

避免重复投资,提高设备利用率,实现资源共享

我省职业教育共享型实训基地挂牌运行

本报海口4月3日讯(记者周元)实践教学资源不足是目前我省中职学校普遍存在的难题。随着省职业教育共享型实训基地今日正式挂牌运营,今后这一难题将得到有效缓解,全省各类职业学校都可以在该基地里共享先进的实训设备和专业师资。

据了解,省职业教育共享型实训基地是省委副书记、省长罗保铭2008年提议建设,省政府集中资金投入建设的重大项目。该基地占地12.5亩,省财政投入基本建设资金2380万元,购置设备资金1349万元。

走进该基地,就像走进了一个小型规模的职业学校,里面有六层实训楼1栋,宿舍楼2栋。在实训楼里,车床、焊机、数控冲床等崭新的设备整齐安放在宽敞的教学车间中,而1200多张宿舍床位也可以满足市县职业院校学生来此住宿、学习的需要。据介绍,目前该基地挂靠海南省职业技术学校运行,其设备可以进行六大专业的实训,如机械加工、家电维修、酒店服务、服装工艺、

计算机网络、电工电子等。

文昌市中等职业技术学校副校长莫文基说,市县中职学校普遍缺乏专业设备,如果都靠学校自己解决,不仅学校负担重,还容易造成重复浪费。有了共享实训基地,市县中职学校可以改变实践教学乏力的局面了。

省教育厅厅长胡光辉表示,实训基地突破了传统的单一实训室模式,将各个不同功能的实训室链接成一个整体,统筹安排实训教学计划,使教学资源得以充分利用,实现资源优化配置与共享,避免重复投资,提高设备的利用率。在满足全省各类职业学校实践教学的同时,该基地还面向企业,开展企业和各部门、各单位的技能培训,紧密联系学校与企业、行业,使教学、科研与社会服务相结合。

副省长林方略,省政府办公厅、省总工会、省妇联、省人力资源开发局等部门有关负责人出席了今天的揭牌仪式。

全省科技特派员和农技110现场会议提出 结合科技特派员创业行动 推进农技110建设

本报讯(记者范南虹 通讯员陈建文)我省农业科学110工作今年又有创新,紧密结合科技特派员工作,使农技110建设成为我省农业技术服务的主力军、农资销售的主渠道。3月31日至4月1日,2010年全省科技特派员和农技110工作现场会在昌江石碌召开,记者从会上了解到这一信息。

科技特派员是科技部在全国推广的一项科技服务模式,由科技特派员携新品种、新技术下乡,直接落脚到农户,为广大农民提供最快捷和最优质高效的技术服务,让农民在较短时间得到更丰厚的实惠。我省从2007年开展科技特派员试点工作以来,结合我省农业科技110服务站的建设,至今已在全省建立科技特派员工作站259个、企业78个,服务范围覆盖全

省,服务领域也从农业拓展到工业和旅游领域。

据了解,省委、省政府非常重视农业科技110工作,计划从2008年至2012年连续5年从省重点民生工程项目拨款3500万元支持该项工作。因此,此次会议对今年新的任务提出了严格的要求,今年我省要新建农业科技110省级龙头服务站5个、专业站5个,改造建设省级标准站50个,实现全省市县服务站全部达到省级标准站的水平。

会议表彰了吴开茂等56名省优秀科技特派员和一批优秀农业科技110服务站,与会代表还参观了昌江几个优秀的农业科技服务站以及科技特派员创业基地。

科技部副部长张来武、副省长林方略出席了会议。

侨乡春潮处处新

(上接A1版)2007年,文昌市人大常委会决定将每年的4月3日定为“世界文昌乡亲亲节”。文昌市市长刘春梅说,设立亲亲节就是利用传统节日打造侨联交流平台,将每年的亲亲节活动制度化、规范化,凝聚侨心,发挥侨力,建设侨乡。

文昌发展前景潜力无限,已经成为国内外投资者前来投资的热点地区,加上投资环境也越来越好,海外乡亲纷纷移师投资家乡。据不完全统计,近几年来,海外乡

亲投资家乡项目、置办实业资金已达15亿元以上。泰国华侨、实业家那治喜先生、印尼侨领、实业家李幸福、香港同胞、实业家符祥便是其代表。

符祥说:“文昌已成了一个聚宝盆。谁投资文昌越早,谁就发财越早,谁投资文昌越大,谁就赚钱越多。”他的华商集团已决定扩大在文昌的投资,今年将投资1.5亿元,建设商贸大道、同创美食街、商业街、娱乐城等,形成以同创碧海城为主体的文昌新的商业中心。此后,还将投资8亿元,启动西苑和东苑二期项目,建五星级同创航天大酒店等。

(本报文昌4月3日电)

政府执政能力凸显

(上接A1版)一些开发商违规预售、囤积房源、哄抬房价……

担心和质疑开始传播。有人说,历史正在重演,甚至央视记者在采访省委主要领导时,也曾不无担忧地问及:“海南会不会重现当年房地产的狂热?”

曾遭误读的政策

面对不期而至的新形势,海南迅速出台了一系列政策措施,积极应对。

省委书记卫留成、省长罗保铭连续四次亲自组织研究和部署保持房地产市场平稳健康发展的重大措施。1月15日,在国际旅游岛建设全省动员大会上,省委、省政府正式出台两个暂停。

然而,这一本是向投机者提出制度警示的举措,却被少数人有意无意地“误读”了。他们声音,如此一来将会加剧现有入市土地的稀缺性,从而导致房地产市场供求失衡,最终拉抬房价。

对于这些杂音,不少明智之士及时提出了自己的见解。他们认为,市场在人为因素影响下,可能出现大方向的某些偏差。大范围房地产市场增加市场不确定性,混淆市场价格信号,扰乱市场秩序,最终造成市场泡沫,乃至市场“崩盘”。要避免这一恶果,主要看政府如何引导。两个暂停对市场进行的一次有效干预,只有把市场调节这只无形的手与政府宏观调控这只无形的手有效结合,海南房地产市场才有望延续健康持续有序的发展态势。

面对争论,海南并未停止宏观调控的脚步,又先后出台了若干具体规定,包括海南省《贯彻落实国务院关于促进房地产市场平稳健康发展通知的实施意见》,规范房产交易和土地转让,并尽可能公开市场信息,抑制投机性购房。同时,加快保障性住房建设,宣布今年将动工建设10.09万套保障性住房。

历史没有重演

经过一段时间对于两个暂停及其随后组合招式的咀嚼消化,人们逐渐认清了海南省抑制楼市过快上涨的坚定决心,开发商的侥幸心理、炒房者的投机心理和消费者的浮躁心态渐渐淡去。大致以春节为分水岭,海南楼市慢慢恢复了平静。

2月下旬起,两个暂停等市场调控和监管措施的效果逐步显现,房地产市场逐步回归理性,恐慌性购房逐步消停,炒家开始

抛售手中囤积的房源,部分开发商采取暗中打折等方式进行促销,商品房成交量开始下降。当月,全省商品住房成交84.5万平方米,较1月环比下降39.96%;成交9208套,环比下降46.89%。

3月份,这种变化更趋明显。全省商品住房销售75.59万平方米,环比下降10.55%;销售8230套,环比下降10.62%;销售金额79.14亿元,环比下降29.68%;销售均价10470元/平米,环比下降21.38%。商品住房成交量继续小幅下降,销售均价环比出现了小幅回落,呈现逐步企稳态势。

政策影响深远

两个暂停正式解禁,人们开始重新审视海南楼市今年前3个月的波动。

海南大学教授曹锡仁说,这次有效抑制房价过快上涨,两个暂停起了重要作用。与应对1990年代初的房地产热相比,通过出台两个暂停等“非常政策”,省委、省政府表现了应对突发经济事件的大幅提升的执政能力,“凸显了多年执政经验下省委、省政府政治上的成熟”。他认为,这次应对突发经济事件的成功,有利于进一步扭转消费者和企业的一夜暴富心态,将促进海南整个社会经济的规范发展。

琼海市长符宣朝就明确表示,即使两个暂停已解禁,琼海也不再审批单纯房地产建设用地。

“这是一种战略行为,而非战术行为。”蔡志松认为,两个暂停未来的影响将非常深远,将在未来10年内逐步释放。海南通过“及时叫停”,在国际旅游岛上升为国家战略的当口,迅速扭转形势,获得了宝贵的调整时间,并对房地产产业结构和产业方向进行重新选择;供地向保障性住房和基地设施项目倾斜。

海南宝岛集团常务副总裁朱章太说,海南楼市无论怎么变化都不能脱离一个根本,那就是要将国际旅游岛建设成功,房地产市场就必需是健康、有序的发展。

数据显示,2009年海南房地产完成投资278个亿,占我国房地产投资总量的0.78%,略高于海南占全国人口的比重,但考虑到海南商品房一半对外销售,因此持续增长今年仍较可观。按照目前的建设力度,海南每年需要投放的土地资源不超过全省陆地面积的千分之一。

“我对海南房地产未来的健康发展充满信心。”曹锡仁说。(本报海口4月3日讯)

文昌孔庙文化区一期工程开工

包括文昌宫修缮、宏光寺扩建和博物馆建设,总投资3500万元

本报文昌4月3日电(记者许春娟 吴梯)今天上午,文昌孔庙文化区一期工程正式开工。来自加拿大、马来西亚等国家和地区60多名海外乡亲代表和文昌市直机关干部共180多人参加了开工仪式。

文昌孔庙、文昌宫和蔚文书院这方古建筑群是文昌古代教育的摇篮,也是文昌近现代教育的发祥地,1994年被省政府确定为第一批省级重点文物保护单位。文昌孔庙文化区的古建筑群是文昌作为文化之乡的重要历史见证。

由于年久失修,如今这里的建筑已经存在严重安全隐患,需要及时抢救维修。文昌市有关部门经过调研后,决定在修缮文昌孔庙、文昌宫和蔚文书院等古建筑群的基础上,扩建宏光寺,新建文昌市博物馆,把这

里打造成一个文化区,项目计划总投资8500万元。

据介绍,今天开工的一期工程项目包括文昌宫修缮、宏光寺扩建和博物馆建设,一期工程计划总投资3500万元,由社会和政府公共投资建设。

新加坡华侨韩璧元: “只有在家乡才吃得到粿仔”

“只有在家乡才吃得到粿仔,这是真正的家乡味道。”4月2日上午,尽管文昌艳阳高照,这丝毫没有减少前来参加亲亲节的70岁新加坡华侨韩璧元品尝故土特产小吃的雅兴。

铺前镇的糟粕糕、锦山镇的牛肉干、抱罗镇的抱罗粉、重兴镇的猪肉赤烧、冯坡镇的白切鸭……今年的亲亲节,文昌一如继往,精心开设了风情小吃一条街,荟萃全市各乡村30多种民间风情小吃,供回乡的海外乡亲们品尝购买。

记者在现场看到,诱人的家乡美食吸引了华侨们的目光和脚步,他们和文昌市民们一起挤到了各个小吃摊前,尽情地品尝着家乡的特别风味。吃完之后,一些华侨还特意拿出DV,从小吃街头拍到了街尾,说是要留下纪念,带回家给没来的家人共赏。

祖籍文昌公坡、讲着一口正宗文昌话的韩璧元及其太太林碧兰两人,都是出生在新加坡的华侨第二代,十多年前才随着年老的父母第一次回乡祭祖寻根。“我们的文昌话都是阿爸阿妈教的,从小在家里都用家乡话交谈,也要求我们一起学。”或许这就是年轻一代文昌华侨的真实写照:受老一辈华侨影响,即使身在海外,母语仍一代代传承,根的情结也就在这传承中深扎。

“等孙子们再大一些,我就会带他们一起回文昌。”韩璧元说,每隔两年,他都会在清明时节和太太一起回到文昌,扫墓祭祖。“比起多年前第一次回到家乡看到的情景,他觉得现在文昌人的生活变得越来越好了,相信将来家乡会变得更好。”本报记者 许春娟 吴梯 特约记者 许环峰 (本报文昌4月3日电)



4月3日,几名海外华侨在观赏书画作品。当日,文昌市书画展在维嘉酒店举行,邀请来的15位省内书画家当场挥毫书写字画。本报记者 苏晓杰 摄

参加亲亲节的100多位海外文昌乡亲热议国际旅游岛建设——

海南要进一步与国际接轨

本报文昌4月3日电(记者吴梯 许春娟 特约记者许环峰)今天下午,第三届世界文昌乡亲亲节2010年年会在文昌市文城镇举行。来自15个国家和地区的23个社团100多位海外乡亲代表参加年会。

在4月2日至3日的亲亲节期间,海南建设国际旅游岛成为海外乡亲们热议的话题。海外乡亲结合各侨居国实际,为家乡建设出谋划策,传经送宝。

香港文昌乡亲、香港书画家谢代陈建议,建设国际旅游岛,政策要更加开放,要进一步与国际接轨,关键是配套好政策,通过立法将政策确定下来,让政策、法规

为国际旅游岛保驾护航。谢代陈希望家乡多借鉴国外如巴厘岛、夏威夷等地发展旅游的经验,好好把握这个重大的历史发展机遇。

马来西亚华侨、实业家王弗诚说,家乡建设国际旅游岛,投资政策还需要更加宽松,尤其在吸引侨资上要制订更加优惠的政策,进一步改善投资环境,让海内外实业家都回来支持家乡国际旅游岛建设。

要保护好传统文化

不少海外乡亲们认为,家乡建设国际旅游岛,保护传统文化尤为重要。马来西亚华侨林秋雅介绍,她的出生地檳城也是个以旅游为主业的地区,当地政府通过立法,对具有中华文化传统的妈祖庙、孔

庙、孙中山纪念馆等重点建筑进行保护,同时重视保护非物质文化遗产,推动还原了“鬼节”、“庙会”等旅游元素,吸引了众多国外游客。林秋雅建议要对如文昌孔庙、铺前骑楼、海瑞故居等文化古迹,甚至一些文化古村落等要严格保护,“这些都是无价之宝”。

82岁的新加坡华侨陈昌松说,建设国际旅游岛,传统文化不能丢,可以利用氏族宗祠这个重要的文化平台团结乡族,凝聚侨心,开展寻亲联谊活动,吸引海外乡亲回乡旅游、投资、置业,也可将姓氏宗祠建设成旅游景点,做姓氏文化旅游文章。

台北市海南同乡会总干事长王禄明说,台湾的文化游做得还不错,两岛可

以进行交流。他觉得文昌市政府斥资对孔庙进行修缮建孔庙文化区,这条路走对了。

发展旅游的同时要发展工业

泰国侨领符致炳说,政府在发展旅游业中,要支持农村发展乡村旅游,让当地百姓也享受到国际旅游岛建设成果。

王弗诚在侨居国是“雪柜大王”,他说解决贫富差距的方法可以在建设国际旅游岛的同时,多发展环保型的工业,如海产品加工业、航天材料加工业、高科技产业等,让更多年轻人就业,让当地老百姓增加收入。

省人大常委会副主任符兴、副省长林方略出席今天的年会。

“海天盛筵”顶级度假产品展

吸引名流乘坐公务机享受度假生活

世界公务航空巨头争抢海南天空



4月3日,参加“海天盛筵”的公务机停在凤凰机场供人参观。

本报记者 苏建强 摄

当10多架世界顶级品牌公务机降落在凤凰机场时,三亚再次吸引了世界旅游业界的目光。“海天盛筵”世界顶级度假产品展囊括世界最顶级公务机品牌,空客319、波音737、湾流550等豪华机型令人惊艳。几天来,国内外公务机企业巨头也纷纷来到鹿城,对海南公务机的天空展开畅想。

“海南的天空很大”

一般意义上说,公务机是指私人和组织专用或租赁的飞行工具,这些飞机通常比民用航空飞机的机身小,载客量在20人以下,但目前也有一些由大型飞机改装而

成的豪华公务机。国际航空界有一条发展规律,新兴市场国家GDP总值达到1万亿美元时,公务机的理论需求求量不少于250架,但中国似乎是一个特例。

去年,据亚洲公务航空协会统计,中国内地总共只有42架公务机。而在美国,公务机总量多达1.75万架,同属于发展中国家,公务机总量也达到714架,巨大的反差表明,中国公务机市场刚刚起步。

处于中国最南端的海南,公务机市场显得格外活跃。“截至今年3月上旬,公务机接待量已经超过了2003年至2008年的

总和。”三亚凤凰机场负责人说,北京、上海、广州等地机场每年停降的公务机总量虽比三亚多,但绝大多数都以商务、会议为目的,而像三亚这样,能吸引世界各国名流乘坐公务机享受度假生活的城市屈指可数。“海南为公务机预留的天空仍很大。”

公务航空巨头齐聚三亚

“中国市场将是世界公务机业内增长最快的市场,我们将加大在中国市场的投入。”波音亚太销售总监杰夫多恩在谈到波音公务机发展策略时,对中国市场表现出极大的信心。

“在亚洲区销售的26架公务机中,中

国占有20架,具有非常大的市场潜力。”空中客车公务及私人航空部副总裁FRANCOIS积极邀请记者观看在凤凰机场参加“海天盛筵”公务机展示的一架空客319公务机。

“海南是海航集团的总部所在地,三亚是中国公务机潜在客户真正愿意来的地方。”在分析市场前景之外,FRANCOIS看到海南在公务机市场上所起的独特作用。

“预计2010年中国公务机市场的增长将达到60%,远远超过2008年的21%。”金鹿公务市场销售部总经理方真辉如此说道。

海南可探索公务航空 产业发展新政策

金鹿公务航空首席执行官张述说,虽然中国公务机市场已经表现出一番美好的前景,但目前的现状是高税收、机场硬件设施缺乏、审批手续复杂,惯有的政策不能适应公务机产业的发展,使中国离真正的市场繁荣还有一段距离。

“进口飞机有17%的增值税,虽然飞机售价是全世界统一的,但中国的买家不得不考虑这笔额外的支出。”张述说,目前中国机场等硬件设施的分布不均,而且客户购买飞机之后,每一次起飞和降落都要经过复杂的审批程序。

张述呼吁,海南作为中国最大的经济特区,在建设国际旅游岛的背景下,可以在支持公务航空产业发展的政策上进行适当的探索。“海南将建博鳌机场,此举大大提高了海南机场的负荷能力,对海南公务机市场是个重大的利好消息。”世界各大公务机巨头都对海南的公务机市场充满信心。

本报见习记者 丁静 本报记者 张谦星 (本报三亚4月3日电)

世界三大公务航空巨头牵手海航金鹿

本报三亚4月3日电(见习记者丁静 记者张谦星)今天,参加“海天盛筵”世界顶级度假产品展的金鹿、波音、空客等世界三大公务机巨擘分别召开新闻发布会,宣布与海航旗下金鹿公务航空公司展开合作,进行中国公务机市场的深度合作。

金鹿公务是中国国内首家专业运营公务机的公司,拥有全亚洲最大且机型最丰富的公务机机队,占据中国公务机市场81%的市场份额。目前,机队规模达到23架,预计2010年底机队规模将达到35架。今天,金鹿公务航空公司与欧洲顶级公

务机包机公司Comlux签署协议,对亚洲、中东乃至欧洲顶级公务机市场进行共同开发。金鹿公务航空公司负责人表示,双方的合作标志着国内公务机公司在国际化道路上迈进了一大步,将极大地拓展金鹿公务的全球销售网络,尤其在欧洲、中东等消

费成熟地区的销售渠道,使金鹿公务的触角延伸到欧洲大陆和中东主要发达地区。随着中国公务机市场的快速增长,空客和波音两家公务机生产巨头也愈加重视与中国公务机市场的合作,今天这两家公司也分别公布与金鹿公务航空达成的公务机引进协议。

“海天盛筵”是中国公务机业界与世界接轨的绝佳机遇。金鹿航空将根植海南,为海南的公务机度假旅游市场做出更大贡献。