从中低端的“仙人掌”,到高端的“铂尔曼”,再到顶尖的“瑞吉”和“美高梅”——

中粮系三亚“种粮”喜洋洋

本报记者 吴钟斌 刘贡

1996年8月22日,中国首家五星级度假酒店在三亚亚龙湾开业;2009年11月18日,中国首家美高梅品牌酒店在三亚亚龙湾奠基。

这些,都是中国粮油食品进出口(集团)有限公司的作品。13年来,在亚龙湾的这片土地上,中粮创造了很多第一。中粮集团董事长宁高宁表示:“中粮以三亚为荣,希望能为三亚的发展贡献力量。”

中粮成立于1949年,是一家大型企业集团,涉及领域包括农产品、食品、酒店、地产等。无论是13年前开业的凯莱,还是现今奠基的新酒店,一个与共和国同龄的国字头企业集团,在旅游版块里完成了在三亚的一系列布局。

除了新奠基的美高梅金殿大酒店,中粮在亚龙湾还有瑞吉、铂尔曼、仙人掌等度假酒店,以及公主郡地产项目。在建中的瑞吉度假酒店位于亚龙湾最后一块一线海景规划用地上,总投资达25亿元。酒店预计2011年开业。

从中低端的仙人掌,到高端的铂尔曼,再到顶尖的瑞吉和美高梅。如此,中粮在中国目前最为著名的度假区域亚龙湾完成了酒店的阶梯式布局。观察者发现,中粮“好吃第一”,引进的酒店管理品牌,均是省内或国内唯一的,一如十几年前的勇气——以颠覆性的理念设计建造出凯莱度假酒店。

也正因此,几乎中粮的所有高层均出席了11月18日新酒店的奠基仪式。宁高宁称:“这是一个历史性的时刻。”

1992年,中粮进军酒店业,首家是北京凯莱大酒店,并成立了凯莱酒店管理公司。目前,凯莱品牌包括大饭店、酒店、商务酒店、度假酒店,全国凯莱系列酒店近20家,是国资委确定的将酒店列为主业的三家中央企业之一,在中国酒店格局中占据了重要地位。

三亚凯莱是“中粮系”酒店改造项目的第一个。中粮集团副总裁史焯炜透露,目前在全国选了3个项目进行试验,对管理模式进行根本性的改变,除继续由凯莱酒店管理公司管理的酒店外,其他新酒店都将通过总体规划,选择合适的国际高端品牌进行管理。

史焯炜表示,改造将是颠覆性的,从外到内、从硬件到软件,完全走国际化的道路。而且,使资产质量实现结构性变化。要把质量差的酒店果断处理掉、剥离开,向优质资产靠拢,形成优质物业组合,把整个酒店的价值优化。

事实上,中粮正是亚龙湾这个全国最为热门的度假区的“地主”。亚龙湾的规划区域总面积18.6平方公里,由中粮控股的亚龙湾股份公司入主开发。经过17年的建设,现已建成17家各类酒店,各类投资已超过120亿元。

目前,亚龙湾一期征地8300余亩已所剩无几。为了更好地完善亚龙湾的功能配套,提升其品牌形象,从2006年起,三亚市政府决定启动亚龙湾的二期开发,用地规划范围约8814亩。

宁高宁在当天的奠基仪式上一再表示,中粮非常愿意参与亚龙湾的二期开发,为进一步提升三亚的旅游品质,丰富三亚的国际旅游产品发挥更大的作用。

按照规划,亚龙湾二期的物业除了高星级酒店、度假村、高端地产项目、高尔夫球场外,还规划建设一个巨大的“玫瑰谷”。目前,规划仍有待批复,如果中粮再次胜出,“中粮系”在亚龙湾的布局将会更加密集。

(本报三亚11月23日电)

大规模南菜北调再启运

三亚今冬首批反季节蔬菜上市

本报三亚11月23日电 (记者程范淦 通讯员柯用春)人勤早上市。今天,三亚崖城镇保平村张佳来收获今冬的第一批长豆角,在镇墟上完成了交易。琼南地区最大的瓜菜交易市场——崖城瓜菜交易市场也正式拉开了今冬明春的瓜菜交易。

“6.8元一公斤,卖了60公斤,收入400多元。”张佳来说,早上市赚得要多点。上午8时30分左右,来自全国各地20多个瓜菜收购商就打开了各自的店门,等待农户上门交易。而农户们也丝毫没让他们失望——开拖拉机的、骑摩托车的,甚至是用扁担挑来的,卖菜的农户来了一拨又一拨。收购商忙于“挑三拣四”,农户则急于“讨价还价”,虽人声鼎沸,但处处都透着一股喜气。

记者在现场看到,较早上市的瓜菜品种有长豆角、青瓜、苦瓜、茄子。其中,长豆角的收购价为6.8元/每公斤、青瓜为3.4元/每公斤、苦瓜4.4元/每公斤、茄子则为4元/每公斤。

“今年收购价格比去年普遍提高。”从湖南长沙来的收购商杨清一边和记者说话,一边掏本子看着。记者看到,在他的本子上,清楚地记录着:2008年11月26日,瓜菜上市第一天,长豆角5.2元/每公斤、青瓜1.8元/每公斤、苦瓜3.0元/每公斤、茄子2.8元/每公斤。

杨清说,崖城市场今年瓜菜收购价高,大概有两点原因,一是近段时间内地雪灾天气影响了瓜菜的供给;二是因为刚上市,总量还较少,物以稀为贵。

“崖城瓜菜交易市场今天完成112吨瓜菜交易,而去年同期的交易量为210吨。”三亚市农业局种植业与市场信息科负责人说,这批上市的瓜菜是在9月份开始种植的,虽然在10月份遇到了两次暴风雨天气,但不少种植户加强了瓜菜田间地头的管理,仍然获得了丰收。他估计,今天开市后,上市量会逐渐增多,预计明年1月份前后将达到高峰,并会一直持续到四五月份。

据了解,去年,三亚全市瓜菜收获面积16.5万多亩,总产量37万吨,总产值11.1亿元,冬季瓜菜收入已经成为该市农民最主要的收入来源。今年,该市农业部门引导农户通过发展旱坡地瓜菜种植、发展设施瓜菜种植及推广二茬瓜菜等途径扩大种植面积,全市冬种瓜菜的种植面积约17万亩。

鹿回头景观大道明年1月全线通车

多部门现场办公解决最后障碍

鹿回头景观大道(南边海路)西段改造工程现场。 本报记者 苏建强 摄

本报三亚11月23日电 (记者刘贡)三亚鹿回头景观大道通车工程进入倒计时。今天上午,鹿回头景观大道指挥部召开协调大会并现场办公督办,解决问题。

三亚市规建局、房产局、财政局、河东区、河西区、第一标段施工方、第二标段施工方、供水、供电、电信等单位参加了协调会。为了这条五年未完工的道路,鹿回头景观大道指挥部此前至少召开20次大小协调会。

从下洋田路口进入尘土飞扬的施工路段,街道的一大半幅被围住,正铺设雨水管道。第一标段四个队7台挖机、2台铲车、10辆运输车已经全面进场施工。该标段负责人谢先生表示,预计今年12月15日前铺设完成排水管道,年底前完成路基建设,明年1月25日前人行道交付使用。

在施工现场,谢先生请求先将路口的高压电线杆移走,以便铺设地面下的污水管道。鹿回头景观大道指挥部指挥长、三亚市领导当即责令供电部门尽快处理,并要求房管局对阻碍施工的一小段围墙进行拆除。

在第二标段,记者看到,施工队已经投入了大批施工设备,160多名人员也全部到位。据了解,约有6000市民居住在正在施工的此路段,施工过程中既要保证供水、供电以及通信不得中断,又要赶工程进度。

现场会上确定,水、电安装必须抢在前头。供水单位表示,将紧密配合施工方,工程施工到哪里,管网就铺设到那里。供电单位也表示,12月3日之前供电设备和材料全部到位,即刻投入施工。

三亚市规划建设局负责人谈及该工程进度的意义时说,下洋田一带已经成为整个三亚的交通瓶颈,唯有鹿回头景观大道的通车能够有效缓解此压力。而且,鹿回头半岛一带高档地产、酒店项目陆续完工,鹿回头景观大道通车迫在眉睫。

三亚市领导表示,鹿回头景观大道是全市的重点工程,各参建单位必须互相配合,加快推进速度,供水、供电、电信等部门无条件配合施工方,在保质保量的前提下,务必于明年1月底全线主体工程通车。

为农民请来电子“家教”

三亚免费向2.5万户农家送信息

本报讯 (记者程范淦 通讯员柯用春)“中耕培土,中耕深度为7—10厘米为宜。”日前,育才镇马亮村村民董开跃的手机收到了“农信通”发来的“农作物防寒防冻措施”的信息。

董开跃说,现在气温下降、天气变冷,这些信息对农户种植冬季瓜菜有很大的帮助。

“从这个月开始,三亚市政府出资30万元打造的‘农信通’开始实施,每天向全市2.5万户农家免费发送农业信息。”三亚市农业局一部门负责人说,“农信通”根据不同的时段,向农户发送信息,农户刚开始种植时,发送种苗供应、整理土地、土壤消毒等信息,待农作物生长阶段,“农信通”则会发送管理植株的信息,收获时,则会发送有关市场的信息。

据了解,“农信通”是以“三农”为目标的信息化服务,通过短信、彩信、语音、手机上网、互联网等多种方式,为广大农民朋友提供政策法规、新闻快讯、农业科技、市场供求、价格行情、农事气象等信息,满足农产品的产供销、农村政务的管理及农民关注的民生问题等信息化需求,让农民朋友们足不出户就能知晓丰富的农业信息。

举报郑通卫,奖金1万元

三亚市检察院奖励举报人

本报讯 (记者王红卫 通讯员张映忠 谢香孟)近日,三亚市检察院兑现举报奖励承诺,对举报该市综合行政执法局原局长郑通卫受贿罪、巨额财产来源不明罪一案的举报有功人员给予1万元现金奖励。

据了解,三亚市检察院高度重视举报奖励工作,把奖励、保护举报人作为拓宽职务犯罪案源的有效途径。今年以来,该院已对3名举报者进行了奖励。