三亚严格限定划拨用地范围

海棠湾国有土地将试行招拍挂出让

本报三亚1月22日电 （记者卓上雄）“国家海岸”海棠湾的开发，受到国内外众多商界精英的关注。记者今天从三亚市政府获悉，为严格限定划拨用地范围，开创土地利用新途径，促进土地资源合理利用，该市已决定以海棠湾为试点，积极探索国有土地由划拨及协议出让供给，改为招拍挂出让。

三亚市有关负责人介绍，在这方面，该市的总体思路是，除市政府自用地外，考虑其他所有土地(含按政府可采取协议出让方式的)都按招拍挂程序供给。对于政府支持的重点项目，在扣除土地成本费用后，给予一定比例的政府投资支持。目前，有关试行方案已经制定。

其主要内容为：在海棠湾，除该市行政事业单位自用地之外，教育、医疗等公益设施用地，由非该市行政事业单位或由企业投资实施的；水电、电信、燃气等市政基础设施用地，由企业投资实施的；大型会展等公共服务设施，由企业实施投资的，都将试行由划拨及协议出让供给国有土地，改为招拍挂方式出让。

据透露，海棠湾划拨及协议出让供给改招拍挂出让用地，将按不低于土地成本费用的原则，确定土地出让的底价。其土地成本费用包括：征地成本、用地报批成本、地租、土地大市政配套成本、计提的应上缴省市的各项资金等。

三亚乡村文化节完美谢幕

海棠湾镇的黄珊珊夺得才艺风采总决赛冠军

本报三亚1月22日电 （见习记者李佳飞 记者郭景水）嘹亮的歌声歌唱祖国，优美的舞姿献给三亚。今天上午，三亚市第三届乡村文化节才艺风采大赛总决赛暨颁奖典礼在林旺中学举行，14组来自三亚乡镇的基层选手现场PK展示才艺表演，为千余名父老乡亲献上多样风情的文化视听盛宴。

来自海棠湾镇的黄珊珊夺得第三届乡村文化节才艺风采大赛总决赛冠军，田独镇摩梭姑娘卓玛和海棠湾镇黎思思分获亚军和季军，三人分别获得5000元、3000元和1000元奖金。此外，大赛组委还评选出“最具网络人气奖”、“最佳舞台风采奖”、“最具潜质奖”、“最佳上镜奖”四个单项奖，分别奖励1000元。

据了解，三亚市第三届乡村文化节历时近两个月，围绕“新农村、新农民、新风采”的主题，先后组织开展了三亚乡村激情红歌会、三亚乡村才艺风采大赛、三亚市志愿服务文艺下乡巡演活动、三亚市乡村趣味运动会、“新农村杯-我与社会主义新农村”征文比赛、“向农家书屋捐书”活动等12项专题活动，数千名基层民众积极参加成为各项活动的主角，来自基层民间的艺术和文化也借机大放异彩。

不同的艺术形式，展示的却是一样的热情。被评为“最具网络人气奖”和“最佳潜质奖”的金燕子组合在参赛宣言中，用一段英语开场表达对美丽三亚的热爱，并用歌声赞美家乡赞美祖国，邀请大家来三亚做客。

三亚市第三届乡村文化节的主办方负责人、团三亚市委书记曾锋表示，组织乡村文化节就是让农民参与进来，这样既丰富了群众的农闲生活，也将新农村建设中建设起来的文体设施充分利用起来。原生态的演艺表演、更广泛的人气关注，等元素结合起来之后，三亚乡村文化节正在成为我们本土的文化新招牌。

三亚建立非遗保护数据库

本报三亚1月22日电 （见习记者李佳飞 记者郭景水）记者今天从有关部门获悉，三亚市将着手建立非物质文化遗产保护(简称“非遗”)档案和数据库，对重要的“非遗”资源和具有代表性的项目进行情况分析和学术研究。

截至目前，三亚市已经撰写了3万字的“非遗”普查工作总结报告，介绍了52个“非遗”资源项目的有关情况(其中包括52个调查报告、52份项目调查提纲)。此外，三亚市“非遗”普查工作人员还拍摄1500张照片，整理30个小时的录音记录、30个小时的摄像记录，收集15件实物，制作6个项目电视专题片，刻录150个光盘。

在建立“非遗”保护档案和数据库的基础上，三亚市还整理“非遗”普查的全部资料，按照内容分类编辑普查成果专集。

冬季旅游市场持续火爆

三亚春节客房预订率超8成

本报三亚1月22日电 （记者张谯星 见习记者丁静）记者今天从三亚市旅游发展委员会获悉，三亚冬季旅游市场持续火爆，春节期间的酒店客房预订情况明显好于往年，各酒店平均预订率已达80%以上。

“现在，如果不提前预订，当天到三亚会‘无房可住’。”从上海来三亚旅游的冯女士告诉记者，前天，她和家人到三亚度假。“既不是节假日，也不逢周末”，冯女士原以为到三亚后，可以很容易找一家5星级酒店入住，但是，冯女士几乎打遍了三亚所有5星级酒店的电话，均被告知“客房已满”。无奈之下，一家人只得到朋友家借宿几晚。

冯女士说，还想到三亚体验过年度假，“看来必须现在就着手订房了。”

“其实，春节期间的客房预订从去年年底就已经开始了，预订率已经超过了90%。”三亚银泰度假酒店负责人说，2010年春节旅游市场行情的火爆“在意料之中”。经历了去年的金融危机之后，国人的出游度假需求迅猛增长。而在国际旅游岛相关政策的助力下，三亚旅游的市场行情便“水涨船高”。

亚龙湾度假区各酒店预订率也突破了9成。爱琴海岸康年度假酒店总经理乔丹说，往年，预订春节期间客房的大多是家庭或情侣度假游客。今年，很多内地游客在办理预订手续时，还仔细打听三亚春节期间的房展会和房价情况，“购房大军”也加入到春节旅游度假的热潮中。

三亚市旅游协会相关数据显示，今年，各酒店的春节客房预订比往年提前了至少半个月。同时，整个行业的预订率也比往年提前1个多星期突破8成。

各酒店客房预订部负责人纷纷表示，由于三亚新开业酒店较多，现在预订春节客房仍有“相当的选择余地”。各地游客可通过直接拨打各酒店电话、网上预订、旅行社预订等方式选择合适的酒店房型。

➡春节临近，三亚上星级的酒店大堂经常是热热闹闹。 本报记者 苏建强 摄

三亚制定国企“老总”薪酬管理规定——

一类企业基本月薪4500元

本报三亚1月22日电 （见习记者丁静 记者卓上雄）国企负责人的薪酬标准及发放，一直是社会关注的热点问题之一。记者今天从三亚市政府获悉，为加快建立现代企业收入分配体系，促进企业发展和国有资产的保值增值，该市日前制定市属企业负责人薪酬管理暂行办法，对此做出了较为详尽的规定。

凡列入市和市国资委管理权限范围内的企业负责人，均适用这一办法。据此，企业负责人的薪酬由基本薪酬、绩效薪酬和奖励薪酬3部分组成，其中绩效薪酬和奖励薪酬与企业经营绩效挂钩。所有薪酬列入企业当期成本。

基本薪酬是企业负责人年度的基本收入，由市国资委根据企业所承担的责任、经营规模和三亚市企业平均工资水平，本行业平均工资水平和本企业平均工资水平确定，每年核定一次。2009年参照省有关规定：一类企业月薪4500元、二类企业月薪3500元、三类企业月薪2500元，按月发放。

绩效薪酬和奖励薪酬，分别依据年度考核结果及市国资委确定的企业净利润增量奖励提取比例，由企业一次性提取，分期兑现。其中，绩效薪酬的60%和奖励薪酬的50%在年度考核结束后当期兑现，其余部分延期至任期结束时兑现。

据介绍，三亚市属企业负责人的绩效薪酬，一般最高执行基本薪酬的2倍标准，贡献特别大、业绩特别突出的可达到3倍。奖励薪酬，按照企业扭亏额或净利润增量的适当比例提取，一般不超过净利润增量的30%。企业领导班子成员奖励薪酬一般不超过基本薪酬的8倍。

而企业负责人如果未完成年度或任期目标，或违反国家有关规定、发生重大决策失误等，则将被扣减年度绩效薪酬或延期兑现。以天涯海角旅游发展有限公司为例，干得好，公司董事长每月最高可以拿到49500元；干得不好，最低每个月只能领到3600元。相差十几倍。

金鸡岭路延伸段改造接近尾声

施工单位表示可确保春节前通车

本报三亚1月22日电 （记者苏建强）备受三亚市民关注的金鸡岭路延伸段改造施工已接近尾声，这是记者今天下午从施工现场获悉的。施工单位表示，将确保在春节前实现全路段通车。

金鸡岭路延伸段是三亚市一条北向出口路，它的建成可大大缓解迎宾路、榆亚路日益加大的交通压力。该路南起三亚市一中，北端至学院路口，全长4.4公里，沿线及周边集中居住着众多群众，云集多所高校、市场、商店与企业。之前，因为路况不好，群众出行非常不便。

为改善这里的出行条件，三亚市投入1.2亿元对该路段进行改造。

荔枝沟家俬广场员工杨先生高兴地告诉海南日报记者：以前出门不便，生意也受到很大影响。上月开始，柏油路铺好可以通行后，店里的销量一下子增加了两倍多。

据施工单位负责人介绍，目前工地上每天有200多名工人日夜施工，保证在节前主干道全向通车。

海榆中线榆田段维修翻新

工程将于春节前完工

本报三亚1月22日电（记者卓上雄 特约记者梁路）三亚市将对损坏严重的海榆中线榆田段(全长约8.5公里)进行维修翻新，并要求务必在春节前完工交付使用。

国道海榆中线榆田段位于三亚市区东面，是连接东线高速公路、国道海榆东线、国道海榆中线和亚龙湾、大东海、鹿回头等主要旅游景区及驻军部队的交通要道。宽16米，4车道，为沥青混凝土结构。

据三亚市交通局负责人介绍，该路段1992年改造为一级公路后一直使用至今。由于严重超龄服役且交通量较大，该路段路面多处出现了沉陷、拥堵、坑槽、龟裂等问题，影响行车安全。

为此，三亚市决定拨付850多万元，由省公路管理局三亚公路局按一级公路对该路段进行路面维修翻新。根据三亚市委市政府的要求，该路段的维修翻新施工务必于春节前完成，并保证质量。

商 务

·供求 ·典当 ·农业

·咨询代理 ·诚征代理

典 当

急用钱—找银达

全国首家典当连锁集团

银达典当历经17年诚信创业，现在海口三亚北京上海深圳等设有16家分公司，现**为海口及三亚开发商办理土地、房产大额抵押**。并办理个人房产汽车证券黄金等小额典当。

国贸玉沙路椰城大厦一层、三亚瀛寰花园

海口:68541188、68541288、13907582222

三亚分公司:88334336、13518885998

解燃眉之急 济一时之需

汇海—打造现代典当新形象，竭诚为企业和个人办理土地、房产、汽车等各类抵押业务。汇海典当将用快速、便捷的优质服务力争成为您身边最信赖的“理财专家”。**业务电话：15008003300 13519816060 0898-68529088**

泰利鸿典当

专做大额抵押 15595807777

嘉恒信典当

快速优惠办理各类抵押、质押业务，提供周转资金 18907587858

嘉德源典当

收费最低、当天放款 66663639

盛德典当

当天办理土地房产、汽车船舶等动产、不动产抵押典当13807676269

供 求

广汽日野重卡、轻卡、大巴

可灵活分期付款 68621206

现金收购土地

房地产公司因开发需要，现金收购开发土地100亩以内，免中介。联系人：汤先生 13876966044 胡先生 13876519765 林先生 13876566773

屯昌万头种猪场转让 13637553168

三亚房产整栋出售

位于三亚市胜利路20号公寓楼，离凤凰岛约100米，建筑面积3109m²，土地面积925m²，共35套房，使用年限至2077年，产权明确，证件齐全，有诚意者价格面谈。海南柯赛实业有限公司李先生13976184344

酒店招商

海甸岛三东路（有地下停车位）

一 楼：大堂吧、西餐厅400m²

二、三楼：中餐厅1400 m²

四、五楼：茶艺、休闲1200 m²

68532316 18976111137 陈先生

咨询代理

审计验资评估、可研报告、建帐

65357910、68545196 亚希大厦815

工商验资年检审计

华银大厦2310 海龙代理 66735255

房产·家居

·房产 ·商铺 ·家具

·建材装修 ·钢结构

房 产

海口西海岸金美罗马酒店公寓

欧洲风情中小户型。电话 66660392

豪华楼宇，现房售租

海秀中路楼王，7000平方米超豪华商铺，3000平方米停车广场

海景板式高档公寓，即买即办证。

电话：68598151 13976004811

求购琼海商住用地

谢绝中介 15091928777

海甸溪 板楼现房销售

长堤路边，海甸溪、美舍河交汇处，高档小区复式四房风水大宅8288元/M²起，投资、居住首选。电话：66233016 66116328

三亚湾一线海景现房销售

占地40亩，建筑面积14000平米，大型配套。65335249，吕小姐

海口唯一绝版黄金地段

房地产项目整体转让，13158977570

分类广告

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

大市场 小广告 花钱少 效果好

海南日报广告中心 地址：金盘路30号 电话：66810111 66810581(传真) 66810582三亚办事处：88680001 88680002(传真)

每行（14个字）收费50元，标题12个字以内收费150元，买5送2

采用信息，应当核实。 ·本栏目与南海网海南商情频道（info.hinews.cn）同步刊发·

分类广告海口地区代办点（可上门服务）：

新华站：66110882 66234893 地址：新华南路7号海南日报大院

国贸站：68553522 68553212 地址：国贸北路13号国安大厦1308房

白龙站：65379383 65370062 地址：白龙南路48号科普馆大楼东侧四楼B401-B403房

白坡站：65395503 65306703 地址：五指山路39号新兴大酒店

府城站：65881361 65882321 地址：龙昆南板桥路口隆基大厦A座1楼

秀英站：68621176 68657135 地址：海秀西路175号

海甸站：66267972 66269653 地址：沿江二东路37号海口市委党校内

金垦站：68913919 68915852 地址：海垦路28号金都花园1栋603房

三 亚：88958138 15308927003

文 昌：13307616119 13876160455

定 安：63839168 13907501800

屯 昌：36810597 13278909998

琼 中：36810597 13278909998

琼 海：13337655277 13337653200

万 宁：13876170388 13976065704

五指山：13976203838

乐 东：13807540298

昌 江：13519862030

东 方：25500090 13907667650

澄 迈：13807599196 13876701057

儋 州：13976877659 13807611435

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、旧报回收及其它业务。

拍卖·公告

·拍卖 ·公告

拍 卖

别墅拍卖

海口金贸区豪华装修半山别墅一栋.电话:60839999、13136071886

公 告

中标公示

中金招标有限责任公司受东方市国土环境资源局的委托，就东方市大田土地整理项目工程施工进行公开招标，评审工作已于2010年01月20日在海南省人民政府政务服务中心323评标室完成，经依法组成的评标委员会评审，并经招标人确认，现将中标人公告如下：东区标段：江西中联建设集团有限公司；西区标段：海南省第一建筑工程公司。公示期限为2010年01月23日起至2010年01月27日止，如有异议，可在公示期内向东方市监察局投诉，联系电话：0898-25538471（以单位名义反映问题的应加盖公章，以个人名义反映问题的应属实名）

注销公告

海南清水湾旅业有限公司陵水分公司拟向陵水县工商局申请注销登记，注册号为：469034000004935。请债权债务人于公告之日起45天内到我公司办理相关事宜。

注销公告

海口长信装饰工程有限公司拟向工商局申请注销，请债权债务人自登报之日起45天内到我公司办理相关事宜。

海口新城区建设开发有限公司

公告

本公司已在海口市大英山老机场自有土地内实施房地产开发，其范围东至海府立交桥、西接国瑞城围墙、南靠国兴大道、北邻龙歧村及其他住宅小区。本公司已于2009年12月10日张贴告示，要求在上述范围内的违法占用者于2010年1月10日前全部撤出，但至今仍有部分坟墓及其他设施尚未迁出。对此，请仍在上述地块内的所有坟墓及其他地上附着物务必于2010年2月22日前全部撤出，逾期后果自负。

二〇一〇年一月二十三日

注销公告

海南金海藻食品科技有限公司拟向海南省工商局申请注销，请债权债务人于见报之日起45天内来我司办理相关手续。

注销公告

海南丹琼贸易有限公司拟向海南省工商局申请注销，请债权债务人于见报之日起45天内来我司办理相关手续。

公告

王华胜同志、男、1956年6月1日出生，原住海口港西区58栋101，系海口港职工，该同志于2010年1月14日因病在海口市人民医院死亡，自公告之日起3天内与该同志有继承关系者请与王忠元联系。电话：13876385990

注销公告

海口福财艺术工程有限公司拟向海口市工商局申请注销，请债权债务人于见报之日起45天内到公司办理相关事宜。

万宁市国土环境资源局

通 告

卓贤章于1994年12月27日取得位于万宁市牛漏墟公路北侧一宗国有土地，面积为316.8平方米。该宗土地使用证不慎遗失，现申请补办。若对该宗土地权利有异议者，请自通告之日起15日内书面向我局地籍股提出，逾期不提出异议将依照有关规定注销原土地证，并给予补发该宗土地使用证。特此通告。

二〇一〇年一月五日

注销公告

海口科园实业有限公司拟向海口工商局申请注销，请相关债权债务人见报45日内来我司办理相关事宜。

注销公告

海南海诗达物业管理有限公司湘辉假日宾馆拟向海南省工商局申请注销，请债权债务人于见报之日起45天内来我司办理相关手续。

海南恒基丰业拍卖有限公司拍卖

公告（第2010101期）

儋州市人民法院委托，定于2010年2月8日上午9:30在本公司拍卖厅公开拍卖：国营蓝洋农场场部产权证号：蓝洋农场00140号房产。参考价：115299元，竞买保证金：2万元。标的展示时间至2010年2月3日。有意竞买者请于2010年2月5日下午5:00前来我公司办理竞买手续。竞买保证金交纳至：儋州市人民法院；开户行：工行儋州中兴支行；帐号：2201031229826400682公司地址：海口市龙华路16甲号太阳城大酒店主楼8层电话：13006006966 委托方监督电话：23882712

中标公示

澄迈城市建设投资有限公司拟建的澄迈中学教学楼及体育馆工程，已完成施工和监理招标评标工作。经专家委员会评定，中标人分别是：施工标：安庆三江建设工程总公司。监理标：河南宏业建设管理有限公司。本公示期为2010年1月23日至1月27日。若有异议可向澄迈县监察局投诉。电话：67622228

中标公示

澄迈德恒房地产开发有限责任公司拟建的盈滨之恋度假村，已完成施工评标工作。经专家委员会评定，中标人是：海南省第二建筑工程公司。本公示期为2010年1月23日至1月27日。若有异议可向澄迈县监察局投诉。电话：67622228

海口市龙华区人民法院公告

（2009）龙民一初字第2016-2号

苟亮：本院受理的原告曹荣霞与被告洪小杰、中国太平洋财产保险股份有限公司海南分公司及你道路交通事故财产损害赔偿纠纷一案，已审理终结。现依法向你方公告送达民事判决书。自公告之日起60日内来本院交通事故巡回法庭（海口市琼山区府城镇中山南路40号）领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于海南省海口市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。特此公告

二〇一〇年一月六日

其他·遗失

·寻人 ·其他 ·遗失

其 他

郑重声明

海口市琼山区凤翔路丁村路口凤翔商务酒店一、二、三楼餐厅，2009年7月1日起由海南新字号酒楼有限公司经营，是日起凤翔商务酒店一、二、三楼餐厅经营中发生的债权债务由该公司或投资者负责清理解决。与海南凤翔商务酒店有限公司无关。特此声明。声明人：海南凤翔商务酒店有限公司 2010年1月19日

慎重声明

“汇宇金城”2号楼第十层、第十八层、第十九层，房号为：1001~1006。1803~1806，1901~1906共计16套房产，属于产权人傅吉先的合法财产（产权证号为：海口市房权证海房字第HK155613号）。该房产产权人傅吉先并未授权任何人对外进行销售和处置，任何人对该房产的销售和处置行为均为非法，产权人均不认可，因此而产生的法律责任由买卖双方承担。现产权人傅吉先慎重声明，广而告之，以免大家上当受骗。特此声明！

声明人：傅吉先

二〇一〇年元月二十一日

遗 失

▲杨小平不慎遗失第一代身份证，证号为：430121197502184444特此声明。

▲海口秀英巫山石场遗失税务登记证正、副本，证号：440526195608271817，声明作废。

▲杨杰成遗失台胞证，证号：0027263，特此声明。

▲刘晓萍遗失护士执业证，证号：200946003343，特此声明。

▲海口市制药厂有限公司公章破损，声明作废。

▲梁彤童遗失中学高级教师（生物），证号：0070078，特此声明。

▲蔡海燕遗失身份证，证号：460027197809203740，特此声明。

▲蔡海燕遗失居民户口簿，户号：010008499，特此声明。

▲吴开钊不慎遗失身份证460033199003023210，特此声明。

▲陵水黎族自治县广播电视台遗失海南省非税收入一般缴款书一张，编号为：0091210222号，声明作废。

▲范宝柱在本店不慎遗失中华人民共和国税收通用完税证07220455630号，声明作废。

▲包琴遗失导游证IC卡，证号：D-4601-102163,特此声明。

▲王维福遗失海口海关工作证，证号：6408670，声明作废。

▲海南通澳经济开发投资有限公司不慎遗失建行五指山市支行基本账户的财务专用章、钟保家印鉴章和密码信息，特此声明作废。

▲曾千笑（女），于2008年12月31日在文昌市庆龄妇幼保健院出生，出生证编号I460099369。父曾广夫、母黄冰因保管不善，致使曾千笑出生证遗失，特声明作废，并向有关部门申请补发出生证。

▲海南鸿图测绘技术服务有限公司遗失公章一枚，特此声明。

▲于焰红于2009年11月21日将位于海口市龙昆南路怡田花园公寓楼1307房（100.89平米）卖给受让人:李贞;双方签订了买卖合同并办理了交易手续,由于保管不慎,遗失了房产交易受理单,现声明作废。

▲中共海口市委党校不慎遗失海口市政务服务中心受理通知书两张，办件编号分别为：200823716、200821997，现声明作废。

▲黄学军遗失护照一本证件号码G21699321，声明作废。

▲海南省农业交流协会遗失《海南省社会团体会费专用收据》NO.0840939号会费收据一张，声明作废。

▲海南瀚祥林装饰工程有限公司不慎遗失营业执照副本壹本，注册号为：460000000107908，声明作废。

▲海口海德普科技有限公司不慎遗失营业执照副本一本（副本号：2-2），注册号460100000056948，声明作废。

▲海口鼎丰实业有限公司原公章是繁体字现改为简体字海口鼎丰实业有限公司，原公章2010年2月7日起作废。

▲海口华爵房地产开发有限公司不慎遗失《开户许可证》正本一本，核准号：J6410003528102，现声明作废。

▲海南清水湾旅业有限公司陵水分公司企业法人营业执照正（副）本各壹本469034000004935号遗失，声明作废。

▲儋州益众食品有限公司那大肉类联合加工厂遗失工商营业执照正本壹本，声明作废。

▲洗开达遗失营运货车营业执照副本壹本，车牌号：琼C26926，执照证号：469003600034883，声明作废。

▲陈发平遗失居民身份证：460033196810014659号，特此声明。

▲海南电网琼海供电公司工会委员会工行基本账户《开户许可证》不慎遗失，核准号：J6410003456202，声明作废。