

西藏问题、台湾问题、军费问题依然是境外媒体关注的重点

李肇星答记者慷慨延时 45 分钟

本报特派记者 谭丽琳 陈成智 黄晶



今天上午 11 点，十一届全国人大三次会议的首场新闻发布会在人民大会堂三楼金色大厅举行。面对各路记者穷追不舍踊跃提问，新闻发言人李肇星淡定从容，慷慨延时 45 分钟，原定 1 小时的新闻发布会整整开了 1 小时 45 分钟。西藏问题、台湾问题、军费问题依然是媒体尤其是境外媒体重点关注的问题。

“3T”问题杞人忧天

法国记者在提问时指出，目前在中国和西方之间似乎有误解加深的现象，主要是涉及 3 T 问题。所谓“3T”的问题，是指贸易(Trade)问题、台湾(Taiwan)问题和涉藏(Tibet)问题。

作为资深的外交家，李肇星回答此类问题可谓驾轻就熟。借用中国著名的成语故事“杞人忧天”，李肇星表示所谓“3T”问题不值得担忧，也没有任何理由担忧。他指出，需要大家做的是，根据《联合国宪章》规定的原则，主权国家之间相互尊重，互不干涉内政。根据世贸组织的规则，在贸易方面坚持公平、合理、平等、互利。

谈及西藏问题，李肇星借用仓央嘉措，即六世达赖喇嘛的诗文驳斥了十四世达赖喇嘛在西方社会所散布的分裂祖国的谎言。李肇星说，早在 13 世纪，西藏就在行政上成了中国不可分割的一部分。他一针见血指出，西方个别政客忽视西藏的历史，忽视从 1959 年西藏实行民主改革以来，西藏经济社会发展、人民生活改善取得的巨大成就，而偏听偏信一个叫做“达赖喇嘛”人



3月4日上午，十一届全国人大三次会议举行新闻发布会。大会发言人李肇星步入人民大会堂时，被许多记者围住采访，李肇星微笑和大家握手致意，并祝大家新年快乐。 本报特派记者 李英挺 摄

的话，那是他们自己缺乏了解或者学习西藏的历史和现状不够的问题。

面对台湾问题，李肇星说这涉及中国的核心利益，涉及包括海峡两岸中国人在内的全体中国人民的民族感情。连用两个反问句，李肇星鲜明地表明自己的观点：“只有一个中国，台湾是中国的一部分，这么点事，这么简单，对某些西方政客来讲，怎么就这么难记呢？！海峡两岸的中国人情同手足、血浓于水，正在进行友好交流，扩大和加强友好交往，此时个别国家向台湾出口先进武器，用心何在？”他表示，利用台湾问题干涉中国内政，干扰中国的和平统一大业，伤害中国人民的民族感情，这是坚决不能接受的。

城乡按相同比例选举人大代表的条件具备

选举法修改是本次大会的一个重要议程，在回答记者提问时，李肇星重点介绍了此举的背景。他说，我国 1953 年制定的选举法，是根据当时的具体情况规定的民主选举制度，农村人口和城市人口选举人大代表的比例为 8:1。这一比例在一定程度上是不完全平等的，但在当时，却真实反映我国的现实生活，是过渡到更为平等的选举所必需的。改革开放以来，我国城乡人口结构比例发生了较大变化，1995 年修改选举法时，将这一修改为 4:1。时至今日，城乡按相同比例

选举人大代表的条件已经具备，这将更好地实现人人平等、地区平等、民族平等的原则。

国防费增幅有所下降

与去年相同的是，国防费的问题依然由俄罗斯记者提及。他说，中国政府一贯注重控制国防费的规模，按照国防建设与经济建设协调发展的方针，合理安排国防费。按国务院提请审查的预算报告，与前几年相比，国防费增幅有所下降。今年中国增加的国防费主要用于支持推进中国特色军事变革，提高军队应对多种安全威胁、完成多样化军事任务的能力，保障军队各项改革需要。有些费用还要用来适当改善军队官兵的生活。

李肇星再次重申：“中国坚持走和平发展的道路，实行防御性国防政策。”他毫不客气地指出，中国的国防支出仅占国民生产总值的 1.4% 左右，而美国超过 4%、英国、法国，还有俄罗斯都超过 2%。

房价过高政府重视将多手段稳定价格

李肇星说，住房问题、房地产业问题很重要。有的城市房价过高，上涨过快，已引起政府高度重视。他说，2009 年国家一系列促进房地产业健康发展的政策、措施取得了积极成效。今年 1 月，国家出台了促进房地产市场平稳健康发展的一系列宏观调控政策，要求大力增加保障性住房和普通商品住房供给，继续鼓励居民自住和改善性需求，抑制投机性需求，加强房地产市场监管，完善房地产市场制度，综合运用土地、金融、税收等市场调整手段，稳定房地产价格。

在发布会上，李肇星还就社会各界广泛关注的代表履职等情况一一作答。

(本报北京 3 月 4 日电)



李肇星妙语

人民网北京 3 月 4 日电 (人民网前方报道组) 十一届全国人大三次会议新闻发布会今日在人民大会堂三楼金色大厅举行。大会发言人李肇星在回答记者提问时，再次延续他以往幽默风趣的风格，引经据典，妙语迭出，尽显个人魅力。

1、非常感谢来自有着悠久文化传统的法兰西的记者提出这样一个重要问题，给了我一个很好的发言机会，谢谢！中国也是一个有着悠久文化历史传统的国家，在很早很早以前，我记不住多早以前，有一个人老是担心“天要塌下来”，所以睡不好觉也吃不好饭，顾虑重重，这就是中国的成语“杞人忧天”的来源。

2、西方个别领导人尽管工作很忙，自己国家的人民有那么多事要干，但是他们还是抽出时间来见达赖喇嘛，我们无法理解，中国人民听到这些消息也非常气愤。

3、为了帮助你看清楚一些谎言，我推荐你读几首诗，西藏一个著名的爱情诗人叫仓央嘉措，他是六世达赖喇嘛，在一首诗中，他非常深刻地指出，有些谎言往往看起来是非常美丽的，闻起来是香气喷喷的，所以要千万注意。

4、到现在我们海峡两岸的中国人，他们情同手足、血浓于水，正在进行友好交流，扩大和加强友好交往的时候，个别国家向台湾出口先进武器，这就像弟兄两个人正在拥抱的时候，有人给其中一方递上一把匕首，用心何在？

5、谢谢你。看起来你不是第一次参加这里的记者会，你对这里的传统性问题还记忆犹新。

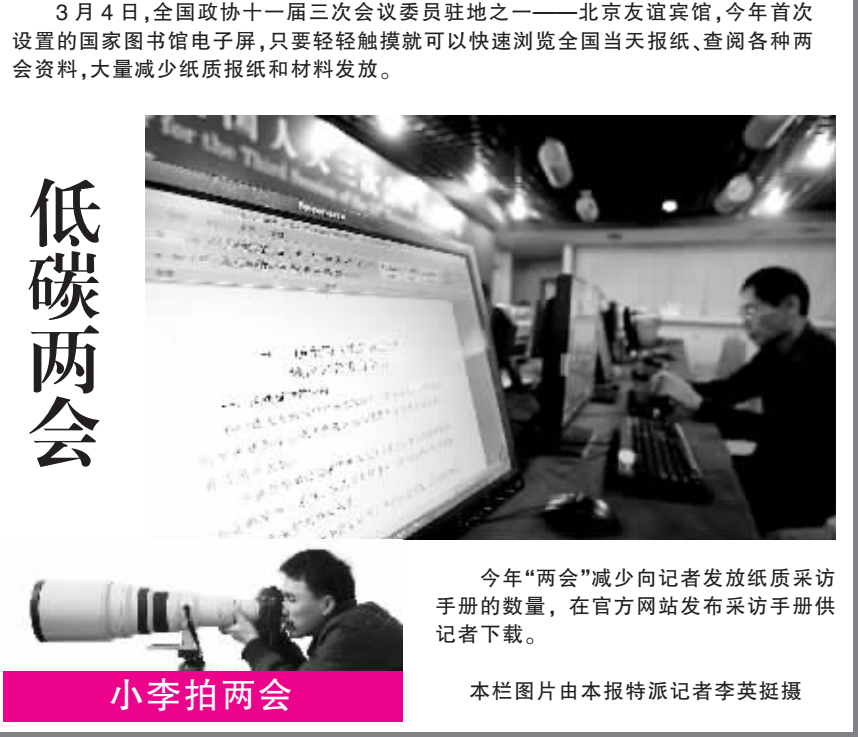
6、中国人传统的生活中，有三件事最重要：吃饭、穿衣、住房子，所以你在提问中所说的住房问题、房地产业问题很重要。

7、谢谢你的提醒，我记得我早就说过，能够到中国的宝岛台湾去一趟是我的梦想。希望我们两岸的友好交流，包括旅游合作能够不断地深化、加强，将来有一天能够把我这样的人也包括进去，使我有机会去看看我多次梦想到过的祖国宝岛。

8、谢谢你提出的复杂问题，我就喜欢和朋友们一起讨论复杂问题，如果问题都这么简单，还需要像你这样资深的记者来参与讨论吗？



3月4日，全国政协十一届三次会议的委员每人都领到一个用特殊环保材料制作的布袋，袋上印有“拒绝白色污染，为了孩子未来”的字样，可用来装日常会议用品，减少塑料袋和纸袋的使用。



今年“两会”减少向记者发放纸质采访手册的数量，在官方网站发布采访手册供记者下载。

本栏图片由本报特派记者李英挺摄

“开场锣鼓”获社会各界鼎力支持

(上接 A1 版)筹委会策划推广组专门成立了招商组，在时间紧、任务重的情况下精心设计赞助方案，建章立制，并积极落实客户回报，克服了许多困难。

随着论坛影响力的逐步提升，越来越多的企业主动登门。在筹委会办公地点，每天都有客商前来接洽赞助合作事宜，希望对论坛进行赞助、合作，论坛对赞助企业的回报效益也明显提升。

记者了解到，目前论坛在会议经费、指定用品、会务用车和后勤保障方面都已经落实了一批招商项目，其中包括：论坛主办单位之一中国联通赞助了会议经费和用品；本省知名地产企业 21 度假连锁、海南鲁能城、海南雅居乐、海南富力、海南昌茂、半山半岛、三亚凤凰岛、海南南海、海南兆南、海南优联、三亚鸿洲、海南海韵、三亚凤凰水城、海南惠祥、国信(海南)龙沐湾、海南罗牛山等 16 家踊跃参与赞助；

助；华能海南发电和香港嘉华集团也已确定为论坛的赞助商。

另外，上海通用汽车赞助论坛嘉宾用车 100 辆陆续到位，海汽运输集团赞助论坛用车大巴 50 辆。中国南方电网公司除提供赞助外，还为论坛的会务保障工作投入了大量建设资金。

在指定用品方面，海南椰海珍珠科技有限公司、海南礼仪之邦实业有限公司、海南世纪缘实业发展有限公司作为海南的本土企业，为了积极支持论坛举办，向国内外来宾展示海南的热情好客与国际视野，特别设计了专供论坛的产品。海南椰岛集团、海南品香园食品公司、云南鸿如茶叶有限公司等一批企业分别为论坛来宾赞助了各类用品。

“我们衷心感谢各赞助商对论坛的支持，现在距本届论坛赞助工作截止还有一点时间，欢迎热心于国际旅游岛建设发展和愿为博鳌国际旅游论坛助力的企业踊跃参与，论坛也将为赞助商提供良好的回报。”郑钢说。

省工商局出硬招监管六重点领域

(上接 A1 版)

严惩违法违规行为不手软

在旅游市场环境综合整治过程中，我省工商部门真抓实干，拿出实招，敢于碰硬，集中力量依法严厉查处和曝光了一些有震慑力和社会影响力的典型案例。

最具影响力的案件之一一是工商部门对海口好百年海景酒楼短斤缺两欺诈骗消费者行为的查处。海口好百年海景酒楼因短斤缺两欺诈骗消费者被工商部门责令停业整顿并处 1 万元的罚款，这对其他经营者起到了一定的震慑作用。

承载全新使命 谋求更大作为

(上接 A1 版)这使广大政协委员增强了进一步做好各项工作的信心。特别是报告提到海南国际旅游岛上升为国家战略，这对驻琼全

省工商局有关负责人说，现在海南正在轰轰烈烈地开展国际旅游岛建设，类似好百年海景酒楼短斤缺两欺诈骗消费者的行为，严重地损害了海南旅游形象，工商部门不管企业的知名度有多大，只要存在违法违规行为，将严厉惩治，决不姑息。

记者从省工商局了解到，我省工商部门自开展国际旅游岛建设环境综合整治工作以来，截至 2 月底，共查处各类旅游市场违法违规案件 457 件，罚没款 221.6 万元；督促 268 个集贸市场整改卫生环境；依法取缔旅游业无照无证经营 120 户，责令停业整顿 40 户；取缔流动摊点 639 个、“黑网吧”31 户；查扣假冒伪劣食品 569.1 公斤。

(本报海口 3 月 4 日讯)

国政协委员是莫大的鼓舞。中央对海南国际旅游岛建设寄予了厚望，我们一定要鼓足干劲，真抓实干，从我做起，共同为国际旅游岛建设添砖加瓦，使国际旅游岛建设的美好愿景早日实现。

楼市如何调控 房价是涨是跌

——代表委员纷纷建言献策



经历 2009 年的“高歌猛进”，近期在政府频频出招之下，楼市进入博弈阶段。然而，关于房价下一步走势，争议从没像现在这样激烈。而由此引发的怎样管房价、物业税该不该征、央企要不要退出房地产市场、楼市“预售制”该不该取消等问题，成为代表委员关注的焦点。

透过针锋相对的观点碰撞，人们听到了代表委员的建言献策，也体会到两会的民主氛围。

争议一：政府的“楼市角色”应该是什么？

【焦点】房价波动本是市场现象，政府该管房价吗？怎么管？

【观点一】河南省政协副主席张亚忠委员：房价过快上涨，事关民生大计，只能靠政府调控。让企业自律、让消费者理性，这些都不是关键。营利是企业的天职，有钱不能不赚；消费者有眼前需求，不可能长期观望。在造成房价过高的因素中，地价高是关键之一，背后是地方政府的“土地财政”支撑，只有政府才能调控地价。

【观点二】云南大学发展研究院院长杨先明委员：房价问题政府应厘清角色定位：一方面，保障公民住房权是政府职责，是各届政府必须明确的社会政策；另一方面，促进房地产业健康发展，是政府制定的产业政策之一。目前，政府的关注点应是厘清社会政策与产业政策的界限，确保公民住房权。政府管房地产市场，关键是要解决中低收入者住房问题。对于商品房市场，政府主要管规划制定，让市场公平竞争。

【点评】新加坡有 70% 的人住在政府提供的房子里，香港有 50%。本轮房地产调控中，增加保障性住房供给首当其冲。不论政府如何调控，确保“居者有其屋”，防止房价过快上涨，始终是两大着力点。

争议二：央企该不该退出房地产业？

【焦点】央企“地王”去年频频出现，被看成房价推手之一。日前国务院下令规范国有大企业房地产投资行为，到底该如何看待央企“拿地”？央企退出房地产业有必要吗？

【观点一】怡和控股集团董事长王刚代表：央企、地方国企凭借政府信用拿到大量贷款，然后买地当“地王”，助推了房地产价格高涨。国企经营定位应重新调整，以生产性经营特别是公益事业为主，其经营目标不应仅是盈利，也不仅是国有资产保值增值，而应当兼顾社会效益。房地产领域，国企企定位在提供保障性住房，商品住房应更多由民营企业去做。

【观点二】财政部财政科学研究所所长贾康委员：如果国企以公平竞争的身份进入房地产业，也不能说不允许，房地产准入不能简单地把国企排除掉。大家关心的是国企进入房地产市场存在一些扭曲因素，比如没有硬预算的约束，这需要结合配套改革去解决。

【点评】无论国企、民企，市场竞争机制公平性都至关重要。国企特别是央企退出楼市的呼声，一是对“融资”等不平等市场机制的提醒，二是对规范房地产投资行为的要求。

争议三：物业税究竟该不该开征？

【焦点】新一轮房价“泡沫论”此起彼伏，是否开征及何时开征物业税，成为各界关注

的热点问题。物业税究竟该不该马上开征？

【观点一】贾康委员：目前是推行物业税改革一个很好的“时间窗口”。这一改革，首先能抑制日益严重的房地产投资和投机行为，同时将“流转领域”的收费变为“保有领域”的税收，对于改革现行“土地财政”意义重大。由过去卖地的一次性收入，转变为保有的长期性收入，是一举两得的改革举措。“我今年的提案主要内容，是关于开征物业税的必要性和可行性。”

【观点二】王刚代表：现行市场格局下，房地产的各项税费均由购房者承担，开征物业税会增加房地产投资和保有成本，使房价水涨船高。从国际实践看，物业税主要作用是保障地方财政收支。不过，如果对房地产市场参与主体重新定位，政府作为监管主体征税并提供公共服务，不再以土地所有者身份卖地，那么物业税开征有望使整个产业更健康。但无论如何，房价依然是市场供求的反映，跟物业税关系不大。

【点评】去年我国土地出让总收入近 1.6 万亿元。如果这些钱分摊到土地使用权限的未来 70 年中，以纳税的方式上缴，那么理论上房地产开发成本会大为减少。不过，燃油税开征了，收费站并未消失。物业税开征后，各地的“土地财政”会改变吗？房价会由此告别“过快上涨”吗？相关问题的解决，尚有待配套政策法规的研究。

争议四：房屋“预售制”该不该取消？

【焦点】出于规范市场和抑制房价的目的，一些地方取消房屋预售制度，引发争议。这项制度到底该不该取消？

【观点一】台盟陕西省委主委马克宁代表：“预售制”有三大弊端：买房人只见图纸不见实物，导致房屋面积缩水、房屋质量缺陷等问题层出不穷；诱发开发商延期交房、抵押房再预售，甚至出现“携款潜逃”等违法行为；开发商提前收回大部分乃至全部成本后，通过囤积居奇等方式步步推高房价，致使楼市调控政策受阻。“为此，我正着手完善取消‘预售制’的议案。”

【观点二】河南台兴房产有限公司董事长王超斌委员：作为一种房地产销售模式，“预售制”没有退出必要。解决房子质量、开发商潜逃等问题，重在完善市场监管。房价过高，主因是开发商追逐暴利、买房者需求旺盛、地方政府追求财政收入最大化，整个过程中销售方式的影响非常小。指望通过改变销售方式来改变产品价格、提高产品质量，这从逻辑上很难讲通。

【点评】现行商品房“预售制”存在重大缺陷是不争的事实。取消“预售制”是把双刃剑。一方面可以整顿混乱的房地产市场，提高开发商进入门槛；另一方面又增加开发商的成本，进而可能抬高房价。在楼市调控中，是取消“预售制”，还是加强政府监管，应鼓励各地探索。

争议五：2010 年房价是涨是跌？

【焦点】针对高房价这匹“脱缰之马”，市场人士普遍预测房价还会再出重拳。在调控压力下，房价会下跌吗？

【观点一】山东经济学院房地产经济研究所名誉所长郭松海委员：随着政策调控力度加大，“量跌价挺”难以长久，在一些地区可能出现下跌。但要看到，楼市涉及土地、货币、预期等诸多方面，预测房价走势十分困难。

【观点二】王刚代表：房价难以下跌，因为目前房地产商手中资金充沛，调控措施可能使交易量下跌，但房价会保持坚挺。“我认识一位开发商，去年有个项目计划销售 16 亿元，结果因为房价高涨卖了 50 亿元。即使下一步楼市交易清淡，高出预期的 30 多亿元利润也够支撑两年。”

【点评】在应对危机的背景下，房价上涨幅度超过经济回暖进程，楼市出现“泡沫”，政府再次出手调控楼市，一些遏制部分地区房价上涨过快势头。一些研究机构预测，如果调控政策持续收紧，2010 年第三季度房价可能出现“拐点”。事实上，房价本身不是问题，无房可住才是问题。如果政府有效加强市场监管，切实提高保障类住房比重，使公民住房权落到实处；那么，房价作为资产价格之一，其波动只是投资者的游戏而已。

(新华社北京 3 月 4 日电)

新华社“新华视点”记者

台盟建议

设立两岸农业合作专项基金



据新华社北京 3 月 4 日电 (记者陈健兴)记者 4 日由台盟中央了解到，台盟界别以提案方式建议，设立由农业部、台办等部门指导的海峡两岸农业合作专项基金，对台湾农民创业园的基础设施建设、重点示范项目、农业科技引进和人才交流项目给予专项补贴。

近年来，两岸农业交流合作步入快速发展时期，初步形成了宽领域、多层次、全方位的双赢发展格局，而其中海峡两岸农业合作试验区和台湾农民创业园建设取得显著成

效。截至目前，大陆在 16 个省(区市)设有海峡两岸农业合作试验区和台湾农民创业园，其中在 12 个省(区市)建有 20 个台湾农民创业园。

针对台湾农民创业园建设情况，台盟中央进行了年度调研，在肯定台湾农民创业园初期探索成果的基础上，提出目前各地台湾农民创业园普遍存在以下问题：具体扶持政策不明确，技术服务和金融服务滞后，台资农业企业技术溢出效应较低，带动作用不强。

此外，提案还建议，以项目为依托，以两岸农业交流为主题，充分发挥台湾人才在园区的作用。各级政府可考虑向台资企业开放科研计划和鼓励创新的相关政策，鼓励台资企业与内资企业、高校和科研院所开展多种形式的合作创新。