

广西“楼歪歪”

一场所谓“内部拆除”引起的风波

新华调查

米,楼高6层,于2009年3月竣工,11月公司做出了拆除决定。

吴艳说,5号楼是根据2006年的设计方案建造的,是砖混房,而非现在常见的框架结构。这栋楼位于小区1期工程和2期工程的衔接处,为使两期工程的地下停车场连通起来,这栋楼就要拆除,原来的一部分面积用于2期工程建设,一部分用于绿地设施。这是公司根据市场变化做出的规划调整,一切施工都有正常手续和备案,爆破前也在公安部门备过案。

广西正房地产开发有限公司营销公关部经理邓升强说,公司于3月30日向南宁市公安局治安管理处提出了爆破拆除5号楼的申请,3月31日获得批准,并向当地那洪派出所备案,4月1日下午由广西来宾市宏源爆破工程有限责任公司组织实施了爆破。

“考虑到周围有居民,为了减少震动和粉尘,我们采取的是‘爆破加机械拆除’的方式,在爆破时控制了炸药用量,楼房没有完全倒下是在工程预料之内。”邓升强说,“这本是公司根据小区规划调

整进行的正常内部拆迁重建,没想到引起这么大轰动。”

市民质疑开发商拆楼动机

据合正公司有关人员介绍,5号楼尚未出售。但据小区部分业主反映,5号楼已开始出售,决定爆破后又进行了收回,并对部分购房者做出一定补偿。

在房价大涨的时代,一栋尚未入住的整楼被拆除,引发的议论已超出了所在小区。在南宁当地一家论坛上,有网友议论,楼房被拆除,并不排除是房屋质量出了问题。这一说法同样也是媒体质疑的焦点。

据了解,事发后四季花都小区所在的南宁市经济开发区管委会即成立了由当地建设、安监等部门组成的调查小组,对拆楼一事进行调查。初步调查结果显示,四季花都小区5号楼工程质量不符合有关规范和要求。

吴艳在接受记者采访时也提到,除规划变动外,该楼在边坡处理上有一点问题,房子窗户处也出现裂缝,本着对消

费者负责的态度,他们也打算将该楼拆掉。但她同时解释,根据南宁的地质条件,这是建房子时的常见问题,并不影响房屋安全。

“以前也听小区施工人员说过,5号楼有点问题。”小区业主王女士说。对此,调查小组尚未给出最终调查结果。

炸楼,该给民众一个解释

当房子成为牵引全民神经的公共话题,一场房地产开发公司所谓的“内部拆除”重建也会引发民众的猜疑和不安。不管是因为房屋质量问题而拆,还是因为小区规划调整而拆,四季花都小区5号楼的命运看似应该掌握在其开发商手中,但事实并非如此。

近年来,持续升温的楼市让众多老百姓“心力交瘁”,在高房价下,老百姓俨然“惊弓之鸟”,关于楼市的任何风吹草动都有可能触动人们“脆弱”的神经。今年“两会”以来,房价问题一直是各地热议的城市话题之一,地价、房价的每一次波动都会引发全民关注。

“这是我们公司第一次对待售楼盘进行拆除重建,本以为是内部事宜,且手续齐全,但目前的结果出乎我们意料之外。”吴艳说。

“总有买房的一天,开发商的一举一动都跟我们将来要承受的房价有关,开发商的一切成本将来肯定会转移到购房者头上。”南宁市民李小姐称,广西正房地产开发有限公司对5号楼的“建起——拆除——重建”过程,势必造成额外成本,这部分成本会被无形地转嫁给消费者。

记者在采访该房地产公司相关人员过程中,他们也没有否认这种看法。在他们看来,这是一种正常做法。因为小区规划改善了,受益的是消费者,当然应该由消费者来承担。

广西民族大学商学院教授高歌认为,住房与民众利益密切相关,市民和媒体关注商品房质量问题是正常的。无论开发商出于什么原因把一栋待售楼房推倒重建,都应该给民众一个解释,而不是将其作为内部事宜自行解决。当然,开发商在尚无业主人住时拆除了有争议的5号楼,也可以算是对消费者负责的一种表现。

记者刘晓莉、张莺
(新华社南宁4月5日电)

南京春季房交会开幕



4月1日,一位市民(右)在向参展房企的工作人员咨询。

当日,2010中国南京(春季)房地产商品交易会在南京国际博览中心开幕,45家房企50多个楼盘参展,推出房源总量500多万平方米。与2009年春季房交会相比,本次房交会参展楼盘减少一半,而房价狂涨、优惠难寻,令普通消费者“望而生畏”。

新华社记者 孙参摄

(上接B1版)

这是对全党学习实践活动经验的提炼,是对我们党历史经验的总结,更是对提高党的执政能力、永葆先进性的前瞻。

应对金融危机 解决突出问题 学习实践活动提供强劲动力

国际金融危机的惊涛骇浪中,太平洋西岸有一处挺立的傲峭,吸引了世界的目光——2009年中国国内生产总值突破33万亿元,比上年增长8.7%。

风景为何这边独好?

2008年9月,狂澜源自大洋彼岸,海岸线最先受冲击,广东、江苏、山东、浙江,中国GDP总量排名前四的省份真切地感受到了砒骨之寒冷,也让刚刚全面拉开的学习实践活动遇到第一个大考验。

全党的学习实践活动怎样才能助推风高浪急中的中国航船又好又快地前行?

强烈的责任意识、危机意识、忧患意识,使学习实践活动一开始就承载了不同寻常的使命。汇聚全党智慧、集中全国力量,这是我们的政治优势。

党中央审时度势,迅速作出一系列保增长、保民生、保稳定、调结构、上水平、促改革的重大决策和部署。学习实践活动为确保中央决策的贯彻落实提出一系列保证措施,向各参学单位发出一系列指令。

决策部门对经济形势作出科学的分析研判,及时出台促进经济平稳较快发展的产业、财政、货币和就业等一系列宏观调控政策。从2008年第四季度到2009年底,按照“快、重、准、实”的要求,有关部门安排了四批3800亿元的扩大内需中央投资,用于六个方面10多个中央投资项目。这些项目的实施对于扩内需、促增长、调结构、惠民生发挥了至关重要的作用。

“走出去!不仅要应对危机,更要为危机之后更高层次、更高水平、更为激烈的国际竞争做好准备”,中央企业迅速提高把握规律、应对危机、防控风险的能力、自觉担负起“共和国长子”的社会责任。3.7万家国有企业变被动为主动,变“救冬”为“冬训”,千方百计促进经济又好又快发展。

在学习实践活动中所形成的力量,转化成化解危机的巨大能量。“国际金融危机是传统发展模式之危、科学发展之机”,许多地方、单位和部门理清发展思路、破解发展难题、创新体制机制、变危为机、化危为机、转危为机,使科学发展上到一个新的水平。

思想的跃升,必定产生强大的动力;科学的应对,一定取得理想的效果。中国经济发展终于走过了新世纪以来最为困难的2009年,总体回升向好。

“要转变发展方式,离不开自主创新”,高等学校围绕“培养什么人、怎样培养人”和“办什么样的大学、怎样办好大学”两个根本问题,加紧推进自主创新,为科教兴国战略和人才强国战略提供有力的支撑。

四川在国际金融危机和汶川特大地震灾害的叠加中,“昂起倔犟的头颅”,在党中央国务院的领导和全国人民的支持下“加快建设灾后美好新家园、加快建设西部经济发展高地”。截至2009年底,纳入国家灾后恢复重建总体规划的项目开工94.3%,规划重建的126.3万户农村永久性住房全部建成。

“把加快经济发展方式转变作为深入贯彻落实科学发展观的重要目标和战略举

措”,一批成功经验脱颖而出。中央财政领导小组办公室、中央学习实践活动领导小组办公室及时推出了浙江嘉兴、江苏连云港、广东佛山、四川成都、内蒙古鄂尔多斯等地区和中国建设银行、联想集团等单位应对国际金融危机、创新发展模式的先进典型。生动的事例、有说服力的数据、明显的成效,让人们看到了转变发展方式的美好前景和实现路径。

不唯GDP论英雄,要在转变发展方式中争先!

山西推出煤炭、焦化、冶金等八大产业调整和振兴规划,推进转型跨越与崛起同步。

“批次衔接、上下联动、左右互动”——解决突出问题有了联动机制;“着力推动现有制度‘废、改、立’”——一批充满活力、富有效率、更加开放、有利于科学发展的体制机制相继建立。

2010年1月,河北唐山市委出台了一份文件让人耳目一新。这份《关于科学执政民主执政依法行政实施纲要》被形象地称为科学发展“导航仪”,在学习实践活动中唐山市、县两级共累计制定出台了支撑科学发展的新制度、新机制486项。

据初步统计,在学习实践活动中,各地区各部门各单位共废止各类规章制度140多万项,修订完善各类规章制度250多万项,制定出台新的规章制度210多万项。内容涵盖科技创新、资源配置、环保约束、民生保障、干部考核、惩治预防腐败、保障和促进科学发展的体制机制、政策法规都在进一步建立和完善。

许多实际工作部门、企业负责人由衷地感叹,是科学发展观指引、指导和指挥了抵御国际金融危机的战斗,是学习实践活动让我们拨云见日,鼓足了勇气,提振了精神,厘清了思路,找到了金钥匙。

科学真理彰显强大指引力量,学习实践活动激发巨大推动力量。

学习实践活动最大的特点是什么?有人以一字概括之:实。

——理论立足实践,学习注重实践,活动力求实效。还有人诠释说,学习实践活动目标实、方法实、措施实;查找问题实、解决的措施实、产生的效果实。

学习与实践的结果,必定是人民群众得实惠。

以人为本 关注民生 让人民群众共享科学发展成果

未等惊蛰,塬上的大棚早已开始忙碌了。绿油油的瓜藤上,挂满顶花带刺的嫩黄瓜。施肥的、浇水的、采摘的……笑意写在每个人脸上。

侯沟门村的这个春天格外生动。

“‘钱袋子’鼓了,日子红火了,咋能不满意呢?”站在自家的窑洞前,朴实的康海发老汉十分感慨。侯沟门村所在的安塞县,是胡锦涛总书记学习实践活动的联系点。老汉清楚地记得,胡锦涛总书记两次来村里考察调研的情景。

2008年10月,总书记第二次专程到侯

沟门村调研,他走进农户倾听群众心声,关心农民生活,强调学习实践活动要真正做到“党员干部受教育、科学发展上水平、人民群众得实惠”,对安塞县深入开展学习实践活动提出具体要求。

村里大棚蔬菜在学习实践活动中得到了很好的发展,成了侯沟门村的支柱产业。2009年全村农民人均纯收入达8120元,比上年增长30.5%。

联系点建成了示范点,满意的不只是康老汉们,还有中央政治局其他常委同志联点上的老百姓、全国各地的许多群众,他们共同分享着学习实践活动结出的沉甸甸果实。

“春江水暖鸭先知”。人民群众对学习实践活动的效果最有评判的资格。

“科学发展让农民的日子越过越好。这次来北京开会,村里的群众想让我给总书记报告一下村里一年来的变化,邀请总书记有空再到侯沟门村看看。”

今年两会期间,全国人大代表、陕西安塞县侯沟门村党支部书记杨丰岐专门约见媒体记者,郑重表达了全村280户、1200名村民的殷切愿望和共同心声。

有美好愿望的,还有洞庭湖的渔民们。同样是在今年3月的全国两会上,来自湖南岳阳的全国人大代表杨莉将一封特殊的感谢信带到北京——

“世世代代生活在洞庭湖里,今年春节,我们第一次放上了鞭炮,吃上了年夜饭,全家看上了春节晚会……”,粗糙的 red 红笔迹,吐露着岳阳县鹿角村60多位上岸定居渔民的心声,讲述着一段动人故事——

2008年11月底,湖南省委负责同志一行冒着严寒乘船进入洞庭湖深处,走进了一个个天寒水冷中简陋的水上人家,切身体验了渔民这个祖祖辈辈蜗居渔船、岸上寸土的特殊群体的艰难。

“就是凭感情、凭良心,也要下决心把渔民的困难解决好。”10天后,湖南省委省政府就下令为洞庭湖区捕捞渔民解困召开工作会议,“帮洞庭渔民上岸定居”成为湖南这个冬天最温暖、最动人的号令。4664万元实施渔民安居工程的资金很快到位。如今,洞庭湖区近万名渔民,终于嚼着泪水唱起了“我家就在岸上住……”。

拳拳深情讲述着一个朴素的理儿:“你跟百姓有多亲近,百姓对你就有多亲。”

青海近万名干部下乡进村,结对帮扶1.66万户贫困户。西藏开展“政策下乡进村入户”“千名干部进百村”专项活动。

河北磁县一位领导干部的“民情日记”这样写道:“走近群众,和群众贴心交心,打成一片,才能真正打开群众的心扉,了解群众的所想、所需、所盼,才能找准做好群众工作的方向,明确工作的重心和着力点。”学习实践活动让党员干部和老百姓的心贴得更紧了。

“问政于民、问需于民、问计于民”,“变群众上访为干部下访”,成为学习实践活动中一道道风景线。“俯首甘为孺子牛”,不少党员干部默念着这句名言,他们的身影出现在基层社区、工矿企业、田间地头、草原牧场。

“谋划思路向群众问计,查找问题听群众意见,改进措施向群众请教,落实任务靠群众努力,发展成效由群众评判”,打

直挂云帆济沧海

——全党深入学习实践科学发展观活动纪实

造“暖民心、聚民心、稳民心、乐民心、得民心”工程。走群众路线,成为共同遵循的原则。

梳理出来的群众意见、建议,排上了各级党组织的议事日程,事关群众切身利益的现实问题、反映强烈的突出问题逐步得以解决,一批群众迫切希望办的好事实事很快办成。不少群众评价,学习实践活动是为民服务、为民造福的过程。

……

面对影响人民群众健康的水污染、大气污染、土壤污染等突出问题,环境保护部门确定以“进一步解放思想、推进历史性转变、建设生态文明”为学习实践活动载体——要让人民群众喝上干净的水,呼吸新鲜的空气。

面对“看病难、看病贵”等百姓反映强烈的问题,卫生部门和各基层医疗卫生单位以“落实医改任务,提高服务水平,改进医德医风,增进人民健康”为实践载体,努力推动深化医改任务的落实。

……

实实在在的做法、踏踏实实作风,必定收获扎扎实实的成效——宁夏的中小学生们放心了,由政府组织、企业竞标的“移动厨房”为孩子们提供了“营养早餐”;重庆的老百姓看到了变化,卫生系统用教育、制度、监督、奖惩“四位一体”的措施改进了医德医风;海南成立工业、机电、商贸等职业教育集团,“订单式”培养模式提高了学生的就业率;天津河东82岁的老党员曹汝珍感到了温暖,当地建立健全由党内帮扶向社会全员帮扶延伸的长效机制,给老曹每月增加了500元的生活补贴……

据统计,在学习实践活动中,各地区各部门各单位共为群众办实事好事1780多万件。

人民群众是改革发展成果的创造者,理应是改革发展成果的享有者。这是我们党对人民的承诺。

像旗帜飘扬 像丰碑挺立 像战斗堡垒一样坚强

2009年隆冬,安徽小岗村农民一纸摺满鲜红手印的请求书,把一位年仅45岁的共产党员永远留在了那片深情的土地。

沈浩,安徽省财政厅选派干部、小岗村党委原第一书记,扎根小岗村6年,披肝沥胆、艰苦奋斗,带领乡亲们摆脱贫困走进了富裕之门,却因积劳成疾,以身殉职。

他带领农民致富的事迹,受到中共中央总书记胡锦涛的充分肯定,感染了亿万人民群众。人民日报、新华社记者采写的长篇通讯《农民群众的贴心人》被140多家报刊刊登,网上点击率突破3000万人次,数万条贴文表达了人们对他的敬佩与怀念。中央电视台2009年度“感动中国十大人物”颁奖礼上这样评价沈浩:“你是一粒种子,深深地埋进这片多情的土地;你是一面旗帜,高高飘扬在这片希望的田野。你把人民捧在心里,人民就把你举过头顶!站起来,你是一座雕像;倒下去,你是一座丰碑!”

成为旗帜和丰碑的,岂止是沈浩!

“做沈浩式的好干部”、“做人民群众离不开的好党员好干部”,成为学习实践活动中许多党员干部的追求。一大批优秀共产党员牢记宗旨、服务人民、爱岗敬业、无私奉献,深受人民群众拥戴,他们的名字,成为我们这个社会、这个时代、这个民族的精神标杆——享有“航空发动机之父”美誉的中国航空工业集团专家吴大观,一身正气、亲民爱民的四川南江县原县委常委、纪委书记王瑛,身先士卒、勤政廉政的山东寿光县原县委书记王伯祥,讲党性、重品行、作表率河北邯郸丛台区原区委常委、组织部长王彦生,在抗台抗风战斗中英勇牺牲的浙江乡干部陈柱平、钟伟良、毛文国,坚守昆仑二十年带领乡亲们艰苦创业的新疆阿克陶县库斯拉甫乡党委书记师延林,用真情维护法律尊严和社会和谐的江苏靖江市法院江阴园区法庭庭长陈燕萍……

一大批基层党组织发挥了服务群众的作用。上海静安寺社区服务中心“阳光之家”服务点,党员志愿者为智障者服务成为一道风景。智障者虽然处在弱势,但同样应该享有幸福的权利。他们虽然智力不及常人,但同样感情细腻,他们有一种特殊的感恩方式——眼泪汪汪地抱住党员志愿者。

沈阳东陵区白塔堡镇白塔街道开展的“为民全程服务”赢得了群众的心。“为民服务就是好,有事干部替咱跑,一门心思奔富裕,生活幸福无烦恼”,一曲顺口溜道出了群众的心声。

……

“进基层、进村子、进农户”,“与群众同吃、同住、同劳动”,“困难户、信访户、骨干户‘三必访’”,变“干部动嘴、群众跑腿”为“群众动嘴、干部跑腿”,基层党员干部的首创精神被激发,为人民服务的优良传统被光大。

——学习实践活动加强了党性锤炼,密切了党群干群关系,党员干部这样说:“党的好传统好作风又回来了!”群众这样感叹。

据统计,学习实践活动期间各级党组织共解决民生问题达140多万件。

如果说为人民服务首先要解决感情的问题,那么从道德要求和制度构建两个层面造就高素质干部队伍,加强基层党组织建设,则是一种理性的思考、前瞻性的实践。

“领导干部要讲党性、重品行、作表率”、“提高推动科学发展、促进社会和谐能力”、“把各级领导班子建设成为贯彻落实科学发展观的坚强集体”,只有这样,才能把党员干部培养成先锋模范,把各级党组织打造成战斗堡垒。

基层党组织的战斗力,直接决定着党的战斗力。

2009年9月18日,党的十七届四中全会通过的《中共中央关于加强和改进新形势下党的建设若干重大问题的决定》指出,党的基层组织是党全部工作和战斗力的基础,是落实党的路线方针政策和各项工作任务的战斗堡垒。必须坚持围绕中心、服务大局、拓宽领域、强化功能,进一步巩固和加强党的基层组织,着力扩大覆盖面、增强生机活

万宁日月湾土地合作开发信息

本公司自有商业服务业用地近300亩,产权清晰,现寻求合作开发。宗地位于日月湾群山脚下,沿东线高速公路,依山近海,后有天然湖泊,前有青皮林带。

电话:66185006 13876939000

地址:人民大道33号新宏兴大厦11楼

股权拍卖公告(第2010004期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受三亚市中级人民法院委托,海南润丰拍卖有限公司定于2010年4月22日15时在该中院合议庭公开拍卖:海南凤凰机场总公司持有的全部海南机场股份有限公司股权中的46%(162,563,259股),参考价:651万元,竞买保证金:100万元。标的展示时间:自见报之日起至4月21日止;展示地点:本公司。

注意事项:本次为整体现状公开拍卖,办理股权过户的一切税、费由买受人承担。有意竞买者请于4月21日17时前来我司了解详情并办理竞买手续。交纳竞买保证金帐户:户名:三亚市城郊人民法院;开户行:中国光大银行三亚支行;帐号:78990188000014513;保证金应于4月20日17时前到账,逾期不予办理竞买手续。

联系电话:0898-31650777 13907583777;联系地址:海口市国贸大道港澳亚大厦九层;委托方监督电话:0898-88866960。

及时权威准确

海南日报报业集团广告中心

海口金港大道30号 0898-65912688 海口新华南路1号 电话:0898-66234493

招聘启事

海南积汇实业有限公司是三亚民营房地产开发企业,现因管理需要,面向社会诚聘以下人员:

一、房地产项目经理一名:性别不限,本科以上学历,有从事房地产开发工程管理10年以上工作经验者优先;
二、专职会计一名:财会类专业,有从事房地产和建筑类企业综合核算5年以上工作经验者优先;
三、专职办事员一名:限女性,大专以上学历,2年以上房地产开发报建手续工作经验者优先。
四、另本公司旗下三亚正丽广告装饰工程有限公司诚聘总经理一名。(以上信息有效期为三个月)
有意者请将个人简历资料及薪资要求发送至邮箱:chenhai505@sohu.com
地址:三亚市和平路66号绿宝海苑1号积汇实业
联系人:陈先生 13876440007 0898-88283919

海南积汇实业有限公司
二〇一〇年四月一日