

税务总局：企业年金应缴纳个税

据新华社北京12月14日电 (记者何雨欣、李廷霞)记者14日从国家税务总局获悉,税务总局于近日下发通知,就企业年金个人所得税征收管理的相关问题进行了明确。企业年金是指企业及其职工按照《企业年金试行办法》的规定,在依法参加基本养老保险的基础上,自愿建立的补充养老保险。通知称,企业年金的个人缴费部分,不得在个人当月工资、薪金计算个人所得税时扣除。企业年金的企业缴费计入个人账户的部分是个人在任职或受雇期间取得的所得,属于个人所得应税收入,在计入个人账户时,应视为个人一个月的工资、薪金(不与正常工资、薪金合并),不扣除任何费用,按照“工资、薪金所得”项目计算当期应纳税个人所得税款,并由企业在缴费时代扣代缴。通知还称,设立企业年金计划的企业,应按照国家个人所得税法和税收征收管理法的有关规定,实行全员全额扣缴明细申报制度。企业要加强与其受托人的信息传递,并按照主管税务机关的要求提供相关信息。对违反有关税收法律法规规定的,按照税收征管法有关规定予以处理。

宋鸿兵：投资黄金和白银最能应对纸币贬值



宋鸿兵认为,纸币贬值是必然的,如果你把这1000万存银行里,10年后可能只相当于现在的200万,再过10年,可能只有40万,再过10年,可能只有几万了,可见纸币贬值的速度有多快。“亿万富翁如果不做投资,30年后可能要吃救济。”宋鸿兵表示,既然纸币不能保值,能保值的就只有黄金和白银了。投资黄金最好还是买实物金,现在投资黄金的渠道有很多种,比如纸黄金、黄金期货等,但在全世界77份黄金期货合约中只对应一份黄金实物,也就是说,这77个持有黄金多头仓单的投资人,如果要提货的话,只有1个投资者能拿到黄金,其他的都是废纸一张。所以,在危机到来的时候,还是持有实物金保险。相对于黄金而言,宋鸿兵也看好白银的投资价值,他表示,当前白银的价格只相当于黄金的1/60,因此白银在未来10年内的上涨会很快。(来源:东方财富网)

国内金价短期回调 南京市民抢购金条

本报讯 近期国际金价连续大跌,国内金价受到影响处于短期回调状态,南京市民却悄悄刮起了“抢购风”,不少南京市民觉得到了抄底的好时机,纷纷抢购金条。记者昨天从南京一家黄金经销商处了解到,周末两天投资金条和其他黄金商品都呈现出抢购状态,尤其是投资金条,一上柜立刻售罄,顾客必须提前预订。相关负责人表示,虽然近两周金价出现了大幅度的下跌,但总体投资环境基本不受影响。12月份南京的黄金市场非常火热,现货黄金供不应求。道通期货公司事业部一部的胡伟说,接近年底,市场都比较关注全球经济能否如期好转,股市上涨能否持续,如果市场面临阶段性的调整,那么黄金将成为投资者避险的主要工具。“每年12月到1月都是黄金传统的消费旺季,在目前状况下,黄金投资需求将被激发,支持价格走高。”他表示,虽然年底市场都有结算的压力,但黄金在今后一段时间内仍将保持强劲。(来源:扬子晚报)

价格总水平将保持基本稳定

——发展改革委价格司负责人回应价格热点问题

新华社记者 刘铮 江国成

最近一段时期,粮食价格、食用油价格、城市供水价格、成品油价格、天然气价格等重要商品的价格问题,以及未来是否出现明显通胀都成为社会关注的焦点。

国家发展和改革委员会价格司负责人14日回应了这些热点问题,认为今后一段时间居民消费价格总水平将继续保持基本稳定态势,出现明显通货膨胀可能性不大。

粮价不会持续大幅上涨

问:今后一段时期粮食价格还会不会继续上涨?

答:为促进粮食生产发展,保障国家粮食安全,保护农民利益,国家将继续加强粮食市场调控,引导市场粮价温和上升。我国粮食连续六年丰收,库存充裕。目前国有粮食企业原粮总库存大大超过国际公认的安全线水平,库存结构也很合理,粮食市场供应是完全有保障的,国内粮食价格不会出现持续大幅度上涨的情况。

问:国家将采取哪些措施对粮食价格进行调控?

答:粮食价格一头关系到农民切身利益,另一头关系到消费者承受能力。因此,国家调控粮食市场的目标,是使市场粮价温和上升,促进农民增收增收,同时又不影响居民生活和物价总水平造成太大影响。

食用油价格波动不会太大

问:近期国内食用油价格有所上涨,这是为什么?

答:我国食用植物油消费60%依靠进口,国内食用油价格受国际市场影响较大。2008年国际市场价格先涨后跌,2009年价格在去年下半年大跌后的水平上低位波动。国内食用油价格走势与国际市场基本一致,但波动幅度要小于国际市场。近两个月,国际市场大豆、豆粕价格上涨较多,国内食用油加工成本增加,影响近期国内食用油价格上涨,但目前价格水平总体上仍比上年下降较多。

据监测,12月上旬36个大中城市大豆调和油价格平均为每桶(5L)52元,比去年12月份的56.7元低8.3%,比去年3月份最高价71.3元低37%。

问:国内食用油价格走势如何?

答:预计后期国内食用油价格将在目前的价格上波动,波动的幅度不会太大。首先,从国际市场看,2009/2010年度世界大豆产量预计增长19%,将创历史新高。全球油料市场将继续呈现供大于求的局面。其次,从国内市场看,今年以来我国大豆进口总量增加较多,目前油脂加工企业原料和成品库存均比较充裕,国内供应是有保障的。第三,去年以来,国家对大豆、油料子实行临时收储政策,掌握了大量油料库存,食用油市场调控能力进一步增强,有利于保持国内食用油市场和价格的基本稳定。

目前油价不具备调整条件

问:到12月9日,距离上次国内油价调整已有22个工作日,近期油价会调整吗?

答:按照《石油价格管理办法(试行)》规定,当国际市场原油连续22个工作日移动平均价格变化超过4%时,可相应调整国内成品油价格。11月10日国内成品油价格上涨1.2%,国际市场价格高位震荡后出现回落,但国内成品油价格调整参考的国际市场原油连续22个工作日移动平均价格仍有所上涨。与11月10日调价相比,涨幅为1.85%。因此,国内油价不具备调整需要的条件。

另外,需要说明的是,今年4月份以来,国家对成品油价格进行了适当调控,压缩了成品油价格上涨的幅度。11月10日上调后的成品油价格对应的国际市场原油价格为67美元左右,比同期国际市场价格

低7至8美元。如果与现行国内价格对应的原油价格相比,目前这个价差不仅没有缩小,而且有所扩大。

拟改革天然气价格形成机制

问:我国天然气价格进展如何?

答:我国天然气资源相对匮乏,近年来国内天然气需求快速增长,天然气市场供应紧张。目前国内天然气价格存在以下几个突出矛盾:一是国产气价格与可替代能源价格相比偏低,各地纷纷进行煤改气、油改气,导致部分地区天然气供求矛盾较突出。二是随着进口气量的增加,进口高气价与国产低气价的矛盾日益显现。三是价格体系不尽合理,部分气田还存在价格“双轨制”现象。四是适应多气源、多路径网络供气的形势要求,天然气价格机制急需完善。为此,国家正着手研究,拟进一步改革和完善国内天然气价格形成机制。

出现明显通货膨胀可能性不大

问:最近,社会上有些人认为水、电、油、菜、肉等价格相继上涨,预测明年会出现明显通胀。如何看待这个问题?

答:近期受多方面因素影响,我国部分地方粮食、蔬菜、猪肉等食品价格出现不同

程度上涨,水、电、成品油等政府管理价格也有有一定幅度调整,但据此断言明年会出现明显通货膨胀依据不足。

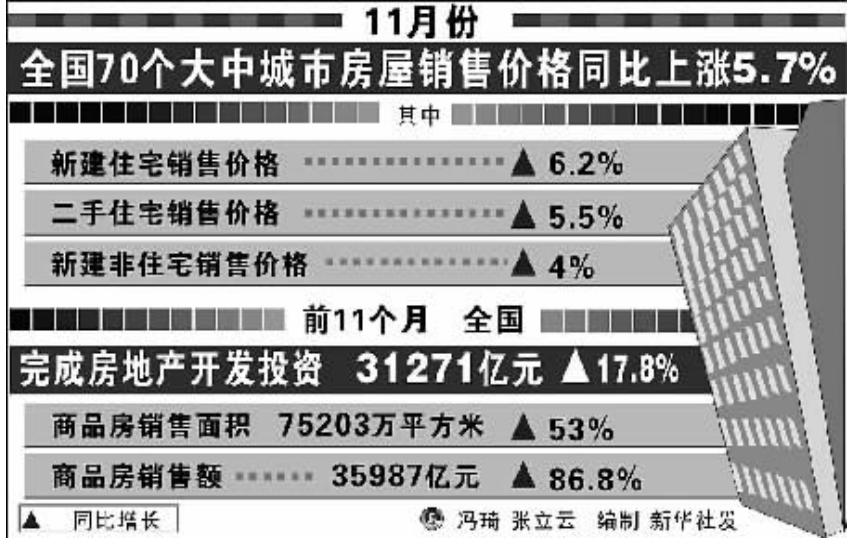
一是在总需求相对不足的情况下,特别是某些行业存在比较严重的产能过剩情况下,单纯的货币供应快速增加引发实体经济通胀的可能性较小。二是近期粮食价格上涨主要是国家适当提高最低收购价等综合措施作用的结果,猪肉、食用植物油等商品价格上涨主要是前期价格下降过多后的恢复性上涨,蔬菜价格上涨主要是季节性波动以及前段时间恶劣天气的影响。目前,我国粮食、猪肉、食用油库存和供应都是充足的,继续大幅上涨的可能性不大。三是政府管理价格占社会消费品零售总额的比例较小,且在出台调价措施时注意采取多种方式缓解价格上涨对物价水平、居民生活特别是低收入群体生活的影响。今后国家在调整水价、电价、气价时,还将逐步推广阶梯式定价的办法,对满足群众基本需要的部分实行优惠价格,能够减缓物价总水平上涨的压力。

综合这些因素,我们认为今后一段时间居民消费价格总水平将继续保持基本稳定的态势,出现明显通货膨胀的可能性不大。(据新华社北京12月14日电)



发改委预计,后期国内食用油价格波动的幅度不会太大。

房价增幅年内再创新高 海口11月份新房价格涨幅居全国之首



本报讯 据《国际金融报》报道,12月10日,国家统计局发布前11个月的房地产市场运行状况。11月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.7%,涨幅比10月份扩大1.8个百分点;环比上涨1.2%,涨幅比10月份扩大0.5个百分点。房价同比涨幅创年内新高纪录,环比涨幅也出现大幅上升的趋势。业内人士分析认为,11月一线城市和主要二线城市成交量和成交价格突然放大导致了全国房价再次出现同比、环比大幅上涨。

自今年6月份全国房屋销售价格同比恢复正增长以来,房价已经连续6个月保持同比正增长,但房价环比上涨的幅度却始终呈逐渐收窄的趋势。这一趋势在10月份发生了改变。10月份全国70个大中城市房屋销售价格环比上涨0.7%,涨幅与9月份相同。11月份突然放大,环比上涨1.2%,涨幅比10月份扩大0.5个百分点。

对此,上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,11月份房价环比涨幅创新高出乎意料,打破了9月份开始的环比涨幅下滑的趋势,原因依然是对政策可能变向的忧虑,导致购房者在短时间内入市。另外也与部分开发商捂盘惜售,导致房源供不应求有关。

值得注意的是,与上月相比,新建住宅销售价格涨幅最大的5个城市:海口、杭州、北京、徐州、银川,上涨幅度分别达到了4.7%、3.1%、3.0%、2.8%和2.6%。一个月内出现超过3%的平均价格增幅,反映出11月份房地产市场整体价格呈现井喷状态。

此外,投机性购房人的区位优势也让房价上扬不可收拾。以北京为例,11月份的商品房销售情况已经不断被刷新。有观点认为,在北京购房者中“恐慌性”购房占据40%比例,而这其中又有接近60%的人属于投机型增持。北京的房价被蔓延的“恐慌性”需求和投资型买入持续推高。对此杨红旭表示,随着中央经济工作会议的召开和国务院常务会议有关房地产政策调整方案的出台,政策的明朗化将逐渐缓解此前市场的紧张情绪,并对投机形成抑制。(来源:新华网)

房子是用来炒还是用来住?

关于房价的争论从来就没有消停过。有人认为过高,也有人认为房价还没有到位。那么,中国城市的房价到底高不高?笔者认为,对此问题之所以莫衷一是是因为,各方拿的尺子不同,因此基本上是各说各话。但问题的关键是,炒房的和住房的到底谁更有话语权?谁更能左右房市?此问题似乎值得商榷。当然是占据更大社会财富和资源的另一方力量更大。就从购房者和地产商的博弈看,哪次是购房者占了便宜?因此,房价今后还会上升恐怕就难以避免。由此可见,许多人认为抬高房价的幕后推手是无良的开发商,其实未必全是。虽然开发商有哄抬房价的动机,但并非绝对力量。因为按照市场原则,还是供需决定价

格。如果没有刚性的需求,开发商单靠耍要类似借售、制造虚假紧迫感等小手段,是注定无法长期大幅度推升房价的。因此,如果说“幕后推手”,掌握着大量社会财富的炒房者可能嫌疑更大。有人也许会问,炒房者毕竟是少数,怎么有能力推高整个房价?其实,虽然大规模炒房者是少数,但是,如今把房产作为投资手段的人却越来越多,房产的投资属性在悄然增强。而且,随着中国市场的日益开放,参与投资和炒作的已经不仅仅是温州或者山西的国内炒房团以及国内民众,国际游资恐怕已经进入。

但是,无论你是买来炒还是买来住,房子终究最后的使用价值一定还是住。因此,最后决定房价的还是住房人。如果房子真高到居者再怎么努力也住不起的时候,泡沫就将破裂。那时倒楣的就不只是居者和买房投资者,甚至整个经济也会被拖垮。美国金融危机就是前车之鉴。所以,要想让房地产市场健康发展,特别是让房价回归理性,适当限制房地产的投资属性才是问题的关键。特别是对于国际投机资本,更应该时刻保持高度警惕。因为这种投机资本是最不可靠也最不负责任的。(来源:人民日报)

招标公告 一、招标单位:临高县交通局 二、招标代理机构:海南诚建工程招标有限公司 三、项目名称:临高县百仞滩大桥工程 四、项目概况:本项目位于临高县金澜大道,桥长427.08米;资金来源为银行贷款及县政府自筹。 五、投标人资格要求:1.施工标:具备公路工程或市政公用工程施工总承包壹级及以上资质;项目经理具有一级注册建造师资格。2.监理标:具备公路工程或市政公用工程监理甲级及以上资质。

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告 琼产交[2009]081号 受委托,按现状公开挂牌转让以下车辆:1.琼 AH5580 凯迪拉克 1G6DWS274PR 车,挂牌价为20000.00元。公告期:2009年12月15日至2009年12月28日。受让条件详情请登录:海南产权网(http://www.hncq.cn)查询,有意受让者请在公告期内到我所报名。联系人:王小小姐 联系电话:68585368 转820。海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。 海南产权交易所 2009年12月15日

海南省公安厅交通警察总队公告 由于海口市丘海大道一绕城高速公路立交项目建设的需要,决定于2009年12月20日起对海口绕城高速K18+200-K18+500段封闭,来往车辆由临时便道通行。请过往车辆自觉遵守交通法规,按照现场布设的交通指示牌行驶。 特此公告 二〇〇九年十二月九日

声明 2009年12月12日1时,林奕在遗失,内有现金1万元,本人身份证、驾驶证各一张,证号:441522195608253032; 特此声明。 银行卡6张,及公司公章2枚(海口亨通钢材贸易有限公司、海口龙华鑫通建材商行)、私章(黄惠真)1枚。 声明作废。 联系电话:13907691281 2009年12月15日

海南省首届天然食品配料研讨会 诚邀我省食品企业 会议时间:2009年12月17日-18日上午8:30报到 免参会费并提供午餐 会议地点:中国(海南)改革发展研究院 (海口市海甸岛金海岸罗顿大酒店对面) 主办单位:海南省南亚热带香料促进会 协办单位:海南省咖啡行业协会 钻石赞助商:上海华宝孔雀香精香料有限公司 苏州市佳禾食品工业有限公司 深圳市深宝华城科技有限公司 组委会电话:0898-31910689 组委会网站:www.hncptf.com

财经视点 海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告 琼产交[2009]081号 受委托,按现状公开挂牌转让以下车辆:1.琼 AH5580 凯迪拉克 1G6DWS274PR 车,挂牌价为20000.00元。公告期:2009年12月15日至2009年12月28日。受让条件详情请登录:海南产权网(http://www.hncq.cn)查询,有意受让者请在公告期内到我所报名。联系人:王小小姐 联系电话:68585368 转820。海南产权交易所地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。 海南产权交易所 2009年12月15日