

## 三亚首批“冬交会”瓜菜订单成交



12月9日,三亚市优质瓜菜开发中心工人忙着包装瓜菜。

本报记者 程范淦 摄

本报三亚12月9日电(记者程范淦通讯员柯用春)离今年“冬交会”开幕还有两天的时间,三亚市就完成了今年“冬交会”瓜菜订单的第一笔交易。

今天上午,在崖城瓜菜交易市场,三亚市优质瓜菜开发中心就与大连大商双兴商品城,进行了一批28吨瓜菜的交易。三亚市优质瓜菜开发中心主任张德文说,此次交易的瓜菜品种有茄子、青瓜、长豆角等,是在这一两天突击收购的;这批瓜菜将采用集装箱形式运输,今天下午从秀英港出发,6天后到达山东营口,然后到大连。

张德文说,趁着大连客商来我省参加今年“冬交会”的契机,该中心立即派员与客商进行接洽,谈妥交易细节,马上就进行了交易,这是今年首次采取“直销”的模式运往大连。今后,每三天发一集装箱,直到完成交易。

据悉,此笔订单从现在开始到明年5月份,三亚市优质瓜菜开发中心向大连大商双兴商品城直销5000吨瓜菜,产值2000万元。

大连大商双兴商品城副总经理李峰说,大连市场此时期对蔬菜的需求非常大,特别是碰到今年恶劣天气的影响,南方其他省市的蔬菜供应不足;而三亚此时的瓜菜大量上市,品质又很好,完全交易在情理之中。

三亚市农业局局长宫建国说,大连和三亚一北一南两座城市,在热带水果和冬季瓜果菜的产销上有很强的互补性,两地直接对接将减少中间环节,提高蔬菜新鲜度和口感,保障大连冬季瓜菜供应,满足消费者需求,从而也促进三亚瓜果菜产销,增加农民收入。

据了解,大商双兴商品城是大连最大的“菜篮子”,占有大连批发市场70%以上的蔬菜、瓜果。

## 冬季到三亚来开会

## 入冬以来很多酒店几乎每天接待一个会议团

本报三亚12月9日电(记者张樵星)每年冬季,追逐暖风飞来天涯的不仅有避寒过冬的各地游人,还有很多青睐三亚宜人气候,要在天涯美景中聚会、展望未来的企事业团体。今年入冬以来,到访三亚的会议团比去年同期大幅增加,会议团游客量甚至占据了很多酒店游客总量的半壁江山。

## “几乎每天一个团”

11月以来,三亚各大酒店一派繁忙景象,各类会议团的密集到访让各酒店员工忙得不可开交。

“几乎每天一个会议团,有时甚至更多。”亚龙湾多家高星级酒店负责人表示,会议团的接待已成了目前工作的重中之重,中外钢铁产业、IT业、电信业、制药业、汽车业巨头纷纷选择在三亚开会度假。在常规旅游团、散客以及会议团等游客量整体增长的态势下,市场

的火爆已经促使酒店房价有了明显的上扬。

拥有780多间客房、目前亚龙湾客房量最多的天域度假酒店,每逢周末的房源更加紧张。该酒店负责人介绍,周末是会议团的集中到访时间,20多个会议室几乎全有客户在开会。

“我们酒店一个星期最多接待了13个会议团。”三亚湾国光豪生酒店拥有目前三亚最大的会议接待设施,目前,酒店55%的客人都是会议团游客。

## “前期会议多,后期散客潮”

目前,三亚各高星级酒店入住率比去年同期增长了15%以上,主要原因便是会议团多,而散客量的增长也十分迅猛。在酒店客房有限的情况下,各酒店如何合理配置资源,解决会议团和散客市场竞争抢客房的难题?

“其实,三亚冬季市场的本身特点已

经为各酒店解了围。”三亚市旅游协会会长、亚龙湾万豪度假酒店总经理哈德森表示,冬季旺季到来后,三亚市场有一个明显的特点,那就是“前期会议多,后期散客潮”。

散客度假受到节假日安排的影响,越靠近春节,游客量便呈现加速增长的态势。而会议团是企事业单位的整体安排,到访三亚的高峰期通常在1月左右,临近春节,量便逐渐减少。

三亚酒店业界人士纷纷表示,两个市场高峰恰好错开,各企业只需顺应市场,调整策略,便能解决会议团和散客“抢客房”的问题。

## 口碑促进密切合作

会议、奖励旅游团不同于常规旅游团或散客,其成员不仅要在酒店入住,还要在酒店进行餐饮、会议等消费。据保守统计,一个人住五星级酒店会议团的人均消

费要比普通常规团和散客的人均消费高40%以上。

虽然会议团的丰厚利润是各酒店非常好的优质资源,但挖掘这个市场需要投入更多的人力物力。

“会议团看重的是三亚旅游和酒店业的好口碑。”红树林度假酒店负责人表示,该酒店刚刚接待了多达800人的太原钢铁会议团。该团客户坦言,之所以连续多年选择该酒店,重要原因是看重亚龙湾的整体实力。

天域、喜来登等酒店负责人也表示,接待1000人以上的会议团,需要亚龙湾多家酒店密切合作。1月中旬,一个1200人的会议团将入住亚龙湾,在会展公司的协调下,多家酒店已经达成了合作接待的协议。

三亚会展旅游界、酒店业界纷纷呼吁,各旅游企业仍需整合资源、维护良好的竞争与合作秩序。

## 三亚检察院鼓励举报涉农职务犯罪

本报三亚12月9日电(记者王红卫通讯员黄又生、陈晓刚)近日,三亚市检察院为了深入推进查办和预防涉农职务犯罪专项工作的开展,加大查办和预防涉农职务犯罪举报宣传力度,营造良好的法制氛围。

活动期间,该院派人深入到田独、凤凰镇开展涉农职务犯罪举报宣传日活动。采取发放张贴宣传资料,开展法律咨询,接待来访等灵活多样的形式,进行了政策宣传、法制宣传和举报涉农职务犯罪宣传。

通过宣传日活动,增强了三亚广大基层干部知法、懂法、守法意识;提高了人民群众的法律意识、监督意识,引导其依法正确行使和维护自身的合法权益,增强人民群众对涉农职务犯罪举报热情。

据悉,活动期间,该院共接受了群众法律咨询100余次,发放宣传资料1000余份。

## 三亚监狱举行首届犯人运动会

本报三亚12月9日电(记者王红卫通讯员单旭青)今天上午,伴随着雄壮的国歌声,海南省三亚监狱首届服刑人员运动会拉开了帷幕。来自各个监区的800余名服刑人员组成7支代表队,分别参加100米、1500米、3000米等共24个运动项目的角逐。

服刑人员辛立才告诉记者,此次运动会在服刑人员中很受欢迎,大家都非常重视,提前半个月开始为将参赛的项目做了准备训练,在增强体魄的同时也有效地调节了改造的情绪。各项比赛项目的优胜者将在个人计分考核中获得相应的分数奖励,这也极大地激发了大家的改造热情。

据了解,服刑人员运动会是监狱提高服刑人员教育改造质量的重要手段,监狱将把它逐步发展成为监区文化建设的一条主线。通过竞技体育比赛,唤起服刑人员对生活的勇气,为活跃改造氛围,维护监狱监管安全稳定,增强服刑人员竞争、合作意识和集体荣誉感,起到了积极的推进作用。



## 度假酒店午夜遭人两度砸

## 事发三亚湾,警方已介入调查

本报三亚12月9日电(本报报道组)今天凌晨,位于三亚湾的三亚海韵度假酒店,遭到一伙人先后两次打砸,经营设施惨遭破坏。目睹了整个打砸过程的国内外游客纷纷直呼,这伙人太嚣张了,简直是无法无天。目前,当地警方已经介入调查。

今天中午,海南日报记者来到被打砸酒店了解情况。酒店办公室一位负责人介绍,由于明天有一场重要的聚会在酒店举行,酒店已经对被破坏的场所——沙滩吧台的设施进行了维修,为了证实当时被打砸的真实情况,酒店方随之向记者提供了两段监控视频,从中可以清楚地看到这伙人午夜打砸酒店的过程。

根据监控视频,今天零时13分,一伙人进入该酒店沙滩吧台,其中一个人抡起一张凳子重重地砸向门口的甜品展示柜,酒店一名保安见状上前试图阻拦。打砸者挥动手中的棍子指向保安,保安只好往后退让。而后,

打砸者又重新捡起凳子狠狠地打砸那里的柜子、灯具等用品,这一过程持续了两分钟左右。然后,这伙人走上马路,开着车子扬长而去。

据酒店一位保安介绍,这伙人开的是一辆宝马车(车牌号:琼B9AXX9)。

“这是第一次打砸”,酒店办公室负责人告诉记者,就在酒店员工报警并等待警察前来处理时,不料这伙人又气势汹汹地来到沙滩吧,随即进行第二次更加疯狂的打砸。

与之相应的监控视频显示,零时21分左右,又有一伙更多的人涌进吧台。这伙人中,有的利用手中的棍子打、有的直接用脚踢、有的拿凳子砸……整个打砸过程持续了4分多钟。打砸后,这伙人不慌不忙,大摇大摆走出店门,乘坐两辆在路边等候的宝马车离开。

酒店办公室负责人说,吧台里的冰

柜、壁灯、音响、啤酒等所有物品都被砸坏,现场一片狼藉,经济损失高达16多万元。

酒店保安说,在打砸过程中,他们曾上前试图阻拦,但打砸者大声喊叫:“谁阻拦就打谁!”“这件事只针对你们酒店,不针对任何人!我拿枪顶着你,你也动不了!”甚是嚣张。

第二次打砸后,三亚市海坡派出所民警接警赶到现场展开调查。

据酒店某负责人介绍,就在几天前,曾有一位顾客在该沙滩吧消费时要求打很低的折扣,在遭到拒绝后该顾客曾当场扬言要进行报复。酒店方估计这次打砸正是这伙人所为。对此,当地警方表示还有待进一步调查。

→三亚海韵度假酒店沙滩吧台被砸得一片狼藉。(酒店提供)

## 奔腾B50成功带给我们的启示



剩的嫌疑。我并不这么看,恰恰正是因为这个平台的优势,对奔腾B50的高品质起到了决定性的作用。

CD3平台最大的优势在于复杂的高等级悬挂系统,它在开发之初的确主要是为了提高操控性能的,但与此同时,它对舒适性的提升同样会起到本质性作用。纵观所有的豪华轿车,它们

三年前,奔腾B70上市之初的那股“慢热”劲曾让一汽人捏了一把汗。当然,现在奔腾B70的旺销已说明这种担心的确是多余的。作为奔腾品牌的又一款车,奔腾B50的情况有所不同,从上市开始直到现在,它均表现出一种旺销的态势。是奔腾品牌地位已经确立,奔腾B50是借着奔腾B70东风成功的吗?有这层原因,但笔者认为这并不是核心的。要知道就连丰田这样的“牛头”品牌,也同样有失败的车型。奔腾B50的成功主要还在于其自身,而最核心的,则在于它准确的市场定位以及它背后反映出的造车理念。

## 市场需要实惠型的高品质家用

目前在国内市场,多数家用仍以A级车为主打,这个级别的车型尺寸和空间刚好适合国内一家多口用车状况,油耗和价格等费用方面也是多数家庭可以承受的。

在这类车型中,目前大体有两大类,一类是以伊兰特、凯越、赛拉图等车型为代表的实惠型,它们的价格在10万元左右,车主买起来比较轻松,但它们的问题是品质一般,地域、速腾等车型为代表的高端型,它们在品质、装备方面做得很好,但13万元左右的主导价格增加了购买成本,使得许多普通家庭用户望而却步。

随着市场的发展,人们对于高品质家用的需求越来越迫切,如果能有一台车可以保证品质的同时拥有合理的售价,无疑将会受到市场的欢迎。从奔腾B50的定位和种种表现来看,它恰好是切入这个市场细分的车型。

## 高等平台和造车理念保证了奔腾B50的高品质

奔腾B50的平台来自马自达6的CD3平台,关于这个平台的优势相信大家都很熟悉,我在这里就不赘述了。有人说奔腾B50作为一款A级家用,采用如此高端的平台意义不大,有点技术过

块,奔腾则采用整合一汽另一个合作伙伴大众技术的做法,来保证性能的同时有效控制成本。

有人说这台大众2气门的发动机技术不够先进,但大量事实证明它对于家用来说是极为合适的——速腾的各款车型中,1.6L版本受欢迎程度最高,而且这台发动机在大量大众车型上装配,包括德国本土的车型。很多人存在一种误区,则认为“2气门=落后”,其实不然。像售价三十多万元的进口奔驰B200,发动机也是2气门的,发动机的核心还是要看整体的表现。大众的这台1.6L发动机集成了很多的先进技术,例如智能喷油系统、单缸独立点火等等,因此它的功率、扭矩和实际表现都丝毫不逊于四气门发动机。相反,它低速扭矩充沛、响应性好和省油的特点,却得到了绝大多数家用车主的一致认同。

与发动机同步整合的还有变速器系统,这成为奔腾B50的一大优势。手动变速器出色的手感就不用说了,更值得注意的是大众这台拥有极佳口碑的6速手自一体变速器,不光功能齐全性能出色,最关键的是可以有效降低油耗,从而进一步降低用车成本。

## 结论:

分析到这里,奔腾B50上市即获得成功就毫不奇怪了。当然这与一汽奔腾这些年来在市场竞争过程中积累的经验不无关系,但核心还是在于厂商在理念上的对路——没有一味的追求高利润或技术噱头,而是本着务实和认真的态度,打造市场最需要的车型。这样整合下来的车,岂有卖不好的道理?不光是奔腾B50,也不光是一汽,只要是按照这个理念造车,都会获得成功。有时候道理其实很简单,但并不见得人人都会去做,一汽奔腾算是开了个好头,我们希望有更多的跟进者。



## 海南产权交易所关于国有产权(债权)公开转让挂牌公告

[2009]077号

受委托,按现状净价公开转让三亚市矿物管理站等61家企业及个人的债权及其相应的附属权利,该债权资产包整体转让,不分拆。

## 一、基本情况:

三亚市矿物管理站等61家企业及个人的债权及其相应的附属权利本息人民币12333.85万元,本息合计28479.01万元(除5家债权计息至2006年9月20日外,其他均计息至2000年3月20日)。资产包中每户债权的具体情况请登录海南产权网:www.hncq.cn查询(详见海南瑞衡咨报字[2009]第1002号评估报告中所示内容)。

二、挂牌价格:不低于222.782万元

三、转让方对竞买人的要求及相关条件:

竞买人须缴纳30万元竞买保证金(公告期满前须到达产交所指定帐户),确认为受让方后10个工作日内签订债权转让协议,协议订立生效之日起全部付清余款,否则承担违约责任。

四、挂牌公告期:2009年12月10日至2010年1月7日

五、特别提示:

本所完全依据转让方提供的资料介绍标的情况,工作人员的

所有说明和解释仅作为参考,不具任何法律效力;本所对标的任何瑕疵及风险不做任何担保也不承担责任,出具的交易鉴证文件和有关标的发票上所载明的标的名称等说明性文字,也不构成对标的的担保。

有意受让者请在公告期内来我所洽谈有关事宜

联系电话:68536371 联系人:吴先生

联系地址:海口市国贸大道45号银通大厦5楼



## 琼州八珍菜坊

12月11日隆重开业

经营海南特色菜肴

家常风味、经济实惠、粤式早茶、承接海南婚宴  
开业优惠三响炮  
1、11日至18日晚饭市大厅6.8折优惠、早茶免收茶位费。  
2、现场轮盘大抽奖,获取丰富奖品。  
3、凡消费每席获赠贵宾优惠卡壹张,优惠多多。

特邀“印象海南岛”演员现场助兴,丰富礼品派送

欢迎您和家人的光临

菜坊地点:海甸岛三东路寰岛泰得大酒店附楼(原交通银行)

订餐电话:0898-66269966

全新概念琼菜餐厅