

香水湾 1 号

以环球大藏风范

揽山御海的气魄

萃取香水湾最美的一段

散发最迷人之香

名流贵族隐士都将感受到它沧海桑田积淀下来的非凡魅力



香水湾 1 号 山海间的和谐共生

无论 Amanpulo 酒店，还是 Banyan Tree 酒店，都是为了让身体和灵魂彻底纯粹地放一个假。

在中国海南岛，有一个同样悠闲纯净的好去处。这就是香水湾，世界著名的北纬 18 度优美风光带，在距三亚 65 公里的陵水，以苛刻的距离洗净尘嚣，享尽悠然时光。

建筑与自然的交融

背靠牛岭山脉，面向浩瀚的中国南海，独享 598 亩奢华领地，建筑密度仅为 15.7%，绿化率高达 60%。香水湾 1 号迎海座列了 108 栋一居至四居别墅，2 栋会所，1 栋婚礼教堂和 1 栋 SPA，被海景高尔夫球场和牛岭山地高尔夫球场所围绕。

蓝天白云、碧海银沙、青山绿水、椰风海韵，这些丰富的自然生态资源构成了香水湾 1 号的环境语言和主题元素。各元素之间互不遮掩，却又互相延伸，彼此之间通透、灵动、结合在一起勾勒出一幅错落有致、层次分明的多维度空间景观。

隐逸海边的奢华

在这里，无需对某风景胜地神往，只悄然出发，远离滚滚红尘，在分界洲岛，在吊罗山森林公园，领略自然风华，或者在南山寺，发现历史文化的闪光所在。如此轻松，找到一份简单与奢华、富丽和原始，享受难得的宁静，让身心完全自由。

更难得的是，位于香水湾 A 区西南部的香水湾 1 号，占有中国最美的海岸线，独享至佳的气候、空气、阳光，还有至清的海水，至软的沙滩。在鲜为人知的隐秘海湾，回归自然的山海，重拾久违的平和淡泊。

背靠牛岭山脉，面朝浩瀚海域，私享 1 公里长的天然海滩，一方净土，洗净铅华，性灵遁入无我之境。



解读兆南·和园园区生活服务体系

园区生活服务体系，是基于对城市的开发概念上，通过对公共空间的创造和建设，引领一种理想化的生活方式。园区生活服务创造的不只是物质财富，更是一种关爱的文化和奉献精神。

兆南·和园引进园区生活服务体系是兆南对人文主义理想的真诚实践，它以人的身心需求为出发点，包含健康服务系统、文化教育服务系统及服务生活服务等三大服务系统，使居住者真正享受到“和成天下 园容人生”的人文关怀，切实提高生活居住品质。

和成天下，东情西韵名门府邸

兆南·和园，从城市角度出发，确立“城市区域特色建筑”的思想，充分发挥地块的优势，力图营造景观化的居住空间，还城市以绿色，采用板式小高层，合理布局，最大化留出绿地空间，营造舒适的居住空间，并向城市渗透和开放，整个小区结构清晰，功能分区合理，人车分流交通便利。

兆南·和园，秉承国际前沿的造城理念，融汇东西方人居国际理念精粹，明快的外立面极具现代感，渗透开放式的围合空间，与自然和谐共生的大

家庭院……筑就 7.3 万㎡西海岸纯板式大社区，最完美的展示休闲、度假、文化、娱乐等综合城居魅力，在壮阔的海岸上演绎一场场人文生活盛宴，如 1 月 16 日隆重举办的和园开盘庆典活动“兆南业主高尔夫邀请赛”。

唯呈至和，传承名流品位气质

极具东西方文化融通特色的大社区——兆南·和园，尊处海口西海岸长怡路 26 号，占据西海岸绝版景观地段优势，向东是海南华侨中学、海口九小、海南第一 MALL……繁华都市璀璨多姿；向西是五源河森林公园、美视高尔夫球场、假日海滩……视野开阔，绿意盎然；向北步行 15 分钟，即到达优美的观海台，看椰影婆娑，轻帆片片……

20 分钟名流生活圈，尽显无边风景，共享完善配套，为名流仕绅度身定造，为英才少年提供良好环境，一个书香满溢的家，让孩子从小气质不同，品位得以传承，东西方文明精粹得以兼备。

和而不同，悠然品味上游境界

兆南·和园，始终强调人与自然的和谐共生，40%绿化率，上百种热带花卉营造充满热带风情的生态园林，

让生活在自然中绽放。板式空间，户户通透，至低 13.5% 建筑密度，最大化留出绿地空间，营造舒适的居住空间，让邻里之间和睦交流。优美怡人的热带生态园林之中，设置了大量的休闲、娱乐、健身场地，让居者更多的参与到环境之中；独特的尊崇会所，以现代设计手法，演绎出异域的浪漫海岸生活风情，留下优雅倒影的生活印象，将居者超然的身份与非凡品位，彰显得淋漓尽致。

特聘兆南物业管理有限公司进行 24 小时管家式全程管理，采用高科技智能化手段提供“人防、物防、技防”三防结合的智能安防系统，结合管理中心的统一管理、快速调度，以打造国际化品质感受。同时，还提供其他各类物业服务，让业主体验从容优雅的现代滨海休闲生活旋律。

拥享西海岸，拥享兆南·和园，拥享纯粹绿色空间……感受真实自我，于城市新中心享受一种生活于精神之上的完美居住境界。

和园热线：0898-66287999

66202888

项目地址：海南省海口市西海岸长怡路 26 号

三亚凤凰岛开盘创造销售奇迹

2010 年 1 月 11 日，“对话凤凰岛世界聚焦”中国三亚凤凰岛全球开盘仪式在中国三亚举行，来自全球的政界商界名人、文化艺术名流、全国主流媒体总编和记者、全球时尚名人、欧洲各国驻华大使、20 余家世界奢侈品牌高管，以及三亚市相关领导出席了开盘仪式，并亲临见证了凤凰岛横空出世的巅峰时刻。

一日售罄，创下开盘纪录

在超星级国际养生度假中心 1 月 11 日开盘当天，三亚凤凰岛就创造出销售的奇迹，一期开盘 700 套一天售罄，均价高达 6.5 万元平方米以上，这样的销售奇迹，不但在海南创下销售纪录，在全国也属罕见。

作为 2008 年奥运火炬传递中国境内首站的出发点，三亚凤凰岛曾经被境内外上千家媒体争相报道。恰逢海南国际旅游岛获得国务院批准之际，作为海南国际旅游岛标志性地标建筑——凤凰岛的盛大开盘全球瞩目，更是吸引了众多全国性媒体和公众的关注。三亚市有关领导在开盘仪式上明确表示，随着国际旅游岛的获批，三亚将迎来全新的发展机会，自身拥有国际邮轮港口的凤凰岛将成为国际旅游岛开发规划中的受益者，该项目将成为三亚甚至是海南省向世界展示的窗口。众多参加开盘的各界名流均对凤凰岛自身的品质，以及获得绝佳发展契机表示肯定。购房者更以前所未有的激情蜂拥而至，他们认为三亚凤凰岛不是单纯意义上的地产项目，更是最具魅力的“海洋与度假”的收藏品。

众星云集，见证中国新地标

众多重量级嘉宾都特意赶来三亚为凤凰岛盛大开盘揭幕，由世界海豚音王子维塔斯、中国海豚音公主张靓颖演唱了三亚价值之音，更有世界级

设计大师杉本千晴携世界超模 Ksenia-a、世界超模莫万丹等 20 名冠军名模以时尚见证荣耀时刻。中央电视台著名主持人朱军、凤凰卫视著名主持人孟广美和北京电视台著名主持人曹涤非共同主持了此次开盘仪式。

三亚政府有关负责人在全球开盘仪式的讲话中指出，海南岛国际旅游岛的获批，将为海南唯一的一个滨海热带城市三亚带来发展的契机，将来三亚的发展将会有更为广阔的空间，旅游、地产开发以及其他行业就会随着国际旅游岛的获批而快速发展。三亚凤凰岛的建设是三亚市“阳光海岸”的核心，是南中国海的地标，三亚凤凰岛代表的是国际化的度假综合体，提出的是领先世界的度假养生理念，凤凰岛不仅是一个中国高端度假项目，更是超越了地产的范围，是综合艺术与品质生活的收藏品。是为“国际旅游岛”平添厚重的一笔。

三亚凤凰岛，“精神与梦想”之岛

据了解，凤凰岛在开盘前，就启动了上海、北京等区域的巡展活动，通过进入上述中国最具经济实力和影响力的城市，全面展示凤凰岛独特魅力，在展示项目的同时，也将三亚与海南国际旅游岛的深刻内涵进行了诠释，通过凤凰岛对国际旅游岛规划有着更为全面的认知。

据三亚凤凰岛发展有限公司总经理陈璐介绍，“凤凰岛所依托的是邮轮港，跟海南国际旅游岛战略是紧密相连的。凤凰岛在规划之初就面向国际，与国际旅游岛概念相契合。在这个岛上，我们 7 大项目组成的海上度假综合体，其提供的高端生活方式必将引领中国滨海生活的价值潮流。”另据了解，凤凰岛不仅占尽自然资源优势，更在产品理念上超越国际，以超现代的风格、以超曲面的手法，给人带来一种超现实的未来感，表现出海、自然与建筑的和谐。这样超星级、超曲面的建筑群，目前全世界也十分罕见，在中国，建设中的凤凰岛已经成为新地标。

相关链接

凤凰岛由浙江国都控股有限公司投资，是在大海礁盘上吹填而成的人工岛，全长约 1250 米，宽约 350 米，通过约 395 米长的海上观光大桥与三亚市中心城区相连，也是国际旅游岛重点规划的“阳光海岸”开发规划的核心，总体投资超过百亿。项目包含七大项目，即一栋超星级酒店（国际会议中心）、国际养生度假中心、商务别墅会所、海上风情商业街、国际游艇会、奥运主题广场和凤凰岛国际邮轮港，形成集旅游、度假、居住、养生功能为一体的“国际度假岛，人生艺术收藏家”。



样板间

设计师：李志俊

设计说明：本方案色彩明快，气质雅典，高尚，有品位，向人展示现代潮流，高贵大方，富有内涵。
花园入门小桥流水，铁索围栏，装饰画，防腐木休息平台。如诗如画：会客厅天花装饰主次结合，银泊点缀，层次分明，墙面地面用料考究，色彩相互搭配，电视背景玫瑰红大理石装饰高贵典雅，酒柜与厨房门融为一体，塑造连贯性。整体性，造型楼梯水池、反射灯光，营造明快气氛；
室内配套耐人寻味的简约家私沙发，舒适怡人。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
海口总部：海口市国贸大道新达商务大厦二樓
电话：0898-68551911
海口万佳分店电话：66830908
琼海分公司：62926611
三亚分公司：38890866
家俱厂：65923077

恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdec.net

售楼证号：[2007]海房预字(006)号

成就便利生活 居繁华地带 尽享无限升值 选商业中心

售楼地址：海口市海甸三东路1号(人民大道与三东路交叉处) 开发商：海南京海房地产开发有限公司 售楼热线：66252138/66252238