财政所兑付”程序将取消，改为销售网点“代审、垫付”。即销售网点在销售家电下乡产品后，及时将购买人的相关信息资料、购买的家电下乡产品资料 and 补贴信息准确录入家电下乡信息管理系统，对符合条件的购买人按照发票金额的13%现场足额向购买人垫付补贴资金。

据统计，截至10月底，琼海市共销售家电下乡产品13247台（辆），销售金额4431万元，兑现补贴456万元，其三项指标均位全省前列。

外出打工走上致富路 昌江沙地村建起 80多栋“打工楼”

本报讯（记者杨勇 特约记者曾高文 通讯员符朝）在昌江黎族自治县海尾镇沙地村，有超过四分之一人外出打工，近年来，沙地村盖起了80多栋平顶房和二层小楼，这些都是外出打工者给家乡带来的变化。

海尾镇沙地村是一个拥有3800多人口的村庄。记者在该村看到：村里矗立着一栋栋新建的平顶房，干净的环村街道两旁种满了花草和风景树。沙地村负责人告诉记者，村里土地不多且贫瘠，很难在土地上找到出路。村里有劳动能力的人很多都想办法到外面打工去了。这些打工者赚了钱，又拿钱回来在家盖房。

今年初，海尾镇政府为沙地村村民根据个人年龄、特长、爱好制定了分类培训计划，并取得了县扶贫办的大力支持。目前，该村有近1000人外出务工。

海口地税局 推行阳光办税 让纳税人给征税人打分

本报讯（记者邓建华 通讯员乐冰）不受监督的权力容易滋生腐败，更谈不上为纳税人提供优质的服务。今年以来，海口地税局不断完善各项制度，加强内部监督管理，推行阳光办税，优化纳税服务，将办税事项进行公开，接受纳税人监督。

为了纳税人感到放心和称心，海口地税局今年4月上报坚持“五个上”：上墙、上网、上屏、上报、上册。

具体措施是：在办税服务大厅设置税收政策咨询台、电子显示屏、大厅电脑、公开办税栏、放置税收宣传册；公布便民服务和监督举报电话，在办税服务大厅设立意见簿、举报箱；定期召开纳税人座谈会，发布新近出台的税收政策，通报税收工作情况，征求纳税人对税收工作的意见；在海口地税网站、当地有影响的媒体发布税务公告、信息，税收政策法规，税务违法处理结果。同时，该局把违章处罚的标准、“双定户”纳税人税负等进行公告，自觉接受纳税人的监督，做到符合政策规定的坚决办，违反原则的拒绝办，违章处罚公开办。此外，该局还聘请了特邀监督员，对办税事项进行全程监督。

为解决征收高峰期缴税拥挤问题，海口地税局在办税大厅增设排队叫号机，安装了纳税人评价器，每办理一笔业务，由纳税人对税务人员的工作态度、质量、效率进行打分评价。

海口地税局负责人介绍说，阳光办税减少了征纳双方的误解和摩擦，也有利于纠正行业不正之风，防止“暗箱操作”，较好地依法保障纳税人的知情权、参与权和监督权，有利于促进纳税遵从度。

以网上交易破解农产品销售难题—— 琼海农民网上交易额近2亿元

本报讯（记者吴棉 特约记者王仪）“咱农民在家里鼠标一点，就能将瓜菜卖到全国各地，网络成了我们销售农产品的好帮手。”日前，琼海市潭门镇农民黄田春指着自家的电脑屏幕，不无自豪地对记者说。据琼海市商务局统计，截至10月底，该市农民今年网上交易成功57笔，成交金额达1.8842亿元。

时下的琼海农民网上交易忙。中原镇的李献廷自己种植瓜菜，也做收购运输。每天，他都会接到各地的电话，都是求购瓜菜、水果等农产品的客户打来的。李献廷说，这得益于琼海农村商务信息网与商务部的新农村商网这两个交易平台。他每年种植、收购的8万吨瓜菜，有一半以上是通过这两个网上交易平台完成交易的。记者在琼海市商务局提供的一份网上成交情况

反馈单上看到，李献廷的瓜菜已经卖到了北京、黑龙江、山东、河南、江苏、四川、辽宁等全国各地。

买卖网上做，农网成金桥。为解决农民农产品销售难提供了条件。昔日手提肩挑车驮的农民，今朝鼠标一点潇洒洒洒网上交易“淘金”。记者在一个农村商网服务点看到，巨大的电子显示屏上即时滚动显示全国各地市场农产品价格，农民可以参考此价格来销售自己的农产品。记者打开“海南琼海农村商务信息网”，网上有该市特色农产品介绍、企业黄页、求购、求售等信息。点开求售信息一栏，立刻出现了求售的农产品、联系人、联系方式等信息；有求售苦瓜的、有求售罗非鱼的、也有求售槟榔的……

农村商务交易平台的建立形成了一个

无形、巨大的“网上卖场”，农民的农产品信息远播全国各地，使得买卖双方“千里姻缘一网牵”。近日，四川一个果蔬批发市场的王老板从琼海农网上看到该市出售的香水柠檬信息后，因为价格适合，于是联系了琼海忠锐农业开发有限公司，以每吨7000元价格成功收购了12吨香水柠檬，使60户农民得到实惠。王老板说，网上交易平台既方便农民销售农产品，也大大方便了收购商以最合适的价格来运销农产品。

琼海市商务局负责人介绍，现实中因为分散的农民面对大市场，严重缺乏获取市场信息的能力，导致出现“三不”现象：一是农民不了解市场需求，不知道种什么，二是农民不知道卖给谁，不敢扩大生产，三是农民不知道市场行情，卖不了好价格。农民生产的产品卖不出去，增产不

增收，大量的农产品坏在家里，烂在地里，甚至亲手毁掉自己的劳动成果。农村信息瓶颈，已经成为农村经济发展的严重障碍，迫切需要公益性商务信息来指导生产和销售。

从2008年来，该市以增加农民收入为核心，加快推进“农村商务信息服务工程”建设。商务局还组织培训了农村商务信息员，建立较为完善的服务体系，在全市范围内设立了20个信息服务站并全部联网。各农网信息站向社会公开，免费提供信息的查询、发布等服务。市商务局负责人表示，目前，“农村商务信息服务工程”已经使琼海8万多农民得到实惠，今后将继续完善“农村商务信息服务工程”服务网站建设，使之进入千家万户，让更多农民从网上得到实惠。

首届中国国际旅游商品博览会昨在义乌开幕 我省组织参展商120余人参会

本报海口11月12日讯（记者杨春虹）今天上午，由国家旅游局、浙江省政府主办的首届中国国际旅游商品博览会在浙江省义乌市国际博览中心隆重开幕。这是国内规模最大、展类最广、看点最多的旅游商品博览会，我省组织了参展商、采购商、研发专家120余人参会。

旅游商品作为旅游资源的一部分，在旅游产业发展中具有十分重要的作用，是旅

游产业链的重要关联产业。目前，全国旅游商品设计、生产、销售企业已具相当规模。2009中国国际旅游商品博览会以“拓展旅游产业功能，推动旅游商品发展，促进国内需求增长”为办展宗旨，合作交流，注重经贸，全面提升中国国际旅游商品博览会的国际化、专业化、市场化、品牌化水平。推动我国旅游商品走向国际市场，促进我国旅游产业全面、快速、健康发展。

在海南国际旅游岛建设大背景下，一直是旅游业“短腿”的旅游商品开发亟待拉长。省旅游委有关负责人说，此次组织120余人的专业团队参会，就是为了能够进一步推进我省旅游商品开发，改善旅游商品开发“短腿”状况，这对促进我省旅游业的发展有非常大的意义。而作为博览会的举办地义乌，是全国最大的小商品集散中心，我省参展商、采购商可以利用此次机会学

习借鉴义乌在推动旅游商品研发和国际化进程中的成功经验。

据了解，此次博览会主要突出四个特点：一是展示与交易相结合。各馆商品都实施明码标价，重点突出交易功能。二是引领旅游商品新时尚。此次博览会展出的商品包括旅游装备品、旅游交通工具、游艺设备、园艺设备、旅游用品和旅游纪念品等10大类，门类齐全。同时，博览会将集中展示“新科技、新业态和新产品”主题。三是展示方式意图出新。在布展设计上，利用主题体验的形式展出包括海洋、航空、度假营地旅游等主题体验馆。四是动静结合，内容丰富。除举办大型展会外，还将举办中国旅游商品开发论坛、首届全国旅游商品大赛、“2009中国旅游投资座谈会”等相关活动。

我省荔枝种植获国家技术支持 示范果园荔枝产量增加一倍

本报海口11月12日讯（记者范南虹）“采用新的控梢技术和微喷灌技术后，我们果园荔枝在去年寒流影响的情况下，依然保持高产，而且种植成本利用工量还大大减少。”昨天上午，海口市云龙镇办内果园负责人周永岛高兴地告诉记者，荔枝园有了国家技术支持，入股村民信心更大了。

办内示范果园是办内村10多户农民入股建起来的果园，采取了企业+农户+科技的模式，与村里靠个人力量种植果树的农民相比，办内果园几乎年年高产。让果农们更惊喜的是，去年国家荔枝产业技术体系海口荔枝试验站启动后，在办内果园推广“人工疏花+药物控穗配套栽培技术”和微喷灌等技术后，果园的产量更高。即使去年受寒流影响，果园平均亩产高达1200斤，每株树可产荔枝60斤，产量比过去提高了一倍。

据了解，海口荔枝试验站依托省农科院热带果树研究所建设，在海口、澄迈、琼海、万宁等荔枝主产区，选测了13个观测点，建设了5个荔枝生产标准化示范园，推广国家荔枝产业技术规范，包括控梢促花

技术、花穗处理技术、保果技术、产期调节等，效果非常显著，不仅平均产量提高一倍，还使示范园内每株荔枝树平均纯利润提高了25元。

昨天上午，记者跟随国家荔枝技术产业体系专家团，考察了该站建设的3个标准化示范荔枝园。海口市旧州镇有名的荔枝村——美顶村村民王昌儒说，他种了10多亩荔枝，过去产量一直不高，价格也不太好，但在海口试验站专家的指导下，采用了国家荔枝产业标准技术后，产量大幅提高。“我种的10多亩荔枝树，今年肥料和药物总投入不过3000元，但销售总额却有16万元。”

国家荔枝产业技术体系首席科学家陈厚彬教授说，海南荔枝是全国最早成熟的，品种集中度又高，在市场上有较重要的地位，因此，海口综合试验站在国家荔枝产业技术体系中占有极为重要的地位。他建议，通过海口综合试验站，在海南荔枝园中大面积推广国家荔枝产业技术体系的技术规范，同时收集、保存海南荔枝本土种质资源，引导海南荔枝产业健康、可持续发展。

定安力抓五大工程促农民增收

本报讯（记者洪宝光 特约记者傅林）记者日前从定安县促进农民增收暨双冬工作会议上获悉，未来三年，定安县将力抓罗非鱼养殖等“五个一万”工程促进农民增收。

“五个一万”工程包括一万亩罗非鱼养殖、一万亩花卉种植、一万亩设施农业、一万亩百万头黑猪养殖、一万亩富硒香米。为使“五个一万”工程得到很好实施，今年9月18日定安县政府与中国热带农业科学院（以下简称热科院）签订科技合作协议。定安将依靠热科院的技术支撑，采取热科院一个研究所对应一个乡镇，并结合

该镇实际情况，办脱毒甘蔗种植、橡胶增产、木薯增产等示范基地，进而在全县进行推广，进一步提升农业生产的科技含量，促进科学种植、科学管理，达到农民增收、增收。

此外，今后三年，定安还将加快塔岭农副产品加工产业园的建设，力争引进落户农产品加工企业达45家，并逐步做大做强水产品加工、椰子系列加工、热带果品加工、冷冻、冷藏加工等8大加工产业集群。继续扩大定安黑猪肉粽、定安花生油、定安槟榔花茶、地瓜酒以及龙门萝卜干等特色农产品的影响力，以此促进农民增收。



备战冬交会

日前，在海南现代农业展示示范园内，农技人员正忙着培育冬交会展示用的活植株。第12届中国（海南）国际热带农产品冬季交易会（冬交会）将于12月中旬在海口举行。目前，筹备工作已全面展开。

一年一度的“冬交会”已成为海南农业发展成果的展示平台、农产品交易订单的最好促销平台、农业招商引资的最好合作平台，省内农产品生产、经销企业也越来越重视这个平台，虽然距离开幕还有一个多月时间，但已早早开始备战冬交会。

本报记者 李英挺 摄影报道

我省完善农资补贴 动态调整机制

农资价格上涨 农资补贴也涨

本报海口11月12日讯（记者陈岚辉 通讯员兴利）今后，我省将进一步完善农资综合补贴动态调整机制，根据化肥、柴油等农资价格上涨情况，实施动态调整，弥补农民种粮的农资增支，保护农民利益。这是今天记者从海南省财政厅获悉的。

据省财政厅有关人士介绍，我省为完善农资综合补贴动态调整机制，促进粮食生产稳定发展，保护农民种粮积极性，今后对因农药、化肥、柴油涨价的农民增支，财政给予补贴，从而完善农资综合补贴动态调整机制。此项政策在2009年内开始执行。

省财政厅要求，在今后的补贴发放中，各市、县完善补贴资金的专户管理、财务公开、村级公示、档案管理、“一折通”发放等规章制度，确保补贴资金及时足额地兑付到种粮农民手中。

中海油化学 中水回用装置投产

每年节水96万吨，废水回用率达75%

本报讯（记者梁振君 通讯员萧少萍 陈善才 特约记者卞玉珏）近日，中海油化学股份有限公司中水回用装置成功生产出合格水，为该公司循环水装置开辟了新的补充水源，实现了生产排放水的循环利用。该项装置投入使用后，每年可节约水量96万吨，废水回用率达75%。

该项工程以海南省东方化工园区内富岛二期化肥装置、中海油60万吨甲醇装置循环水的排放水为原水，处理量为每小时160立方米，处理出水作为循环水系统补充水。

产业整合放大品牌和市场效应 白沙绿茶 量增价涨

本报牙叉11月12日电（记者孙乐明 通讯员吴国政）今天上午，白沙农场茶叶2队的李耀金，站在自己的茶园里高兴地说，由于重视技术和管理，加上今年风调雨顺，目前茶叶产量每亩增加90公斤左右，全队的1000亩茶园，增产9万多公斤。近期，海垦农工贸公司又上调了茶叶销售价，所以茶农今年增收是铁板钉钉的事。

据了解，以往白沙绿茶的生产，是作为白沙农场的一个板块，放在农场统一核算，产业效益并不明显。

在农垦新一轮改革背景下成立的海垦农工贸集团公司，加强垦区内部产业资源整合，在今年7月1日，以出资方式对原白沙茶厂按75%比例实行控股。

控股后，集团公司一方面加强生产技术推广力度和加工环节的管理，还更换包装，提高产品外观档次，同时加强了营销和市场开拓的渠道。在巩固岛外市场的同时，加强岛内专卖店建设，目前每个市县均有2到3家专卖店，海口达到5家。

通过加强品牌推广和宣传力度，目前已有广东、上海等地商家主动找上门来要求代理白沙绿茶。

农工贸公司以此为契机，近期中调部分茶叶价格。以普通袋装茶为例，每斤由60元提高到90元，中、高档茶叶也有不同幅度提高，总的涨价幅度在10%左右。

统计显示，去年白沙绿茶销售额1515万元，今年1到10月份，产量增加15.3%，销量增加19.4%，已销售1882万元。实行独立核算后，费用得以控制，7月份至今3个月，已实现利润300万元。

海垦农工贸集团公司总经理陈云飞说，该公司正准备投入500万元，对茶叶生产设备进行改造，并开始整合垦区的岭头、五指山、新伟等茶场，农工贸集团公司内部的茶叶板块雏形已现。

二〇〇九年十一月十三日



海南中亚拍卖有限公司 拍卖公告（第09-1125期）

现受委托，我公司定于2009年11月25日上午10:30时在海南省烟草公司三亚公司六楼多功能厅公开拍卖两项标的：
1、海南保亭县金江农场一条街东向第5栋10房，建筑面积122.20平方米，参考价：20万元，保证金：10万元。2、2000千伏干式变压器一台，参考价：8.3万元，保证金：3万元。

标的展示时间：11月19、20、23日，有意竞买者请于2009年11月24日下午5点前到我公司了解详情并办理竞买手续（或11月23、24日到三亚市凤凰路154号省烟草公司三亚公司办理竞买手续），（竞买保证金以款到账为准）。

地址：海口市国贸路49号中衡大厦17层
电话：68523808 13307551678（吴小姐）

海南省海口市中级人民法院公告

陈武、海南琼山兴鸿房地产开发有限公司：
本院受理上诉人中国建设银行股份有限公司海口海府支行与被告上诉人海南琼山兴鸿房地产开发有限公司、陈武、利淑凤抵押借款纠纷一案，因你们现下落不明，无法送达有关法律文书，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定，现向你们公告送达合议庭通知书、开庭传票、当事人权利义务告知函、二审审理通知书。自本公告发出之日起经过六十日，即视为送达。本案定于2010年1月15日上午9时00分在本院第四法庭公开开庭审理。届时，你们应准时到庭参加诉讼，如无正当理由拒不到庭，本院将依法缺席审判。

特此公告

二〇〇九年十一月十一日

招标公告

一、招标单位：澄迈县教育局
二、招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司
三、工程名称：澄迈县2009年中小学校安工程
四、工程概况：建设地点在海南省澄迈县；计划工期：6个月；招标范围：施工标为土建、水电安装及配套工程，监理标为施工阶段及保修阶段全过程监理。资金来源为政府投资。工程预算造价为8233180.39元。
五、相关要求：1、施工标要求申请人具备独立法人资格，具有房屋建筑工程总承包二级及以上资质，建造师需具备二级资质。监理标要求具有独立法人资格且具有乙级及以上房屋建筑工程监理资质的国内企业。2、报名须携带证件资料：携带单位介绍信及身份证、营业执照副本、资质证书副本、建造师注册证及安全考核B证或监理工程师证、安全生产许可证（以上资料验原件后及加盖公章复印件）。招标文件每套500元。
六、报名时间：2009年11月13日至11月17日上午8:00~12:00时，下午14:30~17:00时，逾期不补。
七、报名地点：海口市玉沙路富豪大厦南楼C座1003房
联系人及电话：王小姐 68595859

海南银达国际拍卖有限公司拍卖公告（1130）期

经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认，受海口市美兰区人民法院委托，我司于2009年11月30日上午10:00时在本公司拍卖大厅公开拍卖：位于海口市海甸五东路16号一品水苑4号楼4—801房，房产建筑面积约196.76m²，房产证号：海口市房权证海房字第HK119190号。参考价：641440元，竞买保证金：6.5万元。
标的展示时间：自见报之日起至2009年11月26日止（约定时间统一看房）。
请于2009年11月27日上午9时前将竞买保证金汇入以下收款帐户（以款到账为准）：海口市美兰区人民法院；帐号：782516522918092001；开户行：中国银行海口市白龙支行。
有意竞买者请于2009年11月27日前到我公司了解详情并办理竞买手续。
地址：海口市西沙路8号海深国际大厦六楼
电话：66732585 66744860 13876355557
委托方监督电话：65318551

股权转让及公司法人变更公告

海南屯昌百信实业开发有限公司根据全体股东会议决定，已进行了公司股权转让及法人变更，特公告公司债权债务人在公告之日起45日内前来公司办理相关手续，逾期后果自负。

联系地址：海南省屯昌屯城镇育新路1号
联系电话：(0898)67815088、(0898)67837799
13803709971 15808937297
联系人：廖洪

海南屯昌百信实业开发有限公司
2009年10月8日

海南省海口市中级人民法院公告

（2009）海中法民一初字第49号

海南双环股份有限公司：
本院受理原告海南汇通国际信托投资公司诉被告洋浦新汇通实业发展有限公司及你司所有权确认纠纷一案，因你司现下落不明，现依法向你司公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭成员通知书、诉讼权利义务告知函及开庭传票。自本公告发出之日起，经过60日，即视为送达。提出答辩状及举证期限分别为公告送达期满后15日和30日内。本院于2010年3月10日上午8点30分在本院第二法庭公开开庭审理本案，逾期依法缺席判决。

特此公告。

海南省海口市中级人民法院
二〇〇九年十一月十一日

海口市规划局 海口市高级技工学校秀英校区一期修建性详细规划 公示启事

海口市高级技工学校秀英校区一期项目位于海口市秀英区长流镇（原长德中学），该项目修建性详细规划调整方案报我局审批。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行规划批前公示。1、公示时间：15天（2009年11月13日至11月27日）。2、公示地点：海口规划网站（网址http://www.hkqp.org）；海口市政府服务中心；建设项目现场。3、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：hkqp0898@163.com；（2）书面意见请邮寄到龙昆北路31号海口市规划局规划设计管理处，邮政编码：570105。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。4、咨询电话：66795517，联系人：段宗发、孙发荣。

二〇〇九年十一月十三日

海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告（第09011期）

现受委托，定于2009年11月25日10时在本公司拍卖厅公开拍卖：
1、琼海市潭门镇九吉坡工业开发区内的73331.3m²（约合110亩）工业用地土地使用权。参考价：66万元/亩（净价），竞买保证金：50000元。
2、琼海市换地权益书一本，面值为11966538元，参考价：838万元（净价），竞买保证金：50000元。
特别声明：上述二项拍卖标的按现状进行净价拍卖，拍卖成交后过户手续由买受人自行办理并自行承担标的过户风险，标的过户时所涉及的一切相关税费（包括但不限于营业税、印花税、契税、增值税等）均由买受人独自承担。
标的展示时间：2009年11月16日—20日
有意竞买者，请于2009年11月24日12时之前来我公司了解情况并办理竞买手续。
联系地址：海口市义龙西路36号钟山大厦A座3楼
联系电话：66533938 13136063546