

发改委：

明年出现明显通货膨胀可能性较小

新华社北京 12 月 9 日电（记者江国成）国家发展和改革委员会价格司副司长周望军 9 日说，我国多数工业消费品和农产品供过于求，明年内地出现明显通货膨胀的可能性比较小。

周望军在接受新华社记者采访时表示，食品类价格占我国居民消费价格总水平(CPI)权重的三分之一多。我国粮食连续六年增收，库存充裕，粮食价格不具备大幅上涨的条件，有利于保持物价的基本稳定。

另外，从今年 5 月份国家采取收储，稳定价格的措施以后，生猪价格已逐渐恢复正常，但生猪总体上供大于求。

他说，农产品价格明年大幅上涨可能性很小，9 日召开的全国发展和改革工作会议则强调，明年我国“农产品价格下行压力较大”。

对于食用油价格上涨的问题，周望军说，虽然最近食用油价格波动，但食用油整体上供大于求。

多数工业品价格产能过剩有利于物价

的稳定。周望军说，从上个世纪 90 年代我国摆脱短缺经济以后，手机、汽车、电脑等工业品价格同比是下降的。

对于社会关注的水、电等资源能源价格改革、景区门票价格调整和教育收费问题，周望军说，电费、教育收费、景点门票现在在大部分是受政府控制的。政府会注意把握价格调整的节奏和力度。

对于社会关注的资产价格，特别是房地产价格，国家发展改革委主任张平 9 日在全国发展和改革工作会议上说，明年我国将完善住房消费和调控政策，增加中低价位和限价商品房的供应，抑制投机性购房。

不过，周望军认为影响我国物价走势的国际因素存在不确定性。他说，石油价格会不会出现过去年两年暴涨暴跌的现象？

虽然今年大部分时间物价总水平处于下跌状态，但不少居民感到生活费有所增加。对此，周望军说，去年物价从高位回落，食品和蔬菜价格触底反弹。另外，政府在价格指数比较低的时候，为理顺价格，促进节能减排，上调了部分资源能源产品价格。从短期看，一定程度上增加了居民的负担。在经济形势不好的时候，一部分人失去工作，收入增长不快，人们感受到了物价上涨的压力。

有关专家认为，物价的适度上涨并不意味着通货膨胀。我国积极稳妥地地理顺资源能源产品价格，有利于调动生产者的积极性，保障供给，有利于节约能源资源。

证监会警示创业板各方：不要操纵股价和内幕交易

本报 讯 日前，由中国证监会上市公司监管部、深圳证券交易所及相关派出机构联合举办的创业板首批上市公司培训会在京举行。中国证监会上市公司监管部负责人在会上指出，鼓励创业板上市公司通过资本市场做专、做精、做优、做强，自主创新，不断提高核心竞争力，利用资本市场平台进行行业整合、产业提升，希望保荐机构和相关中介服务组织切实履行职责，警示各方坚决勿闹虚假信息披露、操纵股价和内幕交易、损害上市公司利益、滥用募集资金和盲目扩张的禁区。

（来源：中财网）

财经视点

房地产政策传递什么新信息

新华社记者 杜宇

9 日举行的国务院常务会议提出，个人住房转让营业税征免时限由 2 年恢复到 5 年，其他住房消费政策继续实施。这意味着政府一方面支持百姓在住房上的自住和改善性需求，一方面抑制投机性购房。

住房城乡建设部房地产司司长沈建忠说：“营业税征免时限重新恢复到 5 年，主要是抑制投机性购房，最重要是增加短期炒作的成本。”

2008 年年底，针对金融危机给我国经济带来的严重冲击，特别是房地产市场低迷的状况，国务院调整了个人住房转让营业税征免时限，由 5 年调整到 2 年。

目前，我国房地产市场已经走出低迷，部分城市房价涨幅较快，投机性购房是推动房价上涨的重要因素。

中国房地产业协会副会长朱中一：“据我们了解，房价上涨快的地区，投机成分比较多，营业税政策的调整，能够对炒房起到挤出效应，这样一来就缓和供求关系，有助于平抑房价。”

在 9 日举行的全国发展和改革工作会议上，国家发展和改革委员会主任张平表示，明年中国将完善住房消费和调控政策，增加中低价位和限价商品房的供应，抑制投机性购房。

对于国务院常务会议提出的其他住房消费政策继续实施，沈建忠说：“这说明政府支持居民自住和改善性购房需求，政策对自住和改善性需求没有影响。”

国务院发展研究中心研究员廖英敏表示：“老百姓一直担心自住和改善性购房需求政策有变，政府明确表态，等于给了因自住和改善性需求而购房的老百姓吃了一颗定心丸。”

朱中一说：“其他住房消费政策不变，再加上抑制投机需求，这样才能够真正满足普通群众自住和改善性购房需求。”

接受采访的专家官员都表示，增加普通商品住房供给，支持居民自住和改善性购房需求，有助于扩大居民消费需求，增强消费对经济增长的拉动作用。

（据新华社北京 12 月 9 日电）

我国将完善住房消费和调控政策

增加中低价位房供应抑制炒房

张平在谈到明年进一步拓展消费空间的问题时表示，国家将促进消费需求持续较快增长，增强居民特别是低收入群体的消费能力，进一步拓展消费空间。发展改革委将会同有关部门，继续完善鼓励消费的财税、金融政策，继续实施鼓励家电、汽车、农机、节能产品的优惠政策，完善住房消费和调控政策。

明年，“国家将加大政府投入力度，加快廉租房等保障性住房建设，支持城市棚户区、工矿区棚户区及国有林区、垦

区、煤矿棚户区改造和农村危房改造，继续实施游牧民定居工程。”张平说。

据悉，我国在应对国际金融危机的过程中加大了对保障性住房建设的投入，中央政府用于安居工程的基建投资达 415 亿元。

发改委抑制投机

专家称房市有微调可能



2010 年，国家将加大政府投入力度，加快廉租房等保障性住房建设。12 月 8 日，总规划建筑面积达 60 万平方米的上海大型保障性住房项目——“上海晶城”破土动工。

新华社发

新股发行调整市场节奏

中国重工等三新股申购冻结万亿元资金

本报 讯（记者原中倩）12 月 7 日进行申购的中国重工、海峡股份与华英农业三家公司 9 日发布的发行公告显示，三新股共在网上、网下申购中冻结 12567 亿元资金，较此前新股发行冻结资金顶峰有一定差距。本周沪深两市有 9 只新股在本周的 3 个交易日密集发行，这是除创业板新股打包发行以外，A 股市场今年新股发行最密集一周。

在本周发行的 9 只新股中，周一已经有中国重工、海峡股份、华英农业三只新股率先申购；周三迎来了理工监测、中联电气、普利特三只新股申购；周五还有洪涛股份、永太科技、深圳燃气三只新股开始申购。与此同时，还有 8 只创业板新股也将在下周打包发行，新股发行开始明显提速。

在本周集中发行的 9 只新股的同时，还有 67 家已经通过发审委审核的公司正等待 IPO，其中 13 家为准创业板公司，而发审委近来也明显加快了新股发行的审核速度，这个数字还在不断增加。

有市场分析认为，新股申购这将给目前弱势震荡的 A 股带来资金面上的挑战。

海南产权交易所

国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2009]075 号

受委托，按现状公开挂牌转让以下车辆：1、琼 AH6627 丰田 YR21LLG-N2 小型普通客车，挂牌价为 5665.00 元。2、琼 E01113 蓝鸟 BDAU13 小轿车，挂牌价为 10972.00 元。3、琼 A16151 金龙 XML6482G 中型普通客车，挂牌价为 12078.00 元。公告期：2009 年 12 月 10 日至 2009 年 12 月 23 日。受让条件详情请登录：海南产权网 (<http://www.hnccq.cn>) 查询。联系方式：孙小姐 68585368-809。地址：海口市国贸大道 45 号银通大厦 5 层。

海南产权交易所
二 00 九年十二月十日

个体大世界商场招租公告

海口金佑德实业有限公司是海口市解放西路 23 号大楼和原个体大世界商场的唯一承包人。

现个体大世界商场正在准备招租，有意承租的客户请直接与海口金佑德实业有限公司签订租赁合同，原租户在同等条件下享有优先承租权，海口金佑德实业有限公司的基本帐号为：780603565778091001，开户行为中国银行海南省分行，本帐号为收取租赁合同款项的唯一帐号。

如承租人与海口金佑德实业有限公司以外的单位、个人签订租赁合同个体大世界商场租赁合同均为无效合同，由此造成的经济损失及法律后果自负。联系电话：66668559

特此声明
海口金佑德实业有限公司
二 00 九年十二月十日

中国信达资产管理公司海口办事处债权转让公告

根据中国信达资产管理公司海口办事处与海口龙大糖业有限公司签订的债权转让协议，中国信达资产管理公司海口办事处已依法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给海口龙大糖业有限公司，现以公告方式通知债务人。请借款人或借款人的继承人向海口龙大糖业有限公司履行还款义务(若借款人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	借款人名称	借款合同编号(或合同签订日期)	担保人名称	担保合同编号	原 债 款 行
1	海口龙塘糖厂	1991.04.05	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
2	海口龙塘糖厂	工银房合同(95)年第四 4 号	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
3	海口龙塘糖厂	1994.05.18-1995.03.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
4	海口龙塘糖厂	1995.11.03-1996.06.30	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
5	海口龙塘糖厂	1995.11.21-1996.02.28	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
6	海口龙塘糖厂	1997.01.31-1997.08.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
7	海口龙塘糖厂	1997.01.20-1997.08.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
8	海口龙塘糖厂	1997.11.05-1998.06.30	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
9	海口龙塘糖厂	1997.11.05-1998.06.30	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
10	海口龙塘糖厂	1997.11.26-1998.06.30	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
11	海口龙塘糖厂	1997.12.01-1998.06.30	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
12	海口龙塘糖厂	1997.12.08-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
13	海口龙塘糖厂	1997.12.11-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
14	海口龙塘糖厂	1997.12.15-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
15	海口龙塘糖厂	1997.12.18-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
16	海口龙塘糖厂	1997.12.22-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
17	海口龙塘糖厂	1997.12.25-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
18	海口龙塘糖厂	1997.12.29-1998.07.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
19	海口龙塘糖厂	1998.01.04-1998.08.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行
20	海口龙塘糖厂	1998.01.04-1998.08.31	无	无	中国工商银行海南分行琼山支行

特此公告。
中国信达资产管理公司海口办事处
2009 年 12 月 8 日

海口市国土资源局

注销土地使用权登记通告

根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快积压房地产产权确认工作实施办法》的有关规定，我局已将海南洋建设有限公司持有的海口市国用(籍)字第 J0013 号《国有土地使用证》项下 341.34 平方米土地使用权确权给张子龙，根据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定，现决定注销海口市国用(籍)字第 J0013 号《国有土地使用证》项下 341.34 平方米土地使用权登记。

海口市国土资源局
2009 年 11 月 30 日

海南省第一中级人民法院公告

(2009)海南一中民初字第 66 号

陵水阳光实业开发有限公司、郑京生、李子峰、温贵全：

本院受理的原告李伟东诉与陵水阳光实业开发有限公司、郑京生、李子峰、温贵全、覃广广、黎世雄股东纠纷一案，因你们地址不详，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定，现向你们公告送达应诉通知书、民事起诉状副本、举证通知书及开庭传票，自公告之日起经过 60 日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后 15 日和 30 日内，并定于 2010 年 3 月 25 日上午 9 时在本院第七审判庭公开开庭审理本案，逾期将依法缺席判决。

特此公告
海南省第一中级人民法院
二 00 九年十二月七日

海南省第一中级人民法院查封公告

(2009)海南一中执字第 135-3 号

本院依据(2009)海南一中执字第 135-1 号执行裁定，于 2009 年 11 月 26 日查封了被执行人文昌市清澜经济开发区管理委员会名下位于文昌市清澜开发区中心起步区证号为：文昌市房权证字第 10541 号房屋所有权证项下 101、102、103、104、105、106 号房产。

上述财产已由有关部门协助本院登记查封，查封期限自 2009 年 11 月 26 日至 2011 年 11 月 25 日止。在上述期限内，非经本院同意，任何人不得对被查封的财产有转移、隐匿、损毁、变卖、抵押、典当、赠送等处分行。否则，本院将依法追究其法律责任。

如对上述被查封的财产有异议的，应当自本公告发出之日起 15 日内以书面形式向本院提出，并提供相应的证据材料。逾期，本院将依法处理。

特此公告
二 00 九年十二月八日

中国信达资产管理公司沈阳办事处资产处置招商公告

中国信达资产管理公司沈阳办事处近期拟对海口海上世界鸭尾溪群别墅(海口海上世界有限公司抵债的实物资产)进行公开处置，现向社会各界投资者推介招商，欢迎前来洽谈咨询。具体情况如下：

该实物资产为房屋建筑物 410.22 平方米(住宅别墅)，位于海口市和平大道鸭尾溪畔，为碧溪苑小区 C3 栋，东距和平大道约 100 米，南临和平大道三横路，与毕佛利别墅相望，西、北面均为碧溪苑小区别墅，交通便利；该实物资产周边生活配套设施较全；该房屋于 1993 年建成，为三层框架结构，由于长期处于闲置状态，房屋现状保管较差；该抵债房产已过户至中国信达资产管理公司沈阳办事处名下。

有购买意向的法人或个人投资者，请于本公告发布之日起 5 日内提供书面报价。本公告不构成一项要约，该资产的具体内容以实际情况及档案为准。

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

联系人：陈经理、范经理、宁经理
联系电话：024-22518986、024-22518980、024-22518981
电子邮箱：syfj@cindamc.com.cn
办公地址：辽宁省沈阳市沈河区惠工街 56 号
邮政编码：110013

海南省人民医院业务科室介绍(四) 心理科

海南省人民医院心理科是省内设立较早的心理卫生咨询与心理治疗专业机构，配备有专业的心理测试工具，可以对智商、人格、情绪生存幸福感、人际关系、亲子关系等进行专业的测试，并出具相应报告，以帮助咨询者了解自己、管理自己的情绪和状态，并有助于对一些情感障碍等养病的诊断和治疗，在全省心理医学领域处于领先地位。

海南省人民医院心理科诊治范围包括：心理因素相关婚恋问题、人际关系、亲子关系、学生心理问题、青少年成长问题等；抑郁症、焦虑症、强迫症、恐惧症、失眠症、癔病、躁狂症、早期精神分裂症、药物成瘾、应激障碍、神经衰弱、神经性贪食、厌食及呕吐症、儿童多动症、学习障碍、自闭症、糖尿病、肿瘤、冠心病等疾病伴抑郁、焦虑、自杀危机干预。对以上问题或疾病通过心理咨询、心理治疗(认知疗法、精神分析疗法、音乐疗法、催眠疗法、行为疗法、生物反馈疗法等)和药物治疗，以及相应的家庭与社会的参与，诸多心理问题咨询者和心理疾病患者及时恢复了心理健康，重新走向新的生活。

海南省人民医院心理科在儿童心理门诊方面，诊治范围包括抽动一秽语综合症、儿童多动症、注意障碍(多动障碍、ADHD)、儿童孤独症、儿童情绪障碍、学习困难



生物反馈治疗仪