

去年全国房价涨幅 24%

每平方米平均上涨 813 元



业内人士预计,短期内房价难降。
(资料图片)

本报讯 1月19日,国家统计局公布了2009年全国房地产市场数据,无论是近9.4亿平方米的成交量还是估算约4695元/平方米的均价水平,都创出了历史新高。全年房价涨幅24%,平均每平方米上涨813元,也达到了前所未有的水平。

统计数据显示,去年全国商品房销售面积9.3713亿平方米,比前年增长42.1%。同时,2009年全国商品房销售额43995亿元,比2008年增长75.5%。其中,商品住宅销售额增长80%,办公楼和商业营业用房销售额分别增长66.9%和45.5%。而根据此销售数据,再除以上述销售面积,便得出去年全国商品房成交价格约4695元/平方米,比2008年的3882元/平方米上涨近24%。

2009年全国完成房地产开发投资36232亿元,比2008年增长16.1%。其中,商品住宅完成投资25619亿元,增长14.2%,占房地产开发投资的比重为70.7%。

从2009年开发投资、销售情况看,今年房地产开发企业的资金比较充裕,业内人士据此预计,短期内房价难降。

(来源:新华网)

中央企业去年实现利润近 8000 亿元

据新华社北京1月20日电 (记者樊曦) 国务院国资委20日发布的2009年中央企业经营情况显示,去年中央企业营业收入和利润双双实现同比增长,全年累计实现利润7977.2亿元,比上年增长14.6%。

据统计,2009年,国资委监管的中央企业累计实现营业收入126052.2亿元,比上年增长6%;应交税费总额10745.4亿元,比上年增长14.5%。

2009年1月-11月,中央企业实现利润7109.6亿元,同比增长3.4%,在年内首次实现同比转正,并且超过了2008年全年6961.8亿元的利润水平。中央企业营业收入的增长和2008年较低的利润基数都是中央企业利润实现同比增长的重要因素。

猪肉价格降速加快

菜价继续上涨

据新华社北京1月20日电 (记者王晓玲) 据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,1月20日,蔬菜价格以涨为主;猪肉价格继续微降;禽蛋、水产品、水果价格微幅波动;成品粮、食用油、奶类价格基本稳定。

猪肉价格降速加快,目前已连续3天下降,且每日降幅也有所扩大。

监测的13种蔬菜中有10种价格上涨,其中西红柿和豆角价格均上涨1.1%,其余品种价格涨幅在1%以内;青椒价格微降1.0%;白萝卜和洋葱价格持平。

传统商业企业纷纷调整转型,新兴商业企业异军突起——

商企搅动海口一片商机

本报记者 程 娇



近年来不断涌现出来的新兴商业企业,使海口的商业格局正经历着前所未有的震荡。
本报记者 宋国强 摄

的几家餐饮店火爆的生意羡煞了同行。

市场定位更加细化

新兴商业企业的到来,给海口市市民带来了更多的选择空间,与此同时,也在无形中改变了人们的消费观念和消费习惯。

“如果妻子要买衣服或是女儿要买鞋子,我们就会到生百货、民生百货、东方广场等商场逛逛,这些地方服装、鞋帽比较多一些。”家住海口国贸的肖先生说,以前买东西大多数会去海秀中路,但现在却

会根据自己的需求而选择去不同的地方。

随着家乐福、大润发、屈臣氏等外来企业进入海口市场,在加剧市场竞争的同时,也带来了先进的管理模式,无形中,也正在改变着海口人的消费观念和消费习惯。不知从何时起,不少市民像肖先生一样,想买服装就到百货商场,想买日用品就到大型超市,想一家人出动休闲度过一天就到购物中心吃、喝、玩、乐。

海南东方广场有限公司业务副总经理罗火霖说,这几年,海口传统百货业在发展过程中也在根据市场需求细分市场,不断

中国银行业：

多举措调整新增贷款投放节奏

进入2010年,在去年初高增长之后逐季回落的新增信贷,再次呈现出高增长态势的苗头。

中国银监会主席刘明康20日表示,1月份前10天内贷款增速仍较高,但这主要是由于去年贷款增速过快积累所致。随着有效需求得到满足,这种趋势将很快有所缓和。

数据显示,在去年一季度信贷日均增长达到1.52万亿元之后,在监管层采取的审慎监管措施作用下,后三季度贷款增速回落至正常水平,即二季度日均9200亿元,三季度日均4300亿元,四季度日均

3100亿元。

然而进入2010年,有消息显示,1月第一周银行新增人民币贷款已达6000亿元。

按惯例,商业银行在年初都有加快放贷的冲动。从信贷投放的自身规律看,本着早投放早收益的原则,银行纷纷在年初争夺优质贷款项目,以提高利润水平。最近几年中,每年的第一季度信贷投放都相对较多。

针对信贷的高增,今年以来央行多次通过公开市场操作回收流动性,并在18日上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

银监会也多次强调,尽管在应对危机条件下取得了不良贷款比例和余额“双下降”的成绩,对信贷高速增长情况下隐藏的信贷资产质量风险仍需保持高度警惕。

并表示将处理好信贷政策的连续性、稳定性和针对性,灵活性的关系,在保增长、调结构的同时,始终将防范、化解信贷风险放在突出位置。要求商业银行以资本充足率、拨备覆盖率、大额风险集中度、流动性、杠杆率等审慎监管指标为底线,以实体经济有效需求为条件,科学把握信贷投放的节奏和质量。

如何看待当前信贷货币形势？

国务院总理温家宝日前在国务院第四次全体会议上指出,当前要保持货币信贷合理充裕,着力优化信贷结构,把握好信贷投放节奏,防范金融风险,提高金融支持经济发展的可持续性。

做好一季度货币信贷工作,对于全年而言至关重要。一般来说,一季度往往是信贷总量和节奏调控的关键,影响着全年信贷均衡投放水平和金融支持经济发展的可持续发展。

去年一季度我国银行新增贷款达到4.58万亿元,占全年新增信贷总量的45%以上,创出信贷增长的历史天量。有数据显示,新年第一周我国银行新增信贷就已突破了6000亿元,市场人士认为,如果不能很好把握信贷投放节奏,一月份新增信贷量或将逼近去年同期水平,对全年信贷格局的形成和市场流动性都将带来显著影响。

保持银行贷款的均匀投放和合理增长,对于保持经济平稳较快发展至关重要。

去年以来,充裕的流动性为我国经济回暖打下了坚实基础,对我国经济在全球范围内率先复苏立下了汗马功劳。但与此同时,银行的突击放贷也在加大着未来市场流动性由充裕转向偏多的风险。

在去年新增信贷接近10万亿元的增长格局下,去年我国货币增速超过经济增长接近20个百分点。如果长期保持如此大量的流动性,显然会对市场商品价格走势带来不良影响:一方面,可能会继续推

调整自己的定位,越来越侧重于经营自己的优势品牌和产品,突出自己的特色,寻找自己的目标顾客群体和自己的利润空间。

他认为,新兴商业企业在规模、经营项目、停车场等方面有优势,但传统商业企业在管理水平、经营商品品牌等方面占有优势,因此,无论市场如何变化,只要企业找准市场定位,做出自己的特色,错位经营,一样能在市场上占有一席之地。

商业结构存在转换缺口

海口真正意义上的商业发展,迄今已走过近20年的历程。业界认为,现在海口商业步入了升级转换阶段,但还没有完全实现转换,用海口市商务局副局长林道坚的话说就是还存在缺口。

外行人看热闹,内行人看门道。可能对一些人而言,海口商业现在从外表上看热闹非凡,似乎海口商业进入一个繁荣发展阶段。但林道坚作为内行人却认为,与国内省会城市相比,现在海口的商业无论是从商业业态、管理水平、档次、品位等方面,在全国30个大城市中仍处于中等偏后水平。

林道坚认为,国内外一二线品牌企业在海南还是少之又少,消费者想在海口买到国际一线品牌商品还是很困难,而且即使是有,商品价格也会非常高,一句话,就是市场需求还存在缺口。

林道坚说,从现在的海口商业发展情况,可以看到海口商业结构正处在转换阶段,市场还存在潜在需求,企业只有抓住这个缺口,才能抢到商机。他认为,海南建设国际旅游岛,各种新型的商业业态将相继出现,未来3年,海口商业在商业结构、品位、档次等方面将有较大的提升。

(本报海口1月20日讯)

与此同时,各家银行也在进行积极的调整。据了解,中国银行目前并未停止新增贷款的发放,但将过去省分行审批贷款的权限上收至总行,由总行统一审批贷款,由此贷款发放的周期可能略长。

另一家大型国有银行人士表示,银行正通过优化信贷结构等方式进行调整,“在接下来的10天内有信心把贷款保持在监管部门控制的相关额度之内”。

刘明康表示,今年将继续控制信贷规模 and 增速,目标是全年新增贷款总额下降至7.5万亿元左右。

长城证券吴小玲认为,今年“优化信贷结构”“把握好信贷投放节奏”是银行信贷管理的主基调,总体看今年的信贷规模可能略高于正常时期,但将控制在设定的目标水平内。新华社记者 白洁陆 刘诗平 (据新华社北京1月20日电)

高房价等资产价格,另一方面,也有可能对通胀预期的形成产生推动作用。

为引导银行信贷的合理增长,中国人民银行在今年前二十天内连续出招,两次调高了一年期央票利率,同时还调高了三月期央票利率,此外,出乎市场预期的上调了金融机构存款准备金率0.5个百分点。通过这一系列频繁调节流动性的举措,货币当局向市场坚决传递出了保持信贷合理增长、把握贷款均衡投放的明确信号。

财经视点

利空传闻满天飞

市场恐慌杀跌

本报海口1月20日讯 (记者陈平)在多重利空因素共同作用下,今天沪深股市出现了恐慌杀跌。两市几乎呈单边下探的走势,双双击穿所有中短期均线,形成断头铡头,且一阴吃四阳,对市场信心形成重大打击。上综指收报3151.85点,跌2.93%,深成指收报12916.15点,跌3.25%。两市共成交3266亿元,较昨天放大近两成。

对于今天两市的暴跌,有分析认为,技术上,上综指在自2639点反弹以来面临21周变盘时间窗口,而且两市四连阳后受到下降通道上轨压制。

今天A股市场超过九成个股下跌,近一只非ST股收于跌停。房地产、金融、煤炭、有色金属等主要权重股又创新低,呈现出破位态势,带动了大盘整体下挫;2010年上市的第一只大盘股中国化学上市仅两周即跌破发行价,成为新年破发第一股;创业板新股今日上市,全日仅上涨22.97%,低于前三批上市的新股首日涨幅;与此同时,创业板先批个股普跌。不过,上海、重庆、海南、福建等地地域性概念万从绿中一点红继续活跃。

后市研判,有分析认为,就此断言下跌趋势形成时尚早,上证指数的震荡空间在3100-3310之间,当前的下跌或许能制造出不错的买点。

新一批 8 只创业板股 首日平均仅涨 22.97%

本报讯 新一批创业板新股首日涨幅再次创下新低,8只新股20日平均涨幅仅为22.97%,远低于之前创业板新股84%的首日涨幅。

在星辉车模、赛为智能、华力创通、台基股份、天源迪科、合康变频、福瑞股份、世纪鼎利等8只于1月20日登陆创业板的新股中,首日涨幅最大的世纪鼎利上涨30.94%,而涨幅最小的星辉车模仅上涨13.73%,创下截至目前50只创业板股票中,上市首日涨幅最低纪录。

在这8只新股中,上市首日换手率均不高,平均换手率为62.21%。分析人士认为,由于新一批创业板新股首日涨幅低于市场预期,在一定程度上造成投资者惜售情绪的增加,因此使得换手率也随之下降。数据显示,这8只创业板新股的发行市盈率依然高达86倍,因此,创业板新股首日炒作热度的降低,对降低爆炒新股带来的风险有一定的积极意义。

(来源:新华网)

A股开户数上周回升超过两成

持仓账户数逼近新高

本报讯 受中国股市上周止跌回升提振,A股新增开户数终结连续六周的下滑,环比回升超过两成。同时持仓账户数亦出现增长,再度逼近新高。

据中登公司最新披露的数据显示,2010年1月11日至1月15日当周,新增A股开户数为28.45万户,较前一周增长21.15%;新增B股开户数为1097户,环比增长13.91%。截至1月15日,沪深两市共有A股账户1.383亿户,B股账户246.29万户;有效账户1.197亿户。此前,受A股市场持续震荡影响,新增开户数出现连续六周下滑,并于新年第一周以日均开户跌跌5万的表现,创出2009年2月初以来的新低。

持仓账户数亦终止连续两周回落走势,逼近2009年12月25日创造的5166万户的记录新高。截至上周末,A股持仓账户数为5161.33万户,较前一周增加19.61万户。A股账户的持仓比例为37.32%。

此外,随着市场震荡加剧以及成交量的攀升,A股账户的活跃度重拾升势,上周参与交易的A股账户数重回2000万,为2058.04万户,较前一周增加220.73万户。

(云起)

招标公告

一、工程概况：

工程名称：教师工作间，一幢，五层，框架结构，建筑面积：622.60㎡，工程预算价802125.19元。

工程地址：文昌市湖山中心小学校园内。

二、投标人资格要求：具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质的国内施工企业，建造师二级及以上。

三、投标人报名时携带如下资料：营业执照、资质证

书、建造师注册证、介绍信、安全生产许可证(原件收回加盖公章复印件)。

四、报名时间：2010年1月21日至1月25日(节假日照常受理)，上午08:30—11:30，下午15:00—17:00。

五、报名地点：海口市金宇东路29号市质监站大楼五楼。

六、招标人：文昌市湖山中心小学

七、招标代理机构：海口佳信建设工程招标代理有限公司

联系人：朱先生 66762050 13907583006

文昌市湖山中心小学

海南文昌铜鼓岭国际生态旅游度假区市政专项规划设计招标公告

一、招标单位：海南亿隆城投资有限公司

二、项目名称：铜鼓岭国际生态旅游度假区市政专项规划设计。

三、项目概况：规划设计面积46.46平方公里。设计内容：海南铜鼓岭国际生态旅游度假区道路及交通工程规划、竖向规划、防洪排涝规划、排水规划、电力工程规划、给水工程规划、环卫规划设计(含投资估算)。

四、报名要求：同时具备市政公用设计乙级及城乡规划设计乙级或以上资质，项目首席设计师须具备高级职称及注册规划师执业资格。

五、报名时间及地点：报名时间：2010年1月21日至27日17时止(工作日)

报名地点：海口市金龙路22号深发展大厦1818房

报名时携带委托书、身份证、营业执照、资质证书、注册规划师证及职称证(查原件收盖章复印件)。

六、招标代理机构：海南亚联工程招标代理有限公司

联系人：吴工 联系电话：0898-68555266 传真：0898-68510313



敬告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2010年1月24日

凌晨00:00至06:00进行系统升级，届时短信点拨、网上

营业厅查询和业务受理等将受短时间影响。

给您带来不便，敬请谅解。

咨询电话：10086

中国移动通信集团海南有限公司

2010年1月21日

招标公告

一、招标单位：海南老城经济开发区管理委员会

二、招标代理机构：海南城建工程招标有限公司

三、项目名称：南一环路改造及续建工程

四、项目概况：本项目位于老城经济开发区，路长约3KM；宽21M硬化路面。

五、投标人资格要求：1、施工标：具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质；项目经理具有二级注册建造师资格。2、监理标：具备市

政公用工程监理乙级及以上资质。

六、报名要求：携带单位介绍信(或委托书)及其身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证(施工标)、注册建造师证(施工标)、总监的注册监理工程师岗位证(监理标)(原件及收加盖公章的复印件)报名及购买文件。不接受联合体投标。

七、报名时间：2010年1月21日至1月27日17时止

八、联系地址：海口市国贸大道汇通大厦708室

九、联系人：蔡小姐、黄先生 电话：0898-68539829

注：本公告同时在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)上发布。

海南省人民医院业务科室介绍(十八)

传 染 科



成功救治海南省首例危重症甲型H1N1流感患者

海南省人民医院传染科新医疗大楼占地面积1.3万平方米,总建筑面积7千平方米,分三个病区,环境优美、整洁,现有医务人员30余人,其中高级职称10人、中级职称5人,以及一批先进治疗仪器设备。

海南省人民医院传染科不断开展新业务新技术,对危重传染病基础与临床进行深入研究,多次成功救治重型肝炎、重症肺炎、重症破伤风、恶性疟疾、流行性出血热等患者,在危重症传染病救治方面积累了丰富的经验,居省内领先地位。

海南省人民医院传染科担负着省内重大传染病的抢救及治疗工作。在甲型H1N1流感流行期间,承担省内危重症甲型H1N1流感的救治任务,成功救治全省首例重症甲型H1N1流感患者。

咨询电话:68642110