

国内 400 架波音 737 飞机或存在安全隐患? 民航局昨发澄清公告

目前已完成检查的飞机均未发现问题

新华社北京 3 月 18 日电 (记者林红梅)针对有媒体报道国内 400 架波音 737 飞机可能存在安全隐患的消息, 中国民航局 3 月 18 日发布澄清公告。中国民航局颁布的《检查升降舵调整片控制机构》(CAD2010-B737-06)的适航指令, 属于例行安全检查, 有利于维护飞行安全。

中国民航局副局长李健指出, 适航指令是中国民航局对飞机进行安全管理的一种日常手段, 这样的适航指令中国民航局去年发布了近 300 条。其目的是为了对飞机有可能存在的不安全状况进行排查。

李健表示, 目前, 中国民航已经对 5 架飞机完成检查, 均未发现升降舵调整片控制机构有问题。

名词解释

适航指令

适航指令是民航局依据中国民用航空规章《民用航空器适航指令规定》(CCAR-39), 对运行中的航空器进行安全管理的一种手段。颁发适航指令是中国民航局所承担的日常安全管理之一, 从 1986 年到 2009 年底, 中国民航局已针对在中国注册的民用航空器共颁发了适航指令 6502 份。

冲高受阻回落 面临方向选择

本报海口 3 月 18 日讯 (记者陈平)沪深两市在连涨两天后, 今天总体上是一种冲高受阻回落的放量滞涨态势。

沪综指收报 3046.09 点, 跌 4.39 点, 跌幅 0.14%; 深成指收报 12236.72 点, 涨 2.96 点, 涨幅 0.02%。两市总成交 1960.3 亿元, 和前一交易日相比增加 105 亿元。

承接昨天涨势, 今天两市小幅跳空高开, 在快速回补缺口后多方试图拉升金融地产等指标股继续向上拓展空间, 但是沪综指 3065 点附近空方势力强大, 市场追高信心明显不足, 众多获利盘和解套盘的涌出使得大盘开始震荡走低。此后指数围绕着昨日收盘点位反复震荡, 午后久攻不下的指数在 2 点钟以后出现小幅跳水, 尾市报收阴十字星。

昨天全线飘红的个股板块, 今天出现分化。权重股除房地产外, 大部分回调, 昨日大涨的保险板块出现在跌幅前列, 制约了大盘的上行。昨日强势的三网融合、物联网、手机支付等概念股在的科技股继续强势, 浙大网新、康强电子、宝光股份、长电科技等收于涨停。

持续上涨后再现高位十字星, 显示当前市场又到选择上还是下的关口。有分析认为, 短线不妨多看少动, 伺机而动, 连续上攻则高抛, 连续回落则积极买进。

阳光财富俱乐部

超七星服务升级版闪亮登场

中国光大银行海口分行阳光财富俱乐部成立于 2008 年 10 月 18 日, 是光大银行海口分行为客户建立的一个贴身综合服务品牌, 俱乐部立志打造成为光大银行海口分行与客户感情沟通的纽带和桥梁, 构建会员沟通交流、服务共享的平台。阳光财富俱乐部成立一年多来, 以“至专 至诚 致远”的服务理念, 为广大会员提供了畅打高尔夫、尊享惬意的机场贵宾通道、专享的贵宾医疗服务、贴心的家政服务、专业的综合理财服务、生日贺礼等亲情增值服务, 得到社会的广泛赞誉。

新的一年, 阳光财富俱乐部超七星服务进一步升级, 使会员享受的各项增值服务更便捷、更贴心。阳光财富俱乐部将一如既往地向着会员提供尽善尽美的服务和帮助作为最大的目标, 继续开辟服务空间, 不断丰富服务内涵。详情请致电光大银行各营业网点理财经理。



两会刚过, 央企拿地问题备受关注, 国资委表示不以房地产为主业的央企将退出该领域

78 户央企将退出房地产业务

确定以房地产为主业的央企有 16 户

据新华社北京 3 月 18 日电 (记者樊曦)针对近日备受关注的央企拿地问题, 国务院国资委 18 日召开新闻发布会, 表示 78 户不以房地产为主业的中央企业将退出房地产业务。

根据国资委在发布会上公布的材料显示, 目前, 以房地产为主业的中央企业有 16 户, 此外还有 78 户不以房地产为主业的中央企业开展了房地产业务。

无具体退出时间表

按照国资委要求, 这 78 户企业正在加快调整重组, 在完成自有土地开发和已实施项目等阶段性工作后要退出房地产业务。不过, 国资委并没有透露具体的退出安排和时间表。

“处于调整阶段的中央企业集团下属控股或参股的房地产公司, 要加快调整步伐, 在完成阶段性任务后有序退出。”国资委新闻发言人杜渊泉说。

他表示, 作为控股或参股的股东, 要带头贯彻国家房地产业发展的相关政策, 在董事会中发挥作用。

方米, 约占全国商品房销售面积的 3%。

据初步统计, 2009 年, 16 家以“房地产开发与经营”为主业的中央企业房地产板块资产总额为 5616 亿元, 占全部中央企业房地产板块资产总额的 85%; 销售收入为 1899 亿元, 占全部中央企业房地产业务销售收入的 86%; 净利润为 188 亿元, 占全部中央企业房地产业务净利润的 94%。

2008 年, 78 户不以房地产为主业的中央企业下属三级以上房地产子企业共 227 户, 约占中央企业全部三级以上房地产企业数量的 60%, 但销售收入仅占到 15%, 利润只占 7%。

国资委指出, 这些数据表明, 中央企业的房地产业务主要集中在 16 家以房地产为主业的企业。

相关链接

以房地产为主业的 16 家央企名单

国资委确定的以房地产为主业的 16 家央企包括中国建筑工程总公司、中国房地产开发集团公司、中国保利集团公司、华侨城集团公司、中国铁路工程总公司、中国铁道建筑总公司、中国中化集团公司、中粮集团有限公司、中国冶金科工集团有限公司、中国五矿集团公司、中国水利水电建设集团公司、中国葛洲坝集团公司、港中旅集团有限公司、招商局集团有限公司、华润集团有限公司、南光集团有限公司。(林辑)

去年央企楼市收入为 2209 亿元

国资委的统计数据显示, 自 2003 年国资委成立以来, 先后确认和公布了 16 家以房地产为主业的中央企业, 三级以上房地产子企业户数由原来的 728 户减少到目前的 373 户, 集中度明显提高。

2009 年, 中央企业房地产业务销售收入为 2209 亿元, 约占全国商品房销售收入的 5%; 房屋销售面积为 2807 万平

中国房地产协会秘书长顾云昌: 央企退出难以根除地王问题

本报讯 据新浪财经信息, 3 月 18 日下午消息, 国资委今日下午称 78 家不以房地产为主业的中央企业将退出房地产业务。中国房地产协会秘书长顾云昌表示, 这次国资委的动作释放了中央抑制高房价的决心, 但是并不会对当前的高房价产生根本性的作用, “地王”问题难以根除。

“央企参与数量的减少, 会使土地市场的激烈竞争有所缓解, 但是希望其降低地价并降低房价并不现实。”顾云昌认为, 目前地价普遍偏高, 关键原因是土地供不应求, 只要供求关系不平衡, “地王”问题就难以根除。

国资委今日宣布, 78 家央企将在完成自有土地开发后退出房地产市场, 只留下保利、中粮、中建、中冶等 16 家主营房地产业务的央企, 有业内人士认为, 国资委此举一方面在房地产行业起到一个示范作用, 表明央企不会大规模进军房地产行业; 另一方面, 国资委也预感到了目前房地产行业存在的问题, 以此举来规避风险。

华远集团总裁任志强:

不解决土地供应就无法平抑价格

本报讯 据新浪财经信息, 对于央企退出房地产业务一事, 华远集团总裁任志强指出, 减少央企进入地产业的家数, 规范央企的行为是件好事, 但不要指望这能解决央企拍出天价地的问题。

他认为, 余下以房地产为主业的 16 家央企每一个都实力雄厚, 集中于大中城市更力量巨大, 单独作战也非中小企业的家数, 规范央企的行为是件好事, 但不要指望这能解决央企拍出天价地的问题。

央行银监会:

金融机构不得向囤地捂盘的房企放贷

本报讯 消息人士 3 月 17 日向记者透露, 央行和银监会 2 月 22 日联合发文要求, 对于经金融机构尽责调查或经国土资源部门、建设主管部门查实存在囤地、炒地、捂盘惜售等违法违规行为的房地产开发企业, 金融机构不得发放新增贷款, 已有贷款要迅速采取保全措施。

据中国证券报报道, 这份《关于贯彻落实国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》强调, 对房价上涨

过快的地区和城市, 银行要加强区域风险评估, 适当提高贷款条件。各金融机构不得为争夺客户而随意降低贷款标准。要进一步完善房地产信贷风险管理制度, 严禁对项目资本金不足、“四证”不齐全不合规的房地产企业或项目发放贷款。

通知指出, 继续支持居民首次购买普通自住住房的贷款需求, 严格抑制投机投资性购房需求。二套房贷首付比例不得低于 40%, 贷款利率严格按照风险定价。

(更多房产新闻请点击浏览南海网——地产海南 www.hifuns.com)

北京再现新“地王”



远洋地产子公司远豪置业 40.8 亿元 竞得 北京大望京 1 号住宅混合用地 楼面地价 2.75 万元/平方米 被认为是北京“单价地王”

中信地产 52.4 亿元 竞得 大兴区亦庄住宅及商业项目 (X1-1B) 创北京拍地最高总价

蔡肖洪 编制 新华社发

新闻背景

央企国企逆市抢地王

京城“地王”楼面均价直逼 3 万

全国“两会”前, 楼市关于调控政策“两会”定调的揣测不绝于耳。不过在本次“两会”上, 虽然高房价、二次房改、物业税等话题当之无愧地成了最热话题, 但关于楼市调控的官方表述并没有出现实质变化。

“两会”甫一结束, 北京土地市场就一天涌现三个新“地王”, 并全部由央企制造。有业内人士戏称, 这仿佛是与“两会”上铺天盖地质疑“高房价”的舆论叫板似的。

●15 日上午, 远洋地产旗下的北京远豪置业有限公司以 40.8 亿元的总价夺得朝阳区崔各庄乡大望京村环境整治土地储备项目 1 号地, 折合的楼面地价高达每平方米 27500 元

●继远洋之后, 北京中信新城房地产有限公司以 52.4 亿元将大兴亦庄住宅及商业项目 (X1-1B) 地块拿下, 楼面地价超过每平方米 17000 元。

●几个小时之后, 中国兵器装备集团公司旗下的北京世博宏业房地产开发有限公司, 以 17.6 亿元的价格拿下海淀区东升乡居住商业用地。该项目除去 3 万平方米的酒店项目后, 折合楼面地价为每平方米 28308 元。

从拍下“地王”的开发商态度来看, 似乎对后市仍相当看好。“地王”刚出, 临近二手房甚至坐地起价上涨万元。不过从市场层面来看, 今年以来成交低迷的情况仍在继续, 观望情绪浓厚。(林辑)



上海之春房展会:

人气不减 观望升温

3 月 18 日, 一处本地楼盘吸引众多市民参观咨询。

当日, 有“上海楼市风向标”之称的“2010 上海之春房产展示交易会”在上海展览中心开幕。此次参展的国内开发商约 200 家, 展览面积达 2 万平方米。在 2009 年底以来推出的密集调控政策影响下, 本届展会首日尽管人气不减, 但市场的观望气氛也悄然升温。新华社记者 裴鑫 摄

新华时评

“不务正业”的央企应该坚决退出房地产领域

观点提示: 让“不务正业”的央企退出房地产市场表明了国资委的积极态度和决心, 市场和百姓更期待实实在在的效果

自去年以来, 央企“地王”屡屡出现, 引发广泛质疑。18 日, 国务院国资委明确提出要求: 78 户不以房地产为主业的央企退出房地产业务。这是对民意的认真回应, 更是央企发展回归本业的必然要求。

央企被誉为“共和国长子”, 是国民经济的中流砥柱。按照国家对国有经济的要求以及国资委的部署, 央企已明确主要集中在军工、电网电力、石油石化、电信、煤炭、民航、航运等七大行业, 通过做强做大主业发挥应有的活力、控制力和影响力。

事实表明, 央企大量进入房地产市场的情况已到了非引起重视不可的程度。根据国资委的统计数据, 目前 127 家中央企

业中, 涉足房地产业的竟达 94 家, 比例超过七成。其中, 除 16 家主业中包括“房地产开发与经营”, 其余 78 家均属于“不务正业”。

在市场经济中, 资本趋利性本无可厚非, 同时, 央企资本进入房地产市场也有着种种“合理”的言辞。但是更应该清醒地看到, 一方面, 央企的特殊性决定了其集中与施展的舞台, 应该是关系国家安全和国民经济命脉的重要行业和关键领域, 而非一味创富和与民争利; 另一方面, 在当前高歌猛进、价格快速飙升的房地产市场上, 央企大肆“攻城掠地”已成为房价高涨的重要推手。

在有利可图的时候实施退出, 貌似委屈, 实则公平。央企背靠国家信用, 具有一般企业无法享受的政策和信贷资源, 这决定了在同等竞争的条件下, 央企比民企更

有先天优势和资金底气。这本身有违市场平等竞争的精神。同时, 不计成本的投资终将隐患重重, 一旦市场出现变化, 损失依然要靠国家埋单。

让“不务正业”的央企退出房地产市场表明了国资委的积极态度和决心, 市场和百姓更期待实实在在的效果。

可以肯定的是, 非主业央企从房地产领域的退出绝非国资委“一要求就灵”, 它必然面对许多现实的阻碍和难题, 包括: 如何厘清央企承担社会责任与正常生产经营的界限, 如何对央企上市公司的行为进行干预, 对违规央企应该给出什么样的惩戒措施等等, 都需要扎扎实实的工作和相关的实施细则。因此, 人们在为“决心退出”叫好的同时, 更关注“能否退出”和“如何退出”。

新华社记者 樊曦 (据新华社北京 3 月 18 日电)

工程招标公告

招标人: 海南安顺达橡胶制品有限公司 工程名称: 年产 15000t 橡胶制品项目 招标范围: 建筑工程 工程规模: 1. 标段: 炼胶车间、原材料加工车间, 1 栋, 3 层, 框架结构, 建筑面积 11670.1m²。2. 标段: 硫化化胎面及橡胶制品生产车间, 1 栋, 其中: 钢结构部分, 1 层, 建筑面积 11770.3m²; 车间辅助部分, 3 层, 框架结构, 建筑面积 1699.7m²。总建筑面积 13470m²。 建设地点: 澄迈县老城经济开发区南二环路 报名条件: 1. 投标人具有独立法人资格。 2. 1 标段具备房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质, 2 标段除具备 1 标段资质外, 须同时具备钢结构工程专业承包二级及以上资质。注册建造师二级及以上资格。 3. 2007 年至 2009 年每年在海南承建类似项目业绩累计合同金额 5000 万元人民币以上。 4. 报名时携带介绍信、身份证、营业执照、资质证书副本、注册建造师证、安全生产许可证、业绩证明材料。(相应的中标通知书、施工合同、竣工验收证书等齐全的证明材料)。(以上证件核验原件并加盖公章的复印件) 招标代理单位: 海南淇利工程招标代理有限公司 报名时间: 2010 年 3 月 19 日至 3 月 25 日(工作日, 上午 9 时至 11 时 30 分, 下午 15 时至 17 时) 报名地点: 海口市海垦路金都花园 1 栋 804 室 联系人: 陈小姐 电话: 68917560

海口市规划局 海南省文化艺术学校项目修建性详细规划公示启事

海南省文化艺术学校校区位于海口市桂林洋灵桂路南侧, 东侧为 30 米规划路, 西侧为 16 米规划路, 在原新大洲厂房用地的基础上规划而成。该项目修建性详细规划方案报我局审批, 为广泛征求社会各界和市民的意见和建议, 现按程序进行规划批前公示。 1、公示时间: 15 天(2010 年 3 月 19 日至 4 月 2 日)。

2、公示地点: 海口市城市规划网站(http://www.hkqp.org); 海口市政府服务中心; 建设现场。 3、公示意见反馈方式: (1) 电子邮件请发送到: hkqp0898@163.com; (2) 书面意见请寄到: 龙昆北路 31 号海口市规划局规划设计管理处, 邮政编码: 570105; (3) 意见或建议应在公示期限内提出, 逾期未反馈, 将视为无意见。 4、咨询电话: 66795517, 联系人: 王云、段宗发。 二〇一〇年三月十九日

三亚市事业单位公开招聘工作人员公告

一、招聘单位: 三亚市政府政务服务中心。 二、基本要求: (一) 遵守国家宪法和法律, 坚持四项基本原则, 品行良好, 无违法违纪行为。 (二) 具有中华人民共和国国籍, 年龄 30 周岁以下(即 1980 年 3 月 31 日之后出生, 含本数, 下同); 有博士、硕士学位者年龄放宽到 35 周岁以下; 有 6 年以上工作经验者学历放宽到国民教育本科以上, 年龄放宽到 35 周岁以下。 (三) 有良好的职业精神, 爱岗敬业, 身体健康。 (四) 一人限报一个岗位。 三、招聘岗位、人数及专业要求 (一) 综合行政执法管理岗位 5 名。具备普通高校全日制本科学历以上, 学士学位以上, 具有 6 年以上工作经验者学历放宽到国民教育本科学历; 专业不限, 能熟练使用计算机, 具有较好的文字功底和语言表达能力。 (二) 计算机管理岗位 2 名(限男性)。具备普通高校全日制本科学历以上, 学士学位以上, 限计算机、信息化及相关专业, 能熟练管理和维护计算机、数据库、计算机网络, 有国家相应的计算机和软件资质证书。 (三) 法律岗位 1 名。具备普通高校全日制本科学历以上, 法律相关专业, 能熟练使用计算机。 四、福利待遇: 按照三亚市全额财政拨款事业单位福利待遇执行。 五、报名时间: 2010 年 3 月 19 日至 3 月 25 日 18 时, 视情况可适当延长报名时间。 详情请登录 http://www.hisylss.gov.cn/网站查询。 联系电话: 0898-88869365 联系 人: 张先生、周先生、黄女士 三亚市人力资源和社会保障局 二〇一〇年三月十日

寻土地及项目

国内资深房地产公司专营高端地产项目, 现由于公司发展的需要, 欲寻求海南省内建设用地或者项目合作, 要求产权清晰, 手续齐全。

联系电话: 15091911821