

发改委:

**2月36个城市一类地段房价环比涨1.1%**

本报讯 据国家发改委4日发布的数据显示,2月份36个大中城市住宅类价格有涨有跌,其中一类地段普通商品房住宅价格比上月上涨1.1%。

根据对全国36个大中城市46种重要商品和服务项目价格监测,本期(2月20日)与上期(1月20日)相比,价格上涨的有21种,主要是成品粮、蔬菜等食品价格,尿素、三元复合肥、水泥、木材等生产资料价格;价格保持稳定的有17种,主要是药品、医疗、教育、居民用电子公用事业和公益性服务价格;价格下降的有8种,主要是钢材、烟煤等生产资料价格,菜籽油、鲜奶等食品价格。

其中,36个大中城市住宅类价格有涨有跌,其中,一类、二类、三类地段普通商品房住宅价格分别比上月上涨1.1%、0.5%和0.5%,经济适用住宅价格比上月下降0.2%。

(来源:中新网)

调查显示:

**北京逾四成买房族推迟购房计划**

本报讯 4日,央行营管部公布的2010年第一季度对北京市城镇居民购房状况进行的调查显示,投资性购房居民占比创近两年以来新高达到23.1%,而41.58%的买房族纷纷推迟购房计划,1年内购房意愿环比下降近5个百分点。

据新浪网报道,央行营管部的调查显示,有46.6%的居民认为未来3个月房价将“上升”,较上季减少10.5个百分点;有14.6%的居民认为未来3个月房价将“下降”,较上季提高8.1个百分点。从更远的未来1年的预期来看,40.9%的居民认为未来一年房价将继续上涨,环比下降10个百分点;有13.6%的居民认为未来一年房价将下跌,环比上升3.6个百分点;表示自己对未来一年房价走势看不清的居民占比16.7%,环比上升6.1个百分点。

在这种预期下,居民一年内购房意愿下降明显。仅16.9%的居民在一年内有购房意愿,比上季下降4.6个百分点,一年后有购房意愿的居民占30.8%,比上季上升3.9个百分点;没有购房意愿的居民占比52.3%,较上季上升0.7个百分点。

潘石屹:

**房地产政策应全面调整**

本报讯 因为房价上涨,一些城市居民人均拥有的财富高得难以想象,个个身家百万,这不是泡沫还能是什么?”谈到目前的楼市现状,一直平和乐观的SOHO中国董事局主席潘石屹有些激动。

潘石屹4日向记者表示,目前土地市场上供地太少、房地商圈地等现状都在传递土地供应紧张的信息,市场接受这些信号后,就进一步制造出“土地疯涨”、“面粉价格比面包价格贵”等现象,形成恶性循环。

“中国房地产市场要健康发展,应主要依靠市场的力量。相关部门应对房地产有关政策作出新的全面调整。”潘石屹表示,“最重要的也是土地政策,短期能见到成效的是货币政策。应该逐步让市场的作用更有效,发挥市场调控和配置资源的作用。”

也有不少学者主张通过加息等货币政策调控房价。北京大学教授宋国青表示,中国房价偏高的原因很多,除了快速城镇化和农地控制以及人口年龄结构等因素,最关键的原因是持续的利率偏低导致预期的未来长期利率偏低。“在实际利率目前已为负值的情况下,考虑到利率调整对楼市调控的效率比较高,利率完全可能下调,也应该调。”

(来源:中财网)

**商务**  
·供求·典当·农业  
·咨询代理·诚征代理

**泰利鸿典当**

快速办理各类大小抵押业务。

三亚13700477776 海口 15595807777

**盛德典当**

当天办理土地房产、汽车船舶等

不动产、不动产抵押典当13807676269

**华海典当专业快捷**

华海典当行快捷办理房地产等各

类典当业务。国贸海涯大厦 17E

电 话 : 68503323 66698088

**急用钱一找银达**

全国首家典当连锁集团

银达典当历经17年诚信创业,现在

海口三亚北京上海深圳等设有16

家公司,现为海口及三亚开发商

办理土地、房产大额抵押。并办理个

人房产汽车证券黄金等小额典当。

国贸玉沙路都城大厦一层、三亚温

泉花园

海口:6851188、68541288、13907582222

三亚分公司:88334336、13518885998

**宝通富翔典当**

国家工商总局核准海口注册,资金

实力雄厚,快速办理各种典当业务

60399999 13976586056 68188888

**金融典当**

全国大型典当企业,大额贷款当

日办结! 66231099 13876003132

**泰特典当**

品牌创建示范企业,

诚信、安全、服务周到。

办理土地、房产、汽车等

各类抵押典当业务。

1332027555 13876001221

**供求**

**求购土地和寻求项目**

南渡江东片区、桂林洋及东海岸

土地和项目。13876961523

**寻求土地**

大型资深房地产开发公司,寻求

海南省范围内200亩以上开发用

地,建设用地优先。联系人柴小

姐:13637580880

**寻求土地或项目合作**

中介勿扰 13876980545

**广汽日野重卡、轻卡、大巴**

可灵活分期付款 68621206

**招商**

琼海市营业中的温泉酒店寻有实

力的承包者! 有意者面议! 电话

13698929592

**求购拍卖公司**

电话: 15808931159

**求购拍卖公司**

电话: 15808931159