

海南太阳能建筑应用前景广阔

——省住房和城乡建设厅有关负责人解读《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》

本报记者 单憬岗 实习生 孙芳芳

今天,省住房和城乡建设厅副厅长陈孝京对海南日报记者表示,省政府颁布的《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》,是全国率先以省政府规章形式出台的太阳能建筑应用政策性文件,“显示了我省为推进国际旅游岛建设,打造低碳生态文明示范区的决心和信心”。

优势明显

我省太阳能资源较丰富的地区,年日照天数约为280天,光照长,辐射量大,空气清洁度高,具有太阳能技术应用得天独厚的优势。

“新办法出台对海南节能减排有着巨大意义。”海南光谱太阳能公司董事长宁家川举例说,该公司2005年在三亚喜来登度假酒店安装的太阳能热水工程效果显著,按其1500平方米集热面积,日产55度热水150吨、使用15年计算,共计减少二氧化碳排放8106吨,节能效果显著。

宁家川认为,目前我省正在全面推进国际旅游岛建设,一流的生态环境是我省国际旅游岛建设的基础性条件之一。推进太阳能技术应用,以太阳能热水系统建筑规模化应用为切入点和突破口,逐步在我省建立使用可再生清洁能源的能源体系,是我省建设国际旅游岛对社会的承诺的具体体现;加大生态建设和节能减排力度,推进循环低碳经济发展,将海南建成全国生态文明建设示范区。

有关专家表示,太阳能热水器在建筑中的应用已有20多年历史,而且在海南也已有了有一定应用规模,在节能方面取得了非常好的效益。但长期以来,我省太阳能热水器还有相当一部分处于小型、散装、家庭使用状态。因此,出台新办法推动太阳能产业发展很有必要。

利润巨大

记者看到,新办法中有很多对太阳能加大扶持的政策。其中最引人注目的是,新改扩建的民用建筑项目若按要求安装太阳能热水系统的,可按所应用的太阳能集热器面积,增加该项目建筑面积指标,所增加的建筑面积不计入容积率。

陈孝京说,这条政策是全国首创。经测算,增加建筑面积所占总建筑面积的比例较小,对容积率的影响也较小;如新建1万平米建筑面积的小区,集中安装了250平方米

海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法

第一条 为加快太阳能光热系统推广应用,促进节能减排,根据有关法律法规,结合我省实际,制定本办法。

第二条 本办法中所称太阳能热水系统,是指将太阳能转换成热能用以加热水的装置,包括太阳能集热系统和热水供应系统。

第三条 城镇规划区以及旅游度假区、开发区、产业园区、成片开发区内下列新建、改建、扩建民用建筑,或者具备安装应用条件的在建和既有民用建筑,应当统一配建太阳能热水系统:
(一)12层以下(含12层)的住宅建筑;
(二)单位集体宿舍、医院病房、酒店、宾馆、公共浴池等公共建筑。

第四条 鼓励支持第三条规定范围以外的建筑和农村住宅建筑安装应用太阳能热水系统。

第五条 鼓励将太阳能的其他应用方式广泛用于各类建筑领域。

第六条 县级以上人民政府应当加强对太阳能热水系统建筑应用工作的领导,建立协调机制,推进太阳能热水系统的建筑规模化应用。

第七条 省住房和城乡建设主管部门应当编制适合海南地域条件的太阳能建筑应用技术标准体系,制定建筑应用产品(系统)的检测认证、技术认定和市场准入办法,定期发布符合国家相关标准的太阳能热水系统技术、工艺、设备、材料和产品目录。

第八条 县级以上人民政府及其有关部门应当统筹规划,合理布局,采取优惠政策措施,扶持和吸引国内外有实力的企业在我省开展太阳能系列技术产品的生产和研发。

第九条 太阳能热水系统集热能量计入建筑节能总量。

第十条 省和市、县、自治县人民政府应当安排补助资金,支持引导太阳能热水系统建筑应用及行业发展。

第十一条 根据不同的建筑类别,财政补助资金为太阳能热水系统增量投资的30%~50%。具体补助资金使用管理办法由省财政主管部门会同省住房和城乡建设主管部门另行制定。

第十二条 新建、改建、扩建的民用建筑项目,按照国家和本省规范标准要求安装使用太阳能热水系统的,可按所应用的太阳能集热器面积,增加该项目建筑面积指标,所增加的建筑面积不计入容积率。享受增加建筑面积扶持的项目,不再享受财政资金的补助。具体管理办法由省住房和城乡建设主管部门另行制定。

第十三条 规划主管部门应当将是否应用太阳能热水系统以及应用情况是否符合相关标准,纳入民用建筑规划报建设计方案审查范围。

第十四条 设计单位应将太阳能热水系统作为建筑组成部分,按照国家和我省的有关设计规范标准,与建筑主体工程同步设计。

第十五条 施工图设计文件审查机构应当按照太阳能热水系统相关设计规范标准对施工图进行审查,审查意见归入建筑节能部分。

第十六条 对应当进行太阳能热水系统应用设计而未设计的,或设计不符合规范标准要求的,施工图设计文件审查机构不予通过施工图审查,住房和城乡建设主管部门不予办理施工许可证。

第十七条 建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反太阳能热水系统强制性标准进行设计、施工,不得明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的太阳能热水系统。

第十八条 按照合同约定由建设单位采购的太阳能热水系统设备,建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求。

第十九条 施工单位应当按照审查合格的施工图设计文件进行施工,对进入施工现场的太阳能热水系统进行查验;对不符合施工图设计文件要求的,不得安装使用。

第二十条 工程监理单位应当按照国家和我省有关标准实施监理。

第二十一条 工程监理单位发现施工单位不按照太阳能热水系统强制性标准施工的,应当要求施工单位改正;施工单位拒不改正的,工程监理单位应当报告建设单位,并向有关主管部门报告。

第二十二条 监理工程师应当按照工程监理规范的要求,采取旁站、巡视和平行检验等形式对太阳能热水系统施工实施监理。

第二十三条 建设单位在组织工程竣工验收时,应将太阳能热水系统纳入节能专项验收程序;质量不合格的,不得出具竣工验收合格报告,住房和城乡建设主管部门不予办理竣工验收备案手续。

第二十四条 房地产开发企业应当在《商品房买卖合同》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》中载明所使用的太阳能热水系统的型号、规格、标准、使用方法、维修及后期物业管理等信息。

第二十五条 太阳能热水系统的增量成本列入建筑工程造价范围。

第二十六条 市、县、自治县人民政府及其有关部门应根据本辖区既有建筑情况和经济发展水平,制定既有建筑太阳能热水系统应用改造计划。

第二十七条 改造计划应当包括季度、年度改造总建筑面积、改造项目数量及单体面积、建筑类别、集热器应用面积、总热水吨位和单位项目热水吨位、改造费用、改造起止时间、选择的技术方案等基本信息。

第二十八条 太阳能热水系统建筑应用管理实行季报和年报制度。市、县、自治县住房和城乡建设主管部门应将本行政区域内每季度新建和既有民用建筑太阳能热水系统应用情况报省住房和城乡建设主管部门,省住房和城乡建设主管部门汇总分析后上报省政府。

第二十九条 在既有民用建筑上增设太阳能热水系统的,建设单位或物业管理

企业应委托原工程设计单位或有资质的设计单位进行太阳能热水系统安装方案的设计,并报施工图审查机构进行施工图审查;未经审查合格的系统设计方案,不得使用和实施。

第二十五条 建设单位违反本办法规定,有下列情形之一的,由市、县、自治县住房和城乡建设主管部门责令改正;逾期不改正的,处2万元以上3万元以下的罚款:
(一)明示或者暗示设计单位、施工单位不按太阳能热水系统强制性标准设计施工的;
(二)明示或者暗示施工单位使用不符合质量要求的太阳能热水系统的;
(三)向施工单位提供不符合要求的太阳能热水系统设备的;
(四)对不符合太阳能热水系统强制性标准的建筑项目出具竣工验收合格报告的。

第二十六条 设计单位未按照太阳能热水系统强制性标准进行设计,或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的,由市、县、自治县住房和城乡建设主管部门责令改正;逾期不改正的,处1万元以上2万元以下的罚款。

第二十七条 施工单位未按照审查合格的施工图设计文件进行施工或安装使用不符合要求的太阳能热水系统设备的,由市、县、自治县住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处2万元以上3万元以下的罚款。

第二十八条 工程监理单位未按照太阳能热水系统建筑应用标准实施监理的,由市、县、自治县住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处1万元以上2万元以下的罚款。

第二十九条 房地产开发企业违反本办法的规定,未向房屋买受人明示所售商品房的太阳能热水系统型号、规格、标准、使用方法、维修及后期物业管理等指标信息,或者向买受人明示的所售商品房太阳能热水系统信息与实际情况不符的,由市、县、自治县住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期不改正的,处1万元以上2万元以下的罚款。

第三十条 国家机关工作人员在太阳能热水系统建筑应用监督管理工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊、贪污受贿,由任免机关或者监察机关依法给予处分;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

第三十一条 本办法具体应用中的问题由省住房和城乡建设主管部门负责解释。

第三十二条 本办法自2010年3月1日起施行。

2010 让爱动起来 “家乐福送福到家” 爱心公益活动

2010年1月20日海口家乐福为响应共青团海南省委、海南省红十字会、海南省精神文明建设办等单位主办的第4届“让您过个别样年”慰问帮扶活动的号召,海口家乐福南亚店、金龙店中层以上管理人员20余人在两家门店的店长杨华和尚大春的带领下,在农历新春佳节前来到海南省特殊教育学校开展“家乐福送福到家”献爱心活动。

家乐福精心准备了“福到家”春节大礼包,里面有大米、食用油、腐竹、粉丝、红枣等年货送给该校50名特困盲生,并鼓励他们好好学习,自强不息。家乐福管理人员与该校盲生部的学生还开展了互动游戏,并欣赏了特殊学校同学们表演的节目。

海南省红十字会事业发展部部长黄捷高度赞扬了家乐福的义举。他说家乐福自2006年底进入海口以来每年持续不断参与爱心公益活动,通过在海南三十年一遇的特

大洪涝灾害时的捐赠,每年春节准备精美年货慰问孤寡老人等活动回馈消费者和社区,并在“让您过个别样年”慰问帮扶活动中表现踊跃,不但捐赠物资,管理人员还亲力亲为参与慰问,与被帮扶人群联欢座谈,体现了企业的社会责任。

在企业社会责任的履行方面,“福到家”体现在对“关爱到家”的演绎。家乐福自进入海口以来,一直热心于公益事业。08年华中南雪灾、四川汶川特大地震时,海口家乐福慷慨解囊,是最早捐钱捐物的企业之一。春节前夕,家乐福还将慰问50户孤寡老人,为他们送上必须的应节年货。



环球雅思学校
1997-2010

环球雅思国际英语

www.IELTS.com.cn

中国十大外语知名培训学校 陈香梅贡献奖获得者单位 公众满意英语培训学校

相约2010寒假班·破冰英语 名师同行

寒假全程式教授



在这里结交伙伴·在这里遇到名师·在这里梦想起飞·超越人生·飞越无限

学习热线 36688718

海南唯一报名地址:海口市海秀中路星华大厦13层

乘车路线: 1、2、9、16、17、22、24、38、36、40路; 在海口警备区下车即到



海钢集团诚聘英才

海南海钢集团有限公司(原海南钢铁公司),是中国最大的富铁矿石生产基地之一,于2007年成功重组改制并实现了产业的转型,是一家集矿石开采、投资管理、地产开发、旅游开发为一体的多元产业共同发展的大型国有企业集团。

按照“立足资产管理、发挥资源优势、拓宽投资领域、努力孵化项目”的发展思路,海钢集团积极参与海南省优势产业建设,充分利用市场化手段,将投资向优势企业和优质产业集中,投资、参股了海南矿业联合有限公司、海南国际资源公司等多家企业。目前,集团公司已在海口设立了资本运营及投资发展中心,因业务发展需要,面向社会招聘各类专业人才。

工作地点:海口市 招聘岗位:

● 股权投资高级项目经理(2名):

职位描述:

- 1、行业研究,财务法律尽职调查,投资条款谈判;
- 2、负责对目标企业的资产价值、投资价值分析,科学地确定并购定价区间;
- 3、负责对项目进行投资可行性分析,撰写投资分析报告;
- 4、项目收入成本估算,收益预测、利润表、现金流量表的分析及各项财务指标的测算,以及投资可行性分析;
- 5、参与公司资本运作、战略并购、项目重组的调研以及实施工作;

要求:本科以上学历,年龄35岁以下,2年以上投资或投行相关工作经验,文字能力强,可承担较高强度工作和出差要求。

● 地产高级项目经理(1名)

职位描述:

- 1、地产项目前期尽职调查、撰写地产项目评估分析报告。
- 2、协助完成地产项目策划、投资全程。
- 3、协助项目日常管理。
- 4、区域地产形势研究。

要求:本科以上学历,房地产开发、建筑施工、工程管理、土木工程相关专业毕业;3年以上房地产开发企业项目管理经验;熟知房地产开发政策、流程及报审、报建等各项手续的报批程序;熟悉房地产行业相关政策、法规和前期开发流程,拥有大型房地产前期开发管理经验。

● 矿业高级项目经理(1名):

职位描述:

- 1、负责矿产投资项目前期尽职调查及商业投资机会评估,及配合技术人员实地考察,撰写投资分析报告。
- 2、负责与项目有关的各种内外部资源协调,参与商业谈判。
- 3、负责分析并解决项目存在的各种风险并提出解决方案。

- 4、负责项目的日常管理。

要求:男性,本科以上学历,地质、矿产相关专业毕业,3年以上矿业生产、管理或投资相关从业经验,熟悉国家矿产矿权相关政策法规和矿业生产具体流程及特点,具有一定的政府沟通协调能力。

● 项目经理(6名):

职位描述:

- 1、作为项目小组成员参与项目具体工作。
- 2、根据要求进行相关的行业研究、资料准备工作。
- 3、派驻已投资项目进行持续后续跟踪,及时形成项目定期报告和数据统计。
- 4、承担部分日常行政管理职能

要求:大学本科学历,知名院校毕业,年龄30岁以下,对工作具有较高的责任感,书面和口头表达能力强,具有较强的逻辑思维能力。

应聘简历请发送到:HAIGANGGROUP@126.COM 或邮寄到:海南省海口市滨海大道珠江广场帝豪大厦23层海南海钢集团资本运营与投资发展中心邹小姐收 邮编:570125 电话:0898-68515669