

2009:中国经济热词盘点

居民收入感受指数继续好转

4季度,城镇居民当期收入感受指数为51.7%,较2009年2季度的谷底(45.9%)累计提高5.8个百分点。对于下季度收入,居民未来信心指数为57.8%,较上季提高3.1个百分点,连续两个季度实现增长。

居民就业状况继续改善

4季度,居民就业感受指数为36.0%,比上季提高3.3个百分点,自年初以来持续好转,其中11.1%的居民认为就业形势较好,较上季提高2.0个百分点。居民就业预期指数为52.9%,比上季上升2.0个百分点。

居民对物价满意程度连续下滑

4季度,城镇居民当前物价满意指数为28.2%,较上季下降1.3个百分点,连续第三个季度下滑。其中,46.8%的居民认为目前物价“高,难以接受”,比上季增加1.6个百分点;认为物价“可以接受”的居民占比为50.0%,比上季下降1.2个百分点。未来物价预期指数为73.4%,比上季提高6.6个百分点,今年以来持续走高。

央行第四季度调查:近七成居民难认高房价

4季度,有近七成(67.2%)的城镇居民认为当前房价“高,难以接受”,这一比例较上季提高2.1个百分点,连续两个季度提升;有31.0%的居民认为当前房价可以接受,较上季下降1.6个百分点。对于下季房价,45.9%的居民预期将上升,较上季提高4.7个百分点。

居民投资意愿不断攀升

4季度,城镇居民在安排支出时有42.0%选择“更多地储蓄”,有42.1%选择“更多投资”,有15.9%选择“更多消费”。居民选择“更多投资”的比例今年以来连续攀升,较年初累计提高13.0个百分点。从居民投资方式看,房地产、基金和理财产品,股票分列前三位。

居民对房价上涨预期继续增强

4季度,有近七成(67.2%)的城镇居民认为当前房价“高,难以接受”,这一比例较上季提高2.1个百分点,连续两个季度提升;有31.0%的居民认为当前房价可以接受,较上季下降1.6个百分点。对于下季房价,45.9%的居民预期将上升,较上季提高4.7个百分点。

购车消费成为消费最大亮点

4季度,有38.0%的居民认为本季度消费支出较上季增加,比上季上升2.7个百分点,连续3个季度平稳增长。对于下季消费支出,39.3%的居民预期增加,比上季提升7.9个百分点。其中,预期未来3个月购车的比例升至13.9%,连续5个季度提升,累计提高4.5个百分点,达到1999年开展监测以来的最高水平。(来源:中国人民银行网站)

“保八”:中国经济回升最早增幅最高

年初,政府工作报告提出2009年中国经济增长预期目标为8%左右。虽然近年来的经济增长预期目标都是8%左右,但面对国际金融危机的强烈冲击,今年这一目标被媒体称为“保八”。

“保八”:中国经济回升最早增幅最高

年初,政府工作报告提出2009年中国经济增长预期目标为8%左右。虽然近年来的经济增长预期目标都是8%左右,但面对国际金融危机的强烈冲击,今年这一目标被媒体称为“保八”。

“保就业”:从农民工返乡到“用工荒”

年初上千万农民工返乡的严峻局面,再度使得就业问题成为我们这个世界第一人口大国关注的焦点。在“保增长、保就业、保稳定”的提法中,“保就业”成为“保增长”最为重要的目的,成为“保稳定”的前提之一。

“保就业”:从农民工返乡到“用工荒”

年初上千万农民工返乡的严峻局面,再度使得就业问题成为我们这个世界第一人口大国关注的焦点。在“保增长、保就业、保稳定”的提法中,“保就业”成为“保增长”最为重要的目的,成为“保稳定”的前提之一。

“新医改”:酝酿多年果断“出手”

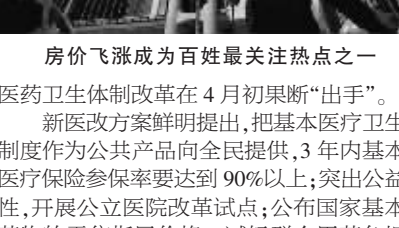
应对危机之年,“保”字频繁闪现,但“坚守底线”毕竟替代不了“出击战”。越是在经济遇到困难的时候,社会保障的安全网和减震器的作用就越发凸显,酝酿多年的



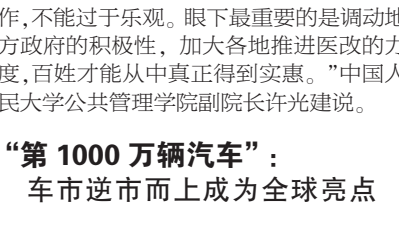
高校毕业生就业形势回暖



车市逆市而上成为全球亮点



房价飞涨成为百姓最关注热点之一



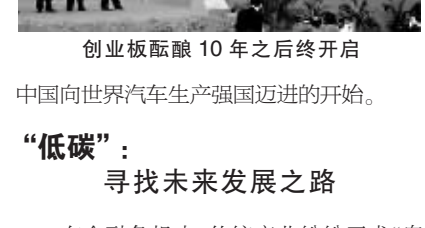
创业板酝酿10年之后终开启



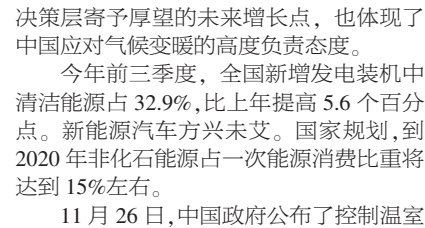
中国向世界汽车生产强国迈进的开始



“低碳”:寻找未来发展之路



“第1000万辆汽车”:车市逆市而上成为全球亮点



“遏制房价过快上涨”:房地产调控发出新信号

气指数已连续八个月回升。特别是6月份以来,全国房价连续上涨,涨幅已从6月份的0.2%扩大到11月份的5.7%,一些特大城市的房价上涨更为明显。

中央高度重视这一问题。中央经济工作会议提出,增加普通商品住房供给。此后的国务院常务会议提出加快保障性住房建设,遏制部分城市房价过快上涨的势头。

“创业板”:多元化融资成长与风险并存

创业板在酝酿10年之后终于在今年开启。3月31日,中国证监会正式发布《首次公开发行股票并在创业板上市管理暂行办法》。10月30日,创业板正式挂牌交易。

“管理通胀预期”:保持价格总水平基本稳定

当前部分食品类价格和水电油等公共产品类价格出现上涨,货币信贷投放增速较快,引发外界担心。10月21日,国务院常务会议首次将“管理通胀预期”与保增长、调结构一道列入宏观调控重点内容。

“遏制房价过快上涨”:房地产调控发出新信号

连续上涨的房价无疑是2009年百姓最关注的热点之一。随着经济向好,房地产市场迅速扭转年初的不景气局面,从三月份开始“发力”。数据显示,全国房地产

交银国际:A股明年上半年面临调整压力

本报讯 交银国际董事总经理、研究部主管杨青丽12月16日下午在投资策略发布会上表示,宏观政策已经转向为紧缩,A股明年上半年面临较大的下跌压力,房价在下半年或回落。

她指出,目前宏观政策已经转为紧缩,虽然初始紧缩将以缓慢小心的节奏进行,但是不排除根据情况采取灵活的较大力度紧缩措施,A股上半年面临较大下跌压力。

“宏观经济增长目标的审慎,资产价格的事前控制,与金融机构的强化监管都意味着高增长率的抑制,从而压低市场估值水平。”杨青丽如此分析。她称,明年A股市场上被寄予厚望的低估值银行股面临合理估值下降压力,恐难挑大盘连续上涨重任,A股增长动力主要是业绩增长,指数年收益应有20%多。

而对于房地产市场的预测,交银国际研究部给出的答案是“荆棘渐显”。分析称,开发商在明年上半年,需要通过促销来维持,因此销量上半年可以审慎乐观,但增速会放缓。假如竞争激烈,不排除房价在下半年会回落。

“预计全国房价会下跌5%,一线城市的房价会下跌10%,尤其是深圳广州,但是北京的房价可能会趋稳。”(来源:新浪财经)

中国重工上市 大盘缩量走低

本报海口12月16日讯(记者陈平)受第二批8家创业板公司集中申购、大盘股中国重工上市影响,沪深股市16日继续缩量走低,其中深证成指跌幅超过1%。两市全天成交仅有206亿元,显示临近年底,在扩容加大、房地产政策调控等众多不确定性因素下,投资者大多采取观望态度。

招商证券周一盘中跌破发行价后,周二周三都收在发行价下,说明今年以来发行市场化后,高市盈率发行的新股,正向价值投资回归,并有向其他新股蔓延的可能。昨天大跌的房地产股今天有企稳的迹象,中石化近期走势大起大落,今天尾市又砸盘,大盘走势也因此飘忽不定。权重股如此异动,主力意图何为?

有分析认为,当前市场走向不明,是典型的鸡肋行情,投资者宜控制仓位,多看少动,耐心等待行情明朗后再行定夺。(本版图片由新华社发)

好货也便宜 今年降价风从这里开始

因转行将大批丝光棉T恤,休闲大衣西服,衬衫休闲裤西裤,箱包、鞋、古玩、珠宝、工艺品大部分以0.5折至1.5折大甩卖,先来先挑,一件不留。

在广州进货150元/件,在这里50元/件,欢迎各市县服装零售商家前来批零。

地址:海口市海秀路18号鑫源温泉大酒店一楼商场(大英市场旁)

电话:66735111 转 6130 13907628988

招标公告

1.项目名称:海南省政府办公区武警信息化系统工程
2.招标人:海南省建设厅省政府办公楼代建小组
3.招标代理:海南省城宇建设工程有限责任公司
4.项目概况:项目位于海口市国兴大道,项目总投资约98万元。
5.投标人资格要求:具有建筑智能化工程专业承包一级企业资质,项目经理要求机电工程专业一级建造师资格。企业业绩要求自2006年以来施工过类似规模的单项建筑智能化系统工程,造价在500万元以上的三项(含)以上,其中至少一项为办公楼项目。
6.报名及文件的获取:于2009年12月17日至23日(法定节假日除外),每日8:30至11:30,14:30至17:00,携带法人授权委托书及受托人身份证、营业执照、资质证书、建造师注册证、业绩证明材料(以上资料原件及复印件)在海口市国贸路3-1号国际贸易商务大厦D1702室报名及购买招标文件(文件每本500元,售后不退)。
联系人:张先生,电话:0898-66717818

儋州市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经儋州市人民政府批准,我局委托海南宏志拍卖有限公司将位于儋州市白马井镇南片区滨海大道路段七块702.830亩(468553.5平方米)国有建设用地使用权进行公开整体挂牌出让。现将有关事项公告如下:

宗地位置	面积(平方米)	使用年限	用地性质	规划指标	建设年限	竞买保证金(万元)	起始价(元/㎡)
儋州市白马井镇南片区滨海大道路段	468553.5	70年	酒店商业住宅	容积率≤1.5(0.6-2.5,按控制地块确定为准);建筑密度≤25%;绿地率≥30%	2年	5000	525

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。

三、竞买咨询及报名期限
有意参加竞买者请到儋州市国土资源局二楼土地利用科查询和购买《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。
联系电话:(0898)23883393 (0898)31981188
联系人:吴先生 张先生
报名期限:2009年12月17日—2010年1月6日下午17:00整(北京时间)

四、竞买保证金
报名时须交纳足额竞买保证金。

五、挂牌竞价时间及地点
起始时间:2010年1月6日;截止时间:2010年1月15日上午10:30(北京时间)
地点:儋州市国土资源局办公大楼土地利用科。
其他:
1、竞得人须自成交之日起10日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按《国有建设用地使用权出让合同》约定60日内付清成交款。
2、项目须按白马井镇的总体规划及《用地规划条件通知书》规定建设,竞得人须将宗地年度与儋州市人民政府签订《建设项目建设协议书》。
3、本次挂牌出让活动进行现场书面竞价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

儋州市国土资源局
二〇〇九年十二月十六日

招标公告

1. 招标条件: 本招标项目三亚市海棠湾镇第二批临时安置周转房项目已由三亚市海棠湾管理委员会计划财政局以三海管财[2009]127、128、130、131、132、133、134号文件批准建设,资金来源为政府投资,出资比例为100%,招标人为三亚市海棠湾镇人民政府,招标代理单位为海南中咨联招标代理服务有限公司,项目已具备招标条件,现进行公开招标,诚邀符合投标资格的投标人参与投标。

标段号	建设内容	项目规模	工期
1标段	青田安置区临时安置房二期项目	500万元	90日历天
2标段	原林旺猪场临时安置房项目	1000万元	90日历天
3标段	会展中心临时安置房一期项目	A区	90日历天
4标段		B区	90日历天
5标段		C区	90日历天
6标段	林旺安置区一期临时安置房二期项目	900万元	90日历天
7标段	龙海安置区临时安置房一期项目	1400万元	90日历天
8标段	东溪村临时安置房项目	1600万元	90日历天
9标段	林旺安置区三期临时安置房二期项目	900万元	90日历天
10标段	第二批临时安置周转房项目	150万元	施工工期加缺陷责任期

3. 报名资料: 施工标: 法人委托书、受委托人的交易员卡及身份证、交易卡、营业执照(副本)、资质证书(副本)、组织机构代码证(副本)、建设工程施工安全生产许可证、三大管理体系认证、三大社保、拟派注册建造师及建造师身份证、监理标: 法人委托书、受委托人的交易员卡及身份证、交易卡、营业执照(副本)、资质证书(副本)、组织机构代码证(副本)、总监理工程师的岗位证书及总监身份证。(以上资料复印件加盖公章装订成册一式两份,其中须核对交易卡、交易员卡、三大管理体系认证、三大社保原件)。

4. 购招标文件和报名地点: 三亚市建设工程交易中心(市规划建设局五楼)。

5. 招标文件每本售价300元,售后不退。

6. 发布招标公告的媒介: 本招标公告同时在海南日报、三亚建设工程信息网(http://www.sycen.com)上发布。

7. 联系方式: 联系人及电话: 沈工 0898-68515356 18976099633
三亚市海棠湾镇人民政府
二〇〇九年十二月十七日

元旦假期欢乐行 南山祈福过新年 敲响祖国最南端的钟声,祈福2010年

2009年在中央电视台元旦晚会上,三亚南山作为中国最南端的钟声与河南白马寺、苏州寒山寺、福建涌泉寺、四川报国寺同时零点敲响,钟声响彻全球,祈福国泰民安、世界和平。

佛经有云:“闻钟声,烦恼轻,智慧长,菩提增。”钟声敲打108响,寓意去除人生的108种烦恼,获得吉祥安乐。南山是佛教文化圣地,南山的钟声已成为人们迎新祈福的精神图腾。

活动名称:敲响祖国最南端的钟声,祈福2010年
活动时间:2009年12月31日晚
活动地点:南山
活动优惠:
◆吉祥钟功德:
——第1响:16999元(含海景双标房一间及当晚活动费用)
——第108响:18999元(含海景双标房一间及当晚活动费用)
——逢尾数为6,8,9响:399元/响 其他响:299元/响
——108响钟声后,安排其他香客叩撞随缘钟:功德随喜
第108响钟声后:
——现场嘉宾可叩撞随缘钟,功德随喜;
——未能亲临现场的游人,届时也可登陆南山网站(www.nanshan.com),聆听“原声版”南山寺祈福钟声。
◆当晚活动套餐:当晚南山休闲会馆海景房:830元/间/晚(含299元/响的一响撞钟费、二人价值300元南山门票、一盏莲花灯、一份越年后、一个祈福牌、一张5元越年邮戳等当晚活动费用)。(注:单请钟响也享受以上所含礼物)
活动内容:

日期	时间	活动内容	活动地点
2009年12月31日	晚上19:30-21:00	南山元旦迎新晚会	南山普陀苑
2009年12月31日	晚上21:10-21:40	新年祈福暨百年祈愿树	时来运转祈愿树
2009年12月31日	晚上21:50-22:50	祈福迎新放生、放灯法会	放生池
2009年12月31日	晚上23:00-00:00	2010年元旦吉祥撞钟活动	吉祥钟亭
2010年1月1日	凌晨00:00	新年撞钟祈福 珍藏新年钟声	吉祥钟亭
2010年1月1日	凌晨00:00-01:00	新年上头香活动	南山寺
2010年1月1日	凌晨00:30-01:30	吃越年饭	缘起楼素食餐厅
2010年1月1日	早6:30	看新年第一日出(住店客人)	南山寺观海平台

备注:凭撞钟卡可免费享用越年饭,单购28元/人;
南山元旦假期优惠活动:(1月1日—3日)
●海南人半价游南山
岛内居民凭海南省身份证享受成人78元/人,身高1.2米—1.4米的儿童42元/人,身高超过1.4米的儿童购买全票78元/人。
●2+1亲子游 南山欢度元旦
以2+1的优惠入园政策,针对岛内一家三口的散客,即父母和一子女,在父母正常购票的基础上,可以携带一名13周岁以下(含13岁)子女免费入园。
注:1、南山标准价:门票150元/人,精品自助素食68元/人,团队自助素食48元/人,电瓶车20元/人;2、以上优惠只针对凭当日门票从二法门进入游园游客,不含入住酒店超员补票;3、南山文化旅游区市场营销部拥有本次优惠活动的解释权。
祈福热线:0898-88837985,88837986,88837777(酒店)
联系人:刘小姐、叶先生 详情请点击:www.nanshan.com
三亚南山文化旅游区

不出国门,也可以体验纯西式圣诞节

双主持 圣诞游园 璀璨烟花 圣诞篝火 天使飞天 幸运抽奖 魔术表演 漫天雪花飞 小提琴演奏 圣诞幸运寻找 神秘圣诞气球 舞蹈西班牙女郎 菲律宾乐队表演 家庭圣诞装饰比赛 唱诗班奉送圣诞歌曲 吉他夏威夷草裙舞互动 吉他演奏苏格拉底舞蹈互动 国外圣诞老人手把手教你做圣诞姜饼 圣诞大餐 传统圣诞火鸡、巴西烧烤

◆成人票:199元/人
◆儿童票:99元/人(身高1.4米以下儿童)
晚宴日期:2009年12月24日、25日18:30
◆圣诞游园:2009年12月24日、25日17:00

◆成人票:199元/人/晚(含客房+西式早餐+温泉浴,限2成人1房,如单独入住需补房差180元/人/晚)
◆儿童免费:含西式早餐+温泉浴,限1位身高1.4米以下不占床儿童
◆活动日期:2009年12月24日、25日

海南皇冠滨海温泉酒店
CROWN SPA RESORT HAINAN
★★★★★

预订热线:65966838 地址:海口市江东新区琼山大道1号 Http://www.csrhn.com 免费乘坐酒店—明珠广场穿梭巴士 最终解释权归本店所有