

央行：今年继续实施适度宽松货币政策

据新华社北京1月6日电 记者6日从中国人民银行获悉，人民银行2010年工作会议提出，今年我国将继续实施适度宽松的货币政策，保持宏观经济政策的连续性和稳定性。根据新形势新情况，着力提高政策的针对性和灵活性，特别是要处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理好通胀预期的关系。

央行表示，将综合运用多种货币政策工具，合理安排货币政策工具组合、期限结构和操作力度，加强流动性管理，保持银行体系流动性合理充裕，加强对金融机构的窗口指导，促进货币信贷合理增长。并引导金融机构根据实体经济信贷需求，切实把握好信贷投放节奏，尽量使贷款保持均衡。

央行明确提出，今年将加强政策引导和监督，着力优化信贷结构，落实有保有控的信贷政策，使贷款真正用于实体经济，用到国民经济最重要、最关键的地方。

受寒潮影响 蔬菜价格继续上涨

据新华社北京1月6日电 （记者郭爱民）据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一相比（下同），1月6日，蔬菜价格继续上涨；淡水鱼价格连续第3天微幅上涨；禽蛋、水果价格微幅波动；成品粮油、肉类和奶类价格基本稳定。

监测的13种蔬菜品种中，9种价格上涨，2种下降，2种持平。大白菜、芹菜、菠菜、油菜、西红柿、豆角、茄子、青椒、洋葱价格上涨，涨幅在0.3%—2.1%之间；生菜、黄瓜价格下降，降幅分别为0.7%、0.8%；白萝卜、土豆价格持平。

发展改革委预计 生猪价格将出现季节性小幅回升

据新华社北京1月6日电 （记者江国成）据国家发展和改革委员会6日介绍，随着春节的临近，预计生猪价格会再次回升，但出现大幅上涨的可能性不大。由于能繁母猪存栏量仍偏高，春节过后，生猪价格可能再次回落。建议养殖户合理调整养殖结构，以促进生猪生产稳定发展。

发展改革委表示，受元旦前节日消费需求增加、进入消费旺季等多方面因素影响，近期生猪价格继续呈季节性上涨态势。当前，生猪供给能力充足，在元旦节日影响消退后，生猪价格已经出现小幅回调。

物业税渐行渐近

“空转”今年或推广至全国

财税热点

本报讯 在“空转”试点多年之后，征收物业税的呼声再次响起。多位专家在接受中国证券报记者采访时表示，物业税实际开征短期内较为困难，征收物业税能否抑制高房价还有待观察。

“空转”试点范围有望扩大

近日有消息称，今年税务部门将在全国范围内开展房地产模拟评税，物业税“空转”试点将推广至全国。

国研中心研究员倪红日5日在接受记者采访时表示，未来物业税“空转”试点范围肯定会扩大。

目前，北京、辽宁、江苏、深圳、重庆、宁夏、福建、安徽、河南、大连10个省市开展了房地产模拟评税试点工作。所谓物业税的模拟“空转”，是指虽然没有实际征税，但一切步骤与真实收税流程相同，由财政部门、房产部门以及土地管理部门共同参与，统计物业数量，并进行评估和税收统计。

“物业税的推出是必然的，这是理顺中国房地产税制的重要举措。”上海易居研究院综合研究部部长杨红旭认为，目前房地产税收结构不合理，开发和交易环节偏重，持有环节偏轻，从而使地方政府重开发、轻存量房管理，依赖土地财政，而且不利于抑制投资投机性购房需求。

杨红旭认为，由于物业税影响大、涉及面广，今年不可能全面推出，但可以全国性“空转”，个别前期积累“空转”经验的城市可以试点开征。

能否抑制房价有待观察

专家同时表示，物业税试点目前以商业地产为主，针对普通住宅的物业税短期内出台还不现实，还有很多问题需要解决。

倪红日表示，目前的“空转”主要是针对经营性企业，按照新的市场估值作为税基进行征收。能否在局部地区针对商业地产实转，要看当地的具体情况。“空转”只是一种模拟，如果比较合理且大家都能接受，也不排除在个别地区实行。

事实上，目前商业地产一直在征收房地产类税收，杨红旭认为，如果征收物业税也会先从商业地产开始，其后才是住宅。针对商业地产开征物业税，首先可能将房产税和城镇土地使用税两项持有环节进行重新整合，计税依据按照市场估值计算。

对于市场关注的征收物业税能否抑制房价问题，倪红日认为还有待观察。她认为，征收物业税有利于抑制房价，在保有环节征税，加大了持有成本，有利于降低投机和投资的需求。但对于普通住宅来说，目前房价过高有很多决定因素，在供求不平衡的情况下，价格上涨难以避免，因此，征收物业税就一定能够抑制房价还存在疑问。

社科院财贸所研究员杨志勇认为，征收物业税会打击那些多套或者大面积住房的炒家，短期内对房价起到打压作用。但长期看，房价取决于房地产供求状况，最终决定房价的是供求关系，而不仅仅是成本。

（来源：中国证券报）

专家表示，征收物业税能否抑制高房价还有待观察。 新华网发

我省今年在海口三亚琼海开展小额贷款公司试点工作——

小额贷款公司：服务“三农”的金融新军

本报记者 陈岚桦 通讯员 马献力

《海南省小额贷款公司试点管理暂行办法》已于日前由省政府常务会议正式通过，小额贷款公司将于今年在海口、三亚、琼海先行试点。这是我省缓解“三农”和中小企业融资难的又一重要举措。小额贷款公司将成为我省为“三农”和中小企业提供金融服务的一支新军。

目的：缓解“三农”融资难

省金融办有关负责人告诉记者，小额贷款公司是由自然人、企业法人与其他社会组织投资，不吸收公众存款，经营小额贷款业务的有限责任公司或股份有限公司。作为一种独特的新型机构，小额贷款公司业务范围主要是立足农村，服务“三农”。设立小额贷款公司，有利于缓解“三农”和中小企业融资难问题，健全我省金融组织体系，规范民间融资行为，培育竞争性农村金融市场，优化农村金融服务。

在贷款利率上，实现贷款利率上限放开，但不得超过法律法规、司法解释中规定的银行同类贷款利率的4倍（包含利率本数），下限为人民银行公布的贷款基准利率的0.9倍。具体浮动幅度按照市场原则自主确定。有关贷款期限和贷款偿还条款等合同内容，均由借贷双方在公平自愿的原则下依法协商确定。

风险：可预知可控制

小额贷款公司可能出现的风险是公众非常关心的问题。省金融办有关人士称，小额贷款公司的风险主要有两种。一是小额贷款公司在经营过程中，面临资金来源不足，可能会有非法集资、变相吸收公众存款等违法违规行为；二是小额贷款公司在贷款利率上限上可能会突破司法部门规定的上限（即贷款基准利率的4倍），发放高利贷。但是，这些风险我省都可有效控制。

首先，由于小额贷款公司不吸收存款，就不存在货币乘数的放大效应；加之小额贷款公司拆借金额有限和服务对象有限，也不存在系统性的传染效应和挤兑效应。

其次，小额贷款公司风险处置不会带来公共财政负担。由于小额贷款公司几乎完全以自有资金经营，不存在高杠杆比率 and 风险过度承担的问题。即使出现经营性风险，其风险处置也不需要公共资金支持，不会构成系统性的公共成本和地方政府财政负担。

标准：我省准入条件更严格

较之其他省份，我省小额贷款公司准入条件将更加严格。首先，开设小额贷款公司的大股东要有实力。原则上要求净资产1500万元以上且资产负债率不高于70%，近三年连续赢利且三年净利润累计总额在500万元以上；具有良好的社会声誉和诚信记录。较之其他省份，在海南开设小额贷款公司注册资本金标准更高。此外，我省还提高了单一股东持股比例和自然人的入股条件。

其次，经营的范围严格限定。在我省设立的小额贷款公司只能在我省开展业务，不得跨省经营；不得从事投资业务和委托贷款业务，不得向公司的董事、监事、管理人员、信贷业务人员及其近亲属发放贷款。

再次，监管更加到位。对于小额贷款公司的风险防范，省金融办也将建立多方协作监管机制。由省金融办牵头，组织人行海口中心支行、海南银监局、省工商局、省公安厅、省商务厅成立联合工作小组，建立小额贷款公司动态监测系统，及时识别、预警和防范风险机制。

（本报海口1月6日讯）

银行股融资压力重现 3300点前无功而返

本报海口1月6日讯 （记者陈平）今日沪深股市全天走出冲高回落，双双收阴。上综指收报3254.22点，跌0.85%；深成指收报13505.18点，跌0.09%。两市总成交2705.86亿元，相比前一交易日减少40亿元；A股市场共有接近六成个股下跌。

今天市场的回落与消息面有一定关系。尽管股指期货、融资融券等工具上市，但中石油、中石化和券商等权重板块，并不能延续昨天强势而出现集体回落，对大盘拖累很大；房地产板块尽管也有“住建部：采取针对性措施遏制房价过快上涨”利空，由于前期调整幅度较大，今日反而出现逆市反弹。前期活跃的电器、通信也出现回调；海南板块利好出来后，昨天全线飘红的个股，今天纷纷套现走人，大部分个股收阴。

有分析认为，大盘依旧面临前期密集区的重重压力，在前期的上涨之后，技术整理没有完成。本周接下来的几天新股发行将更加密集，在技术敏感点位，这些融资需求会加大投资者的担忧，短期市场面临上行压力，整理或延续。

巴菲特：10年投资去年最差

本报讯 据每日经济新闻报道，受承诺以约260亿美元价格收购全美第二大铁路运营商北伯林顿公司，以及调低对投资回报预期的影响，股神巴菲特去年的投资业绩与标普500指数相比创下了10年以来最差表现。

到底是什么原因导致巴菲特创下10年以来的最差业绩呢？业内人士认为，巴菲特特作为一名坚定的价值投资者，去年跑不赢强劲上涨的大盘很正常。这就像一名长跑运动员和一名短跑运动员同场比拼一样。去年美股在大幅反弹之际，多数投资者更倾向于选择短线弹性更大的股票，而巴菲特则并不着眼于押注短线反弹，这从其收购铁路运营商就可可见一斑。



巴菲特

TOYOTA

车到山前必有路 有路必有丰田车

大器 至所未至

全新CROWN 皇冠 恢宏登场

天降大任，百炼成器。
万千豪情，从容而至，实现至臻境界。

全新CROWN 皇冠

TOYOTA 旗舰 V8 4.3L / V6 3.0L 2.5L

新皇冠 专属 3年/10万公里保修

厂家建议零售价：32.68万元~89.95万元

1月9日~10日 店头发表会

1月16日~24日 店头试乘试驾会

本地区经销商（排名不分先后）

海口日之丰丰田
海口市南海大道西10号（海秀镇政府旁）
展示厅热线：0898-6668367/66

海口丰正华丰田
海口市南海大道37号
展示厅热线：0898-55801155/55

三亚丰正华丰田
三亚市迎宾路488号（玉独镇新政府对面）
展示厅热线：0893-38211666/38

AAA TOYOTA 安心 安全 爱用

皇冠 锐志 普锐斯 卡罗拉 EX花冠 威驰 RAV4 兰德酷路泽 普拉多 柯斯达

http://www.tlms.com.cn 丰田汽车顾客服务中心：800-810-1210 400-810-1210

TOYOTA 竭诚为您提供24小时救援服务，详情请咨询一汽丰田经销商