

发改委：

明年出现明显通货膨胀可能性较小

新华社北京12月9日电 (记者江国成)国家发展和改革委员会价格司副司长周望军9日说,我国多数工业消费品和农产品供过于求,明年内地出现明显通货膨胀的可能性比较小。

周望军在接受新华社记者采访时表示,食品类价格占我国居民消费价格总水平(CPI)权重的三分之一多。我国粮食连续六年增收,库存充裕,粮食价格不具备大幅上涨的条件,有利于保持物价的基本稳定。

另外,从今年5月份国家采取收储,稳定价格的措施以后,生猪价格已逐渐恢复正常,但生猪总体上供大于求。

他说,农产品价格明年大幅上涨可能性很小。9日召开的全国发展和改革工作会议则强调,明年我国“农产品价格下行压力较大”。

对于食用油价格上涨的问题,周望军说,虽然最近食用油价格波动,但食用油整体上供大于求。

多数工业品价格产能过剩有利于物价

的稳定。周望军说,从上个世纪90年代我国摆脱短缺经济以后,手机、汽车、电脑等工业品价格同比是下降的。

对于社会关注的水、电等资源能源价格改革、景区门票价格调整和教育收费问题,周望军说,电费、教育收费、景点门票现在大部分是受政府控制的。政府会注意把握价格调整的节奏和力度。

对于社会关注的资产价格,特别是房地产价格,国家发展改革委主任张平9日在

全国发展和改革工作会议上说,明年我国将完善住房消费和调控政策,增加中低价位和限价商品房的供应,抑制投机性购房。

不过,周望军认为影响我国物价走势的国际因素存在不确定性。他说,石油价格会不会出现过去两年暴涨暴跌的现象?

虽然今年大部分时间物价总水平处于下跌状态,但不少居民感到生活费有所增加。对此,周望军说,去年物价从高位回落,食品和蔬菜价格触底反弹。另外,政府

在价格指数比较低的时候,为理顺价格,促进节能减排,上调了部分资源能源产品价格。从短期看,一定程度上增加了居民的负担。在经济形势不好的时候,一部分人失去工作,收入增长不快,人们感受到了物价上涨的压力。

有关专家认为,物价的适度上涨并不意味着通货膨胀。我国积极稳妥地理顺资源能源产品价格,有利于调动生产者的积极性,保障供给,有利于节约能源资源。

(来源:中财网)

证监会警示创业板各方:

不要操纵股价 和内幕交易

本报讯 日前,由中国证监会上市公司监管部、深圳证券交易所及相关派出机构联合举办的创业板首批上市公司培训会在京举行。中国证监会上市公司监管部负责人在会上指出,鼓励创业板上市公司通过资本市场做专、做精、做强、自主创新,不断提高核心竞争力,利用资本市场平台进行行业整合、产业提升,希望保荐机构和相关中介服务组织切实履行职责,警示各方坚决勿闯虚假信息披露、操纵股价和内幕交易,损害上市公司利益,滥用募集资金和盲目扩张的禁区。

(来源:中财网)

沪深股市缩量走低

本报海口12月9日讯 (记者陈平)今天,沪深两市延续昨天的跌势,再次缩量收出一阴。当日收盘,沪指跌57.09点,收于3239.57点,跌幅1.73%,深成指跌158.11点,收于13772.2点,跌幅1.14%。成交再次萎缩,两市只有2323亿元。

技术上,大盘在上冲沪指3361点之前,由于套牢盘和获利盘众多,没有经过一定震荡换手不行;大盘当日下跌过猛时,盘中屡有护盘动作,特别是中国石化强势明显,尾盘急跌时,石化双雄更是挺身而出。近期新股发行融资速度的加快,让市场资金有跟不上的虞,所有这些使本就有调整迹象的沪深股市难免受牵连。在基本面空头主力有借顺势洗盘之必要。

万和证券分析人士认为,短线杀跌动力已充分宣泄,明日下探后将迎来技术性反弹。

新股发行调整市场节奏

中国重工等三新股 申购冻结万亿元资金

本报讯 (记者原中倩)12月7日进行申购的中国重工、海峡股份与华英农业三家公司9日发布的发行公告显示,三新股共在网下、网下申购中冻结12567亿元资金,较此前新股发行冻结资金顶峰有一定差距。本周沪深股市有9只新股在本周的3个交易日密集发行,这是除创业板新股打包发行以外,A股市场今年新股发行最密集一周。

在本周发行的9只新股中,周一已经有中国重工、海峡股份、华英农业三只新股率先申购;周三迎来了理工监测、中联电气、普利特三只新股申购;周五还有洪涛股份、永太科技、深圳燃气三只新股开始申购。与此同时,还有8只创业板新股也将下周打包发行,新股发行开始明显提速。

在本周集中发行的9只新股的同时,还有67家已经通过发审委审核的公司正急待IPO,其中13家为准创业板公司,而发审委近来也明显加快了新股发行的审核速度,这个数字还在不断增加。

有市场分析认为,新股申购这将给目前弱势震荡的A股带来资金面上的挑战。

财经视点

房地产政策传递什么新信息

新华社记者杜宇

9日举行的国务院常务会议提出,个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年,其他住房消费政策继续实施。这意味着政府一方面支持百姓在住房上的居住和改善性需求,一方面抑制投机性购房。

住房城乡建设部房地产司司长沈建忠说:“营业税征免时限重新恢复到5年,主要是抑制投机性购房,最重要的是增加短期炒作的成本。”

2008年年底,针对金融危机给我国经济带来的严重冲击,特别是房地产市场低迷的状况,国务院调整了个人住房转让营业税征免时限,由5年调整到2年。

目前,我国房地产市场已经走出低迷,部分城市房价涨幅较快,投机性购房是推动房价上涨的重要因素。

中国房地产业协会副会长朱中一说:“据我们了解,房价上涨快的地区,投机成分比较多,营业税政策的调整,能够对炒房起到挤压效应,这样一来就缓和供求关系,有助于平抑房价。”

在9日举行的全国发展和改

革工作会议上,国家发展和改革委员会主任张平表示,明年中国将完善住房消费和调控政策,增加中低价位和限价商品房的供应,抑制投机性购房。

对于国务院常务会议提出的其他住房消费政策继续实施,沈建忠说:“这说明政府支持居民自住和改善性购房需求,政策对自住和改善性需求没有影响。”

国务院发展研究中心研究员廖英敏表示:“老百姓一直担心自住和改善性购房需求政策有变,政府明确表态,等于给了因自住和改善性需求而购房的老百姓吃了一颗定心丸。”

朱中一说:“其他住房消费政策不变,再加上抑制投机需求,这样才能够真正满足普通群众自住和改善性购房需求。”

接受采访的专家官员都表示,增加普通商品住房供给,支持居民自住和改善性购房需求,有助于扩大居民消费需求,增强消费对经济增长的拉动作用。

(据新华社北京12月9日电)

我国将完善住房消费和调控政策

增加中低价位房供应抑制炒房

据新华社北京12月9日电 (记者江国成、刘铮)国家发展和改革委员会主任张平9日在全国发展和改革工作会议上说,明年我国将完善住房消费和调控政策,增加中低价位和限价商品房的供应,抑制投机性购房。

本报讯 虽然刚刚结束的中央经济工作会议并未如市场所预期推出抑制房地产行业的政策,但国家发改委主任张平今日则明确表示,要抑制投机性住房。业内人士预测,对于房地产的调控,中央经济工作会议是以维稳为总基调,但并不意味着房价上升的势头会蔓延,如果过热或非理性苗头继续显现,不排除会采取微调措施。

房地产调控面临两难选择

虽然只是只言片语,但此次中央经济工作会议关于房地产的政策信号已经引发了各界的讨论和猜测。

北京大学房地产研究所所长陈国强表示,当前的房地产政策面临着两难选择。如果继续延续去年年底出台的楼市优惠政策,那么这些城市的房价涨幅将不可控制,对于目前一些区域已经出现非理性购房行为,将继续助推房价走高。

此次会议仍把房地产作为拉动消费和经济增长的手段,这说明即使经济危机已过,房地产对拉动投资的重要性有所下降,但从需求的角度来说,房地产对中国经济的持续发展仍十分重要。“如果继续执行优惠政策的话,整体经济的企稳回升则会受到一定影响。”陈国强如此表示。

中央经济工作会议虽未提及高房价以及抑制投资性需求等问题,但是北京、上海等一线城市房价增长过快已经被官方所重视。“是要在维稳的总

基调下看市场进一步的发展,但这并不意味着房价上升的势头会蔓延,不排除会采取其他微调的措施”陈国强如此表示。

基调下看市场进一步的发展,但这并不意味着房价上升的势头会蔓延,不排除会采取其他微调的措施”陈国强如此表示。

抑制投机与扩大供给并行

张平在谈到明年进一步拓展消费空间的问题时表示,国家将促进消费需求持续较快增长,增强居民特别是低收入群体的消费能力,进一步拓展消费空间。发展改革委将同有关部门,继续完善鼓励消费的财税、金融政

策,继续实施鼓励家电、汽车、农机、节能产品的优惠政策,完善住房消费和调控政策。

明年,“国家将加大政府投入力度,加快廉租房等保障性住房建设,支持城市棚户区、工矿区棚户区及国有林区、垦

区、煤矿棚户区改造和农村危房改造,继续实施游牧民定居工程。”张平说。

据悉,我国在应对国际金融危机的过

程中加大了对保障性住房建设的投入,中央政府用于安居工程的基建投资达415亿元。

发改委抑制投机

专家称房市有微调可能



2010年,国家将加大政府投入力度,加快廉租房等保障性住房建设。12月8日,总规划建筑面积达60万平方米的上海大型保障性住房项目——“上海晶城”破土动工。

新华社发

抑制投机与扩大供给并行

“我国将完善住房消费和调控政策,增加中低价位和限价商品房的供应,抑

制投机性购房。”这是国家发展改革委主任张平9日的表态,也是中央经济工作会议后首个就房地产问题做出表态的部门。

市场普遍预测,房地产信贷政策不会发生大的改变,但野村证券昨日发布报告称,央行也可能取消对房屋抵押贷款(特别是对第二套房和第三套房的抵押贷款)的优惠政策以防止房地产泡沫的形成。

去年出台的政策,是为了鼓励自住性和改善性需求,但是实际执行过程中,金融部门掌握的尺度过度宽松,抑制投机需求的话,“去年年底出台的优惠政策,在力度上可能会有调节,到期的会自动截至”。多为业内人士向新浪财经如此表示,多家机构认为,“一年期”优惠政策存在取消的可能。

虽然针对房地产的货币政策中央经济工作会议没有给出明确提法,但“增加供给”已经成为共识,并体现在中央经济工作会议公报中。

据媒体报道,有专家认为,下一步楼市的调控政策或将包括对土地行业的严惩,以及严格执行松动多时的“90/70政策”。

(来源:经济观察网)

海南产权交易所

国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2009]075号

受委托,按现状公开挂牌转让以下车辆:1、琼AH6627丰田YR21LLG-N2小型普通客车,挂牌价为5665.00元。2、琼E01113蓝鸟BDAU13小轿车,挂牌价为10972.00元。3、琼A16151金龙XML6482G1中型普通客车,挂牌价为12078.00元。公告期:2009年12月10日至2009年12月23日。受让条件详情请登录:海南产权网(<http://www.hnqcq.cn>)查询。联系方式:孙小姐68585368-809。地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。

海南产权交易所

二00九年十二月十日

个体大世界商场招租公告

海口金佑德实业有限公司是海口市解放西路23号大楼和原个体大世界商场的唯一承包人。

现个体大世界商场正在准备招租,有意承租的客户请直接与海口金佑德实业有限公司签订租赁合同,原租户在同等条件下享有优先承租权,海口金佑德实业有限公司的基本帐号为:780603565778091001,开户行为中国银行海南省分行,本帐号为收取租赁合同款项的唯一帐号。

如承租人与海口金佑德实业有限公司以外的单位、个人签订租赁个体大世界商场租赁合同均为无效合同,由此造成的经济损失及法律后果自负。联系电话:66668559

特此声明

海口金佑德实业有限公司

二00九年十二月十日

海南省第一中级人民法院

公告

(2009)海南一中民初字第66号

陵水阳光实业开发有限公司、郑京生、李子峰、温贵全:本院受理的原告李伟东诉与陵水阳光实业开发有限公司、郑京生、李子峰、温贵全、覃学广、黎世雄股东权纠纷一案,因你们地址不详,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,现向你们公告送达应诉通知书、民事诉状副本、举证通知书及开庭传票,自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后15日和30日内,并定于2010年3月25日上午9时在本院第七审判庭公开开庭审理本案,逾期将依法缺席判决。

特此公告

海南省第一中级人民法院

二00九年十二月七日

中国信达资产管理公司沈阳办事处

资产处置招商公告

中国信达资产管理公司沈阳办事处近期拟对海口海上世界鸭尾溪别墅(海口海上世界有限公司抵债的实物资产)进行公开处置,现面向社会各界投资者推介招商,欢迎前来洽谈咨询。具体情况如下:

该实物资产为房屋建筑物410.22平方米(住宅别墅),位于海口市和平大道鸭尾溪畔,为碧溪苑小区C3栋,东距和平大道约100米,南临和平大道三横路,与华佛教别墅相望,西、北面均为碧溪苑小区别墅,交通便利;该实物资产周边生活配套设施较全;该房屋于1993年建成,为三层框架结构,由于长期处于闲置状态,房屋现状保管较差;该抵债房产已过户至中国信达资产管理公司沈阳办事处名下。

有购买意向的法人或个人投资者,请于本公告发布之日起5日内提供书面报价。本公告不构成一项要约,该资产的具体内容以实际情况及档案为准。

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

联系人:陈经理、范经理、宁经理

联系电话:024-22518986,024-22518980,024-22518981

电子邮件:syfj@cdamc.com.cn

办事处地址:辽宁省沈阳市沈河区惠工街56号

邮政编码:110013

中国信达资产管理公司海口办事处债权转让公告

根据中国信达资产管理公司海口办事处与海口龙大糖业有限公司签订的债权转让协议,中国信达资产管理公司海口办事处已将依法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给海口龙大糖业有限公司,现以公告方式通知债务人。请借款人或借款人的承继人向海口龙大糖业有限公司履行还款义务。

若借款人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	借款人名称	借款合同编号(或合同签定日期)	担保人名称	担保合同编号	原贷款

<tbl_r cells="6"