

卫留成主持会议研究房地产工作

保障性住房建设列入政绩考核

严重扰乱市场秩序的开发商将上黑名单

本报海口1月19日讯（记者谭丽琳）今天下午，省委书记卫留成在听取了有关部门对我省房地产形势和保障性住房推进情况的汇报后，要求各级党委政府和省有关部门要加强认识，积极采取有效措施控制好土地投放和房产项目建设节奏，准确发布相关信息，引导我省房地产健康、有序发展。同时要把推进保障性住房建设作为重点民生工程，用两到三年的时间解决好本岛居民的住房问题，让国际旅游岛建设真正实现强岛富民。

随着国际旅游岛上升为国家战略，海南在短期内出现房地产供求失衡，进而造成房价持续上涨。对此省委、省政府

府始终高度警惕、积极应对，继1月15日作出“到今年3月底，暂停商业性开发土地出让，暂停审批新的房地产开发项目，新的土地成片开发和大型主题旅游公园项目要待国家发改委正式批准《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》后再行启动”的决定后，又紧锣密鼓地组织有关部门研究政策措施，引导当前房地产市场回归理性。

记者从会议上获悉，当前海南建设用地存量相对宽裕，待售和在建房源相对充足，从中长期看房地产供求失衡的情况应该会得到改善和扭转。近日出台的暂停商业性开发土地出让，暂停审批新的土地开

发项目，不会影响海南房地产的健康、有序发展。与会人员提出，可以考虑使用海南的特殊立法权，并通过税收杠杆让房价保持在相对合理的水平。有关部门要加强信息发布，积极引导、规范市场，切实避免因为信息不对称误导消费者盲目投资，保护好岛内外投资者的热情并维护他们的利益。各地要根据国际旅游岛的定位，明确旅游房地产的结构、类型和市场定位，不宜一哄而上过多建设小户型商品房。

卫留成在讲话中要求有关部门加大房地产市场和土地市场的监管、调控力度，严惩恶意炒作、哄抬房价的开发商，对严重破坏海南房地产市场秩序的开发商

将列入黑名单，以后不再批准土地供应。他特别强调要把加快推进保障性住房建设并将其作为重点民生工程，从用地指标和建设资金予以倾斜和保障，省政府要向各个市县下达保障性住房建设的硬指标，并将其作为政绩考核内容，加快、加紧推进，力争在两三年内有有效解决海南省城乡居民，包括中低层公务员、教师、医生和低收入群众的住房困难问题，提高居民保障性住房水平。

省委常委、秘书长许俊，副省长姜斯宪及省委研究室、省发改委、省财政厅、省住房与城乡建设厅、省国土环境资源厅、省统计局主要负责人出席会议。

卫留成在省军区党委九届十四次全体（扩大）会议中指出，要以建设国际旅游岛为契机，为海南改革发展作出新的更大的贡献。

卫留成要求，要着力提高履行使命任务的能力，进一步强化忧患意识，教育和引导广大官兵充分认清省军区部队肩负的历史责任，继续抓好形势战备和战斗精神教育，大抓军事训练，进一步增强维护国家主权、捍卫国家利益的能力，坚决完成各项任务。

（下转 A2 版）

武警海南省总队召开党委全体（扩大）会议

加强部队核心能力建设

为建设国际旅游岛积极履行神圣使命

卫留成罗保铭会见并慰问与会官兵

本报海口1月19日讯（记者谭丽琳 通讯员孙勇 施颖）今天上午，省委书记、省人大常委会主任卫留成，省委副书记、省长罗保铭会见并慰问了出席武警海南省总队党委全体（扩大）会议的官兵，勉励广大武警官兵要牢记神圣职责，忠实履行使命，为推进海南国际旅游岛建设再立新功。

实践再次证明，武警海南省总队不愧是武警总部党委首长可以放心、海南省委、省政府可以信赖、全省各族人民非常爱戴的威武文明之师，广大官兵不愧是党和人民的忠诚卫士。

随着《国务院关于加强推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的正式发布，海南迎来了第二次重大的历史性发展机遇。在建设海南国际旅游岛的开局之年、起步之年，新形势新任务给武警海南省总队提出了新的要求和挑战。

肖若海出席武警海南省总队党委全体（扩大）会议并讲话。他希望武警总队广大官兵坚定信心，振奋精神，团结奋斗，努力建设现代化武警，实现总队新一轮创新发展，不负重托、不辱使命，为维护海南社会稳定、保障人民安居乐业，为推进海南国际旅游岛建设作出新的更大的贡献。

罗保铭会见人保部副部长孙宝树

于迅参加会见

本报海口1月19日讯（记者陈成智）今天下午，省委副书记、省长罗保铭在海南国际宾馆会见了人力资源和社会保障部党组副书记、副部长、全国总工会副主席孙宝树。双方就结合国际旅游岛建设加强省部合作，进一步改善民生等达成高度共识。

孙宝树此次来琼，将出席在琼召开的全国部分省市人力资源和社会保障厅局负责同志座谈会，并将代表全国总工会等相关部门开展“送温暖”活动。

会见时，罗保铭对人保部多年来对海南在特区补贴、社保及国际旅游岛建设等各方面的支持表示感谢。针对海南房地产成为热点的情况，罗保铭说，在海南买房看重的还是海南优美的自然景观、一流的生态环境和宜人气候，买的是养老度假、“候鸟”房，购房需求旺盛。省委、省政府决定从现在起到今年3月底，暂停商业性开发土地出让，暂停审批新的房地产开发项目，主要为了更科学制订完善规划，更科学实现功能分区和重点项目合理布局。现在情况和上世纪90年代初期情况不一样了，我们相信，海南房地产将在健康有序发展的轨道上运行，不会出现泡沫。

罗保铭向孙宝树简要介绍了海南在加大改善民生力度方面的情况后，表示海南还将在新农保全覆盖上先行一步，于今年之内全部解决海南60岁以上农民的养老保险问题。罗保铭说，建设国际旅游岛是国家赋予海南的新使命，我们将在为中外游客提供丰富的旅游产品和提供一流服务的同时，落实五年民生规划，继续大力推进基本公共服务均等化，不断提高基本公共服务的标准和普惠水平，努力实现“学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居”目标，当前重点抓好我省保障性住房建设，提高全省百姓的幸福指数，把海南建设成为中外游客的度假天堂和全省百姓的幸福家园，希望能继续得到人保部的有力支持。

孙宝树感谢海南省委、省政府对人力资源和社会保障工作的高度重视和关心，对海南国际旅游岛建设上升为国家发展战略表示祝贺。他说，海南的变化和发展让人振奋，未来发展潜力巨大，人们到海南投资、购房，就是看好海南的发展预期。人保部将围绕海南国际旅游岛建设发展，加强省部实质性合作，给予海南大力支持。

省委副书记于迅，国家人保部有关业务司负责人，以及省政府办公厅、省人保厅有关负责人一同参加会见。

博鳌国际旅游论坛3月20日开幕

于迅按下60天倒计时按钮，论坛进入冲刺阶段

本报海口1月19日讯（记者官蕾）日程基本确定，一批重量级嘉宾正式接受邀请，宣传工作全面启动……作为国际旅游岛建设开锣锣鼓的博鳌国际旅游论坛，筹备工作取得阶段性成果。今天下午，博鳌国际旅游论坛筹委会在此间举行博鳌国际旅游论坛60天倒计时动员大会，同时开通博鳌国际旅游论坛官网。博鳌国际旅游论坛进入冲刺阶段。

省委副书记于迅，省委常委、宣传部部长谭力，省长助理、省旅游委员会主任陆志远共同按下博鳌国际旅游论坛60天倒计时启动按钮。

大会透露，经过半年多的努力，博鳌国际旅游论坛筹备工作取得阶段性成果。初步明确了论坛日程。其中，3月17日-19日，在海口提前举行游艇与旅游主题论坛、高尔夫

与旅游主题论坛暨高尔夫邀请赛；3月20日，举办新闻发布会、欢迎午宴、部长级圆桌会议、论坛开幕礼等；3月21日上午举行论坛大会，下午举办4个主题论坛，分别是传媒与旅游、文化艺术与旅游、地产与旅游、通讯与旅游；3月22日-23日，论坛精心安排热带雨林温泉之旅、民族风情文化之旅两条旅游休闲体验线路供代表自由选择参加。

论坛嘉宾的邀请工作有序进行。截至1月19日，共发出邀请函1008份，累计接到回复共645份，确认出席的嘉宾共339人，口头接受邀请的嘉宾共227人，正在邀请中的367人。一批有分量的嘉宾已回函确认，已有9个国家的文化部长和多个国家的旅游部长、州长等重量级人物参加。

（下转 A2 版）

针对当前海南部分城市房价上涨过快等问题

省住建厅多项措施加强调控

- 加强市场监控，海南房地产房源充裕
- 整顿规范市场，严查违法违规行
- 加快已立项房地产项目建设进度，提供持续稳定房源
- 加快保障性住房实施力度
- 加快编制各市县房地产业近中期建设计划

本报记者 陈成智

今冬北方严寒，海南凉爽的空气中却透着股热劲：海南的房价在猛往上蹿。

一时间，地产商招盘、借售、不按申报价格明码标价者有之；购房者携百万现金叹无房可买者有之；股市借机炒作者有之；百姓感叹房子数日一价甚至一日一价者有之……总之，在海南楼市这个人间舞台上，有人欢喜有人忧。

针对目前海南部分城市房价上涨过快等问题，省住房和城乡建设厅（以下简称“住建厅”）副厅长陈孝京今晚紧急约见海南日报记者。陈孝京透露，根据国务院有关通知精神和省委书记卫留成、省长罗保铭的指示精神，该厅将采取八项措施，加强房地产市场宏观调控，促进海南房地产市场平稳健康发展。

市场监管结果表明：海南房源充裕

短期内海南出现房地产供求失衡导致房价上涨，给人一种海南房源紧缺的判断。果真如此吗？

加强全省房地产市场监控，是省住建厅采取的第一条措施。该厅日前向全省各市县住房和城乡建设行政主管部门下发通知，要求相关部门对2008年以来规划报建的项目进行统计，掌握报建项目的开

有人误读海南“暂停审批商业性开发土地出让，暂停审批新的房地产项目”政策

省国土环资厅有关负责人表示

“两个暂停”不会造成海南土地供求关系逆转

本报记者 陈成智

1月15日，省委、省政府决定“暂停审批商业性开发土地出让，暂停审批新的房地产项目”（以下简称“两个暂停”）后，社会上有些议论，认为暂停土地出让审批可能会因为土地供应紧张而造成房地产价格的短期波动。

一个耐人寻味的现象是：1月18日沪深股市海南本地股集体飙涨，地产题材股几乎齐齐涨停！1月19日，海南题材股强势依旧。

“‘两个暂停’不会造成我省土地供求关系的逆转，不会造成房地产市场大的波动！”今晚，省国土环境资源厅副厅长王业侨在接受海南日报记者专访时，态度非常明确。

政府储备土地完全可满足市场合理用地需求

王业侨认为，“两个暂停”是省委、省政府针对我省房地产市场的实际做出的及时、理智、正确的决定。这个决定有充分法律依据，土地供应是法律赋予地方政府的行政管理权，这有利于我省土地资源的合理开发利用、有利于我省房地产市场健康稳定运转、有利于国际旅游岛建设开好局，而且不会造成我省土地供求关系的逆转，不会造成房地产市场的大波动。

“同时，两个暂停是有条件的，也是有期限的，并不影响扩大内需项目、保

距首届博鳌国际旅游论坛开幕

Countdown to the Opening of the First BOAO International Tourism Forum

还有 59 天

海南瓜果菜冷链运输首选

中国海运

冷藏集装箱航班预告

船名	离海口	抵东北华北
新泉州	1月21日	1月26日

联系人:陈小姐 电话: (0898)68553836

东盛名苑开发商自留花园别墅

南向 11800 元 /m²

北向 10800 元 /m²

电话:0898-68502986 68502985

B2版

英雄回家 烈士不朽！

A4版

海南省2010年进一步鼓励和支持中小企业发展的政策措施

A4版

省农垦设定“红线门槛” 严把土地关

A7版

“海南国际旅游不夜城”项目启动