

聚焦全国两会
热点

人大代表痛批 “一套房征收 60多种税费”不正常

据新华社北京3月7日电 (记者李亚彪 刘健)一套房子,经过立项、建设、配套、销售等诸多环节,要收取多少税费?重庆市政协副主席陈万志代表给出了答案:据初步统计,我国现阶段涉及房地产的税种的有12项之多,涉及房地产的收费多达50项,两者共计62项。

他说:“更为严重的是,据抽样调查部分项目的税费,已占到房地产价格的30%-40%,税种设置繁杂,征收环节多,存在重复征税和多次收费问题,一定程度上推高了房价!”

一直关注房地产业的全国人大代表、温州市人大常委会副主任王小同提供了一家房地产企业的部分税费清单,以销售额100万元为基数,按销售额的5%征收营业税5万元,按营业税的7%征收城建税3500元,按营业税的5%征收教育附加税2500元……此外,还有按利润25%征收的所得税,按土地款3%征收的契税,利润超过20%要采取累进方法计算缴纳土地增值税等。加之地方养老、水利基金等不同名目,房地产开发公司总收入中的三成要用于缴纳各种税费。

全国工商联房地产商会调查表明,房地产开发总费用支出的一半,通过税费与土地出让金流向政府。“不少大城市这些年为何热衷发展房地产业,一个重要原因就是土地出让金和税费成为重要的政府收入来源,有的甚至超过一半。”

5次掌声,为一次 8分钟的发言响起

——梁季阳委员关于规范 房地产市场的发言引起共鸣

7日下午,全国政协委员梁季阳在全国政协十一届三次会议第二次全体会议上所作的关于规范房地产市场的发言,引起了全场政协委员们的强烈共鸣。约8分钟的发言时间里,全场响起5次掌声。

梁季阳委员开宗明义,直奔主题——“当前比较流行的观点,由于我国土地资源紧缺,在市场经济条件下,需求大于供给,房价上涨是必然的。错了!这是一种错误的舆论导向!”

鲜明的观点,坚定的声音,立刻让在场的人们精神一振。

梁季阳紧接着对造成高房价的原因进行了分析:“据统计,2009年,全国的土地出让金收入已经超过1.5万亿元。不少城市的土地出让金已经占地方财政收入近50%。为什么在房价下跌的时候,地方政府总会或明或暗的‘托市’‘救市’?原因是不言而喻的。”

“房价快速上涨的另一原因是土地、房产的投机。近年来房地产商大肆囤地、炒地,‘地王’频现。由于房地产的暴利,许多与建筑业并不相干的企业蜂拥进入房地产市场。包括一些大型央企纷纷涉足房地产业,并获利颇丰。”梁季阳委员句句切中要害。

对于高房价对我国经济社会的危害,这位长期关注房地产问题的梁季阳委员忧心忡忡——“过高房价和房地产的暴利破坏了社会的公平公正,败坏了社会风气,威胁了社会和谐稳定,严重地损害了党和政府在人民群众中的威信。”梁季阳委员直言不讳地对规范房地产市场提出建议——“降低地方政府对土地财政的依赖程度……应该认识到,世界上没有一个大国是靠出卖土地来支撑政府支出的。”掌声,第二次响起。

“禁止房产投机,遏制住宅投资……切实执行土地开发的有关法律法规,严厉打击囤地行为。”掌声,第三次响起。

“应该遏制房地产市场的过度投资行为。例如,对住宅空置者征收闲置税。”掌声,第四次响起。

发言最后,梁季阳委员深情地说:“我们相信党和政府有能力给人民提供满足基本需求的住所,就像我们以有限的耕地成功解决13亿人民的温饱一样。安居乐业,才是真正的小康社会!”

万人大礼堂里,第五次响起长时间的掌声。

“关于规范房地产市场的发言,令人印象深刻。”刘长乐委员说,“这次发言非常棒,大家可以说是畅所欲言,这是民主的表现。”

新华社记者李斌 吴晶晶
(据新华社北京3月7日电)

夏耕代表认为 保障百姓住房需求 是政府的责任

据新华社北京3月7日电 (记者张晓明 赵仁伟)经过2009年房价高涨之后,房价成为今年两会代表委员谈论最多的一个话题。全国人大代表、青岛市市长夏耕认为,保障百姓住房需求是政府的责任,政府应该着力解决中低收入群体住房问题。

夏耕代表认为,政府在住房理念上,应更加注重住房供应的保障功能,更加注重住房政策的公共效应;在保障重点上,应着力解决城市低收入家庭住房问题,由以货币补贴为主逐步转为以实物配租配售为主,实现“低保障有保障、中端有支持、高端有市场”在保障措施上,突出利于于民,坚持土地出让收益回馈民生。

三大“收入落差”考验分配制度改革

代表委员普遍认为收入分配制度非改不可

聚焦全国两会
热议

政府工作报告中,温家宝总理强调,政府不仅要要把社会财富这个“蛋糕”做大,也要把“蛋糕”分好。

在审议、讨论报告中,收入分配领域存在的“三大落差”引发代表委员强烈关注:劳动性收入在国民分配中占比过小、垄断行业与普通单位收入差距过大、养老保障等再分配存在不公。涨工资、增福利、补“落差”——代表委员普遍认为,收入分配制度到了非改不可的时候了,要通过改革扭转收入差距扩大的趋势。

“普通劳动者收入偏低是 最大的不公平”

全国总工会近期一项调查显示,有23.4%的职工5年未增加工资,75.2%的职工认为当前社会收入分配不公平,61%的职工认为普通劳动者收入偏低是最大不公平。

权威数据显示,1997年至2007年,

我国GDP比重中,政府财政收入从10.95%升至20.57%,企业盈余从21.23%升至31.29%,而劳动者报酬却从53.4%降至39.74%。

政府工作报告指出,要抓紧制定调整国民收入分配格局的政策措施,逐步提高居民收入在国民收入分配中的比重,提高劳动报酬在初次分配中的比重。

财政部财政科学研究所所长贾康委员表示,政府必须建立劳动者工资正常增长机制。同时应加快推动职能转变,减少和规范行政审批。今年积极的财政政策中,调整国民收入分配,完全有条件获得更多财政资金扶持。

必须改变“屁股”决定“腰包”

迟福林委员所在的中国(海南)改革发展研究院调查显示,在改革和完善收入分配制度的途径中,约63%的被调查者认为需要规范垄断行业收入。

“社会收入分配中有一个怪现象:‘屁股’决定‘腰包’。”一位代表说。据人力资源和社会保障部统计,目前电力、电信、金融、

保险、烟草等行业职工平均工资是其他行业职工的2倍到3倍,如果加上工资外收入和职工福利待遇上的差异,实际收入差距更大。

赵林中代表说,垄断行业和上市国企高管的高收入背后,体制和政策性因素是主要原因。不少垄断行业的高收入并非来源于经营管理水平高或生产效率高,而是靠垄断地位取得的。这种收入分配结果上的不公平,实质上是机会不公平。

“我国要形成消费主导的发展方式,就必须打破垄断,创造机会公平,整顿分配秩序。”张少军代表说,如果上市国企高管凭垄断地位就能“一夜暴富”,如果城镇工与农民工之间永远存在身份和收入的“双重鸿沟”,那么发展成果就谈不上共享,发展方式就谈不上科学。

“两名企业干部的退休 保障赶不上一个机关门卫” 令人寒心

两会前,国企退休老干部董岳童,联合30多名企业退休人员给宁波市政协副

主席范谊代表写信。信中介介,一名在县级机关做门卫的退休人员每月能领到4600元,而董岳童等人的退休金还不足2000元。

范谊代表说:“企业按月缴纳退休金,公务员不缴退休金,可退休金反而最高。同样是退休干部,只是因工作需要分工不同,退休收入差距如此之大,理由是什么呢?”

“本是同根生,贡献亦相同,收入差几倍,何以论公平?”——傅企平代表对这首网上的改编诗印象深刻。他认为,养老、医疗等社保属于以公平为目的二次分配范畴,人为制造“双轨制”有失公平。

迟福林委员认为,再分配原本是校正市场机制分配结果的救济手段,是缓解初次分配不公引发社会矛盾的“减压阀”,如果二次分配仍然是扭曲的,甚至出现“逆调节”,那就失去了存在的必要。

政府工作报告强调,加大财政等在二次分配中的调节作用。张少军代表说:“必须让二次分配尽快回归本意,这事关加快转变经济发展方式大局。”

新华社记者李亚彪 刘健 孙洪磊
(据新华社北京3月6日电)

聚焦全国两会
风采

女代表委员 积极建言献策

两会女代表委员在分配制度、企业改革、医疗卫生等方面积极建言献策。图为3月7日,来自香港的全国人大代表刘健仪在分组会议上发言。她认为企业只有抓住机遇,尽早实现健康转型,才能获取更好更高的效益。

新华社记者 刘卫兵 摄

“公众的红利为什么让少数人专享?”

代表委员认为调整垄断行业高收入要见“真招”

近来,党中央、国务院多次强调要加快国民收入分配制度改革,石油、电力、金融等垄断行业的收入过高问题也随之成为众矢之的。

这些国有垄断企业归全民所有,经营利润理应在进行合理分配后由全民共享,但事实是这些红利现在已为少数人专享。如何破除垄断行业收入过高这个“顽疾”,代表委员和专家纷纷开出了自己的“药方”。

统计显示,2008年全国城镇单位就业人员平均劳动报酬为2.9万元。从事纺织业年均收入只有1.6万元,而电信业和石油天然气开采业都是4.6万元,电力业为4.2万元。此外,中华全国总工会发布的数据显示,据上市公司年报分析,208家国企高管与一线职工的收入差距,从2006年的6.72

倍扩大到2008年的17.95倍。

“对劳动者个体而言,在不同行业付出同样的劳动应该获得同样的报酬。”全国人大代表、湖南省人力资源和社会保障厅党组书记赵湘平表示。

温家宝总理在政府工作报告中提出,合理的收入分配制度是社会公平正义的重要体现。要抓紧制定调整国民收入分配格局的政策措施,深化垄断行业收入分配制度改革。

“打破垄断是新一轮收入分配制度改革的重点之一。”

全国人大代表、湖北省统计局副局长叶青指出,对国有垄断企业的过度保护,造成与民营经济之间不公平竞争,导致收入差距越拉越大。不过,打破垄断并非一日之功。

“垄断行业的形成,有经济原因,也有历史原因,很难一下子打破。”全国人大代表、三一重工股份有限公司总裁向文波表示,但垄断行业占有全民所有的资源,其产生的垄断利润应用于解决民生问题,而不应在国有垄断企业内部封闭循环,变成企业职工奖金或福利。

人力资源和社会保障部劳动工资研究所所长苏海南建议,建立并实施垄断企业超额利润上缴制度,从收入总额上调控,然后再加强其薪酬福利监管,标本兼治才能取得成效。

“对垄断企业内部的分配不公问题,可通过规定企业高管基本年薪不能高于企业职工平均工资一定倍数,高管年薪增幅与职工平均工资增幅大体保持一致以及加强任期考核等措施进行监管。”赵湘平代表说。

全国政协委员、全国总工会党组成员张世平认为,可通过征收资源占用税等措施控制资源型垄断国企的薪酬水平,促进市场公平竞争,同时进一步健全个人收入税收调节体系,发挥税收对收入分配的调节作用。

“对垄断行业存在的公务开支和福利待遇不公开、不透明现象,也要加强监管,接受社会监督。”全国人大代表、湖南省商务厅厅长刘捷强调。

新华社记者雷敏 王敏 徐博
(据新华社北京3月7日电)

聚焦全国两会
声音

糕”中的一部分,根本还是要切好国家、企业和居民的“蛋糕”。

“收入分配改革的关键和重点还是政府,其中最关键的问题是以向公共服务为中心的政府转型。”迟福林委员强调。

根据《中国统计年鉴》数据的测算表明,从国民收入的初次分配看,1992年至2007年,我国政府部门收入增长了9.36倍,企业部门收入增长了10.36倍,居民收入增长了7.66倍。但这其中的政府收入没有包括现实中大量存在的各种非预算收入,政府实际可支配收入要比统计数据更大。

迟福林委员说,现在财政收入一年将近7万亿元,应当说具备了收入分配调整的能力了。但我国的财政支出结构与同等水平国家比,社会支出占比差20个至30个百分点,建设投资明显较高,国民收入再分配的比例明显偏低。

“民众没有同步地享受到经济发展的实惠,怎么解决?还是得通过改革的办法,重新切好国民收入的‘蛋糕’。特别是政府要转为服务型政府,把更多的支出用于提供公共服务。”国家统计局总经济师姚景源分析认为。

聚焦全国两会
建议

据新华社北京3月7日电 (记者刘铮 安榕 雷敏 王攀)政府工作报告提出抓紧制定调整国民收入分配格局的政策措施,计划报告则用了“尽快出台”的表述。与会代表委员和会外专家纷纷就这项改革如何取得实质性突破建言献策。

破除垄断,通过竞争缩小 行业间收入差距

政府工作报告提出,要完善对垄断行业工资总额和工资水平的双重调控政策。严格规范国有企业、金融机构经营管理人员特别是高管的收入,完善监管办法。

由于垄断行业基本属于国有企业,对国企收入分配进行调控,政府拥有足够的手段。全国人大代表、东北财经大学校长艾洪德建议,继续深化国有垄断行业工资总额预算管理改革,控制高管年薪,垄断性企业高红利,对垄断行业工资一方面控制总量,另一方面控制人均水平,以调整行业工资差距。

行业间存在的巨大收入分配差距是我国收入分配差距的突出表现和主要特征之一,其中很重要的原因是大量垄断行业的存在。“一些垄断行业的超额利润没有转化为公共所得,而成为集团利益,非常不合理。”全国人大代表、TCL集团股份有限公司董事长李东生建议,要提倡机会公平和过程公平,特别是改革垄断行业,允许民营资本进入更多行业,通过实现行业间的平等竞争来推动收入分配的公平。

垄断行业的问题背后,其实是国有资本应当向哪些领域的深层次问题。全国政协委员、中国(海南)改革发展研究院院长迟福林建议,未来的国有资本要更多投向公益性领域,而不是竞争性领域。

增加中低收入群体收入 最易见效

“通过二次分配方式,增加中低收入群体收入,是收入分配制度改革中见效最快、立竿见影的做法。”全国人大代表、湖南省人力资源和社会保障厅党组书记赵湘平指出。

聚焦全国两会
解读

今年税制改革 热点前瞻

物业税 热议不断 谜局待解

物业税,主要针对土地、房屋等的保有环节征税,在我国目前房价日渐高涨的背景下,物业税自“破题”之日起就注定了其不平凡的经历,作为房地产调控的一大“利器”,很多业内人士更是认为,物业税才是对付目前“土地财政”“炒房热”两大房价“推手”的杀手锏。

值得关注的是,2010年的财政预算报告称,要完善消费税和房产税。可以预见,无论是有关部门各种文件中数次提及的改革方向,还是作为国际上通行的调整收入分配的手段,物业税的确有望推出,现在的问题更多的在技术层面。2010年,关于物业税的疑问可能会得到答案。

资源税 酝酿成熟 呼之欲出

“推出的时机已经到来。”这是目前业内对资源税改革提及最多的一句话。的确,无论是来自政府和社会层面的共识之声,还是理论和技术等层面的成熟度都说明一点:资源税改革在酝酿多年之后,目前已经具备了推出的条件,现在最重要的问题是推出的时机。

全国政协委员、国家开发银行顾问刘克崑说,当前是推出资源税改革的较好时机,首先是当前我国经济处在回升向好时期,这是有利时机,其次是近几年实施的结构性减税,也有利于改革实施,再有就是相关行业已具备了承受能力。

环境税 大势所趋 积极推进

环境税的开征将来肯定是大势所趋,很多西方国家各方面的基础好,可以通过税收的手段来实现对环境的保护,从我国来看,一些地方开征环境税是可行的,可以更多的给地方一些小税种的权力。”全国人大代表、广西壮族自治区财政厅厅长苏道俨说。

2010年政府工作报告提出,要打好节能减排攻坚战和持久战。值得注意的是,环境保护是一个世界性的难题,而出台一个新的税种难免会引起税负增加,所以如何积极的推进环境税,究竟采取怎样的征税模式,将可能在今后一段时间成为开征环境税问题的焦点。

个人所得税 备受关注 目标清晰

个人所得税可以称为是根敏感神经,每个人的触动都会引来极大的关注。尽管我国个人所得税收入只占全部税收收入的较少部分,但因为与亿万百姓切身相连,所以备受关注,很多人对税制的了解甚至都是从个人所得税开始的。

值得注意的是,今年的政府工作报告提出,加大财政、税收在收入初次分配和再分配中的作用。个人所得税,可以在调整收入分配方面发挥应有的作用,但从现在来看,这种作用还没有完全发挥出来,需要进一步的改革完善。

记者何雨欣 韩洁 安榕
(据新华社北京3月7日电)

聚焦全国两会
快递

李卫华委员: 民间投资 亟待进一步激活

据新华社北京3月7日电 (记者李菲 隋笑飞)全国政协委员李卫华在7日举行的全国政协十一届三次会议第二次全体会议上发言时说,民间投资亟待进一步激活。

李卫华委员说,由于政府的投入强度不可能持续保持不变,如果民间投资不能及时大规模的跟进,经济增长缺乏后续投资动力的支持,经济企稳回升的势头就难以保持。为了经济的持续回升,迫切需要建立促进民间投资的长效机制。对此,李卫华委员建议:一、尽快出台鼓励引导民间投资的优惠政策,着力解决民间资本“不愿投”问题。二、进一步拓宽融资渠道,着力解决民间资本“不能投”问题。三、加大对民间投资的权益保护,着力解决民间资本“不敢投”问题。四、加强对民间投资的监督与服务,着力解决民间资本“不会投”问题。

代表委员热议百姓关注的 四大价格走势

物价:不会出现明显通胀
房价:严控房地产业投资渠道
油价:遵循新定价机制规范运行
汇价:合理、均衡水平上基本稳定