



# 生态人居研讨会即将举办 定安“全景置业”梦不再远

为把定安融入国际旅游岛发展大局,准确定位定安发展未来,推进定安旅游房地产业的发展,将于12月19日—20日在南丽湖举办定安生态人居研讨会,邀请国内外专家、学者、企业家以及有关机构负责人,为打造定安生态人居示范区献计献策。据了解,本次研讨会主办单位为定安县、县政府及中国建筑学会生态人居委员会。另外,研讨会期间,全国高校假日联盟首家教授度假地海南雅菲士高尔夫度假花园将举行奠基仪式,还将签订龙门火山冷泉开发框架协议及生态人居论坛永久会址落户定安协议。

山清水秀,地灵人杰,定安充分体现人与自然的和谐结合。一系列主题推广活动,也再次引起购房者置业定安的热情。

## 水岸生态环境之全景资源

海南这个海洋大省从来就不缺水,但大型内陆湖泊稀缺,使在海南沿江而居、沿河而居及沿湖而居的体验显得弥足珍贵。而定安作为海南持续时间最长的内陆市县,依南丽湖傍南渡江与潭榄河,拥有兼具人文与自然景观于一体的生态环境资源,实现“全景置业”的梦想便不再遥远。

南渡江,是海南的母亲河,全长333.8公里。1958年以前,南渡江是定安县货物进出的唯一航运水道,以定城为中心,木帆船和小型机船运输顺流而下,可抵达琼



山(现海口市琼山区)的旧州、新坡、龙塘、潭口和海口。溯流而上可到琼山的东山,澄迈县永发、瑞溪、金江等镇。依着这条黄金水道,古城的繁华不难想象。古城水路交通发达,是南渡江的货运、客运水路交通枢纽。凭借南渡江的舟楫,南来北往的商船、商人、挑货郎等均以此做生意。

南丽湖位于海口旅游发展圈南部东线高速公路沿线,湖区面积26平方公里,规划范围面积46平方公里,是海南著

名人工淡水湖。湖面分布有16个小岛,湖湾70余个,湖岸线138公里。湖区栖息有白鹭、湖鸭、画眉、白鹤等100多种鸟类,时有“白翎掠波”之奇观。2001年,与台湾日月潭结为姐妹湖,被誉为“海南的日月潭”、“东方日内瓦”。

而发源于定安县雷鸣镇北头岭的潭榄河,为南渡江一级支流,向北流经定城镇春内村、田洋村、后山村、莫村,在仙屯镇北部汇入南渡江,干流长28.8公里,流域面积123.85平方公里,年均流量为3.56

立方米/秒,河水清澈见底,没有遭受过大型工业污染。

智者也好,仁爱者也罢,从人居的角度看,依山傍水,都是他们的至爱。自然景观的价值甚至远远超过建筑本身的华丽。

## 科学规划保障定安全景置业

如果将山水资源称之为“全景资源”,而拥有“全景资源”的置业便是“全景置业”。之前的很长一段时间里,海南定安并



# 滨江帝景

## 12月20日盛大开盘,全城期待

2009年以来,特别是“滨江新城”标杆项目——“滨江帝景”面世以来,滨江板块频频成为海口各界关注的焦点,一座有别于海口传统海居理念的新城——滨江新城强势崛起。“滨江帝景”,作为“滨江新城”标杆性代表作,已成为全城关注的焦点,受到人们的青睐。

## 好房子会说话 高品质吸引全城目光

“滨江帝景”自11月正式对外开放以来吸引了全城的关注,近2个月来掀起了海口的认购热潮。据记者几个星期的观察,“滨江帝景”项目每天来访量400多批,来电800多个,在周末前来认购客户更是络绎不绝。“这是在购买房子么?”这是许多客户进入“滨江帝景”售楼大厅的第一感觉,装修精美、富丽堂皇的销售中心把前来参观的每一个人震撼了。“能把销售大厅装修的这么高档,这么有品质,我相信这个开发商的实力,滨江帝景出来一定是个高品质的楼盘。这种产品,在海南是绝无仅有的,这个房子值得买”已认购“滨江帝景”的许先生说。

据记者了解,滨江帝景借鉴国际著名江河及滨江城市居住方式,将国际品质高尚滨江生活模式引入海口滨江,带动海口人居生活的发展。项目总占地面积14万平方米,总建筑面积约33万平方米,整体采用新古典主义建筑风格,通过科学合理的布局与规划,建筑与热带风情生态园林景观融合,构筑起南渡江畔亮丽的风景。户型设计方正,实用率高,以85-123平米的2房、3房为主,户户带入户花园和超大观景阳台,舒朗宜居。

项目另配套开发有2万多平方米的欧州风情商业街,引入品牌旗舰店、超市等多种业态,不仅满足社区生活需要,更提升片区的商业模式和档次,带动滨江新城片区的商业发展。社区多功能豪华酒店式会所,全面考虑生活需求,棋牌室、健身中心、餐饮、会议、娱乐、咖啡厅等一应俱全。此外,更拥有市中心稀缺的地热温泉泳池、老人活动中心、儿童乐园、幼儿园等,完善齐

全的配套设施使得消费者更加认可滨江帝景的居住价值。

## 广州品质开发商——广物地产 09年进入海南扛鼎之作

据了解,“滨江帝景”的开发商是由广州品质开发商——广物地产投资建设。广物地产已成功开发了广州东城中城国际、荔江美筑、大学城·馨园、肇庆鼎湖森邻、清远爱琴湾等多个精品项目,拥有丰富的开发经验和先进的开发理念。滨江帝景是广物地产09年进驻海南的首个大型房地产项目,在开发过程中,整个公司齐心协力,精益求精,投入了大量的心血,在设计、施工过程中都以最高的标准要求,力争为海口人民带来全新的居住理念和产品,全面提高人们的居住品质。

“滨江帝景”的建设不负大家的期望。合理的布局,丰富的外立面,精致的装修,优质的商业长街,无一不是海口市的标杆性项目,受到了广大消费者、业界同行以及各级领导的高度赞扬。

## 12月20日盛大开盘 全城期待

“听说滨江帝景12月20日开始正式对外销售,心里非常的期待。我在滨江帝景认购了2套房,不知道开盘时有没有我的机会。从这个项目从打地基开始,我就开始关注了,到现在已经整整3个多月了,看着滨江帝景一点一点的变化,心里对滨江帝景充满了期待,这么好的一个项目,值得买!”住在楼盘附近的刘小姐说道,“真希望他快点开盘,想知道它究竟怎么卖的”

笔者从“滨江帝景”相关负责人那里证实了客户的谈话,“滨江帝景”将于12月20日举行盛大的开盘庆典仪式,正式对外发售,还特别邀请了国内著名歌唱家汤灿、王宏伟亲临现场献艺,呈献江岸音乐盛宴,现在认购的客户更可免费获得著名歌唱家汤灿、王宏伟的演唱会门票,可拨打销售热线66669988进行相关咨询。

# 祇园文化体验月开展火热

## 现场营销中心正式开放

随着社会和时代的发展,人们对于住房的需求已不仅仅局限于住宅本身,现代人生活品位的不断提高,城市文明的不断发展,人们对于房子除了硬件的楼盘品质、地理位置、社区环境,更关注于它所带给人的居住感受。

作为海南首个全服务住宅生活模式的地产项目,祇园,通过对城市生活、人的需求、城市文明的传承与发扬等问题的关注和理解,通过造园者的精研细磨,无论是从选址到建筑设计,从园林到物业服务,都以“以人为中心”的关怀理念为中心,从人的居住感受来精雕细琢,以达到人居舒适化效果。祇园,更是首家引进酒店家居一体化的星级服务标准,为业主提供个性化的贴心管家服务。并将此标准延伸到每一套住宅,让全服务的气息弥漫在园区的各个角落,全心全意用优质而温馨的服务感动每一位祇园人,在祇园,不仅能尊享温馨家居生活,更能享受每日的度假生活,每日的酒店服务。

自祇园本月开展文化体验月活动以来,到现场来了解祇园住宅,了解全服务生活的展示立面,扇形外拱式布局与中国外交部大楼设计思想一脉相承,深得传统文化之精髓,彰显企业形象。

第三就是建筑的内在品质了。因为这决定着企业最终使用的舒适性,也是最具含金量的硬性条件。地段决定建筑的基础价值,建筑创造地段的附加价值,这就是地段与建筑的关系。北京大厦拥有双电梯厅设计大大提升写字楼垂直交通效率;增加先进立体停车系统,使停车位数量增加20%;采用先进无缝隙通讯覆盖系统使楼内通讯无死角,引入银行、咖啡厅、健身中心、商务中心、等高端商务配套,旨在打造海口一流的办公场所。

第四就是物业管理。写字楼物业管理的概念与住宅不同同日而语,要求复杂得多,涉及的环节也广得多。一个优秀的写字楼60%的价值由其硬性的条件所决定;40%的价值则由其软性条件决定,核心是物业公司。很多企业尤其是大企业在选择写字楼时第一个问题就是:物业公司是哪一家?优秀的写字楼配优秀的物业公司已经是普遍的行业准则。北京大厦重金特聘享誉全球的第一大平戴维斯作为物业管理顾问,为的就是为企业提供同步国际的物业服务,帮助企业全面领先于对手。

还有两点是企业在选择写字楼时非常容易忽略的,一是健康的因素,二是纯粹性的因素。03年非典以后,市场开始普遍关注写字楼的健康问题,今天甲型流感肆虐健康因素愈发重要。北京大厦倡导健康、节能、环保的人性化办公理念,有些户型三面采光、对流通风佳,有效避免传统写字楼的弊病。纯粹性是指现在在写字楼市场鱼龙混杂,很多复合业态也大大纯写字楼牌,有住有商,严重降低办公品质。北京大厦拒绝商住,坚持纯写字楼定位,是国贸商务圈纯写字楼的首席品牌。

当然,选择写字楼还有很多细节,但上述都是最重要的几个条件。总的来说:一个优秀的写字楼要树立企业形象、为企业带来商机、帮企业留住人才、降低企业运营成本提升商务效率。您现在的写字楼做到了吗?北京大厦,国贸商圈现房纯写字楼,六星办公标准,助您翱翔商海!

推出106-142平方米户型,值得称道的是,该楼盘首次推出了常用于别墅户型的“3厅”设计,开创性地把“3厅”设计运用到高层住宅(即健康厅、温馨厅、私家田院),创造了一种逐级递进的空间感(即:私密空间、半私密空间、公共空间),更彰显主人的尊贵身份。同时30-40平方米的私家田院仅以一个阳台的价格销售,非常实惠,且可根据生活所需对它进行重新设计和布局,改成客房、酒吧、健身房等。不少到现场的买家被优雅的小区环境和独特的户型设计所吸引,纷纷抢先认购。

不被大家所关注,随着海口加快城市化进程,扩大城市规模,推动人口向外转移,定安以其“半小时距离”成为关注焦点。而以“生态定安,人居福地”为主题的系列推广使定安的资源地产变得炙手可热。

“在岸线资源有限且不可再生的情况下,一定要按照科学发展观的总要求,实现沿江开发资源利用的最优化,经得起历史检验。”定安县委书记孙颖认为,只有高起点编制规划,才能让生态定安持续发展。

据了解,定安县2006年完成了30个规划,包括南丽湖总体规划修编及部分项目详规、南渡江县城控制规划和潭榄河休闲带详规。其中在南丽湖国际健康水城规划中,将把南丽湖打造成为幽静环境、优雅氛围和聚集优秀人才、集度假、休闲、观光、科研、会议、疗养于一体,海南岛独具特色和竞争力的“国际健康水城”。潭榄河综合整治及河岸土地合作开发项目包括生态建设规划、征地和拆迁、河道改造工程、河岸景观工程、基础设施工程等,将潭榄河沿岸核心区287公顷及北部延伸经济区域759公顷和南部适度延伸经济区域打造成潭榄河沿岸生态人居建设示范区(约4300亩)。“南渡江三公里带”也在积极规划与筹建中。

定安,在未来的几年内,将以南丽湖健康水城为龙头,以打造生态县城、风物小城为载体,加快发展休闲、养生、运动产业,逐步建成琼北综合经济区新的宜居城市。(湛墨)

# 2009中国旅游地产 投资高峰论坛在三亚召开

12月15日,“2009中国旅游地产投资高峰论坛”在三亚文华东方酒店隆重举行,旅游界、地产界、传媒界、金融界等各界精英人士齐聚一堂,共同研讨中国旅游地产的发展、规划、价值等相关话题。从旅游地产的现在展望旅游地产的未来,引领旅游地产

论坛针对“2010年中国经济、房地产发展趋势”、“国内外旅游地产与海南地产的未来”、“如何提升旅游地产的投资价值”等主题进行了广泛深刻的研讨,专家们和地产商在会上也对此各抒己见,并直陈行业弊端,以寻求旅游地产发展的全新思路和广泛深入的合作机会,推动旅游地产行业健康向前持续发展。各界人士对于中国旅游地产行业的广阔发展前景充满了信心,也对旅游地产投资方向、发展新模式和弊端有了更深刻的认识。

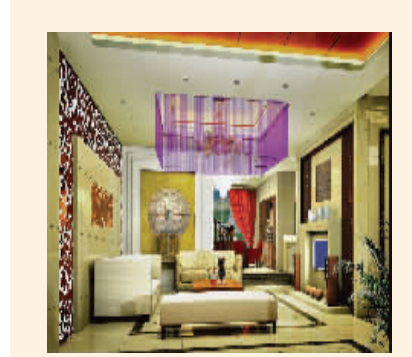
三亚市副市长郭保红、海南广播电视台副台长孔德明为论坛致辞。住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮、华远集团总裁、华远地产董事长任志强、海南省房地产发展战略及中长期规划项目负责人、中山大学规划设计研究院院长李立功、中国旅游协会教育分会副会长、教育部工商管理教育旅游学科组组长、中美两国大学旅游学院联盟中方主席、湖北大学旅游发展研究院院长马勇,出席了此次高峰论坛并作了精彩演讲,三亚凤凰岛发展有限公司陈璐总经理作为特别演讲嘉宾分享了世界级湾区引领高尚人群巅峰生活的行业价值观点。

本次论坛联合主办单位中国·三亚凤凰岛,并不是一个陌生的名字,作为2008年奥运火炬传递中国境内首站,曾经有海内外上千家媒体在此争相报道,“三亚·凤凰岛”的在上海高调亮相期间,就曾促使众多重量级嘉宾赶赴上海一睹它的风采,现场云集了国际时装设计大师Martini、国际著名音乐家约瑟夫·冯·16位冠军名模、商界精英、十大奢侈品顶级品牌高管,各界名流,同时胡润研究院在对中国四百多位企业家调查和走访后,通过对他们的生活方式和特点的研究和对三亚凤凰岛项目调研后,郑重收录凤凰岛为《胡润百富》最具领袖价值品牌。

2009年12月2日晚,北京银泰中心柏悦酒店富丽(论坛 新闻)堂皇的宴会大厅,灯光熠熠,谈笑晏晏。“凤凰岛之夜”2009—2010中国高尚人群巅峰生活观点全球发布盛典凤凰岛绽放北京揭幕盛典在此郑重亮相。活动的举办汇聚了三亚市副市长李柏青带领三亚旅游、建设等政府职能部门,以各大银行高管为代表的金融界名人,以时尚集团总裁刘江为代表的时尚界名人,以吕思清为代表的艺术界名人,以多国大时为代表的国际人士,及2009品质生活推动力年度大奖的获奖者等数百位各界名流,共同见证了《罗博报告》收录三亚凤凰岛为“全球奢侈品牌”。

2009年12月2日晚,北京银泰中心柏悦酒店富丽(论坛 新闻)堂皇的宴会大厅,灯光熠熠,谈笑晏晏。“凤凰岛之夜”2009—2010中国高尚人群巅峰生活观点全球发布盛典凤凰岛绽放北京揭幕盛典在此郑重亮相。活动的举办汇聚了三亚市副市长李柏青带领三亚旅游、建设等政府职能部门,以各大银行高管为代表的金融界名人,以时尚集团总裁刘江为代表的时尚界名人,以吕思清为代表的艺术界名人,以多国大时为代表的国际人士,及2009品质生活推动力年度大奖的获奖者等数百位各界名流,共同见证了《罗博报告》收录三亚凤凰岛为“全球奢侈品牌”。

全服务专线:0898-36612345  
36665888  
欢迎登陆:www.jiayi-qiyuan.com  
开发商:海南佳宜房地产开发有限公司  
海南思维投资有限公司  
项目地址:海口市海甸岛和平大道65号



设计师:莫明辉  
建筑面积:约200平方  
户型特点:结构方正 南北对流  
前庭后院  
主要材料:艺术砖\酸枝饰面\韩国墙纸\进口石材  
设计理念:在满足业主主要的前提下,设计师选择了现代款式或者可以说是简约欧式,整体设计以简练的直线,在配上欧式风格里常用的色调以及装饰

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰  
海口总部:海口市国贸大道新达大厦二楼  
电话:0898-68551911  
三才分公司:36890866  
海口万佳分公司:66830908  
琼海分公司:62926611  
三亚分公司:36890866  
家俱厂:65823077



# 衍宏·康馨花园 12月19日盛大开盘

## 销售中心、风情园林、样板房全面开放,12月30日前认购优惠1万元

衍宏·康馨花园“三厅·双园社区”人文美宅将于12月19日开盘销售,目前正在火热认购中,在不到两星期的时间内接受房号优惠登记的客户已达数百人,引起业界内外的关注。获悉,开盘当天将举行隆重的开盘仪式,示范园林、样板房全面开放多项优惠促销政策迎接到场客人!

衍宏·康馨花园位于龙昆南路与振兴路交汇处,占据城南规划中极为难得的一块宝地。该楼盘临近海口“城市绿肺”——6150公顷五源河、永庄水库和沙坡水库三大城市森林公园以及36个高尔夫球场纯氧生态,负氧离子高于繁华闹市

5倍,健康有保障。同时,距离200米左右的轻轨新海口站正在修建,预计2010年通车,届时,乘动车前往三亚仅需90分钟,5分钟即可到达机场站,出行十分方便快捷。

衍宏·康馨花园社区周边配套十分完善,在该盘十分钟步行范围内,满足生活的各种需要,周边有海南中学、海南师范大学、琼山中学等教育配套;有凯嘉皇冠酒店、琼山医院、多家银行、天贸超市、中山路商业街、培龙农贸市场等生活配套;9路、11路、21路、35路、44路、45路等公交车不停。

据悉,衍宏·康馨花园开盘阶段将