

三亚房展 品牌地产商信心满满

近日, 2010 中国海南国际旅游地产文化节将于春节期间在三亚开幕的消息引起社会各界热议, 为期 6 天的房展引来许多消费者来电咨询, 希望在房展会上有所收获。

招商: 高端楼盘出手更快

本届春季房展的招商及筹备工作早已 1 月初就已展开, 到目前招商已接近一半, 组织方提供资料显示本次房展依然体现出品牌集中的特点。琼海万泉河温泉小镇、三亚山屿湖、天泽湖畔等大盘第一时间成为这次巡展的忠实拥护者。另外, 海口盛木·天一、方、琼海博鳌·海御、三亚海岸新都、东和·中央海岸等企业也相继确定展位位置。

据了解, 本次房展一改过去在封闭的房屋内展示楼盘的形式, 沿用“2009 年海南·三亚春季国际房展展”的特色, 再次将举办地放到三亚大东海这个滨海城市中心海湾旁, 让海南居民和游客在三亚温暖的冬日户外看房, 展示了海南碧海蓝天的生态特色。大东海周边酒店云集, 是城市人

流物流一大集聚中心, 预计将吸引众多海南本地居民和国内外游客。据承办方介绍, 本次展位共分为 24 平方米、72 平方米、144 平方米三种面积的展位, 并可进行自由组合, 供开发商选择。

关注: 未开张先赚人气

春节期间的三亚汇聚了国内外最具消费能力的人群。多次参加国内房展的开发商郭先生表示, 春节在三亚举办房展非常有远见。“三亚过往的游客量很大, 越来越多的高端游客选择在三亚登岛。大量的过往游客, 要在很短的时间内一下看到很多楼盘有难度, 因此阶段性的、聚焦性的展示是很有必要的。同时, 泛三亚区域的房地产项目开发量已大大增加, 需要放量的楼盘一定需要一个聚众的看房和购房平台, 这使得三亚房展的市场需求非常明显。”

“听说现在房源不太多, 就指望看展上能‘抢’到中意的房。”三亚的廖先生拨打热线, 详细询问展会的开展时间及参展楼盘, 希望能利用三亚房展省下四处看楼的时间, 选一套好房子。

间, 选一套好房子。

“国际旅游岛的大好形势下, 海南的房地产应该是健康稳定地发展, 买一套房既可以度假养生, 又可用作投资。”沈阳的宋老先生每年都到三亚度假, 在北方常犯的哮喘病一来海南就痊愈了。“一方面有些后海早几年没有下手买房, 另一方面更坚定了赶紧买房的决心。”他打算过年这几天就泡在展会, “不达目的不罢休!”

解读: 品牌企业借力房展

“现在房地产市场这么火爆, 为什么还要参加这次房展?”面对这个问题, 每一位参展商与咨询房展的开发商都有不同的答案。

“我们参加房展要的不仅是一个火爆的人气场面, 更要突出的是品牌实力的展示和项目认知度的广泛推广。”参加了 2009 年三亚房展的万泉河温泉小镇第一家报名参加此次房展, 项目负责人王先生称, 公司看中的就是海南日报所主办的房展会的品牌“催化”效应。

春节房展将是开发商全年销售热潮的启动仪式, 是他们占领市场、赢得销售的必备之选。参加了 2009 三亚房展的三亚海岸名都也再次选择了 2010 年三亚房展, 负责人马先生表示, 三亚未来主要发展高端旅游房地产, 此次三亚房展将会为三亚乃至全省优质房地产企业搭建沟通交流的平台, 为城市建设开发项目搭建专业化、市场化的招商引资平台, 促进三亚房产又好又快发展。“去年房展取得了不错效果, 今年就毫不迟疑地报名参加了。”

“地产文化节不但要成为海南房地产行业的风向标、展示牌和发动机, 其本身也将成为海南不可或缺、内涵甚广的地产文化盛事。”活动主办方负责人表示, 海南日报报业集团精心打造了一个平等、公正、公开的品牌展示舞台, 开发商作为这个舞台上的“演员”们, 可以尽情地展示自己的风采。“房产品牌的成功也需要借力。就楼盘而言, 它就像发展商精心雕琢的一件作品, 作品的好坏和参观者的评价直接影响到它在人们心目中的形象。”

(湛墨)

海口万元豪宅解密之三 会生长的房子(二)

由香港上市公司盛高置地(香港联交所代码 00337)开发的高端休闲度假地项目——盛高·荣域, 其新一期单位“双庭院·海 HOUSE”自 2009 年 12 月初开盘以来持续热销至今。继上期为大家介绍盛高·荣域的价值点——临近千亩白沙门生态公园, 本期我们将继续为大家解密盛高·荣域的价值所在——领先海口的户型设计。



“双庭院·海 HOUSE” ——西班牙风情醇美呈现

典型的西班牙建筑一般每户都有两个庭院——入户庭院和家庭庭院, 入户庭院可作为会客厅; 家庭庭院可供家人一起休闲、娱乐, 同时保障了家人的私密性。

盛高·荣域新一期“双庭院·海 HOUSE”的入户花园体现了会客厅的功能; 而“双内庭院”则体现了西班牙建筑的家庭庭院的功能特点。入户花园设置在进门入口处, 作为可怀抱自然的会客厅, 与起居室的隔离可充分保障私密性。

典型的西班牙建筑更加倾向于强调家庭厅。“双庭院·海 HOUSE”将“双内庭院”设置在房屋内最好的位置, 有绝佳的自然采光, 完全体现了房屋以居住为本的功能性。一家人在家庭厅里其乐融融, 品茶、聊天、游戏……享受无限的大自然的热情馈赠——温暖的阳光、清新的空气、完美的景观……

一位曾经到过西班牙走访的盛高·荣域业主告诉我们: “在中国能够看到如此注重细节的西班牙风格建筑, 如此纯正的西班牙建筑, 确实很难得。尤其是完美的户型——设置了家庭庭院和入户庭院, 让我们的客人、家人能够拥有各自的活动空间, 互不干扰。”

“双庭院·海 HOUSE” ——会生长的房子

房子会生长? 这种新奇的说法肯定一下子就吸引了你。一位北京的盛高·荣域的业主告诉我们: “住在海口最漂

亮、最高品质的小区, 是一种身份的象征, 也是一种享受。在园林中散散步、去公园溜溜鸟, 推开窗看看海, 走到沙滩上沐浴阳光和海风, 这都是我喜欢的休闲生活。然而最吸引我的还是这里的房子会‘生长’, 大家可能非常奇怪为什么我用这样的字来形容我的房子。生长包括两方面的生长——横向和纵向。我的‘双庭院·海 HOUSE’2 房单位, 赠送面积高达二十多平米, 也就是说房子实际使用的面积在法定建筑面积基础上‘生长’了二十多平米, 这就是纵向生长。而横向生长就是‘双庭院·海 HOUSE’的百变型, 我可以将庭院改成餐厅、私家儿童乐园、生态会客厅、健身房、私家花园、会客厅等等各种功能区间, 都是非常棒的。功能区间的可变性可以让我随心所欲, 随我所改。会‘生长’的房子实在是太珍贵了。”

“双庭院·海 HOUSE”多送你一个阳光餐厅, 在晨曦鸟语的陪伴下, 远眺波澜壮阔的大海, 呼吸着新鲜空气, 享用着太太精心准备的美味早餐; “双庭院·海 HOUSE”多送你一个私家儿童乐园, 孩子们在这里尽情玩耍; “双庭院·海 HOUSE”多送你一个别样的生态会客厅, 从此与合作伙伴们远离茶馆, 在自然地拥抱下, 工商生意大计; “双庭院·海 HOUSE”多送你一个健身房, 忙碌一天的你在这里健康地运动……

盛高·荣域本着一切为业主着想的原则, 将创新荣域建筑之中, 将会“生长”的房子带给尊贵的高端群体, 任你的品质生活自由自在地“生长”。(王月婷)

鸿洲集团 2010 北京客户联谊酒会隆重召开

2010 年 1 月 10 日, 鸿洲集团一场主题为“岛演生活·奢享盛宴”北京客户联谊酒会在北京 JW 万豪酒店拉开了帷幕, 鸿洲集团携旗下地产、游艇和酒店三大高端产业齐亮相, 明星吴佩慈倾情演唱, 各界人士、社会名流、媒体人士、尊贵客户汇聚一堂, 一起见证了高端品牌联合演绎的奢享盛宴。三亚市副市长郭保红出席当天的酒会。

“历经 7 年的辛勤耕耘, 历经 7 年的孜孜追求, 历经 7 年的蜕变创新, 2010 年鸿洲集团将会以更稳健的姿态, 依托地产、酒店、游艇三大产业全面实施品牌战略, 打造南中国顶端价值运营商, 营造世界一流度假生活!” 鸿洲集团王总裁在酒会发表了热情洋溢的致辞, 并与在场所有嘉宾分享了海南获批国际旅游岛及三亚崖城中心渔港正式启动建设两大喜讯, 这标志着海南将迎来全新的发展机遇, 海南的旅游建设和经济发展都将步入快速的发展轨道。

号, 紧邻美兰国际机场。海口鸿洲·江山项目将成为一个最具个性化特色的综合旅游度假区王国, 初步规划将建设体育运动公园、豪华五星级酒店、低密度住宅、高尚住宅、时尚商业、游艇会、马会俱乐部、垂钓中心、主题乐园、专属直升飞机等。建成后的项目将树立海南最佳度假与投资双栖社区的市场典范。

项目一期占地面积为 1365 亩, 规划建设包括一座五星级标准的皇家园林豪华中式酒店、高尚别墅度假区、时尚商业、专属直升飞机等。其中, 拥有 300 多间五星级豪华客房的海口鸿洲埃德瑞皇家园林酒店预计将于 2010 年春季左右开业。一期别墅拥有从 143.17-493.98m², 从联排到独栋的 8 个多样化户型可供尊贵的业主私人甄选, 并将于 2010 年春节前后入市。

时代海岸西区一期·香榭左岸盛情绽放

鸿洲集团另外一个大型项目时代海岸东区已经完美成型, 在最早规划时就注入国际化视野和理念, 鸿洲集团对该项目做了充分的多方论证、精心设计和前瞻性的规划, 同时也充分考虑如何才能为业主带来更多的附加值。目前, 鸿洲集团已全面启动项目西区的开发建设, 一个集高档写字楼、酒店式公寓、五星级酒店、高档住宅、滨海商业的新城区即将面世。伴随三亚崖城中心渔港开工建设, 三亚东西二河入海口渔船搬迁在即, 鸿洲·时代海岸环境将彻底改善。



现场客户咨询鸿洲·江山项目情况

鸿洲·时代海岸西区一期住宅——香榭左岸盛情绽放, 是三栋高层酒店式公寓, 户型涵盖一房、两房和三房, 面积从 55 平米到 130 平米。鸿洲集团秉承高品质追求, 为广大客户奉献最佳的投资、度假产品。鸿洲·时代海岸西区一期商业 3 万平方米, 即将启动招商工作。西区商业总面积超过 10 万平方米, 鸿洲集团致力于把西区商业打造成为海南首个体验式国际滨海风情商业街区。

■延伸阅读

三亚鸿洲国际游艇会

鸿洲国际游艇会已与意大利法拉帝集团、美国宾士域、法国博纳多等建立战略合作伙伴关系, 正以惊人的速度成为海南乃至

中国新兴游艇会产业一颗璀璨的新星。

极具海洋特色的白金五星级游艇酒店总体规划融合了游艇度假、海上运动及会务、个人休闲等特性, 是由鸿洲集团投入巨资打造的酒店精品。鸿洲国际游艇酒店采用全智能化管理, 以 IT 手段为平台向客人提供尊贵、定制化服务。

海口鸿洲埃德瑞皇家园林酒店

海口鸿洲埃德瑞皇家园林酒店位于海口市美兰区灵山镇海榆大道西侧, 紧邻海口美兰国际机场, 是海口、鸿洲新城首推的豪华五星级酒店。酒店定位为五星级休闲度假酒店, 占地面积 11.58 万平方米, 建筑面积 5.89 万平方米, 设置各类客房 309 间, 同时配备设施完善的商务会议、娱乐和餐饮等功能。



材料: 饰面板, 大理石, 玻璃
设计主旨: 温馨、和谐、舒适
房屋面积: 160 平米
设计师: 杨桦林

营造一个温馨的家居环境, 除了可以在色彩上选配些暖色调外, 在选材上, 也可以通过质感来达到温馨的效果。设计师通过经典港式元素与大量质感材料的有机结合, 再通过简约时尚的表现, 加上优质的施工品质, 装出了一套别有韵味, 格调高雅的温馨家居。以木质作为主体, 在缺少森林的城市也有了田园之气, 柔和与宁静的光泽使整个客厅更有人情味。

《房产周刊》特约家居装饰公司·恒泰装饰
海口总部: 海口市国贸大道新达商务大厦二楼
电话: 0898-68551911
海口万泰分公司电话: 66530208
三亚分公司: 62326811
三亚分公司: 38509066
家俱厂: 89523877

HENGTAI DECORATION
恒泰装饰
全国免费咨询电话: 800-8765-009 www.htdc.net

京海花园

成就便利生活

居繁华地带

尽享无限升值

选商业中心

售楼地址: 海口市海甸三东路1号(人民大道与三东路交汇处) 开发商: 海南京海房地产开发有限公司 售楼热线: 66252138/66252238

香水湾1号及凤凰岛别墅上建与装修工程施工招标公告

北京嘉恒远东投资有限公司根据开发需要, 在海南三亚凤凰岛、陵水县香水湾兴建高档别墅及酒店, 欢迎符合条件有实力信誉好的企业报名参与投标。

一、香水湾工程

内容: 1、四期别墅土建、安装、室外管网、景观工程总承包(总建筑面积约7万平方米, 为地下一层地上两层框架结构, 共85栋); 2、四期别墅分两个标段发包3、酒店土建、安装总承包(建筑面积约6万平方米, 框架结构); 4、分一个标段发包3、别墅及会所的室内外装修工程(80-70套别墅精装修, 一个会所精装修, 建筑面积约4万平方米); 5、若干标段发包。

建设地点: 海南省陵水县香水湾

资金来源: 企业自筹(资金已到位)

二、凤凰岛工程

内容: 100套别墅土建工程, 建筑面积约8万平方米。

三、投标报名资格

- 1、独立企业法人;
- 2、土建工程资质要求: 一级以上企业优先; 装修工程资质要求: 符合本工程施工的企业;
- 3、企业经济实力及业绩欠佳者谨慎报名。

四、投标报名时间和地点

报名地点: 香水湾1号工地办公处合约预算部

五、报名需携带的资料

- 1、法人授权委托书原件;
- 2、身份证原件;
- 3、营业执照、资质证书(原件及复印件);
- 4、安全生产许可证(原件及复印件);
- 5、企业法人代码证(原件及复印件);
- 6、施工业绩证明资料。

六、其它

- 1、中标主要条件: 投标价格符合香水湾区域价格; 工期、质量满足招标要求;
- 2、投标企业资金情况: 能出具银行资金证明, 或者以其它方式证明其实力;
- 3、进度款比例按当月完成产值的85%支付。

七、联系方式

联系人: 常先生
电 话: (0898) 83346565 13876441730

招标人: 海南香水湾泊溪假日酒店有限公司
2010年1月20日

遠東地產
BPI FAR EAST REAL ESTATE

“香水湾1号”
xiangshuiwan 1#

凤凰岛
FENHANG ISLAND

诚聘精英

一、招聘岗位:

项目总经理、营销总监、财务经理、策划经理、公关经理、人力资源部经理、建筑设计师、结构设计师、室内设计师、园林景观设计师、总经理秘书、出纳、采购主管、置业顾问

二、工作地点: 三亚

三、招聘条件:

- (1)、相关专业本科及以上学历, 具备大型地产相关岗位工作经验;
- (2)、管理或技术岗位3年以上成熟的项目操作经验;
- (3)、对外工作岗位要求具备良好的社会资源。

四、简历投递方式

- (1)、邮箱: xsw83338333@163.com
- 传真: (0898) 83346767
- (2)、对外工作岗位简历须附近期照片

网 址: WWW.XS-ONE.COM

电 话: (0898) 83346677
联系人: 王女士