

再过 10 年 海南一定让人刮目相看

——卫留成罗保铭在京答中外记者问

国务院新闻办一楼新闻发布厅今天涌来了 86 家中外媒体的 133 名记者。简短的新闻发布刚刚结束,他们就迫不及待地高高举起手。

就中外媒体关切的问题,省委书记、省人大常委会主任卫留成,省委副书记、省长罗保铭作了精彩回答。

《意见》对海南提出系统要求 我们下决心抓住这个机遇

中央电视台记者: 请问卫书记,海南省建设经济特区已经有 20 多年时间,现在还是我们国家沿海省份中一个欠发达的地区,现在国务院通过了《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》,海南如何抓住这样的机遇加快发展,真正把海南建设成为经济特区和国际旅游岛?

卫留成:国务院《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的发布,对海南而言是一个重大的历史性发展机遇。我们一定下决心抓住这个机遇,对海南的经济社会发展强力推动,取得实际的效果。我认为国务院这个文件是以旅游业作为切入点,对海南的经济社会的全面发展提出了系统的要求,并提出了一系列的措施。抓住这个机遇,落实这个措施,就可以缩短我们

建设国际旅游岛的最终目标: 大幅提高海南人民生活水平

《国际旅游岛》杂志记者:海南要建设国际旅游岛,成为国人乃至世人刮目相看的人间天堂。我个人感觉有一个基本的门槛,就是实现 800 万人民的安居乐业和和谐发展,我想海南省是否对保障社会民生,改善社会民生有一些长远的规划和制度的保障?

卫留成:海南建设国际旅游岛促进经济社会发展最主要或者最终的目的,就是让海南 850 万民人的生活水平能够大幅度提高,能够让城乡居民口袋里钱多一些,生活过得好一些。为此,海南省委在 2008 年已经作出了一个决定,促进基本公共服务均

建设国际旅游岛 整治旅游环境是当务之急

中国日报记者:请问罗省长,海南自然环境是非常优美,我们也听到了一些游客的反映,海南还是存在欺客宰客和服务意识差、卫生环境差的问题,请问海南将采取什么样的措施从根本上解决这些问题?我们还要注意到 6 个月来有一个大规模的整治行动,现在的效果如何? 还有一个问题,昨天很多中外媒体注意到,国务院颁布的《意见》里提到了要探索发展竞猜型体育彩票和大型国际赛事即开彩票的问题,请问海南会有这方面的什么样的创新?

罗保铭:对这一问题我本人深有同感,包括卫书记跟我也都多次接到旅游投诉。说实话有些投诉看后让人很痛心,也很气愤。虽然欺客、宰客、兜售假冒伪劣商品,包括黑团黑车甩客的现象是少数和个别的,但是直接损害了广大游客的利益,而且也给海南的旅游抹了黑,正如中国老话所讲“一颗耗子屎坏了一锅汤”。

在此我要向各位记者表明我的观点,如果我们海南连这方面的问题都解决不了的话,或者不能有效解决的话,我们就过不了建设国际旅游岛这个最低的门槛。所以我们

和发达地区发展的差距。

抓好国际旅游岛建设,就是用国际的视野,做出高水平、有特色的国际旅游岛建设的规划,然后在旅游基础设施建设、服务设施的建设、管理和综合服务方面,要尽快实现国际化的转型,使旅游业真正成为海南的主导产业,带动海南经济社会的全面发展。

《意见》对于海南的产业发展、社会建设、基础设施建设也有一整套的措施。我们将加快推进一些重大基础设施的建设,特别是琼州海峡跨海工程和海南环岛高速铁路建设,要积极推进没有污染的高科技新兴工业的发展,要加快海南作为热带现代农业国家基地的建设,以及海洋产业的发展。我相信通过我们一个时期的努力,比如说 10 年左右,海南的发展一定会让国人和世人刮目相看。



卫留成在回答记者提问。 本报特派记者 王凯 摄

罗保铭在回答记者提问。 本报特派记者 王凯 摄

国际旅游岛建设有三方投资 社会投资是主要资金来源

二十一世纪经济报道记者:关于海南岛的旅游定位是怎样的,我们知道东南亚地区很多海岛都拥有阳光海滩,我们海南岛自己的旅游定位会有怎样的区别性?旅游岛建设的资金怎样解决?

卫留成:海南是和东南亚一些海岛有很多相似的地方,但是也有很大的区别。比如说,海南不但有漂亮的海滩,而且有 60% 的森林覆盖率,有上千万亩的原始热带雨林。海南还有 130 万左右的黎族、苗族和回族同胞,具有独特的民族风情。所以,海南在规划和开发旅游产品、旅游精品线路时,不但考虑到要海南岛山海相连,突出本地的民族风

情和民族特色,同时还把遍布全岛的温泉和比较有特色的高尔夫旅游等作为亮点。

在这里我可以告诉大家,我们最新版的《国际旅游岛建设规划》很快将经过发改委批准后正式出台。

确实,海南国际旅游岛建设需要的投资量是巨大的,光基础设施的投资量就非常大,主要资金有三个方面的来源:一是中央政府支持;二是从省政府收入当中拿一小部分;三是社会投资,也是最主要的部分,刚才说很多大公司都想投资,包括投资大型基础设施和大型主题公园、高档的度假酒店等等。

根据市场需求和环境承载力 海南将有序发展房地产

华夏时报记者:海南国际旅游岛建设给海南的房地产方面会起到哪些促进作用?省政府在公布海南国际旅游岛计划之后,有很多房地产开发商进驻海南岛,其中也有央企背景的开发商。请问央企背景的开发商不会对海南的地价和房价形成推动?

罗保铭:应该说这几年海南的旅游房地产总体市场是呈上升趋势,但是没有像媒体所报道的那样高的涨幅。根据国家统计局 2009 年 1 至 11 月份的统计,在全国 70 个城市包括省会城市在内,三亚房子目前的均价每平方米不到 11000 元,涨幅约为 6.6%,价格在全国排第 8 位。海口商品房的均价不超过每平方米 6000 元,涨幅约为 13%。

海南房地产的需求主要来自于岛外,根据最新统计,海口约占 60%、三亚约 85% 的商品房是由岛外居民来购买的。我们分析,岛外居民来买房子主要是买海南的自然环境。由于海南是中国唯一的热带岛屿,所以海南的房地产资源在全国具有唯一性和稀缺性,随着生活水平的日益提高,人们越来越追求

健康人居,所以海南房地产的需求肯定是越来越旺盛。

从去年 11 月份、12 月份以来,确实有很多大企业有意前来海南投资房地产。但是我可以告诉大家,海南的房地产发展仍然按照我们的总体规划要求在有序发展。房地产的发展有两个核心要素,一个是总体规划,一个是土地供给。土地供给上我可以跟大家说几个数字,一是国家国土资源部批给海南的建设用地大约是 4 万亩至 5 万亩,远远低于相邻省份。尤其是 2007 年之前海南的房地产用地主要是盘活 1993 年以来出让的大量积压土地。现在海南严格按照国家的要求,合理使用每年的供地指标。在近年国家给海南 4 万亩至 5 万亩建设用地的指标当中,用于房地产的仅占 30%,这里还包括我们解决廉租房、经济适用房、普通商品房和一些高端商品房用地。所以我们只要坚持总体规划,坚持土地有序供给,按照市场的需求和海南环境承载的能力,完全能够掌控海南房地产的有序发展。

保住绿水青山才有金山银山 海南将尝试发展低碳经济

中华工商时报记者:将海南建设成为国际旅游岛很重要的就是有一条,加强基础设施建设,特别是生态环境的建设,这就意味着海南省的发展是要以牺牲 GDP 为代价,中央是否考虑到对海南省政府的政绩考核方面采用新的评价标准?也就是引入绿色 GDP 的概念?

卫留成:你说得很对。海南建设国际旅游岛是以保护环境为重要或者说主要内容。肯定对 GDP 的增长有一定的限制作用。但是良好的生态环境正是海南经济发展、社会发展的一个基础和前提。我们经常

说,我们既要金山银山,也要绿水青山,保住了绿水青山才能有金山银山。因此海南把发展旅游业作为支柱产业,从而带动现代服务业和第三产业发展,按照国务院文件的要求,第三产业的比重到 2020 年要达到 60%,这相当于发达地区的水平。至于说考核,现在还是从经济社会长远发展考虑,不存在因为保护生态牺牲 GDP 增长而影响干部考核的问题。现在海南省委、省政府正在提出,要作为国家的低碳经济试验区,大力发展低碳经济,海南有这方面的条件和优势,相信也会得到中央的支持。

不占一亩基本农田 适度、规范发展高尔夫

美联社电视记者:第一个问题,越南官员提出在该区域的过度发展会对其造成影响,请您阐述一些该区域的发展会对这些地方产生怎样的影响?第二个问题,中央政府在近年来一直强调要限制高尔夫球场的发展,请问海南为什么要发展高尔夫球场,它会对环境造成怎样的影响?

卫留成:我们只在自己的领土和领海上来发展我们的旅游和经济社会,我想不会对别人造成什么不利的影响。我们秉持以邻为友,不会因为我们的发展去侵害别国或者别人的利益。

国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见对海南发展高尔夫有一个明确规定,就是第三条第八款讲:在符合土

地利用规划,不占用基本农田、有效保护生态环境,维护农民利益的前提下,科学规划、总量控制、合理布局,规范发展高尔夫产业。高尔夫在世界上都是一个重要的旅游要素,规范的发展可能对旅游的发展有好处,对经济社会的发展有好处,但是要规范,我们不能搞乱了。

罗保铭:对这个问题我再补充一下,国务院的文件明确同意海南发展高尔夫产业,但是有严格的限制条件,我可以这样说,海南发展高尔夫绝不违反土地总体利用规划,不占一亩基本农田。在这个前提下,按照我们的规划要求,有序地在国务院政策允许的范围以来适度发展高尔夫产业。

在相当长一段时间内 海南不会对香港形成竞争

香港文汇报记者:我们注意到 2009 年以来国家先后批准了《珠三角发展规划纲要》《海西经济区的若干意见》《江苏沿海地区发展规划》《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》,唯独在海南是冠有“国际”两个字的,请问一下卫书记海南国际旅游岛的“国际性”将如何体现?第二个问题请问罗省长,香港读者非常的关心海南岛的日用消费品的免税对香港的购物天堂是带有一定的冲击性,对香港有比较强的竞争力,是否可以详细透露一下这方面的情况?

卫留成:关于海南国际旅游岛的国际性主要是四个方面,首先是规划,要有国际的视野,国际的资本,要体现本地特色,简而言之是“国际化、高品位、有特色”;第二,旅游基础设施和服务设施的建设要高标准,符合国际惯例。第三,旅游设施的管理要符合国际标准,比如说我们现在已经建成的 40 个星级酒店和正在建设的 20 个五星级度假酒店,绝大部分由国际品牌公司来管理,基本达到国际先进水平;第四,旅游业的综合服务要达到国际标准,符合国际惯例,这一点非常难,需要一定的时间,比如说语言,很多人会讲英语会讲俄语,要有一个过

程。比如说其他配套服务,与群众素质和受教育程度有很大的关系,这方面需要我们付出很大的努力逐步实现。

罗保铭:关于免税购物的问题,由于具体政策规定是由国家财政部牵头,我们和广大游客都抱有同样的期待,也希望这个政策尽快出来,早日按国务院出台的文件所要求的那样把海南建成大型购物中心。说海南与香港竞争,不如说合作互补。海南与香港都是 9+2 泛珠三角合作组织的成员。长期以来,海南与香港保持着良好的合作关系,比如每年我们有文昌鸡、水产品,包括蔬菜、水果、生猪都进香港超市。海南与香港也有旅游精品路线合作。至于免税购物政策,海南则刚刚起步,我相信这跟有百年历史的购物天堂香港也会形成相互合作的关系,海南还将向香港学习取经。

卫留成:就海南是否对香港购物天堂形成竞争的问题我再补充三句话:第一,购物免税政策是学习国际先进的旅游政策,目前尚处于一个试验性的阶段;第二,海南的发展基础和经营环境有一个发展过程;第三,请媒体朋友告诉香港的市民,至少在相当长的时期内,海南不会对香港形成强烈竞争。

(本报北京 1 月 6 日电)

本报特派记者 谭丽琳 陈成智 彭青林

用“国”字打量海南

(上接 A1 版)再到“9611”中国滨海度假休闲游发端亚龙湾,新世纪新阶段三亚首开办世界小姐总决赛寒星河,北京奥运火炬境内首传海南,直到国际旅游岛建设正式上升国家战略。抚今追昔,海南旅游的每次重大机遇都离不开南海亲切的目光,海南发展的每次重大转机都有国家的鼎力支持。

南海潮涌千重浪,琼州迸发新精彩!建设国际旅游岛,是省委、省政府贯彻落实科学发展观,结合省情、总结建省办经济特区实践的基础作出的重大决策。从建省之初的“工、农、贸、旅并举”到后来的“一省两地”(新兴工业省、热带高效农业基地和度假休闲旅游胜地),再到现在的建设国际旅游岛,省第五次党代会提出建设国际旅游

岛以来两年多的实践证明,这项决策合乎省情、顺乎民意,是科学发展的战略选择。

时代潮流造就琼州广阔未来。一度担心边缘化的 800 多万琼岛儿女,又在新一轮改革开放大潮中,勇立潮头。从江苏沿海经济区、辽宁沿海经济带、横琴开发区、海西经济区,到海南国际旅游岛,国务院近期批复了一系列沿海地区区域规划,串起了一条漂亮的经济区“金项链”,而海南国际旅游岛正处在“金项链”的链坠位置。把海南旅游发

展纳入国家战略,是中央审时度势布局的重要一步棋,是发展海南的又一伟大战略构想。争当我国沿海经济带上闪闪发光的明珠,是海南基于环境优势和资源禀赋演绎出的科学发展之路。

海口老街外,群楼雄起;南大立交间,千车川行。久违了,激情与亢奋,梦想和激情。琼岛如今人气高昂,信心爆棚,因为现在我们目标已明确,理想清晰而坚定:抢占新一轮改革开放的制高点,开创薪新时代。海南

的未来将令世人刮目相看。

为了带领读者去认识海南旅游业探索演变的历史方位,领略海南旅游业发展前行的必然逻辑,我们饱蘸笔墨,浓情出版了“面朝大海——国家国人国际视野下的海南旅游 60 年”特刊,以隆重纪念海南国际旅游岛建设正式上升为国家战略。我们特别寻找到用“国”字打量海南旅游的视角,意在追寻和展示 60 年来国家对海南旅游发展的支持,海南旅游对中国旅游的贡献,国人对海南旅

游的向往和期待,以及海南旅游国际化的进程和趋势。如果说我们还有更多的奢望,那就是进一步增强我省干部群众的自信心和自豪感,凝聚起全省人民投身国际旅游岛建设的强大动力。

海南,没有冬天的心灵放飞地,永远的国宾馆;海南,最美国事舞台,全国人民的热带之家…… 您可从 31 个专题报道的本期特刊中,全方位深度解读国色琼州、丽质海南的上升蝶变之路。

充满期待,充满感恩,充满信心。忆往昔,

弹指六十载吾辈无愧;望前路,鲜花铺路仍需奋力。让我们以千百倍的热情,抢抓海南国际旅游岛建设这一重大历史发展机遇,鼓足干劲,开拓创新,艰苦奋斗,为海南这颗祖国沿海经济带上的明珠争光添彩。

让我们牢记邓小平九鼎话语:海南岛好好发展起来,是很了不起的!

让我们深思胡锦涛谆谆教诲:构建具有海南特色的经济结构和更具活力的体制机制,突出特区的“特”字。

请听,于无声处,海南今朝的天空,春雷来早;

请看,南海潮边,琼州未来之前途,不可限量!

海南国际旅游岛建设上升为国家战略纪念特刊《面朝大海》（今日 C 叠—E 叠）

- C2 “我们伟大祖国一个最可爱的宝岛”
- C3 鹿回头下永远的“国宾馆”
- C4 国际避寒冬泳和旅游胜地
- C5 椰风海韵醉游人
- C6 中国休闲度假游出发地
- C7 二十一国免签加速海南旅游国际化
- C8 美丽的眼睛看中国
- C9 博鳌吸引国际目光
- C10 中国最自由的“天空特区”
- C12 中国红色记忆的永恒旋律



- D1 国人永远的心理地标
- D3 南国乡音绽放神州梨园
- D4 中国侨乡的南洋印迹
- D5 中华民族文化百花园中一奇葩
- D6 中国佛教文化新圣地
- D7 祖国的宝岛,我可爱的家乡!
- D8 中国面积最大的“地球之肾”
- D9 中国影视剧最“上镜”片场
- D10 中国人民的热带之家
- D12 中国“五星级酒店岛”



- E1 中国度假休闲游新地标
- E2 中国热带高尔夫天堂
- E3 开创中国航天旅游新时代
- E4 中国的国际邮轮母港
- E5 世界最大的潜水基地
- E6 中国休闲体育新天地
- E7 “最美国事”展示中国外交新风采
- E8 建中国最精最美省会城市
- E9 做中国最佳旅游目的地
- E10 中国沿海经济带上的闪亮明珠
- E11 海南旅游发展大事记

