

2009年全省累计已实施廉租住房保障 21296 户,新开工建设廉租住房 11770 套,新开工建设经济适用住房 12028 套

广厦千万铸就和谐海南

开栏的话:刚刚过去的 2009 年,省委、省政府在民生问题上频出大手笔,群众得到了真正的实惠。从今天起,本报将陆续推出“2009 民生情怀”新闻报道,从住房、教育、医疗卫生等与百姓息息相关的民生问题入手,盘点梳理过去的一年我省在解决民生问题上取得的可喜成绩,敬请读者关注。

本报海口 1 月 20 日讯 (记者单憬岗实习生孙芳芳)省住房和城乡建设厅的数据显示,2009 年我省保障房建设取得显著成

绩,截至 2009 年 12 月底,全省累计已实施廉租住房保障 21296 户,新开工建设廉租住房 11770 套,新开工建设经济适用住房 12028 套。

“现在省里、市里的住房保障政策对我们这些中低收入阶层最有利了。”十多年来,万宁农机修造厂下岗工人王方红一家 6 口人都是挤在上世纪 70 年代建成的低矮危房内,由于经济条件十分困难,自我改善居住条件是不可能的。因此,市里开始建设廉租房后,王方红就十分关注。几天前,他获悉自

己即将进入廉租户的公示名单,有望在今年搬进新房,心里乐开了花。

万宁市主管副市长李时军说,2008 年以来该市抓住中央新增投资扩大内需的机会,集中精力解决全市 1500 个低收入住房困难户的居住难题。去年,该市已经建成 1176 套廉租房,还有 350 套经济适用住房正在建设中。加上实物配租等多种方式并进,万宁的保障房体系建设已经基本成型。“这么大的建设力度,是以前根本不敢想象的。”万宁市房管局局长倪业高说。

2009 年,海南旅游房地产业发展迅猛。然而,省委、省政府在着力抓好旅游房地产这一支柱产业建设的同时,并没有忘记本省群众的住房需求,保障房建设得到有力推进。省委书记卫留成、省长罗保铭多次强调,要下功夫解决好本岛居民的住房问题,包括中低层公务员、教师、医生和低收入群众的住房困难问题,提高居民保障性住房水平。

2008 年下半年以来,省委、省政府从构建和谐海南出发,把“住有所居”作为改善民生的重要举措,先后实施了包括廉租房、经

济适用房、棚户区改造等在内的城镇保障性住房的普惠政策,倾尽全力改善城镇困难群体住房问题。

“去年我省保障房建设成绩不错。”省住建厅住房保障处有关负责人满脸喜色。省住建厅数据显示,除了加快保障房建设步伐,通过实物配租方式实现困难群众“住有所居”外,全省还以发放廉租房租金补贴等多种形式,实施住房困难家庭住房保障。2009 年全省共发放 13846 户,50545 人,2391.2 万元。

一年多来,各级政府深入贯彻落实科学发展观,情系住房困难群众,以改善民生为己任,加快住房保障体系建设,强力推进城镇保障性安居工程建设,对不同收入层次的居民实行分层保障。

经过不懈的努力,在海南已初步形成了中高收入者自购商品房,中低收入者购经济适用房,低收入者住廉租房的模式,初步建立了多层次、多形态、多渠道的住房供应保障体系。

新闻快评

从居者有其屋看政府民生情怀

■海风纯

居者有其屋,是百姓之梦。在喧闹繁华都市拥有一片屋檐,是许多人的奋斗目标。面对日益升高的房价,不少人只能望房兴叹。毫无疑问,住房难问题,已经成为影响社会和谐的一大民生问题。

令人欣慰的是,近年来省委、省政府深入贯彻落实科学发展观,从构建和谐海南出发,着眼解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,把“住有所居”作为改善民生的重要举措,先后实施了包括廉租房、经济适用房、棚户区改造等在内的城镇保障性住房的普惠政策,倾尽全力改善城镇困难群体住房问题,取得了可喜的成绩。安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。一幢幢拔地而起的高楼,一张张搬迁新居的笑脸,背后折射出的是政府的责任感和浓浓民生情怀。这份情怀,来自政府与群众间的鱼水深情,来自政府对科学发现的生动践行。

推进保障性住房建设,除了要钱,更要有责任感。随着海南房价不断升高的现实,普通百姓购房的难度将更加增大。如何破解这一难题,考验着政府的智慧和能力。如果不能有效的解决本地低收入群体的住房问题,就不能真正做到强岛富民,就不可能做到真正的和谐稳定。省委、省政府已清醒的认识到了解决低收入者住房问题的重要性。1 月 19 日,省委书记卫留成要求各级党委政府和省有关部门要加强对认识,引导我省房地产健康、有序发展。同时要把推进保障性住房建设作为重点民生工程,用两到三年的时间解决好本岛居民的住房问题。

用两到三年的时间解决好本岛居民的住房问题,短短 20 字,掷地有声,我们由衷为之喝彩。两到三年的时间,可以说时间紧任务重,如果没有自我加压的责任感使命感,没有对百姓深厚的民生情怀,是注定不敢立下此“军令状”,因为全省的百姓都在听着、盼着。但是,我们有理由相信省委、省政府能够完成这一宏伟目标,因为此前“免征农业税”“教育移民”等开全国先河的民生之举,我们不仅做了,而且做得很出色。解决低收入者的住房问题,不仅仅是民生问题,更是海南国际旅游岛建设顺利推进的重要政治保障。

如果说,用两到三年解决本岛居民住房问题是省委、省政府向全省人民立下的“军令状”,笔者更愿意将其理解为“动员令”,一道向住房民生问题攻坚克难的“动员令”。

号角吹响,箭已上弦。我们期待,居者有其屋的和谐美景在美丽的海南能早日实现。

海口

投资 6.9 亿元 建设 4796 套廉租房

“房子太好了,从来没想过自己能住进去。”50 岁的宋家荣,海口市美兰区和平南街道上坡村一个普通干练的中年汉子,在去年 12 月 26 日被通知去选廉租房之前,从未踏进过近在咫尺的美舍廉租房小区,哪怕只是看一看,走一走。因为在这个低保户的心目中,这么漂亮的房子,而且是有电梯的房子怎么可能给贫困家庭住。

天上还真的掉下了馅饼,宋家荣分到了一套廉租房了。今天上午,宋家荣对记者说,本月 25 日是个好日子,他打算到时请亲友们到新房子里吃饭,简单搞个仪式,正式入住新居,开始新生活。宋家荣得到的实惠就是来自海口市的廉租住房保障制度。自 2008 年以来,海口市建成 1242 套廉租房,已分配到户。在建 3554 套,将于今年 11 月底前全部交付使用。海口共建 9 个廉租房小区,总投资 6.9 亿元,建筑面积超过 23 万平方米。

除了实物配租,海口市自 2007 年开始,每年给住房困难家庭发放 200 万元租赁住房补贴。去年底中央拨款 2000 万元,用于海口四个区住房困难家庭租赁住房补贴。

早在 2007 年底,该市就提出把廉租住房保障对象从最低收入住房困难家庭扩大到低收入住房困难家庭,以改善更多低收入家庭的居住条件。

“今年将多层次、全方位保障全市中低收入群体的住房问题。”海口市住房和城乡建设局调研员王贺清介绍,海口市将进一步扩大保障范围,今年还将建设公共租赁房、经适房、限价商品房,供给那些不符合廉租房条件、又买不起商品房的“城市夹心层”。

见习记者 胡续发 本报记者 林伟 特约记者 雷赛 实习生 曾起超 (本报海口 1 月 20 日讯)



2009 年 12 月 22 日,霸王岭林业局新建的 480 套职工住房,4 个工地正在加紧施工中。预计春节前完工交付使用,将极大改善林区职工住房难问题。本报记者 苏晓杰 摄

文昌

让困难群众早日有房住

本报文城 1 月 20 日电 (记者吴棉 特约许环峰 通讯员黄兹志)今天,海南日报记者走进位于文昌市华侨中学后面的文昌廉租房建设工地,工人正在日夜加紧施工,有的工人正在砌筑外墙,有的工人正在安装供水、供电和排污设施,有的正在进行室内装修……“一个字就是:快,市委、市政府目的就是尽早让住房困难户早日住上廉租房。”文昌市房管局局长韩凤定这样说。

韩凤定介绍,正在建设的廉租房,共有 9 幢,共 930 套,自去年开工建设后,目前大楼全部封顶,正在进入收尾阶段,计划在今

年 2 月份交付使用。

去年 1 月 20 日,文昌市首批 216 户住房困难群众住上了廉租房。记者从文昌市的建设主管部门了解到,该市在建设廉租房的过程中,既讲求效率又讲求质量。在质量上严格把关,整个工程分为四个标段,在每个标段建设中,做到项目经理、技术员、安全员全部到场,加强管理。进施工现场的材料,都必须经质量检测部门检测合格才能进场,并要求每个施工队,按设计图纸施工力争第一次验收通过,每一道工序需经设计、监理、质检验收通过后才进行下一道工序。

三亚

春节前首批 704 套分配到户

本报三亚 1 月 20 日电 (记者刘贡)在三亚市委、市政府的高度重视下,经过一年多的建设,三亚市第一期 1168 套廉租房将于本月 30 日全面完工。2010 年春节前,将有 704 户通过公开选房的方式拿到住房。

据初步统计,三亚市低收入住房困难家庭 3650 户,其中低保住房困难户 2927 人。根据《三亚市 2008—2012 年住房建设规划和 2009 年住房建设计划》,到 2012 年应建廉租房 3907 套。

按照三亚市委、市政府的统一部署,三亚保障性住房建设选址迎宾路荔枝沟村道口旁,占地 49 亩,总建筑面积 8.22 万平方米,名为“同心家园”。一期工程提供廉租房 1168 套,二期工程建设 1301 套。据三亚住建局有关人士介绍,目前三亚市正在积极寻找建设用地地源,争取在 2010 年底前完

成五年规划的建设任务。

在分配入住方面,为切实把好保障性住房的准入门槛,充分体现和谐社会的公平与公正,确保三亚最低收入、低收入住房困难家庭居者有其屋,三亚廉租房按照三级审核、二级公示流程,严把审查关。据了解,三亚首批廉租房申请 812 户,合格 704 户,并计划春节前通过公开抽签或摇号的方式进行选房分配。

对于暂时没有人住廉租房的低收入住房困难家庭,三亚积极落实货币补贴政策。据悉,2009 年三亚补贴申报 1110 户,有 1021 户通过审核,共发放 533 万元。

据三亚市住建局有关负责人介绍,随着三亚保障性住房工作的稳步推进,今后还将逐步放宽最低收入、低收入住房困难户标准,扩大覆盖面。

屯昌

去年开工兴建 1310 套保障性住房

本报屯城 1 月 20 日电 (记者洪宝光 特约记者王先)每天,原屯昌县陶瓷厂的李日春都会与其他员工来到新华小区去看看,看自己所申请的经济适用房是否建好,以便早日搬进去住。早日告别租房度日的日子。据了解,去年屯昌开工兴建的经济适用房和廉租房共有 1310 套。

近年来,屯昌县委、县政府提出,多管齐下,采取灵活方法推进经济适用房和廉租房建设,力争全县干部职工和城镇低收入家庭都有房可住。

去年以来,屯昌县陶瓷厂、县卫生局等多

个单位纷纷向县政府有关部门申报建设经济适用房,共建 538 套,是近几年来,建设数量最多的一年。目前,新华小区以及新县委大院内的经济适用房项目都即将竣工,不久即可入住。

去年,屯昌县除了建设经济适用房外,还加快对廉租房的建设。据屯昌县住房保障与房产管理局负责人介绍,去年,该县投资 5000 多万元兴建了 772 套廉租房,总面积超过 3.8 万平方米,大部分即将竣工。

此外,该县还提高廉租房补贴标准,安排 923 万元对购房的下岗职工和被拆迁户给予补贴,补贴户数从 1292 户增加到 2492 户。

THE WORLD'S HAINAN MY HOME 世界的海南 我的家 2010中国海南国际旅游地产文化节



- 秀 海南宜居品质
- 秀 别样海岛生活
- 秀 楼盘品牌魅力
- 秀 项目企业形象



参加两地房展,畅享国际旅游岛名盘典范殊荣,岂能错过!

■举办地:中国·三亚 2010年2月14日 中国·海口 2010年3月12日 ■主办:海南日报报业集团 ■承办:海南日报房地产策划营销有限公司
招商电话:13976077158 13876005398 (琼北片区) 13907590360 13976099978 (琼海、文昌片区) 13707587749 13368988889 (琼南片区)