

两名中国留学生在乌克兰遇害

新华社基辅12月24日电 (记者宋宗利)中国驻乌克兰大使馆领事部官员24日证实,两名中国留学生在日前在乌克兰东部城市顿涅茨克遇害。

顿涅茨克警方说,这两名中国学生在自己租住的房屋内被凶手用刀杀害,屋内的笔记本电脑等贵重物品丢失。

这两名留学生均来自中国山东省青岛市,2008年10月抵乌留学,就读于顿涅茨克国立大学俄罗斯语言文学专业。

在获悉中国留学生遇害的消息后,中国驻乌大使馆领事部紧急行动,向遇害者亲属通报了有关情况,并照会乌克兰外交部、内务部等有关部门,要求全力尽快破案,将罪犯绳之以法。

据悉,乌克兰内务部附顿涅茨克警方正就此案进行侦查,目前已经掌握了一些破案线索。

美国国会参议院投票通过全面医疗改革法案



12月24日,美国国会参议员多数党领袖、民主党参议员哈里·里德(中)在投票后出席记者会。美国国会参议院24日清晨投票通过了美国总统奥巴马支持的全面医疗改革法案。法案的核心是创建一个联邦监管的医疗保险市场,而政府将成立公共保险机构出售医疗保险。

新华社记者张岩摄

因政治献金问题 鸠山前秘书被起诉

鸠山表示不会因此辞职

12月24日,日本首相鸠山由纪夫在东京出席新闻发布会。当日,鸠山的两名前秘书因涉嫌参与鸠山资金管理团体的虚假献金记录而被起诉,但鸠山表示不会因此辞去首相职务。

新华社/路透



西班牙彗星航空公司倒闭 大量旅客滞留机场

12月23日,在西班牙首都马德里,大批彗星航空公司的乘客滞留在巴拉哈斯机场。西班牙彗星航空公司因无法偿还其债务21日突然宣布倒闭,其640名员工全部失业,所有航班停运,导致大量旅客滞留机场。彗星航空公司是一家私人公司,成立于1996年。

新华社/路透

美国亚利桑那州房产经纪人布鲁克斯最近遇到一个情绪严重失控的女客户。布鲁克斯说,在得知房产又缩水6万美元后,“她不停将手机在两手间捣来捣去,好像在玩一把刀子,然后突然向我砸来,我一闪身,墙上留下一个印”。

万里之外的中国北京,等房结婚的小王也在苦恼,“今年房价疯涨,买不起啊!”

一边是房价狂跌,淑女也疯狂;一边却是房价猛涨,让人心发慌。2009年,美国房地产市场在泡沫破灭后一路下行,而中国楼市却异常“亢奋”,跌与涨都让人揪心不已。

第三季度,全美都市住房中间价每套17.79万美元

美国房地产市场泡沫破灭引发金融危机,而金融危机令房地产市场回暖异常艰难。房价下跌、新房开工量下降、房屋止赎规模扩大以及房贷融资机构房地美和房利美亏损增加仍困扰着美国房地产市场。

美国全国房地产经纪人协会公布的最新数据显示,今年第三季度,全美都市住房中间价为每套17.79万美元,同比下跌11.2%。据统计,目前美国四分之一借贷购房者的房贷总额高于房屋价值。穆迪商业地产价格指数也显示,与2007年峰值相比,美国商业地产价格迄今已下跌41%。“两房”日前又警告,它们面临新的亏损,而向其提供支持的联邦住房管理局也面临资金困境。

为稳定楼市,美国财政部今年3月份推出住房救助法案,内容包括救助“两房”和调整住房贷款担保,其中面向首次购房者的8000美元税收优惠计划深受欢迎。

受益于刺激政策,今年下半年,美国居民住房市场出现回暖迹象。美国全国房地产经纪人协会公布的最新数据显示,美国旧房销售量11月份比前月增长7.4%,经季节调整按年率计算为654万套,为2007年7月以来最高水平。该协会首席经济学家劳伦斯·云估计,税收优惠计划今年带动了35万到40万名购房者。

英国房价今年有望上涨3%到4%

而欧盟“三驾马车”英国、法国和德国的房地产市场今年受危机影响不尽相同,但三国均采取了楼市刺激措施。

英国房地产市场去年房价大跌20%,销量几乎减半,直到最近才出现复苏迹象。英国莱坊房地产经纪公司住宅研究部总监利亚姆·贝利在接受新华社记者采访时说,回暖主要得益于超低基准利率及房地产商惜售导致市场供不应求。他说,英国房价今年有望上涨3%到4%,销量可能低于正常年份的25%。但短期内英国宏观经济形势不佳,失业人数增加及明年开始提高税率将抑制房市复苏。

法国房价平均上涨近1倍

法国房地产市场从2000年起经历一轮上涨周期,房价平均上涨近1倍。国际金融危机给法国房市带来巨大冲击。但随着政府鼓励政策相继出台,从今年年初开始,法国人购房热情升温。数据显示,今年第二季度和第三季度,法国新房销量分别同比增长29.6%和65.2%,二手房成交量呈上升趋势。

明年德国房市将增长2%

在德国,经济下行给工业用房带来较大影响,但对居民住房影响相对较小。德国政府今年年初出台的经济刺激计划推动了房市复苏。分析人士预测,明年德国房市将

日本房市依然在低谷

但是,日本政府推出的刺激房地产市场复苏措施未奏效。日本在2008财年补充预算中实施了史上最大规模的购房款减税措施,并在2009财年补充预算中下调首付比例。但无论政府推出多么诱人的刺激政策,在失业率上升和收入下降的情况下,日本房市依然无法走出低谷。

巴西目前普通房价比两年前高出一倍

“金砖四国”中的巴西、印度和俄罗斯的房地产市场今年表现不尽相同。总体而言,巴西和印度房市呈较快发展趋势,俄罗斯则冷清得多。

2007年前,由于利率高,巴西基本没有超过5年期的房地产贷款,房产价格长期维持在低位。金融危机爆发后,巴西建筑业遭到巨大冲击。为此,政府宣布设立40亿雷亚尔(1美元约合1.75雷亚尔)专项信贷,帮助建筑业渡过难关。今年3月份,巴西总统拉查宣布“我的家,我的生活”住房保障计划,表示巴西将在未来两年内投入340亿雷亚尔,为中低收入家庭修建100万套住房。此外,政府鼓励国有银行向公务员提供低息贷款。

巴西政府的鼓励政策使越来越多的人开始考虑置业。购销两旺直接带动巴西房市快速发展。今年下半年以来,巴西主要房地产上市公司股票大涨,业界预测明年巴西房市将更趋火爆。

巴西圣保罗州住房工会首席经济分析师塞尔索·佩特鲁奇认为,巴西近期公布的宏观数据喜人,并将在2014年和2016年分别举办世界杯足球赛和奥运会,这在很大程度上提升了民众信心,吸引了外资。分析人士指出,虽然目前普通房价比两年前高出一倍,但仍在民众心理承受范围内;而且巴西初次买房者居多,投资性买房者少,因此房地产市场泡沫不大。

印度几大城市房价下跌10%到40%

2008年8月到2009年3月,新德里及其附近地区每月房屋销售量从1万至1.2万套大幅缩水三分之二以上。为此,印度地产开发商重点开发中档房产,推动楼市回暖。莱坊房地产经纪公司印度分公司研究和咨询部主管吴拉姆·齐亚说,研究显示,低迷期印度几大城市房价下跌10%到40%。但从2009年3月份开始,大城市住宅价格回升10%到30%。印度房地产开发商会主席库马尔·格拉认为,房地产最坏时期已过去。

俄罗斯高档楼盘每平米3.3万美元

而在俄罗斯,建筑成本过高和银行大幅提高房贷利率造成需求不足。以首都莫斯科为例,目前高档楼盘均价为每平方米折合3.3万美元,普通楼盘均价每平方米6100美元,年中曾下探至每平方米5300美元。与房价相比,莫斯科人年均约1300美元的月收入显得微不足道。

有业内人士认为,俄罗斯政府并不希望发展过于庞大的房贷市场,而是希望通过投资建设达标住房来解决问题。今年第三季度以来,俄政府重点实施老战士住房改善计划。此外,莫斯科市政府每年还向部分困难居民免费提供一定数量的住房。贫困居民只要出示失业证明,支付物业费,就可得到面积在50平方米左右的普通住房。

(新华社北京12月24日电)

世界第一高楼 迪拜塔房屋三折出售

截至三季度,现楼价格跌45%,楼花暴跌57%,新房空置率超过四成

过去5年,迪拜上马了3000亿美元的工程项目,堪称世界一最。房地产一下跻身迪拜第三大支柱产业。奢华、高供应、高回报,设计天马行空是迪拜房地产的关键词。今年再加上一个:暴跌。截至三季度,现楼同比缩水超过45%,楼花暴跌57%,新房空置率超过四成。

和中国的地产中介公司一样,迪拜的中介公司也在玻璃上贴满了住宅和写字楼的各种“笋盘”信息:“100万迪拉姆或更低”(1迪拉姆约合1.88元人民币)、“原价甩卖”。

记者来到新建房地产最多的Burj Dubai区,世界第一高楼迪拜塔就坐落在这里,它将继帆船酒店后成为当地的新地标。

Burj Dubai可谓是楼市繁荣的见证,它简直就是个大工地。各式摩天大楼争奇斗艳,有的像双子塔,有的像要腾空的火箭。连同高耸入云的迪拜塔,它们都有一个共同点:全部未对外开放,现场看不到施工者,大楼上的起重机也被晾晒在一边。

迪拜塔的发展商是Emaar公司,政府持股三成。楼高818米的迪拜塔耗资80亿美元,八成物业已经卖出。2004年动工后,受金融危机影响开放日一改再改,最新说法是2010年1月4日竣工。

中介告诉记者,5年前迪拜塔还没开建时,每平方米已达5.6万元人民币,2008年时暴炒到20万元人民币/平方米,眼下已下降到7万元人民币/平方米,等于高位时的三折。记者看到,迪拜塔100层以上还有住宅在售,四房一厅约6.6万元人民币/平方米。

右图为迪拜Burj Dubai区的停工建筑随处可见。(来源:广州日报)



平壤拟新建住房10万套 内饰高级免费入住



据韩国《朝鲜日报》报道,朝鲜每月发行的画报《朝鲜》近日介绍了平壤万寿台街的重建公寓园区计划。万寿台街位于平壤中心地带(中区),泛指万寿台议事堂周边地区。

在去年七月之前,万寿台街还是5层以下的旧公寓园区(600多户),但是最近已经蜕变成6到18层的新型公寓园区(800多户)。

虽然住户数量没有大幅增加,但每户的居住面积却扩大到了100平方米以上。

从朝鲜公开的公寓内部照片看,内设西式洗手盆、浴盆和阳台等设施,同韩国公寓没有太大区别。另外,阳台上还特别设置了存放泡菜缸的仓库,可谓是别具特色。

朝鲜称,现有居民和新入住的居民都是免费获得了新住宅。(来源:中新网)

世界上最大水上圣诞树在巴西点亮



12月23日晚,在巴西里约热内卢卢罗德里古-迪弗雷斯湖上,巨型圣诞树被点亮。该圣诞树高达85米,重520吨,由290万只小灯泡和总计52公里长的电线构成,是世界上最大的水上圣诞树。

新华社记者宋为伟摄

12月23日,在美国科罗拉多州柯林斯堡,“热气球男孩”的父母理查德·希内(左)和真由美·希内在法庭上。美国科罗拉多州法官23日作出判决,判处制造轰动一时的“热气球男孩”骗局的父母分别入狱服刑90天和20天。为从电视台得到一个电视真人秀节目的合约,理查德·希内今年10月15日向警方、媒体和美国联邦航空管理局打电话,谎称他的6岁男孩误入一个被刮跑的热气球。一场大规模的地面搜索行动随即展开,不久男孩被发现安然无恙地呆在家里。

新华社/路透



菲律宾客船与渔船相撞

12月24日,在菲律宾首都马尼拉的海岸警卫队办公室,医务人员为一名船只相撞事故中的幸存者检查身体。菲律宾海岸警卫队24日通报,当天凌晨一艘木制客船与一艘渔船在吕宋岛西南海域相撞后沉没,目前已有46人获救,至少27人下落不明。

新华社/路透



12月23日,在意大利“水城”威尼斯,一名消防员走在被洪水淹没的街道上。威尼斯遭遇今年以来最大洪水侵袭,城区水位最高1.43米。当地水文监测部门说,受风雨天气和周期性潮汐影响,洪水致使威尼斯全城56%陆地受淹。

新华社/法新

海南 四大名菜 一大美酒

1953 海口大曲

朋友来了有好酒

古調

海口大曲“古調酒”,借酒寓意,彰显海南人文古风古韵之特色。让人们在畅饮之时,不察觉之际缅怀到海南文化的传承。

朋友来了有好酒——海口大曲!

特别告之:原海口大曲已全面停止生产。

海南文化传承之酒!

VIP订购热线: 6653 2988 151 0899 8888

第41期 收齐本相全部 本产品广告 有奖

China unicom 中国联通

敬告

尊敬的海南联通用户:

为了近一步提高网络质量,我公司将于2009年12月28日凌晨00:00到06:00对联通在信网关和互通网关进行升级,届时将短时间影响海南联通用户在信业务和网间短信业务的正常使用。

特此告知,不便之处,敬请谅解。感谢您对我们工作的理解和支持!

咨询电话:10010

中国联合网络通信有限公司海南省分公司
2009年12月25日

求寻土地及项目

知名资深房地产开发公司,欲寻求海口及周边县、市区 20~300 亩左右的商住用地及项目,产权清晰、方式灵活,谢绝中介。本广告长期有效。

联系人:冯先生 13807694728
陈女士 13907579678

海南省农村信用社联合社自助设备(自助银行)选址公告

为拓展支付结算渠道,加快建设银行卡受理市场,海南省农村信用社联合社拟在海口和三亚地区布设一批ATM自助设备(自助银行),特公开征集符合条件的物业单位。

一、物业选择范围:海口市和三亚市。

二、物业区域:大型商业铺面、街道铺面、居民小区、企事业单位、学校、医院、社区等繁华路段和工作生活集中区域,多面临街优先考虑。

三、要求和报名方式:

(一)自助设备租赁面积在2.5平方米-4平方米之间,自助银行租赁面积为18平方米左右,墙体结构为水泥结构、砖混结构等,墙体不超过30公分;

(二)租赁时间最少八年,在租赁期不得因产权或租赁变化而影响自助设备(自助银行)运营;

(三)欢迎符合条件的有意者,将产权物权情况、平面情况(主要是面积、墙体结构和厚度)、租金报价等相关信息,于2009年12月31日17:30之前通过电子邮件(hn-nxkbyzw@163.com)或传真(0898-65201372)的方式发送至海南省农村信用社联合社银行卡部。联系人:何小姐,咨询电话:0898-65201385。

海南省农村信用社联合社
二〇〇九年十二月二十二日