

央行副行长苏宁：

通胀尚未显现

本报讯 据中国新闻网报道，全国政协委员、中国人民银行副行长苏宁4日表示，上调存款准备金率并不意味着收紧流动性，中国将继续实行适度宽松的货币政策，而加息等货币政策工具将在最适当的时机使用。

2010年1至2月，中国两次上调存款准备金率。苏宁在参加政协分组讨论间隙接受记者采访时表示，实际上货币供应量还是充裕的。数据显示，1月份M1(狭义货币供应量)同比增幅飙升至38.96%。苏宁表示，这反映了企业资金非常充裕。苏宁不认为中国已经出现了通货膨胀。他表示，2009年11月起中国CPI转正，在意料之中，“不能说CPI转正就出现了通货膨胀，这是经济发展所需要的”。苏宁说，“2009年中国成功控制了通货紧缩的压力，相信2010年也能成功控制通货紧缩的压力”。

中国两次上调存款准备金率，加息预期日益升温。苏宁表示，调控社会资金供应量，央行有多种货币政策工具，如存款准备金率、公开市场操作，还包括加息，“中国将在最适当的时候使用最适当的手段，来达到我们的目标”。

中国银监会主席刘明康：
信贷流入股市楼市并不严重

本报讯 据证券时报报道，中国银监会主席刘明康4日列席政协分组讨论会时表示，我国信贷资金流入股市楼市的情况并不严重，不会对房地产信贷做出特别限制，但是放贷过程中审慎性应当加强。对于土地储备、房地产开发和个人购房，信贷都会继续支持，但也会更加慎重。

为有效防止贷款挪用，保证信贷资金真正进入实体经济，银监会此前出台了“三个办法一个指引”，对于固定资产贷款、流动资金贷款、个人消费贷款和项目融资进行了规范，其中主要内容是要求贷款采取银行受托支付，避免资金由借款人自己支配产生的挪用问题。

刘明康认为，这些措施对于从根本上规范信贷资金使用、确保信贷资金安全和保护广大金融消费者权益具有标志性意义。今年，银监会还将采取强有力措施，推进上述制度的执行。

来自监管部门的消息称，根据抽样调查结果，我国信贷挪用情况并不严重。此前监管部门曾经在个别地区进行过典型调查，贷款挪用的比例只有1%。而且，监管部门历来严格打击贷款挪用。

光大银行助你成就留学梦

——“出国留学一站式”服务帮你解忧

想送孩子出国留学怎么办？留学签证过不了怎么办？资金不能及时到位怎么办？

中国光大银行特别推出“出国留学一站式”服务，为您解决后顾之忧。

中国光大银行自2005年推出出国金融服务以来，作为英国使馆文化教育处在中国的金融合作伙伴，爱尔兰使馆签证处首家国内金融合作机构，及澳大利亚使馆和新加坡使馆签证处认可的国内金融机构，通过不断的产品创新与服务水平的提升，目前可提供开具存款证明、办理留学贷款并出具贷款证明、个人购汇、预约开立境外银行账户、境外电汇、西联汇款、环球汇票、代售旅行支票等一系列专业、安全、快捷的出国金融服务。

光大银行可为您预约开立英国巴克莱银行、美国华美银行、澳洲新银行、加拿大丰业银行等境外账户，为您提供免去携带大量现金出境的风险。现在到各营业网点办理此业务可享受手续费5折优惠。详情请致电光大银行各营业网点理财经理。

阳光财富
光大银行阳光财富专刊

澄迈县人民政府 关于加强土地管理坚决打击 土地违法行为的通告

澄府〔2010〕8号

为推进海南国际旅游岛建设，维护良好的土地管理秩序，规范我县土地市场行为，坚决打击违法占地、圈地、破坏耕地、私下买卖农村宅基地以及非法买卖土地等土地违法行为，特通告如下：

一、任何单位和个人应遵守土地管理法律法规，依法使用土地。

二、禁止未经批准非法占用土地、破坏耕地及非法买卖土地等土地违法行为，以上行为一经查实，将依法从重处罚。

三、非农业项目建设需使用农民集体所有土地的，必须依法办理土地征收及农地转用手续，禁止通过“以租代征”及以兴建农庄、观光农业等为由，擅自改变农用地用途从事非农建设，以上行为一经发现，按非法占地处理，并依法追究有关责任人的法律责任。

四、农民集体所有土地出让、对外发包、出租的，必须经村民会议2/3以上成员或村民代表会议2/3以上的代表同意并报请当地镇政府或县政府批准，禁止任何单位及个人擅自出让、对外发包、出租农民集体所有土地。

五、土地使用权转让经依法批准后方可进行，禁止以任何形式私自转让、倒卖土地使用权，凡私自转让、倒卖农村宅基地，或以“建设社会主义新农村”、“建设生态文明生态村”等名义占用农村集体农用地进行商业性开发的行为，按非法买卖或者非法占地处理。

六、自公告之日起，在老城经济开发区、大丰镇、福山镇、桥头镇、金马大道两侧等重点规划控制区内，凡租赁土地或者非本村民组织成员使用土地的，以及从事非农建设使用土地必须依法办理用地手续，未经依法批准并办理供地手续的，按非法占地从严查处。

七、非法占用、非法倒卖及破坏耕地等土地违法行为，构成犯罪的，将移送司法机关依法追究责任人的刑事责任。

八、任何单位和个人有权对土地违法行为进行检举和控告。

特此通告

新房定价难 成交量暴跌

3月楼市恐将遭遇“倒春寒”

与去年年初楼市不期而遇的“小阳春”相比，今年的光景让开发商感觉恍若隔世。

从2009年3月开始疯狂了一年的中国房地产业，是否会在2010年的3月“踩一脚刹车”？通过对多个城市和开发商的调查之后发现，2010年的3月对楼市来说，很可能将遭遇“倒春寒”。尤其值得关注的是，3月头两天，部分城市的开发商已经开始面临定价难题，而按照过往经验来看，这种定价的犹豫徘徊往往是房价调整前的重要信号。

“倒春寒”，很可能成为今年3月开发商们的痛苦记忆。

上海：成交连降 开发商定价难

“今年整个春节7天，上海才成交了几十套房子，项目的价格很难定啊！”一家国内一线开发商上海公司营销部的策划人员无奈地感叹，春节后部门同事跑了十几个楼盘，但依然没能为即将推出的新房源准确定价。

据搜房网统计，上海3月开盘的新盘多达40个，但真正敢于公布房价的楼盘不到十分之一，甚至有一些开发商连开盘日期都敢不公开。“不是3月就是4月，你留下联系方式等通知吧。”一家将于3月份推新房源的楼盘销售人员表示。

令开发商对房价“难以启齿”的原因是上海近来成交量的连续暴跌。如果说今年春节仅几十套的成交量还是季节性的正常反映，那么1~2月份的连续环比大幅暴跌，则多少显得有些不正常。据佑威楼市通的数据显示，上海1月份的成交量仅为去年12月的一半，而2月份的成交又不到1月份的一半，创造了历史最差纪录。而3月份的市场前景也一样不被看好，据搜房网的统计显示，近八成的网民表示还要继续观望。

对很多全国性的大地产商来说，3月份的销售业绩不仅将关系到他们一季报的业绩，对完成公司全年的指标也有着深远的影响。中房信集团分析师薛建雄说，在最近两年中，3~6月的销售额往往要占到开发商全年销售额的60%以上，意味着这4个月对公司全年的销售至关重要。万一下半年宏观调控发生变化，银根被收紧，开发商就是想卖房也会感到困难。



两会期间和过后是否会有更严厉的调控措施，成为“倒春寒”是否能最终上演的重要因素。
新华社发

正是由于上述背景，价格成为开发商最为忌讳的话题。

一家地产公司的营销副总非常肯定地说，公司的定价策略永远是低开高走的。如果市场出现变化，他们宁可延迟销售，也不降价处理。

新浪地产副主编林戈则从消费者心态解读开发商选择涨价而不是降价的原因：宏观调控的因素还不完全明朗，现在如果就降价，会客户暗示房价还会继续下跌，这将令市场的观望氛围更加浓厚。因此在这一阶段，开发商绝对不会降价，而是观望和等待最好的卖房时机。

广州：频推优惠 3月开打保量战

3月初，记者从广州多家开发商处了解到，随着新开工量提速，市场将有不少新入市。

据合富辉煌集团市场研究部预测数据显示，2010年3月1日至5月3日期间，广州楼市商品住宅新增供应量约为1.5万套，与上年基本持平，供应量多数集中在广州郊区，约为1万套。

而根据记者目前从所调查开发商处获

得的消息显示，3月市场上将会有15个全新项目推出。由于业内预计二轮楼市政策与政策关系密切。2月23日，北京市出台调控房地产市场的“京11条”，提出包括恢复“限外令”在内的调控政策。任启鑫认为，这些政策极大影响了市场预期。

在节日因素的影响下，市场供应也在萎缩。据亚豪机构统计数据显示，2月北京开盘项目仅有8个，其中仅1个新盘，新增供应套数为1896套，新增供应量为23.6万平方米，环比1月下降近八成。

事实上，2月市场的冷清在土地市场上也

可见一斑。年后第一个交易日，在北京成交的9宗地块中，有3宗因参与竞买的企

业不足而未举行现场竞拍，以网上的最终

报价成交。

2月出台的“京11条”显示，2010年各

类政策性住房用地占全市住房供地的50%以上，新开工建设和收购各类政策性住房占全市住房新开工套数的50%以上。引起

业内关注的是，由于3月“两会”在京召开，

北京的房价问题可能会受到管理层更多关

注。近日，政协委员提案案中大量出现控制房

价、抑制投机等相关内容，《人民日报》等官

方媒体也连续释放信号，两会期间和过后

是否会更严厉的调控措施，成为“倒春

寒”是否能最终上演的重要因素。

“组合拳”的联合调控下，广州楼市将逐渐降温；近期市场普遍看好的房地产信托也被套上“紧箍咒”，房企“不差钱”的局面或许就要改变，开发商降价促销将成为必然。

北京：供应萎缩 楼价现最后疯狂？

来自官方的统计数据显示，在刚刚过去的2月，北京市的新房和二手住宅成交量均下跌三成以上，遭遇了一年来的最低谷；而与此同时，即将在3月开盘的项目却接近40个。

来自北京市房地产交易管理网的数据

显示，2月北京共成交期房商品住宅5819套，成交面积为58.3万平方米。除去保障性住

房，实际成交的期房商品住房的套数为4012套，成交面积为42.8万平方米。环比1

月分别下降37.39%和40.9%。

亚豪机构副总经理任启鑫向记者表示，除春节假日因素外，2月市场成交低迷

与政策关系密切。2月23日，北京市出台

调控房地产市场的“京11条”，提出包括恢

复“限外令”在内的调控政策。任启鑫认为，

这些政策极大影响了市场预期。

在节日因素的影响下，市场供应也在萎

缩。据亚豪机构统计数据显示，2月北京开

盘项目仅有8个，其中仅1个新

盘，新增供应套数为1896套，新增供应量

为23.6万平方米，环比1月下降近八成。

事实上，2月市场的冷清在土地市场上也

可见一斑。年后第一个交易日，在北京成

交的9宗地块中，有3宗因参与竞买的企

业不足而未举行现场竞拍，以网上的最终

报价成交。

2月出台的“京11条”显示，2010年各

类政策性住房用地占全市住房供地的50%

以上，新开工建设和收购各类政策性住

房占全市住房新开工套数的50%以上。引起

业内关注的是，由于3月“两会”在京召开，

北京的房价问题可能会受到管理层更多关

注。近日，政协委员提案案中大量出现控制房

价、抑制投机等相关内容，《人民日报》等官

方媒体也连续释放信号，两会期间和过后

是否会更严厉的调控措施，成为“倒春

寒”是否能最终上演的重要因素。

(来源:《每日经济新闻》)

证监会主席尚福林：

股指期货有望在4月中旬正式推出 融资融券更早

本报讯 据证券时报报道，证监会主席尚福林昨日在接受记者采访时表示，股指期货有望在4月中旬正式推出。融资融券将早于股指期货推出。尚福林同时表示，国际板相关工作正在积极研究当中，各方面法律制度也在积极梳理之中。针对中移动能否成为首家回归A股的红筹公司问题，他则未作回应。

诡异急跌原因何在

本报海口3月4日讯 (记者陈平)从近几天沪深两市走势来看，今天理应冲击沪指3100点，并有一定震荡消化套牢盘获利盘动作。从今天两市表现看，市场的确向上升到了3100点，但震荡的结果却是向下暴跌，大出乎不少人的意料。

诡异急跌，原因何在？有分析认为，对年后期行看好的人不多，年前一周的成交量令少数看好机构未获良好的低位建仓机会，谁料想在一片谨慎声中不但指数晃晃悠悠走出圆弧底雏形，围绕两会的个股炒作更如火如荼，机构中踏空者甚众，未踏空者仓位不理想亦不能畅快赚钱。认识也许改变了，空头多多头，追涨是一个办法，如果能想办法再搞出个次低点又何乐而不为呢？

从今天走势看，受深圳本地关于《深圳城市更新办法》申报的首批项目审批已经完成的消息影响，指数字原本是震荡走高的，沪综指高见3102.40点。然而，午后一则坊间消息称，管理层将严查金融机构贷款入股市，各银行已经收到文了。3100点本来就是个敏感位置，众多套牢盘、获利盘汇集于此，人心大就不再，在此利空下岂有不大肆抛售出货导致市场大跌之理。

不过，明目人还是从暴跌中看到一些积极因素。今天尽管是放量急跌，但这个“量”放得较温和；大盘分时走势图已超跌且现底背离；符合产业发展方向的品种，有一定的抗跌走势，从事环保产业的万邦达、合加资源等品种相对抗跌就是例证。指标股也有所企稳，地产股在早盘一度抢眼。因此，有分析认为，结合两会期间，维稳不可少因素来看，今天的暴跌，目的在于既消消化获利筹码，探明下档的支撑，同时也修复了短线超买的指标，进一步夯实上涨的基础。

当日收盘，沪指大跌73.63点，跌幅2.38%，收于3023.37点；深成指跌299.801点，跌幅2.38%，收于12312.89点。两市成交量较上日小幅放大，达2624.70亿元。

迈入全流通

中国平安又现“造富神话”

本报讯 随着3月1日中国平安迈入全流通，1.9万名平安员工持有的8.6亿平安员工股成为城中热议话题。而员工股的造富神话也再度引起人们关注。

记者昨日从多位平安人士处获悉，1.9万名平安员工持有的8.6亿平安员工股将在5年内全部减持。“新豪时将通过一家代理公司在5年内逐年减持，每年减持的比例约在20%，最高不超过30%，但是不管你不愿意，这些股票要全部减持，平安广东分公司相关人士称。

以平安现时市价计，8.6亿平安员工股意味着逾400亿元的真金白银。以账面计算，这1.9万名平安员工人均可套现超过200万元。其中，中国平安董事长马明哲持有公司解禁股份0.16亿股，按照3月3日的中国平安收盘价46.42元计算，可以套现7.43亿元。

不过，“实际上并没有那么多，要打6折”，平安人士张先生昨日告诉记者。该人士称，按照限售股解禁相关条例，相关部门要收税20%，而在套现后，又需扣减20%的个人所得税，所以，折算下来，这些平安员工股真正落袋为安的是市值的6成。(云起)

(据新华网北京3月4日电)

财经视点

水宜生致力于让更多中国人喝上健康好水，自即日起，水宜生300多个城市，千余家专卖店全国同步开展“中国人