

住建部：
难以界定中国房地产
是否存在泡沫

本报讯 据人民网信息,13日住房城乡建设部副部长齐骥先生在国新办新闻发布会上对于中国房地产是否存在泡沫问题,作出了回应。他表示,这个问题比较复杂,很难一句话说清楚。经济学里面“泡沫”的术语,更多的是描述资产价格和价值相背离。

齐骥表示,在中国的一些热点城市特别是沿海大城市当中,商品住房的价格确实偏高。住房城乡建设部的工作目标是,尽可能地多提供普通群众能够消费得起的中低价位普通商品住房。对一些城市,住房城乡建设部还要求增加限价普通商品住房的供应,满足普通群众或者中低收入群体能够支付得起的住房。

我国房地产开发贷款和个人按揭贷款占贷款增量的20%
房贷资产质量
仍保平稳

据新华社北京1月13日电 (记者王宇、杜宇)中国银监会副主席王兆星13日在国新办举行的新闻发布会上透露,目前我国房地产开发贷款和个人住房按揭贷款已经占到贷款增量的五分之一。

王兆星称,房地产市场已经成为中国经济发展的一个重要的领域,也是银行业务的一个重要领域。截至目前,房地产的开发贷款和个人住房按揭贷款已经占到贷款的增量和整个贷款余额的20%左右。

王兆星表示,银行业非常重视对房地产开发贷款和个人按揭贷款当中的风险,对于房地产开发贷款实行综合的授信,要求对于开发贷贷款项目的资本金要及时足额到位。同时对于个人住房按揭贷款的第二套以上带有投资和投机性的,即为了出售和价值增值而购房的行为,实行有效的风险控制。

王兆星同时透露,当前我国房地产开发贷款和个人按揭贷款的资产质量仍然保持平稳,截至去年第三季度末继续保持贷款不良余额和不良贷款比率的双下降。

央行：
房贷利率实行差异化定价
旨在防范信贷风险

据新华社北京1月13日电 (记者杜宇 王宇)人民银行金融市场司司长穆怀明13日表示,房贷利率实行差异化定价不是一个优惠利率政策,是商业银行在制定商业化的个人住房贷款利率的一个底线,主要还是防范信贷风险。

穆怀明在上述举行的国新办新闻发布会上作出上述表示。

穆怀明说,在银行的业务中,根据不同客户的信用水平,根据房地产不同的位置、抵押物的价值和变现能力,对贷款实行差异化定价,应该是符合市场经济的一般规则。事实上,对抵押贷款实行差异化定价是几年来一直在实行的政策。

在港上市内地股份
市值超过10万亿港元

据新华社信息香港1月13日电 (记者王敬中)香港交易所12日公布的数据显示,到2009年底,在香港上市的内地股份市值超过10.4万亿港元,占香港股市总市值的58%。

统计显示,截至2009年底,共有524家内地企业在香港上市,其中包括156家H股、97家红筹股及271家内地民营企业。内地企业占香港股市股份成交的72%。

香港交易所行政总裁周文耀12日表示,香港与内地企业各有不同功能,可以相辅相承,相信内地企业需要集资而又想采用国际标准,将选择香港市场。

招标公告

一、**招标单位:** 华能海南发电股份有限公司
二、**招标机构:** 华能海南发电股份有限公司自行组织
三、**工程名称:** 华能海南东方电厂扩建工程2x350MW超临界燃煤机组第二批补机设备招标。
四、**招标划分:** 1.脱硫岛;2.真空系;3.汽机旁路(高、低压串联);4.高压加热器给水三通;5.循环水电动机蝶阀;6.电梯;7.给煤机;8.煤仓间过轨吊;9.等离子点火装置;10、220KV氧化锌避雷器;11、220KV电容式电压互感器;12、封闭母线(离、共箱);13、电除尘器设备;14、6KV开关柜;15、220KV电缆及附件;16、6KV电动机;17、高压变频;18、蓄电池;19、直流系统;18、交流不停电电源装置;19、玻璃钢防腐型屋顶风机;20、电动防雨型铝合金百叶窗;21、多管冲击式除尘器;22、组合式空气处理机组及控制系统;23、水冷螺杆式冷水机组;24、胶带输送机;25、干式排渣机及渣仓;26、循环水泵;27、滤网反冲洗水泵;28、循环电机冷却水泵;29、循环水系统阴级保护;30、槽梯;31、旋转滤网;32、液控蝶阀、循环水伸缩节;33、凝补水精处理系统;34、机组化学加药系统;35、汽水取样系统。
五、**报名要求:** 1.投标单位必须具有独立法人资格,资质等级和经营范围应与投标文件相适应;2.具有完善的质量保证体系及质量认证证明,并通过ISO9001质量管理体系认证;3.具有履行合同的能力,包括资金、技术能力、资金、设备能力;4.具有良好的银行资信和商业信誉;5.近三年设计、制造过与本次招标项目同等级的设备并有两年以上的运行业绩。要求提供用户单位(省份、单位名称、具体地址)及联系方式(联系人、手机、固定电话)及相关合同复印件;6.国内有厂家直接供货的设备,原则上不接受中间代理机构的报名;7.近三年内无不良记录的厂家,经营状况良好且连续三年盈利。
六、**报名所需资料:** 1.投标人持单位介绍信及报名人身份证复印件;2.营业执照副本并带年检联及组织机构代码证;3.相关资质证明材料(含近三年通过会计师事务所审计的财务报表、公司简介、质量体系认证书、生产许可证、税务登记证副本且带年检复印件并盖公司公章等)及类似设备业绩有效证明材料等可以证明本企业能胜任本招标项目的支持性资料。
在本公告规定时间内整理成一本完整的报名资料,招标单位将对报名单位资料进行资格预审,预审通过后发邀请书,预审未通过的单位不再另行通知。
七、**报名时间:** 2010年01月15日至2010年02月10日17:00止,逾期不予受理。
八、**报名地点:** 华能海南发电股份有限公司(海南省海口市滨海大道83号琼泰大厦15楼)。
九、**报名表格:** 电子邮箱:hntbhm@126.com;密码:hnhndgxfxgs
联系人及电话:付薇(电话:0898-36629922 传真:0898-36629900)
肖红(电话:0898-36629806 传真:0898-68567622)

市场反应 ● 央行上调存款准备金率
受准备金率上调影响
沪深两市应声重挫



经济观察

中国人民银行12日宣布,从1月18日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。新年以来,央行已通过提高央票利率回收流动性,以实现预防资产价格过热、管理通胀预期等目标。但从今年第一周的信贷数据看,中国银行类机构的放贷意愿仍很强烈,因此央行决定上调存款准备金率以管理银行系统的流动性。

由于这一决定较为意外,包括中国内地股市等在内的全球各资产市场都出现明显波动。包括《华尔街日报》、彭博新闻社、路透社、美国全国广播公司财经频道、《金融时报》等海外主流财经媒体也都把这一事件作为要闻播报。

在消息宣布后,欧美股市受到打压。美国股市12日全线下挫,标准普尔500股指期货跌幅近1%。欧洲方面,伦敦、巴黎和法兰克福三大股市也均以下挫报收。从各类市场分析看,中国上调准备金率是一个主要的消息面利空因素。

13日亚太股市也出现普跌。中国内地股市及香港市场主要股指明显下挫,日经225指数跌幅超过1%。

受此消息影响,国际大宗商品市场也出现波动。纽约商品交易所2月份交货的轻质原油期货价格12日下跌1.73美元,收于每桶80.79美元。金属期货市场方面,纽约商品交易所3月期铜价格大幅下挫2.7%,创3个月来最大跌幅。华尔街分析人士认为,由于中国是金属和能源的主要消费国之一,这一货币政策信号被市场解读为中国对外需求可能减少。

不过,有市场人士指出,中国央行这一举措对全球市场的影响主要还是在消息面和心理面的短期冲击。中国第一创业证券研究所13日发布的报告认为,中国央行提高存款准备金率对全球市场的心理影响大于实质影响。由于市场将提高存款准备金率视为较“猛烈”的货币政策工具,因此心理冲击将在短期内对全球股市和大宗商品市场造成一定压力。但在目前中国商业银行超额储备资金率较高、资金面相当宽裕的情况下,调高存款准备金率实属“温和”措施。

明智之举

虽然全球金融和经济危机的负面因素尚未完全消除,但多数宏观经济数据表明经济复苏的基本趋势已经确立。为确保

流动性“收紧”信号冲击股市心态
中长期走势
不会反转

市场驱动力已转向
上市公司的盈利方面

央行12日宣布,自18日起上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。13日沪深股市应声重挫。证券业内人士表示,流动性“收紧”信号的出现,给A股市场投资者心态带来了不小的冲击。但在市场驱动力逐步回归上市公司基本面的背景下,A股市场中长期走势不会因此出现反转。

海南省万泉河红岭水利枢纽工程水泥采购招标重新公告

一、**招标单位:** 海南省红岭水利工程建设有限公司
二、**招标代理:** 中水珠江规划勘测设计有限公司
三、**招标项目:** 海南省万泉河红岭水利枢纽工程范围内的水泥采购,包括散装及袋装普通硅酸盐42.5级水泥。水泥估算总量约18万吨。
四、**投标人条件:** 具有独立的法人资格,具有国家有关部门颁发的生产许可证;其它要求具体详见《中国采购与招标网》、《海南省人民政府政务服务中心信息网》。
五、**报名时间及地点:** 有兴趣的潜在投标人可于2010年1月18日至2010年1月22日(节假日除外),每日上午9:00~11:30,下午15:00~17:00在海口市国兴大道9号海南省人民政府政务服务中心二楼购买招标文件,逾期不予受理。
联系人:胡志新 电话:020-87117946 15915968609

美国留学 百分百

2009年的辉煌业绩,化为2010年的动力,愿以更加丰富的经验和专业的服务,快速助您实现梦想。
2010年美国研究生、本科生、TOP50名校及奖学金申请的留学计划: 专业评估, 资深专家全程指导; 确保名校录取; 全程接待安排与跟踪服务。不成功不收费。
中美交流生 美国游学营
美国国务卿批准的文化交流项目, 15-18周岁青少年学生参加, 直接进入美国公立高中中, 学习时间为一年。费用仅是美国私立高中三分之一。
名额有限, 尽早报名。2010年8月开学! 为进入美国名校创造条件。
长期办理: 美国、英国、加拿大、澳洲、新西兰、新加坡、韩国、日本等国留学项目
海南省留学服务中心 电话: 089893388 08357858 88262323 88272323
网址: www.hnscse.gov.cn 海南省迎龙帝大厦715室 22楼 323号 邮编: 570000

沪指大跌101点
失守3200点

权重股成重灾区

本报讯 受人民银行上调准备金率0.5%的影响,沪指大幅低开68点,盘中大跌超过百点,失守3200点大关。沪指报3172点,跌101点,成交2024亿;深成指报13016点,跌364点,成交1283亿。

13日沪指大幅低开68点,盘中跌破3200点大关,券商和资源股跌幅居前,权重股成重灾区,其中中石油跌2.8%;金融和地产也十低迷,深发展大跌6.6%,招商银行大跌5.4%。传媒股和3G股延续前期强势,盘中逆势飘红,其中天威视讯一度大

中国上调存款准备金率的“全球效应”

全球效应

中国人民银行12日晚间宣布提高存款准备金率,这一消息受到海内外普遍关注,并对各资产市场产生较显著影响。总体而言,专业机构对于中国央行的这一举措给予了积极评价。由于中国对世界经济的影响日益突出,这一举措也引发各界人士对全球各主要经济体“退出策略”不同等焦点问题的讨论。

观点提示:

- 中国央行提高存款准备金率对全球市场的心理影响大于实质影响。
- 本次上调存款准备金对实体经济影响较小,对资金面影响不大。
- 上调存款准备金率并不代表货币政策的实质转向,但其预防通胀的政策倾向更加明显

纽约黄金期货价格大幅下跌

美元/盎司 1129.40 ▼1.9%

下跌原因: 受原油价格大跌拖累

当地时间1月12日

纽约商品交易所2月份交货的黄金期货收盘价格

资料来源: 彭博 新华社发

具,因此心理冲击将在短期内对全球股市和大宗商品市场造成一定压力。但在目前中国商业银行超额储备资金率较高、资金面相当宽裕的情况下,调高存款准备金率实属“温和”措施。

根据机构的测算,此次上调存款准备金率将回笼资金约3000亿元。加上此前央行已连续数月实现净回笼,流动性逐步收紧的迹象已经显现。

“在近期市场扩容不断加速、‘大小非’减持再迎高峰的背景下,央行‘收紧’流动性的举措无疑将增大二级市场的资金面压力。”上海天相投资咨询公司首席策略分析师仇彦英说,13日当天沪深两市大幅走低,很大程度上显示了上调存款准备金率给投资者心态带来的冲击。

不过,在许多市场人士看来,目前A股市场的主要驱动力已经逐渐由充裕流动性转向不断改善的上市公司盈利,从这个意义上来说,此次存款准备金率上调带来的资金面压力对A股影响有限,不会令市场产生趋势性的反转。

1月11日,*ST集琦率先披露2009年度报告,拉开了备受关注的年报“大幕”。统计显示,截至11日,共有655家上市公司发布了2009年业绩预告。其中业绩改善或增长的公司达349家,所占比例超过53%。

目前,市场关注的焦点集中于上调存款准备金信号发出后未来货币政策的走向,以及政策的累积效应会否给A股市场带来怎样的影响。(据新华网上海1月13日电)

海南天都拍卖有限公司公告

(第100123期)

现受委托,定于2010年1月22日上午10时在海口市人民公园管理处办公区公开拍卖:**花梨木一株,主杆长4.96米、胸径30厘米,支杆5枝,树龄不少于50年。参考价12万元。**

展示日期:2010年1月18日—20日

有意竞买者请于2010年1月21日12:00前到我司交纳保证金6万元并办理竞买手续。

垂询电话:13322035673 66661684

海南国威拍卖有限公司拍卖公告

第(01001期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市中级人民法院委托,我司定于2010年1月29日下午16:00时在我司拍卖厅进行公开拍卖:海南省儋州市人民政府核发的换地权益证书(编号:00004518)。参考价人民币:79.24万元,竞买保证金人民币:80000.00元。

标的展示时间自见报之日起至拍卖前一日止;标的展示地址为标的所在地。

有意竞买者请于2010年1月28日下午16:00时前来我司了解详情并执竞买保证金交付凭证办理竞买手续,保证金交纳时间以报名截止日前全款到账为准,缴款用途注明:(2010)海中法拍字第2号竞买保证金(如代缴保证金代缴人须注明某某缴款)。

交纳保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户行:交通银行海南分行营业部;帐号:461600100018010078542。

联系电话:13138992778 13518070132

联系地址:海口市龙昆北路15号中航大厦15层

委托方监督电话:66748645

涨超过7%。

从技术面来看,沪指60日均线失守,后市将向下寻求半年线的支撑,3100点或将是大盘短期调整的目标位。从市场特征来看,大盘股仍是拖累指数上行的重要阻力因素,而中小市值品生活活跃态势依然较为明显。

整体来看,鉴于去年11月底人民币存款余额59.27万亿元计算,本次中国央行上调存款准备金率0.5个百分点,将冻结银行资金接近3000亿元,对市场当前充裕的流动性来说可谓微乎其微。

有分析认为,消息面对短期市场还是造成了一定的冲击,但是上调存款准备金率未能改变社会资金面渐趋宽松的趋势,冲击市场的时间应该不会很长。在操作策略上,短期不必过分恐慌,做好仓位控制即可,以业绩浪为主线。短线投资者则可逢低关注科技、农业、物流板块等,回避无业绩支撑的纯概念性炒作以及涨幅过高的股票。(林文)

级分析师布赖恩·杰克森说,中国央行尽早行动“很可能避免了未来被迫进行更严厉的紧缩政策”。

标准普尔公司主权评级部门董事陈锦荣在接受新华社记者采访时也认为,中国货币当局此举是基于更加明朗的经济增长前景,通过释放调整信号有助于避免未来升息时资产市场等出现过度反应。高盛集团中国经济学家宋宇向新华社表达的观点是,这说明中国政策当局对当前的通胀压力有充分的认识,而且可以相当灵活地调整政策立场来控制通胀。

也有人士担心中国调高存款准备金率可能影响中国经济增长,进而影响全球整体经济复苏进程。不过,中金公司13日的报告认为,本次上调存款准备金对实体经济影响较小。0.5个百分点的上调将仅锁定约3000亿元人民币左右的流动性,因此对资金面影响不大。另外,目前中国实体经济的复苏势头也较稳定,投资、消费和出口均不会受到冲击。

美国银行旗下美林证券公司向新华社提供的分析报告中则谈到,这一举措虽无意在管理流动性,但也从另一个方面反映出中国目前经济基本面的积极因素,比如财政收入超过预期,外贸形势出现好转以及经济增长可能超预期等。美林全球研究经济学家陆挺认为:“这是一个合理的举动。”

“退出”错步

随着世界经济逐步企稳回升,澳大利亚、挪威、以色列和越南等都先后宣布上调基准利率。而另一个发展中大国印度也于2009年10月宣布提高法定流动资金比率,近期随着通胀压力上升,市场对印度加息的预期也有所升温。多数专家指出,虽然中国本次宣布上调存款准备金并不代表货币政策的实质转向,但其预防通胀的政策倾向更加明显。

同时,美国在保持基本经济政策连贯性的前提下,日前推出了一项可回收银行

系统过量货币的提案,这被认为是美联储“退出策略”的一部分。不过,美联储目前在退出策略上仍十分慎重,美联储主席伯南克近来也一再强调经济前景的不确定性。

而对于欧盟和日本而言,谈论货币政策的调整似乎还不到时候。德国商业银行首席经济学家约尔格·克拉默针对欧元区经济情况指出,一些数据向好而一些数据依然令人失望,欧洲央行目前依然认为经济形势“不确定”。而在日本,甚至出现了进一步通缩的迹象,这预示其超宽松的货币政策将持续很长时间。

与之相较,中国经济基本面情况则更为坚实,同时通胀等风险也相对更显著。瑞银集团中国经济研究主管汪涛日前接受新华社记者采访时曾表示,2010年中国经济最大的风险是上行风险,即投资增长过快、资产泡沫扩大。这一风险的大小与流动性过剩的情况和银行贷款增速的变化密切相关。

行业人士指出,鉴于各经济体在金融危机中受冲击程度不一、复苏力度不一、通胀前景不一,全球主要经济体的“退出策略”在时机、力度等方面出现差异。

中国咨询商务咨询公司分析师张浩川在接受新华社记者采访时说:“货币政策调整取决于每个国家自己的情况。目前来看,中国经济增长的后顾之忧已不明显,去年12月出口增长约17%成为经济持续增长的最新证据。另一方面,防止经济过热、通货膨胀、资产泡沫泛而成为中国经济面临的主要风险。”

后危机时代,全球各经济体货币政策正出现“错步”,这将对世界经济各个领域产生显著影响,进而使中国所处的外部经济环境利弊交错、更加复杂。如何应时因势,趋利避害、寻求中国经济的稳定可持续增长,是一个值得关注的重大课题。

记者谢鹏 金旻旻 陈刚 (据新华社北京1月13日电)

李大霄：
0.5个百分点
只是微调不要恐慌

金率的调整,可以使2010年整个年度的信贷更平稳;第二是对通胀的担忧,通过上调存款准备金率,可以促进经济的更平稳发展。

李大霄最后表示,总的来说,此次上调是一个微调,并不是下重手,不需要恐慌,可以预计未来管理层的调控的手段会较频繁,不过也会更灵活,这样可以避免经济的大起大落。(网财)

招标公告

一、**项目名称:** 丰华精密轴及组件加工项目4#厂房工程
二、**招标人:** 洋浦经济开发区开发建设有限公司
三、**招标代理:** 海南省诚信建设工程招标有限责任公司
四、**工程概况:** 项目位于洋浦经济开发区保税港区内,总建筑面积4834.70㎡,层数2层,总高度10m,整体建筑为框架结构。政府投资,工期150日历天,施工招标范围为4#厂房土建、水电、装修、设备安装等(施工图包含的全部工程内容)施工总承包,监理单位为施工及保修阶段全过程监理。
五、**申请人资格要求:** 具有独立法人资格,施工标要求具备房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质,2006年以来在海南省内承担过房屋建筑工程项目,项目经理要求具备壹级建造师资质;监理标要求具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质,总监要求国家注册监理工程师。不接受联合体投标。
六、**报名及文件发售:** 请于2010年1月14日至20日(每天上午8:30至12:00,下午14:30至17:00法定节假日除外)到海口市国贸路3-1号国际贸易商务大厦D1702房报名及购买文件。
七、**报名资料:** 请携带单位介绍信及身份证、营业执照和资质证书副本、安全生产许可证和建造师注册证(施工标)、监理工程师注册证(监理标),以上资料核原件收加盖公章复印件。
联系人:王先生 联系电话:(0898)66717818

西门子助听器

迎新春,答谢新老用户。西门子听力集团公司特推出优惠活动,凡在1月14日至28日期间购买全数字电脑编程逸动100耳内机的用户,均可享受9折优惠,延长半年保修期,另本月16日在东方八所滨海医院举办听力咨询活动,敬请关临。西门子——世界名牌,销量第一,质量,售后服务有保证。

主办单位:1)西门子助听器(海口)验配中心
地址:海口市龙华路3号(省人民医院斜对面)
2)东方八所地址:过天桥300米处西侧
咨询电话:66210867 13086006525