

中海油在我国南海获得第三个深水天然气发现

据新华社北京2月9日电 (记者安蓓 张艺)中国海洋石油有限公司9日宣布,其合作伙伴哈斯基石油中国有限公司近日在我国南海海域再度钻获深水天然气发现,这是我国在南海获得的第三个深水天然气发现。此次于2926区块钻获的流花29-1发现是中海油有限公司与合作伙伴在南海东部海域珠江口盆地钻获的第三个深水天然气发现。此前,该区块已获得荔湾3-1、流花34-2两个重要的深水发现。哈斯基石油中国有限公司是加拿大上市的哈斯基能源公司的子公司。中海油有限公司执行副总裁兼勘探部总经理朱伟林表示,深水勘探是中海油2010年度的勘探重点之一。我国南海海域深水发现的接连获得,将激励中海油进一步推进深水勘探。哈斯基将于今年晚些时候对流花29-1发现进行评价,以进一步落实其储量规模。根据产品分成合同,中海油有权获得2926这一合作区块内任何商业发现最多51%的收益。世界对深水的概念随着深水勘探技术的发展而不断演化。从目前水面到海底垂直距离达到300米以上的可称为深水。在常规油气资源开采难度越来越大的今天,能否获得重大的深水油气发现,对于提高我国油气储量具有重大意义。

元月汽车产销双超160万辆 再创历史新高

据新华社北京2月9日电 (记者张毅)延续去年的旺销趋势,今年元月国产汽车产销再创新高,双超160万辆。销量增长明显高于产量,商用车增速高于乘用车。据中国汽车工业协会9日发布的最新统计,今年1月,国产汽车产量为161.47万辆,环比增长5.04%,同比增长1.4倍;销量为166.42万辆,环比增长16.83%,同比增长1.2倍。中汽协常务副会长兼秘书长董扬说,1月份国产汽车产销实现开门红,主要有三个原因:一是居民购车需求旺盛;二是2009年在国家各项利好政策的刺激下,汽车消费市场被激活;三是上年的旺销需求递延,今年1月的热销部分是上年结转下来的订单,上年年底出现的多种车型一车难求局面在今年元月一定程度上得到满足。

东航上航完成联合重组

2009年12月30日在上海虹桥机场拍摄的东航和上航的飞机。2010年2月8日,东航与上航召开联合重组总结大会,宣布东航上航联合重组圆满完成,重组后的新东航的运行规模超过1500亿元人民币成国内最大,总体规模步入世界较大航空公司之列。新华社发

周小川: 通胀已显现 当前利率稳定

本报讯 据中财网信息,央行行长周小川周二在悉尼参加某会议的间隙表示,我国的利率稳定,但通货膨胀已经显现。周小川说,通货膨胀已经显现,但仍处于低位。他说我国必须对目前的形势保持警惕。周小川还称我国银行业放贷步伐稳定。我国已开始收紧银行信贷,力求减缓迅猛的信贷增长速度。央行已经调高银行准备金率,并对一些银行实行惩罚性的准备金要求。

调控政策连加码 多个城市房价松动

一路高歌猛进的房价正在显露疲态,记者近日在北京、上海、深圳等地采访发现,在一系列调控政策的综合作用下,楼市成交量出现了明显的下跌,北京、上海、深圳等多个城市房价也出现了松动,部分地区甚至出现了负增长。专家认为,调控政策的不断加码将使楼市调整“大戏”提前上演。

聚焦1 调控政策密集出台

据经济参考报报道,2009年楼市的热度超乎寻常,尤其是像北京、上海这样的一线城市,火爆程度令人惊奇,快速上涨的房价、大量的投机性消费,引发了关于楼市泡沫的争论,也引起了政府的高度关注。去年末,政府调控力度明显加大,“国四条”之后,新一轮政策调控拉开了序幕,有关土地调控、税费调整、信贷金融、市场监管的政策纷纷登场。2010年楼市一开局更是显露出明显的紧缩态势。1月10日,房地产市场迎来了国家对其调控的最强音——国务院办公厅下发了《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》,该通知涉及五大方面、十一项条款,内容直指高房价,被称为“国11条”。随后,央行宣布从1月18日上调存款准备金率0.5个百分点,此举标志着金融监管力度明显加强,分析人士指出,此次收紧银根与流动性过剩、房地产市场过热无关系。继央行上调存款准备金率之后,有关房贷优惠的政策成为了人们关注的热点,政府再次明确,二套房贷实现无差别的首付四成的政策。近日,中行已经停止了个人房贷7折优惠的政策,这也充分显示了银行系统对房地产信贷政策的严格监管。此外,市场监管力度明显加强。打击囤地,严控开发企业拿地资格、打击捂盘惜售等相关细节不断出台且执行力度明显加强。近日,2009年闻名京城的顺义“地王”被无偿收回,开发商也因此损失了两亿元的保证金。1月底国土资源部又提出了清理整顿“小产权房”的要求,相关的监控力度明显加强。亚豪机构副总经理高姗接受《经济参考报》记者采访时说,在“国四条”出台之后,政府已经明确了调控思路。即加大中低价商品房供应、加强市场监管力度、严厉打击投机行为,大力增加保障性住房建设供应,这几项核心内容直接对应当前楼市过热的现状。图是北京南三环外的宋家庄经济适用房配建廉租住房。新华社记者 罗晓光 摄

聚焦2 京沪深等城市房价松动

记者发现,在一系列调控政策的综合作用下,楼市成交量已出现了明显的下跌,北京、上海、深圳等多个城市房价也出现了滞涨,甚至负增长的情况。在中原地产监测的9个城市中,成都、杭州两地成交量在去年12月冲高之后,今年1月大幅下跌,达到8成左右;京、沪两地成交环比降幅约5成;广州、天津、重庆三市降幅约为2至3成。

“去年12月份的时候,我一天能接待10多个客户,可是最近一段时间一天最多也只能接待两三个,有的时候连一个都接待不了。”21世纪不动产北京安信瑞德加盟总部紫芳园的经纪人小刘向记者抱怨市场冷得太快,“上个月我们店的客户量比前一个月下降了一半多,房价也略有下降。”记者了解到,继去年12月份北京亦庄区域二手房成交均价出现负增长之后,今年1月份类似的情况已传染到北京更多的区域。据21世纪不动产对北京300多个二手房成交活跃楼盘的监测数据显示:1月份,北京有21.2%的楼盘二手房成交均价出现不同程度的负增长,另有超过两成的楼盘成交均价出现滞涨。

另据亚豪机构调查显示,1月开盘的项目中有多个项目出现了价格停止上涨的现象,如悦悦湾、朝阳首府等,有的项目还出现了价格回调的现象,如位于大兴亦庄开发区的金色·漫香林项目,1月开盘均价为19500元/平方米,比上期开盘价格下降了1000元/平方米。经纪人小刘告诉记者,就在一周前他接待了一个客户,想买紫芳园二区的房子,当时一套60多平方米的房子业主报价122万。后来帮购房者将价格谈到了120万,“合下来还不到20000元/平方米啊,结果购房者还嫌贵,不要了。这在一个月前简直难以想象。”记者发现,类似于小刘这样的情况,目前市场上相当普遍。“由于对市场的判断不明朗,现在即便业主肯降个一两万,许多购房者也不愿意买了,他们的心理价位越来越低。”多位房产经纪人这样对记者说。北京出现的情况并非个案,上海、深圳房价也出现了疲态,不仅可议价的房源比例扩大,幅度也在加大。和京沪房价出现松动的迹象相同,

京沪深等城市房价出现负增长

深圳二手房价格也出现一定幅度的回调。中原地产发布的领先指数显示,今年1月中原(深圳)领先指数为311.7点,全市六区175个样本楼盘成交均价为17422元/平方米,环比前一个月微幅下滑0.30%。深圳中原三级市场成交系统也显示,1月深圳样本楼盘成交均价为17422元/平方米,比2009年12月微幅下滑51元/平方米。

聚焦3 调整“大戏”将提前上演

分析人士指出,去年年底以来,随着调控政策的不断发力,楼市调整“大戏”将提前上演。深圳综合开发院旅游与房地产研究中心主任宋丁认为,现在已出的调控政策对市场产生了影响,而且下一步应该还有新的政策调控措施,经历了一季度的“僵持”后,楼市将受接下来的政策调控影响而在二季度发生变化。“谁都没想到今年一开始,就有那么多调控政策出台,目前北京等城市二手房市场已经出现房源滞销、房价滞涨的情况,3月份以前好转的可能性不大。二手房市场的波动肯定会对手房市场造成冲击。”21世纪不动产分析师孟奇告诉记者,从以往的规律看,楼市调整总是从二手房市场开始,大概二至三个月后就会波及新房市场。孟奇以北京为例说,如果二手房按照现在的情况继续下去,价格下滑将不可避免,从而带动新房房价下滑,影响整个北京楼市。不过,他同时强调还得看两个关键因素——土地和货币。孟奇分析说,以往土地政策相对宽松,但此次大龙地土地被收回事件已经给市场一个信号,今年的土地政策将真正严格落实,逼着开发商加快土地开发速度,增加市场供应量,抑制房价。另外,今年的货币政策是继续宽松还是趋紧,也将直接影响未来楼市走向。宽松的货币政策可以为市场提供更多的信贷,加速市场回暖。趋紧则会迫使一部分开发商“低价快出”,以缓解资金压力。“从目前的情况看,趋紧的可能性会更大些。”孟奇补充说。高姗指出,2月份,恰逢农历新年、元宵节等节假日,楼市供需都会出现低迷之势。节日之后,楼市虽然会有明显的回升,但是由于受到政策调控等多种不确定因素的影响,楼市未来走向也将变得更加扑朔迷离。“当前楼市现状及宏观大环境来看,虽然未来楼市走势难以界定,但有一点可以肯定,就是2010年将会是楼市的盘整之年,类似于2009年的疯狂、火爆将不再上演。”

市场短期上下两难

海南板块再次大跌

本报海口2月9日讯 (记者陈平)今天成交量低迷,不断刷新1664点以来的地量,说明春节长假临近,投资者已无心恋战,多空双方基本罢战言和。

在昨晚美股跌破万点的影响下,今天两市早盘双双低开,开盘之后在银行、煤炭、有色等权重股一度带动下出现强力反弹,指数迅速回补跳空缺口,但人气低迷无功而返,权重股退而护盘。午后大盘延续了弱势震荡走势,尾盘大盘稍为放量双双以小阳线报收。沪指收指于2948.84点,涨13.67点,涨幅0.47%。深成指收指于11970.44点,涨23.101点,涨幅0.19%。两市合计成交1167亿元。尽管多空双方无心恋战,但留存资金不甘寂寞,仍在找机会炒作。在重庆等五城市被确定全国五大中心城市利好刺激下,重庆板块早盘一度纷纷大涨,但午后冲高回落态势。而前期活跃的海南板块、酒店旅游、农林、船舶、百货、食品等跌幅居前,特别是海南板块,继上周五大跌,本周一反弹后,今天再次大跌,全部21家个股,罗牛山、罗顿发展异动被交易所停牌核查,其余股票,除了ST有色和ST中钨平盘外,全部收阴,板块跌跌撞撞,第一,达4.52%,说明上周五大跌是出货,本周的一上涨仅是回光返照诱多。今日在深交所中小板挂牌的3只新股,再现首日破发现象。含上周五在内,沪指指一共收出了三颗星。湘财证券认为,三星陨落代表着市场短期的多空平衡,但三星过后,市场同样也面临着变盘的要求。由于成交量萎缩严重,预计市场短期上下两难的格局仍将继续,向下还是向上则要等待节后了。从短期来看,节前投资者可关注超跌明显的绩优品种进行小仓位低吸,而总体上保持较大资金量等待节后视市场情况而定的策略较为稳妥。

前美联储主席格林斯潘称 股市再跌或危及经济复苏



本报讯 尽管宏观经济出现了好转迹象,但近期金融市场的波动再度牵动了监管者的神经。前美联储主席格林斯潘近日公开警告说,股市如果继续下跌,会“非常令人担忧”,可能危及脆弱的经济复苏。有迹象表明,股市动荡已开始对公司IPO融资活动带来负面影响。据上海证券报报道,上周末在接受美国NBC电视频道采访时,格林斯潘表示,美国经济的复苏会“缓慢而艰难”。他尤其对近期的股市持续大跌表示担忧。股市下跌“不仅仅是一个警告信号”,曾在1987年至2006年间出任美联储主席的格林斯潘说,“要知道,股票价值和股价并不仅仅是纸面财富,事实上,股市对经济活动有深远和重大的影响。”身为曾经的美联储一把手,格林斯潘对当前美国经济的状况表示了担忧。他认为,今年大多数时间,美国的失业率都将维持在9%或10%左右。“短期内,要让失业率大幅下降,非常困难。”

寿南山参茸·五店闹虎年 活动时间:2010年02月05日至02月28日 全场3.5折起 散装/礼盒系列:虫草、燕窝、野山参、鱼翅... 欢迎惠顾选购

关于对海口市新埠1号桥实施限高限载交通管制的通告

经检测,位于海口市新埠岛内的新埠1号桥属D级不合格桥梁,仅能满足汽-10标准。根据《城市桥梁养护技术规范》的要求,决定于2010年2月13日起对该桥实施限高(限载)措施,限高2.2米、限载15吨。过往该桥的超限车辆请绕道行驶,由此造成的不便,敬请谅解。特此通告。

海口市市政管理局
海口市公安局交警支队
海口市桥梁管理有限公司
二〇一〇年二月七日

公示

“鲁能三亚湾美庐三期C115、C117住宅”A型、D1D-2型各15栋、B-1a、B-1b型各11栋、B-2a、B-2b、B-2c各4栋、C型2栋、D1D1型1栋,于2010年1月29日取得预售许可证,证号:三房预许字【2010】008号。

海南鲁能广大置业有限公司
2010年2月10日

海南产权交易所 国有产权(资产)公开转让挂牌公告

[2010]006号
受委托,按现状公开挂牌转让琼 AH8393 雅阁 HG7240 轿车,该车2003年12月购置,挂牌价87560元。公告期:2010年2月10日至2010年3月1日,受让条件等详情请登录海南产权网 www.hnccn.cn 查询,联系方式:招小姐;68585368-830 地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层。海南产权交易所 二〇一〇年二月十日

中国信达资产管理公司兰州办事处资产处置公告

中国信达资产管理公司兰州办事处拟对海南创仁房地产开发公司抵债资产进行处置,分别是:1.琼山市石山镇(现为海口市秀英区石山镇)施茶村委会国群经济社日发大道南侧33247.33m²土地使用权,账面抵债金额11,442,541.71元(协议抵债金额712.5万元),该地现在中国信达资产管理公司兰州办事处名下,国有土地使用证号琼山籍国用(2002)字第02-0160号,目前部分土地以种植经济作物方式被占用;2.海南万宁市东和农场太阳河旅游开发西区C片50亩旅游用地土地使用权,账面抵债金额13,170,367.98元(协议抵债金额820万元),该土地系海南创仁房地产开发公司于1992年向海南省国营东和农场以签订土地使用权有偿转让合同方式取得,并经海南省农垦总局琼局合字(1992)1105号文批复,未办理国有土地使用证,目前中国信达资产管理公司兰州办事处拥有海南创仁房地产开发公司和国建设银行兰州市电力支行签订的《债务抵偿协议书》所确认的权益,现该土地以种植经济作物方式被占

文昌市人民政府 关于进一步规范农村集体土地管理的通告

随着海南国际旅游岛建设和海南航天发射场、“两桥一路”等项目上马,我市农村土地特别是文教三角地带和重点项目周边非法占地建房、非法转让集体土地、“以租代征”等土地违法行为日益突出,为规范农村集体土地管理,坚决打击土地违法行为,维护良好的土地管理秩序,现就有关问题通告如下:一、严禁在本市行政区域内非法占用、“以租代征”和买卖农村集体土地。下列情形属本通告禁止的土地违法行为:(一)未经依法办理用地审批手续,通过承租、承包、联营、合作等“以租代征”方式使用集体农用地从事房地产开发、兴建高尔夫球场、农庄等非农建设。(二)私自买卖宅基地,擅自使用农村宅基地以联营合作等方式建设小产权房。(三)未经依法批准,通过买卖、租赁、联营合作、入股等方式流转农村集体建设用地使用权。(四)未经依法批准,以“建设新农村”、“建设文明生态村”等名义占用农村集体农用地进行商业房地产开发。二、凡在非法占用或买卖所得的土地上建设的,自本通告发布之日起立即停工停建,听候处理。如继续抢建抢建的,将依法予以强制拆除。三、非法占用、买卖集体土地构成犯罪的,将移送司法机关追究刑事责任。特此通告。二〇一〇年二月八日

文昌市人民政府 关于进一步规范农村集体土地管理的通告

随着海南国际旅游岛建设和海南航天发射场、“两桥一路”等项目上马,我市农村土地特别是文教三角地带和重点项目周边非法占地建房、非法转让集体土地、“以租代征”等土地违法行为日益突出,为规范农村集体土地管理,坚决打击土地违法行为,维护良好的土地管理秩序,现就有关问题通告如下:一、严禁在本市行政区域内非法占用、“以租代征”和买卖农村集体土地。下列情形属本通告禁止的土地违法行为:(一)未经依法办理用地审批手续,通过承租、承包、联营、合作等“以租代征”方式使用集体农用地从事房地产开发、兴建高尔夫球场、农庄等非农建设。(二)私自买卖宅基地,擅自使用农村宅基地以联营合作等方式建设小产权房。(三)未经依法批准,通过买卖、租赁、联营合作、入股等方式流转农村集体建设用地使用权。(四)未经依法批准,以“建设新农村”、“建设文明生态村”等名义占用农村集体农用地进行商业房地产开发。二、凡在非法占用或买卖所得的土地上建设的,自本通告发布之日起立即停工停建,听候处理。如继续抢建抢建的,将依法予以强制拆除。三、非法占用、买卖集体土地构成犯罪的,将移送司法机关追究刑事责任。特此通告。二〇一〇年二月八日

招标公告

一、招标单位:海南桂林洋高校后勤服务有限公司(地址:桂林洋校区)。二、工程概况:项目名称海南经贸职业技术学院1-12学生宿舍公寓楼工程,1幢7层,框架结构,建筑面积6982.43m²,工程造价11705684.23元。资金来源:企业自筹,工期为180日历天。现对本项目进行公开招标。三、工程地点:海南经贸职业技术学院。四、招标范围:土建、水电安装工程。五、企业资质要求:(1)具有房屋建筑工程总承包叁级及以上资质,注册建造师需具备贰级及以上资质。(2)业绩要求:2006年1月1日至2008年12月31日完成过房屋建筑工程(须是合格工程)累计合同金额在3000万元人民币以上工程。六、报名时间、地点:请申请人于2010年2月10日至2月21日每日上午08:30至12:00时,下午14:30至17:00时(节假日除外)到海口市海甸西西路28号市建设工程招标投标中心附楼1楼大厅报名。七、报名资料:请持IC卡报名;无IC卡者,请详阅网站 www.hkccin.com,按其要求提供相关资料到海口市建设工程招标投标服务中心附楼1楼大厅现场办理IC卡后报名。并请于上述日期及地点报名并购买招标文件。每套售价为叁佰元人民币,售后不退。详情请见海口市建设工程信息网(http://www.hkccin.com)。八、招标代理单位:海口佳信建设工程招标代理有限公司。联系人:陈先生,联系电话:66745089;李先生,联系电话:66762050

海南日报报业集团南部分社 服务电话:88689933

独家办理 本集团三亚、陵水、保亭、五指山、乐东广告业务 手机:18976280006 传真:88689922 地址:三亚市迎宾路370号总工会办公楼6层

招标公告

招标人海南航空控股有限公司代理人海南中咨联招标代理有限公司项目名称海口二期工程新增岸桥及场地吊基础设施工程概况新增二台岸桥及五台场地的基础设施工程,建设规模为岸桥轨道东长150米(不含基础),西边延伸70米(含桩基础),场地吊1170米(双轨及桩基础),电缆沟150米,电缆沟及配电箱等资金来源企业自筹。工期120日历天报名要求具备建筑工程施工总承包一级及以上资质;报名带单位介绍信及经办人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、拟派注册建造师及建造师身份证、同类业绩证明材料、三大管理体系认证(质量、环境、安全)和三大社保(2009年1月至2009年6月份养老、工伤、医疗)(所有报名资料查原件盖章复印件)时间2010年2月10日至2月22日17时止,金贸西路环海国际商务大厦6楼室沈工68515356

招标公告

招标项目:澄迈县检察院经济适用房项目; 招标人:澄迈县人民检察院; 招标代理:海南泓建工程项目管理有限公司; 工程概况:建筑面积约5764m²,资金来源为单位自筹; 招标内容:土建、水电安装; 投标人资格:房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质; 贰级及以上建造师证。 报名要求:于2010年2月10日至2010年2月21日(节假日休息)持介绍信、营业执照副本、资质证书副本、建造师证、安全生产许可证(以上证件原件加盖公章复印件)到海口市国贸大道36号嘉陵大厦1楼B4收盖章。 李小姐 68558231