兆南·和园 海岸栖居的生活愿景

兆南地产,09年度又一精品杰作——兆南·和园,西海岸长怡路26号,7.3万m²纯板式大社区,至高性价比滨海名宅,占据绝版景观地段,共享成熟完善配套,演绎诗意居家的完美实用主义,让海岸栖居的生活愿景不再是梦想,今朝就可轻松尊享。

占据西海优势景观 尊品自然之和

西海岸,优越的不仅是地理位置,也是幸福之花盛开的地方,洋溢着对美好生活的想象。22公里蔚蓝海岸,比肩世界的黄金海岸,得海口未来城市发展宏图之天时,借建设海南国际旅游岛之东风,成为享誉海内外的国际高尚滨海度假生活聚居地。

兆南·和园,占据西海岸绝版景观地段优势,秉承国际前沿的造城理念,从城市空间的角度出发,最大化地留出绿色空间,营造景观的居住空间,至低13.5%建筑密度,保证住宅均能获得良好的景观视线,并使景观能向城市空间进行渗透和开放。向东是璀璨多姿的繁华都市,向西是五源河森林公园、美视高尔夫球场、假日海滩……视野开阔,绿意盎然,向北步行15分钟,即到达优美的观海台,看海上日出,椰影婆娑,轻帆片片……20分钟名流生活圈悠然尊品。

板式空间名流格调 尊赏生活之和

兆南·和园,遵循"以人为本,天地谐和"的理念,与海口市西海岸建筑风格相协调,立面上强调竖向的韵律,简洁的建筑体块结合明快的颜色搭配,更增加了建筑的现代感;建筑设计充满海南热带风情,力图为居住者提供休闲自然的空间;注重整体环境质量,以崇尚自然,强调健康,创造舒适宜人的居住环境。

户型设计着重体现居家即可度假休闲特点,两房、三房公寓到别墅等多元化板式灵性空间,全明设计、全通风设计、大景观阳台设计、名流格调设计……敞亮舒适的空间、清新宜人的空气,为诗意生活带来欢畅的心情。

为了业主您360° 游刃于风景人生,我们9易设计稿,确保户户南北朝向,多建了景观阳台、大飘窗……让徐徐椰风穿堂而过,捎来阳光每天温馨的问候。种花养鸟,煮酒品茶,或者休闲、享乐、思索……是优居于此永恒的生活主题。

今朝圆梦,从此尊享从容人生

兆南·和园,为生活开辟一片和美天地,是"与未来之和","与自然之和","与人文之和","与邻里之和","与生活之和",是和谐幸福生活的至佳居住承载体!为了能更好地诠释"和成天下,园容人生"的高深境界,值此和园开盘之际,兆南集团特于2010年1月16日举办"兆南业主高尔夫邀请赛",让您畅享高尔夫挥杆的激情,享受阳光清风拂面的惬意,品鉴伙伴是和的温馨……

海口未来城市之心,共享西海岸成熟完善高档配套,至高性价比,轻松拥有兆南·和园,尊享从容人生,今朝得以圆梦。为此,十二载辛苦耕耘,坚持不懈,兆南为您一路走来。

和园热线:0898-66287999
66202888
投资商:兆南集团
开发商:海南海晟房地产开发有限公司

乐东大铭商业广场典礼盛大举行

2009年12月30日,乐东大铭商业广场奠基典礼在海南乐东黎族自治县盛大举行。

乐东县四大班子领导、林宏茂、林志坚等部分三亚市领导,以及盈通投资有限公司董事长林晓、总经理邹镔出席了奠基典礼。

县委书记吴井光宣布大铭商业广场正式开工。

据了解,乐东大铭商业由乐东盈通地产投资有限公司开发建设,是盈通公司在三亚成功开发海盈公寓,金色港湾度假小区,丽园春晓小区,翠洲盈湾酒店式公寓等房地产项目后,开发的第一个商业地产项目。项目总用地面积50.2多亩,总建筑面积约4.6万平方米,总投资约1.3亿元。大铭商业广场项目涵盖星级宾馆、大型超市、商铺、服装一条街、电器城、餐饮、酒吧一条街等,是一处带有浓郁西班牙风情的高档多功能商业综合服务实体。

县长黄嘉琪代表乐东县在奠基典礼上致辞,他充分肯定了大铭商业广场在乐东对外招商引资过程中的示范性地位,高度评价了大铭商业广场在乐东地区经济发展和城市规划建设中的积极作用和深远影响。他指出,大铭商业广场项目建成后必将使乐东的城市功能日趋完善,城市品位得到大幅提升。乐东县政府将竭尽全力为项目的建设创造一流的环境,提供一流的服务,确保项目建设的顺利进行。

盈通投资有限公司董事长林晓表示,大铭商业广场将汇聚盈通投资多年来的成功经验,按照"高起点、高标准、高品质"的一贯风格,本着"尊贵地气,尊荣感受"的项目定位,努力打造乐东县受屈一指的高档复合型西班牙风情商业广场,全力提升乐东目前的商业格局,将大铭商业广场建成拉动区域经济发展的产业支柱!

乐东大铭商业广场的盛大启动,标志着乐东有史以来规模最大、品质最高的大型现代都市综合体项目—大铭商业广场,正式落户乐东。这次奠基典礼开启了乐东城市建设发展的崭新一页,也将引领着乐东区域生活方式的城市化升级演进。

2006年来,突出"一城一湖一泉四带"共编制高水平规划69个

规划先行 激发定安后发优势

12月27日,"2009定安规划图片展暨休闲地产推介会"圆满落幕,短短3天时间共签订购房意向销售1539套,建筑面积128440平方米,意向销售定金1612万元,意向销售总额达4亿元;现场签订合同销售房135套,建筑面积8416平方米,销售总额0.29亿元。

定安县政府一位负责人告诉记者,从整个推介会反映的情况来看,定安县委、县政府在海口举办这次定安规划图片展暨休闲地产推介会,社会各界反响良好,特别是房地产企业积极踊跃参与。本次推介会给社会各界提供了一个了解定安规划建设和房地产发展的平台,展现定安的规划成果,提高了定安的知名度和房地产的品位,刺激了定安房地产的销售,促进了定安规划建设和房地产的发展。

规划先行,大手笔大魄力

近年来,定安县委、县政府在科学发展工作中理清发展思路,破解发展难题,找准自身优势,坚持规划先行,以大手笔大魄力大规划,吸引大企业大财团大项目,促进大规模大投入大开发,实现大接力大跨越大发展,各项主要经济社会发展指标均取得了较好成绩,尤其是房地产业,受区位和地缘优势影响,发展迅猛,截至目前,已房地产企业30家进驻,涉及房地产项目36个,规划建筑面积达200万平方米,已完成建筑面积30多万平方米,完成投资约6亿元。

定安历史悠久、资源丰富、区域位置优越,但在海南发展格局中一直默默无闻、无足轻重,究其原因,科学谋划不够,规划严重滞后,是制约定安经济发展的主要原因。定安县城总规、塔岭开发区控规、南丽湖旅游区总规均为1993年前编制的,还有其他的城镇规划、专项规划等均没有完成或已完全不适用,而且执行规划意识非常淡薄。由于没有规划或者缺乏好的规划,定安发展一直缺乏明确的思路,也导致产业定位不明确,三次产业主攻方向模糊。规划严重滞后,成了定安快速发展的绊脚石。

定安县委、县政府为改变这种落后局面,制定"两区一城一调整"发展战略,确定05年为环境建设年、06年为规划年、07年为招商年、08年为建设年、09年为抓落实年。坚持规划先行,用规划引导发展,用规划规范发展,用规划促进发展。委托香港UIT城市规划公司、同济大学等高水准规划机构,下大力搞好县城、塔岭工业园区、南丽湖风景名胜区、久温塘冷泉度假区、母瑞山红色旅游区、"五大历史名村"、十个乡镇镇域等69个总体规划及控制性详细规划,形成了"一城一湖一泉四带"(县城,南丽湖周边,久温塘冷泉片区,县城至居丁高速路口十里长廊休闲带、南渡江边三公里带、潭榄河度假休闲带、丁湖路九公里带等4个休闲带)的旅游房地产规划格局。

后发制胜,吸引大企业大项目

定安县委、县政府科学的思路、超前的规划和实干的精神,为加快定安发展创造了条件,吸引大批有眼光的企业纷纷抢滩定安旅游地产。弹指5年间,房地产企业从无到有,从如履平地到鳞次栉比,县城规模足足扩大一倍。县城至居丁高速路口十里长廊休闲带、南渡江边三公里带、潭榄河度假休闲带、丁湖路九公里带等四个休闲带旅游地产项目全面开花,昌茂、中基、长信等一批知名企业进入开工,保证了定安旅游地产项目的高起点、高定位、高发展。

据了解,近年来,定安县综合经济实力逐年增强,2008年全县生产总值26.23亿元,同比增长14.5%。第一产业11.93亿元,增长9.2%;第二产业4.66亿元,增长35.5%;第三产业9.64亿元,增长13.2%。三大产业比重为45.4:17.8:36.8。全口径财政收入1.88亿元,同比增长37.3%;地方财政一般预算收入1.25亿元,增长49.2%,创历史最好水平。城镇居民人均可支配收入10655元,增长20.6%;农民人均纯收入3847元,增长15.3%。全社会固定资产投资总额9.45亿元,增长41.4%。日益增长的经济实力,为定安县建设良好的人居环境提供必要的物质和经济保障。

□谌墨 林先锋/文 许文军/图

海口万元豪宅解密之二

——千亩生态公园,荣域的后花园

由香港上市公司盛高置地(香港联交所代码00337)开发的荣域在2009年底悄然推出新一期单位,均价超过10000元/平方米。令人惊讶的是万元豪宅开盘以来持续热销,销售金额已接近2个亿。盛高·荣域究竟魅力何在?万元豪宅为何依然如此热销?继上期为大家介绍盛高·荣域的一线海景,本期我们将继续为大家解密盛高·荣域万元豪宅的价值所在。

千亩生态公园
成就万众瞩目的盛高·荣域

位于盛高·荣域西侧的白沙门生态公园是海口市第二大市政公园,整个公园占地近千亩,是海口市最"年轻"的公园,于2009年元月正式开放。由于建设时间较晚,无论是公园的配套丰富程度还是景观的精致程度都远远领先于海口其他公园。而盛高·荣域则是唯一一个毗邻白沙门生态公园的大型社区,也是整个海口市内唯一一个如此近距离毗连公园的大型社区,也正是这两个唯一,很大程度上提升了盛高·荣域的区域价值,使得盛高·荣域在海口市的众多楼盘中独树一帜。

住在盛高·荣域的社区内,站在自家的阳台上就能俯瞰整个广阔的公园全景,成片的绿地和精致的水景,伴着来自公园的新鲜空气,在繁华的都市中难得的一份宁静,就在你的家中蔓延。不需要什么娱乐,搬张凳子坐在自家的阳台,泡上一杯淡茶,开阔的视野会让你的心胸豁然开阔,什么烦恼都以抛在脑后,还有什么能比这一份惬意更值得回味呢。阳光明媚的日子,你还可以带上你的家人一起到公园游玩,迈出小区的大门就是公园,享受海南热情的阳光,踏上公园柔软的绿地,让孩子有一个放飞心灵的天地,让老人能有一个安享晚年的心情,而你自己则可以换上运动鞋,在公园的小道上慢跑,或者是在旁边的网球场畅快淋漓的来场比赛,这一切都只有在公园,才能享受得到,就在公园旁,有你最幸福的家园。

千亩生态公园
造就万人羡慕的公园生活

许多盛高·荣域的业主都是因为小区毗连大型公园才购买了这里的房子。一位来自北京的刘阿姨告诉我们,她是偶然来公园散步的时候,看到了荣域的房子,荣域纯西班牙建筑和公园的自然环境完美的融合在了一起,感觉整个公园是荣域的一部分,成排的建筑并没有让人觉得突兀,而是进一步凸显了公园的景观性,能做到建筑风格和自然环境如此合为一体的,在海口也就只有荣域了。刘阿姨在看完房后很快就作出购买决定,成为了荣域的一名业主。刘阿姨还很高兴的跟我们说,真期盼能早日装修完住进自己的房子,自己可以在公园里和其他一些同年龄的伙伴一起跳跳舞,活动活动,老伴也能在公园里练太极拳,散散步,过着安详快乐的老年生活。

目前盛高·荣域内有许多单位都可以直接鸟瞰园景,小区本身就拥有着良好的园林景观,再加上如此优越的园景、海景,可谓是海口楼市里的稀缺资源。所谓"物以稀为贵",超过10000元/平方米的均价也就不足为奇了。新区开盘时如此火爆的销售情况,足以证明有眼眼光的客户们早就认识到了盛高·荣域这一独特地块的价值,都争先在荣域抢置一套甚至多套心仪的单位。

拥有盛高·荣域"双庭院·海HOUSE"万元豪宅,就拥有高品质的公园生活。私享千亩公园的完美配套,成就你每一天的完美生活。

■后记

盛高·荣域位于海口市以教育、居住为主的综合性片区——海甸岛北隅,西侧与政府重点打造的千亩白沙门生态公园为邻;北侧直面碧波万顷的琼州海峡;距离市中心仅10分钟车程。优越的环境、便利的交通、完善的生活配套是盛高·荣域得天独厚的外部优势。项目整体容积率仅为0.75,新一期H区单位——"双庭院·海HOUSE"全部为80-150m²的6-9层花园洋房,户户均拥有超大入户花园,部分特色双庭廊院,超大景观阳台,让前来购房的客户一见钟情。

(王月婷/彭思哲)

紫园举办新年答谢音乐酒会,B区升级启动

12月26日下午,格调奢华的"紫园新年答谢音乐酒会"于紫园俱乐部拉开帷幕。

紫园A区,历经两年精心雕琢,新派东南亚建筑、热带风情园林醇美绽放。为了庆祝悠闲生活的开启,亦为了表达对广大业主、客户长期不懈支持和关爱的感恩之情,特别举办"紫园新年答谢音乐酒会"暨B区升级启动仪式。其中,涵括了艺术气息浓郁的"紫园新年新气象·海南行京华四人书画展"、动感激越的路虎专场静态车展与试乘试驾、格调高雅的法国波尔多红酒展、精彩不断的现场趣味赛等丰富多彩的主题活动。

据主办方介绍,本次活动旨在庆祝紫园A区完美落幕及B区蓄势绽放,亦为表达对广大业主、客户长期不懈支持与关爱的感恩之情。

趣味活动精彩纷呈
海南行京华四人书画展揭幕

陆续到来的嘉宾兴致昂扬地观看了在商业街举办的路虎专场静态车展,并现场试乘试驾,感受"越野之王"路虎的探索精神;园区内的"爱心树·幸福家"爱心树牌认领活动,让紫园业主们进一步感受到居于幸福中的美好体验;绿荫广场上,户外飞镖有奖挑战赛和高尔夫推杆竞技趣味赛,也引起了众多嘉宾的兴趣,纷纷挑战竞技,热闹愉悦的氛围中,轻松赢取了各色小奖品。

下午5时,由海南省委宣传部、海南省文体厅、海南省文联主办,海南紫园·恩祥艺术馆承办的"紫园新年新气象·海南行京华四人书画展"正式揭幕,海南省委宣部常务副部长张松林、海南省文联专职副主席张秀强、中国传记文学协会会长万伯翱、恩祥地产董事长李福顺、著名艺术家邵辰、王建成、程茂全、杨金波等领导嘉宾出席本次画展的揭幕式,并从海南建设"国际旅游岛"背景下,紫园·恩祥艺术馆举办精彩纷呈的系列展出活动给予高度的肯定与赞扬。

B区升级产品强势启动
揭悠闲生活新篇章

随着夜幕降临,别开生面的"紫园新年答谢音乐酒会"在紫园A区中心园林景观组团区域正式开幕。在激情四射的荧光舞里,答谢会正式开场。引人入胜的钢琴小提琴合奏、苏格兰风笛表演、翻版杰克逊表演..... 将现场的气氛推向一个又一个高潮,让到场的每一个业主与嘉宾在精彩纷呈的节目里充分享受到生活的悠闲与美好;而荣誉贡献业主的颁奖、陆续抽取的大奖和气氛热烈的互动有奖问答,则让来宾充分体会到紫园的关怀备至的尊荣和亲密无间的快乐。

爱心拍卖环节,更是激发了众多来宾的爱心,叫拍声此起彼伏。最终,来自邵辰、王建成、程茂全、杨金波四位艺术家的四幅字画共拍出86000元爱心款。晚会现场,恩祥地产董事长李福顺先生代表四位艺术家将爱心款捐给文昌蓬莱中心小学,用于修建学生食堂。

伴随着夜空中绚烂的焰火汇演,李福顺先生与众位领导、业主一起,开启了B区升级产品启动仪式,揭开紫园悠闲生活的新篇章。"紫园不仅注重产品开发,更关心业主的身心愉悦与精神享受,'品质与文化'是紫园着力打造的重心。如今,随着紫园A区的圆满落幕,业主们将在这里开启幸福生活,尽情享受人生的浪漫与美好,紫园B区的建设也将于2010年提上议程。我们去了多个国家,对多个高档次项目进行实地考察并汲取了这些项目的人居精华,在此基础上对B区规划设计方案进行调整,力求在A区成功的基础上,为B区未来的业主提供更高品质的居住体验!"李福顺表示。

鲁能·三亚湾新城 新三亚的崭新机遇

美丽3区元旦开始贵宾选房

国际旅游岛,这个即将为海南岛带来建省后第二次蓬勃发展的历史机遇,已经在官报坊间热谈一片。可以确定的是,此后的未来十年,在国际旅游岛与经济特区的双重特殊发展模式下,获得前所未有的发展机会。而作为"两市"战略的双核之一,三亚所具备的空间潜力不言而喻。

而在三亚的发展战略中,占地面积达6.8平方公里,由1600亩迈阿密游艇社区、2500亩商业娱乐生活城、2500亩城市高尔夫绿地社区构成的鲁能·三亚湾新城,以一座将度假与生活完美平衡的大城,成为支撑三亚长远未来,真正拉动这个城市走向国际化发展的核心力量。

鲁能·三亚湾新城 新三亚 中心再造

鲁能·三亚湾新城具备十余万平米的商业配套,涵盖了购物、酒吧、休闲、娱乐多种功能。同时,以1500亩国际标准18° 绿地构成的高尔夫主题社区,更是拥有难以比拟的稀缺性资源,加之迈阿密游艇社区内以游艇为主题,涵盖国际文化中心等国际标杆性项目,整体构造成为整个新三亚发展的中心力量。

美丽升级版 中央别墅群

将于2010年1月1日隆重推出的鲁能·三亚湾新城·美丽3区,是鲁能·三亚湾新城别墅产品的第二代代表作。美丽3区正居鲁能·三亚湾新城城市度假配套最为集中的区域,左拥运动体育公园,右接缤纷美丽MALL;近享1500亩国际标准18° 绿地与高尔夫学院练习场,远眺游艇港湾与业主私享沙滩。最为丰盛的配套,被赋予这座充满无限魅力的中央级别墅群。

十字布局 多重院落

美丽3区采用国际城市规划建设最为流行的"十字布局",将社区整体塑造四个各成组团又浑然一体的别墅群,在保证各组团之间空间距离关系同时,有效提升通风采光、景观丰富性及居住观感。同时在组团内创造出前庭后院、侧园回廊的丰富院落结构,在任何一个角度,都可以用最舒适闲怡的状态迎接热带的阳光与海风。

活水客厅 观星主卧

臻于完美的美丽3区,并未仅仅停留在产品的规划与结构,更在每一个细节上用心研磨,通过引园林活水进入客厅,形成一个闻所未闻的活水客厅,在三楼主卧,则以一个极为通透的天窗将热带天空引入卧室,内与外的空间在私密性的基础上合理交融,打造出独一无二的度假别墅。

集合了鲁能·三亚湾新城十余年度假产品开发经验,融汇鲁能全国别墅开发成功案例的美丽3区,势必将在三亚土地日渐稀贵的2010年成为别墅市场的主角,多项创新更是将刷新整个海南度假产品的标杆。而与之同步,鲁能·三亚湾新城还将发布足以震撼整个海南的商业招商成果和配套建设成果,使这一个大城开始走向成片规模开发的成熟时代!

澄迈四季康城 销售中心隆重开放

楼盘规划首度曝光

12月26日,海口盈滨半岛28万平米养生度假综合城的四季康城销售中心隆重开业。此次开业吸引起了众多购房者的热切关注,大家都沉醉在一片热闹喜庆的气氛里,受邀参加销售中心开张仪式的意向客户熙熙攘攘,场面十分火爆。

据四季康城营销策划公司珠海左岸房地产策划有限公司项目总监邹邵勤介绍,该项目位于海南省澄迈老城开发区工业大道1号(老城管委会侧面),建成后将是老城商业繁华中心地带的标志。总建筑面积28万平米,分二期开发,第一期占地面积59440.60平米(89亩),建筑面积129110平米,由16栋中、高层住宅和5栋1-2层商业组成,总有住宅1532户。第二期占地面积63111.21平米(92亩),目前正在进行前期的规划设计。

四季康城一期分A、B区开发,A区由6栋住宅和5栋商业组成,目前已动工。B区预计2010年初动工。项目以建设一座"大型养生度假综合城"的定位进行规划设计。阳光住宅与热带园林水乳交融,社区配套下沉式景观泳池,下沉式阳光休闲会所,更配备了独立商业步行街和大型综合性商场,让养生度假生活变得缤纷多彩。

据了解,在楼栋的规划设计上,充分考虑每栋楼的景观、视野与楼栋间距空间,使每一个户型都有不同的景观视野,七十米至百余米的超宽楼间距,让楼栋间拥有最佳的通风与采光;在建筑风格定位上,四季康城走时尚简约的新古典建筑路线,住宅排布高低错落,形成富有韵律感的建筑群;在园林特色上,由于地处热带滨海地区,四季康城的泰式热带园林有着浓郁的缤纷色彩,与精致的泰式雕塑、园林小景、喷泉叠水交相辉映,形成一座富有热带滨海气息的动感休闲之园;在会所配置上,开发商精心设计了集健身、瑜珈、棋牌、咖啡茶座、乒乓球室于一体的阳光会所,让运动与休闲成为这里度假生活的有机组成部分。