

### “海天盛筵”成交颇丰

#### 公务机订购 2架

本报三亚4月6日电(见习记者丁静 记者吴钟斌)4月2日——4月4日举办的“海天盛筵”顶级度假消费品展备受瞩目,3天时间里参观的市民游客达 5600 人次,前来参展的商家在赚足吆喝之外,成交量也十分可观。

参展游艇阵容强大,有 60 多艘世界知名游艇,囊括宾士域、博纳多、法拉第、阿兹慕、圣斯克、公主等世界 6 大游艇集团的 20 多个顶级品牌游艇,其中有数艘超过 80 尺的豪华游艇。

据组委会负责人介绍,“海天盛筵”邀请到有超强购买力和投资能力的成功人士 150 位,其中对游艇有强烈购买意向的多达 22 位。

前来展示的公务机商家也收获颇丰,2架公务机成功接受预订。这次会展上,世界 7 大公务机品牌的 12 架公务机首次齐聚中国,波音和空客的公务机也在凤凰机场进行了静态展示。此外,劳斯莱斯、兰博基尼、法拉利、捷豹、宝马、奔驰等世界名车,3 天时间内预订量颇丰,参展的珠宝、名酒等顶级消费品成交量高达 2500 万元。

### 我省十举措规范农民专业合作社发展

本报海口4月6日讯 (记者周月光 实习生黄健)加快海南农业现代化进程,必须大力发展农民专业合作社。记者从省农业厅获悉,我省将采取十项措施规范农民专业合作社发展。

省农业厅推出十项措施,主要包括:分期分批组织 100 名农民专业合作社社长到台湾学习培训;抓好《农民专业合作社法实施办法》调研,争取出台相关条例;推进百家农民专业合作社示范社建设;开展第二届农民专业合作社示范社评选活动;推进农民专业合作社和海南农村信用社的合作;协助做好农民资金互助社试点工作;扶持农民专业合作社推进标准化生产,建立统防统治机制,创建特色品牌;加强农民专业合作社的管理,成立专业合作社网站;与省发改委、省财政厅加强协调合作,争取多渠道加大政策、资金对农民专业合作社的扶持力度;加大农民专业合作社法宣传等。

### 总投资 12.5 亿元 我省将实施农村电网完善工程

本报海口4月6日讯 (记者单憬岗 高虹)记者今天从省发改委获悉,海南电网公司的《海南省 2010 年农村电网完善工程可行性研究报告》已获该委批复同意,总投资 12.5 亿元。

为进一步解决我省农村电网存在的薄弱环节,优化电网结构,降低电网损耗,提高农村电网的供电能力和供电质量,推进国际旅游岛建设、促进经济平稳较快增长提供电力保障,海南电网公司将建设海南省 2010 年农村电网完善工程。项目建设内容包括,新建和扩建 110 千伏变电站 6 座,新建 110 千伏线路 216.5 公里;新建、扩建 35 千伏变电站 10 座,新建 35 千伏线路 128.1 公里;新建和改造 10 千伏线路 1632 公里;新建和改造 0.4 千伏线路 2885 公里;新建及更换配电变压器 1400 台,改造低压户表约 36 万户。

### 我省简化电网建设审批程序

本报海口4月6日讯 (记者单憬岗 高虹)为加快电网建设项目审批(核准),推进海南电网加快发展,省发改委借鉴南方电网四省(区)的做法,进一步简化海南电网建设项目审批(核准)程序。

变电站工程项目的核准,只要不涉及征地的变电站扩建项目,在电压等级不变的前期下,原未办理环评批复意见,只需提供环评批复意见即可办理核准手续;涉及征地的变电站扩建项目,取得环评批复意见、用地预审意见及相应规划意见,即可办理核准手续;变电站站内增容和改造项目,无需办理核准手续,如增容和改造工程规模超过原批复规模,则需补办环评批复意见。在提供相应规划意见时,若项目不属于划拨方式提供国有土地的,仅需提供项目所在市县城乡规划主管部门出具的项目选址的规划审查意见。

35 千伏项目核准,由核准制改为备案制,报各市县发改部门备案,不再办理项目核准手续。

### 年会巧妙融入众多海南元素

(上接 A1 版) 省外事务办副主任王胜认为,能够吸引游客来旅游的,应该是一个绿色、低碳、环境优美、具有人文关怀的国际旅游岛,这些围绕绿色主题展开的各种活动,将对海南国际旅游岛建设具有现实和重要的意义。

除了各种关乎“绿色”、低碳的议题外,本届年会也将组织一系列活动来突出典型的海南元素。据介绍,本届年会上,省领导将与参会的世界 500 强企业、知名国际大企业有关负责人进行对话,共同探讨合作的商机;年会期间,还将组织一场低碳经济签约仪式,这些都是体现海南元素的重头戏。此外,在历届年会的保留节目省市政府欢迎晚宴中,将盛情款待到海南来寻求商机的各方来宾,体现东道主的热情友好。

# 全省 2/3 市县严重干旱

## 万宁已出现特大干旱,省气象局准备在琼海、文昌、定安等 9 市县开展人工增雨

本报海口4月6日讯(记者柏彬 特约记者熊瑛)当前,我省各地出现不同程度的旱情,万宁已出现特大干旱,有 2/3 市县处于严重干旱状态,其余地区为中度干旱状态。省气象局今天召开新闻发布会宣布,面对旱情的扩散,省气象局已经做好人工增雨的各项准备工作,时刻准备增雨抗旱。

据省气候中心分析数据显示,2009 年 11 月—2010 年 3 月,全省 18 个市县降水量为 11.1—208.8 毫米,与 30 年内同期相比,全省各地比常年同期偏少四成至九成,预计春季和夏初我省降水量仍将偏少,旱情将呈继续发展态势。参照省“三防”办发布的干旱级别划分标准,判断我省旱情主要出现在西南部,3 月下旬干旱继续加重,且范围扩大,并扩展到东部地区。

省气象局负责人介绍,上周(3 月 29 日——4 月 5 日),全岛以晴间多云天气为主,仅个别站点出现零星降水。由于各地风力较大,天气干燥,土壤水分蒸发较快,全省土壤含水量下降趋势明显,旱情发展迅速。4 月 7-8 日受弱冷空气影响,五指山以北地区有小雨,局地中雨,最低气温有所下降。但此次降雨量较少,天气炎热,土壤水分蒸发快,加之春季农业用水增多,因此过程降雨量对缓解旱情作用不大。预计春季和夏初我省降水量仍将偏少,旱情将呈继续发展态势。

据悉,3 月 5 日,省气象局已与南部部队、民航空管等单位有关部门达成火箭人工增雨协议,确保 2010 年航空飞行和火箭人工增雨的安全。此后,省气象局紧锣密鼓地开展相关工作,聘请火箭设备技术人员对全省 21 部人影火箭发射设备进行检修维护,完成了设备年检工作;对全省人影安全工作进行了检查,着重检查了增雨火箭弹、通信设备、卫星定位等设备,确保火箭弹保存良好,作业设备正常;省气象科学研究所对省人影作业指挥部的作业指挥系统进行了进一步完善和调试使用,保持良好状况,新研发的人工增雨效果评估系统首次投入使用。同时,省气象

局先后下发了一系列文件,制定今年全省人工增雨工作计划,部署人工增雨的各项工

作,明确有关单位的分工和职责,并以远程培训、举办培训班等形式,进一步提高人工增雨业务技术人员的理论和实际操作能力。

3 月 29 日,省三防办召开当前抗旱工作协调会议,决定在琼海、文昌、定安、屯昌、琼中、白沙、东方、昌江、临高 9 个市县开展人工增雨作业,开始时间为 4 月 10 日——15 日。省气象局立即要求以上 9 个市县气象局于 4 月 9 日起进入人工增雨作业状态,加密监测,一旦出现有利时机,立即开展作业。

# 四大银行全面收紧首套房贷

## 消费者贷款买房的门槛进一步提高

本报记者 单憬岗 通讯员 胡蓉 实习生 张璐璐

“拖来拖去,买房越来越难了,现在连首套房贷的优惠利率都上调了。”在海口某事业单位工作的罗小姐说起买房的事就一脸愁容。记者今天从海南的中行、工行、建行、农行了解到,四大银行的海南分行均已接到各自总行的通知,全面收紧了首套房的房贷利率优惠,都已取消首套房贷利率 7 折优惠政策,并分别以上调。

业内人士认为,该政策的实施将在一定程度上影响海南楼市的刚性需求群体。

### 四大行收紧首套房贷

“我行为进一步落实差别化信贷政策,优化贷款结构,在近期对个贷利率定价进行了适当调整。”中行有关负责人在答复海南日报记者时表现得比较谨慎,该负责人表示该行还根据对贷款用途、客户信用状况的区分实行了差别化定价。

工行海南分行相关负责人透露,该行于 3 月底收到工行总部调整住房个贷利率比率的通知,要求从 4 月 1 日起,首套房贷款首付 2 成利率为 8.5 折,首付 3 成则利率 7.5 折。

与此同时,记者获悉,省农行的现行政策为首付 3 成利率 8.5 折;省建行的政策为首付 3 成利率 8.5 折,首付 4 成利率 8 折。“住房个贷的 7 折时代已经过去。”建行海口某支行的营业员如是说。

### 影响海南楼市刚性需求



房贷收紧将对市民的购房产生影响。 本报记者 苏晓杰 摄

业内人士认为,取消住房个贷的 7 折优惠,将在一定程度上影响海南楼市的刚性需求群体,即首套房和改善型住房购买者的购买欲望。

目前,我国已经明确首套房的概念,必须同时满足 3 个条件,即:买房人年满 18 周岁,所买房屋是 90 平方米及以下的普通住房,购房人现在名下没有单独或与他人共购住房。

业内人士认为,信贷的收紧信号首先波及的是自住购房和改善性购房人

群。

当初,财政部实施贷款利率的优惠,就是为了拉动自住购房和改善型需求入市。虽然这也在一定程度上增加了炒房者的投资成本,但这些人大多实力较强,利率优惠的变动对他们影响较小。而受打击大的可能还将是刚性需求群体。由于近两三个月海南房价迅速拉升,面对银行房贷的收紧,导致这些刚需群体买房的门槛进一步提高,让无房户中的中低收入家庭更

### 刚性需求消费群反应大

省住建厅数据显示,3 月份全省商品住房销售量环比 2 月降 10.55%;销售金额环比降 29.68%;销售均价 10470 元/平方米,环比降 21.38%,量价均出现较大回落。这一消息,鼓舞了海南的少数本地刚需消费群体,然而,新出台的个贷政策,又对这一群体造成了士气上的打击。

现在租住在白龙南路的海口市民符先生,为了结婚,决意买一套新房。他和未婚妻看中了海甸岛某楼盘一套总价 90 万元的房子,由于价格较贵,小符和未婚妻迟迟未下购房决心。不曾想现在四大银行取消了首套房贷利率 7 折优惠。他不知道为该楼盘提供贷款服务的是建行,目前已不能享受首套房贷利率 7 折优惠,省建行的政策为首付 3 成利率 8.5 折,首付 4 成利率 8 折。

“原本就有困难,现在困难更大了。”小符很无奈,他说自己是首次购房,一套总价 90 万元的房子,过去只需支付二成首付 18 万元,还能享受 7 折房贷利率,现在要支付 3 成首付 27 万元,才能享受 8.5 折利率,而要享受 8 折利率则要支付首付 36 万元,“首付是原来的整整 2 倍,借钱都很难借得到啊。”

(本报海口 4 月 6 日讯)

# 海南万吨级深水泊位增至 33 个

本报海口4月6日讯(记者侯小健 通讯员陈涛)为适应海南国际旅游岛建设需要,我省加大港口建设力度,海口港二期工程、华能东方电厂配套 5 万吨级煤码头工程等一批重点港口工程先后建成投产。

目前,全省沿海港口码头总泊位达到 142 个,其中万吨级以上深水泊位 33 个。去年完成港口货物吞吐量 8345.39 万吨,同比增长 8.50%,其中外贸 1690.02 万吨,增长 45.67%,集装箱吞吐量实现 58.51 万标准箱,增长 26.54%。这是记者从近日召开的 2010 年全省港航管理工作会议了解到的。

据了解,去年全省港口重点项目累计完成投资 15.48 亿元,创我省港航项目年度投资额新高。洋浦港三期工程被交通运输部评为 2009 年度水运工程质量奖,这是我省交通建设史上首次获此殊荣。海口港二期工程、华能东方电厂配套 5 万吨级煤码头工程、清澜港 5000 吨级航道一期扩建工程相继建成投入使用,海口马村港区一期扩建工程项目、洋浦深水航道建设及岸滩整治工程、洋浦天然气加工利用基地项目、八所港老港区改造工程、清澜港扩建工程、三亚南山货运港一期工程、西沙永兴岛交通码头等项目正顺利推进。昌江核电项目配套码头、八所港新港区 DCC 项目配套扩改码头、洋浦港四期工程、洋浦金海专用码头扩建工程、国投孚宝洋浦石油仓储项目、海口马村港区二期扩建工程、三亚凤凰岛 25 万吨级国际邮轮码头工程等项目规划、设计工作正加紧进行。

去年 11 月 18 日,海口港二期工程试投产,中国海运海口至营口集装箱航线同日开通,海南瓜果菜北运又多一条海上通道。海口港二期工程是我省“十二五”重点建设项目,设计年吞吐能力 45 万标准箱。该工程的建成,结束了海口不能停靠大型国际邮轮的历史,完善了旅游港口配套,大大提升了我省在华南地区和泛北部湾区域的港口物流水平 and 行业竞争力。



海口港二期工程的建成,大大提升了我省在华南地区和泛北部湾区域的港口物流水平和行业竞争力。 本报记者 张杰 摄

# 努力拓展学习实践科学发展观的深度广度 不断开创海南科学发展新局面

(上接 A1 版)是一项全新的发展事业,需要我们认真研究解决实际问题,扎扎实实做好大量艰苦细致的工作。当前和今后相当长的一段时期,我们都要紧紧围绕国际旅游岛建设这个实践载体,进一步巩固和扩大学习实践科学发展观的成果。重点要在转变经济发展方式方面下功夫、在保护环境上下功夫、在加强社会建设和管理方面下功夫、在加强基础设施建设和改造方面下功夫、在加强党的建设方面下功夫和在提高全面综合素质方面下功夫。

去年 11 月 18 日,海口港二期工程试投产,中国海运海口至营口集装箱航线同日开通,海南瓜果菜北运又多一条海上通道。海口港二期工程是我省“十二五”重点建设项目,设计年吞吐能力 45 万标准箱。该工程的建成,结束了海口不能停靠大型国际邮轮的历史,完善了旅游港口配套,大大提升了我省在华南地区和泛北部湾区域的港口物流水平 and 行业竞争力。

委学习实践活动领导小组副组长兼办公室主任楼阳生在北京主会场参会。省委常委、秘书长许俊主持海南分会场会议。

省委常委、纪委书记王为璐,省委常委、政法委书记肖若海,省委常委、省军区政委刘鼎兴,省委常委、宣传部长、副省长谭力,省军区司令员黎仕林,副省长姜斯

在新闻宣传方面,中央人民广播电台、中央电视台、中国国际广播电台等媒体现场直播的各项准备工作已完成。年会新闻中心、记者驻地安排已落实。

环境综合整治方面,我省对环境进行了综合治理。海口、三亚、琼海以及博鳌区内,加强了城市街道美化、亮化和园林绿化工作。国际会议中心、各接待酒店外观进行了粉刷,园林树木和草坪进行了修剪、养护,年会会址面貌焕然一新。

### 我省清理整顿家电下乡网点

#### 不规范网点将被取消资格

本报海口4月6日讯(记者罗霞)记者今天从省商务厅获悉,为规范家电下乡销售网站建设及家电下乡产品销售,我省近期正在集中开展家电下乡销售网点清理整顿工作,家电下乡销售网点中建设不规范、至今无销量或销量极少、存在违法违规行为的网点均要进行整改,问题严重的,将暂停或取消其网点备案登记资格。

据了解,此次清理整顿工作主要检查销售网点有无挂家电下乡标识牌、有无张贴购买须知、有无及时补贴等。按照工作方案,对不符合要求的网点将给予 7 天的整改期,整改后仍不符合要求的,暂停或注销其备案登记资格。同时,中标流通企业通过网上申报网点备案,如从申报之日起超过 10 个工作日未向市、县商务局报送申报资料的,或经审核不通过的,视为非法网点。

另省外商务厅近日印发了《家电下乡中标流通企业及销售网点备案登记规定》的通知,要求我省家电下乡中标流通企业,需签订销售服务承诺书,承诺书内容包括保证商品供应,不发生家电断档脱销;保证诚信经营,不误导农民消费;保证指导使用,凡符合条件送货上门;保证执行政策,不弄虚作假骗取资金等。我省家电下乡中标流通企业还需签订销售服务责任书,责任书内容包括指导帮助农民申报补贴,杜绝以“家电下乡”名义误导农民消费、骗取国家补贴等违规行为;公司各销售网点一律实行明码标价,向农民销售补贴类家电产品统一控制在产品中标指定零售价格以内。

### 我省糖蔗生产效益明显提高

本报海口4月6日讯 (记者程娇 通讯员许环忠 洪伟平)记者从海南省价格成本调查队获悉,据该调查队近期对海口、儋州、定安、澄迈、昌江、白沙等 6 个市县 54 个调查户开展糖蔗生产成本调查结果显示,去年我省糖蔗生产效益明显提高。

据调查,2009—2010 年榨季我省糖蔗亩平均产值为 1290.27 元,比上年同期提高 9.16%;亩平均净利润为 400.77 元,比上年同期提高 38.36%;亩平均现金收益为 769.66 元,比上年同期提高 15.68%。

据分析,糖蔗生产效益提高的原因,主要是去年我省糖蔗收购价格同比有明显提高。据调查,2009—2010 年榨季我省糖蔗平均每 50 公斤市场售价为 15.06 元,比上年同期 13.27 元的价格提高 13.49%。糖蔗生产成本同比减少,这也是促使糖蔗生产效益有明显提高的主要因素。据调查,去年我省糖蔗亩均生产总成本为 889.5 元,比上年同期 892.31 元减少 0.31%。

### 乐东及时防控瓜菜虫害

本报抱由 4 月 6 日电(记者王红卫 特约记者孙伟雄 通讯员邢益王 陈阳光)今天,记者从乐东黎族自治县了解到,为了解烟粉虱、蓟马害虫等在乐东的危害情况,乐东县委、县政府成立了瓜菜病虫害专门工作小组,深入佛罗镇、黄流镇等镇的田间地头进行调研,及时防控瓜菜虫害。

据了解,烟粉虱、蓟马害虫首先三亚崖城发现,之后扩散到乐东、东方等西部市县,造成我省西南部瓜菜主产区不同程度受灾。据统计,乐东目前种植瓜菜 26.45 万亩;发生瓜菜病虫害为 3.27 万亩,主要分布在佛罗、黄流、利国、尖峰等沿海地区。

为了防控烟粉虱、蓟马害虫在乐东的危害,乐东及时采取有效措施积极应对,除了调查了解情况外,乐东邀请了省农科院的专家到发生病虫害较为严重的地区进行现场防控技术指导,还组织农技专家开展烟粉虱、蓟马害虫防治技术讲座,提高了农户科学防治害虫的认识,科学使用农药,减少和防控害虫危害。

至目前止,乐东已组织农技专家有针对性地开展技术讲座 12 场,咨询会 20 场,现场操作技术示范 80 次,赠送科技图书 6000 册,指导农户安装太阳能杀虫灯或使用防虫网、粘虫板等防控措施,多管齐下加强防控,取得了很好的成效。目前,乐东的烟粉虱、蓟马害虫已得到有效的控制。

省农科院的专家还特别提醒农户,防控烟粉虱、蓟马害虫的危害要选择健康优良无病毒的种子,发生虫害后要选择合适的农药并正确使用,同时不要将受害拔掉的哈密瓜叶、茎、苗随意丢弃在田间地头,应作深埋或焚烧处理,以免病菌病毒再次传播。

### 今年起全省中小学补充新任教师全部实行公开招聘择优录用

(上接 A1 版)该《管理办法》适用范围确定为“在本省行政区域内使用国有资金投资或者政府及国有企事业单位融资的建设工程”,对“建设工程造价”、“建设工程造价计价”以及“建设工程计价依据”等主要概念作出了界定,对建设工程计价依据的编制、发布主体和适用作出规定。《管理办法》还明确“使用国有资金投资或者政府及国有企事业单位融资且依法应当招标的建设工程项目,应当采用工程量清单计价”。

博鳌亚洲论坛 2010 年年会召开在即,会议要求省有关部门、相关市县全力以赴做好服务保障工作,为保障年会顺利召开,展示海南推进国际旅游岛建设的良好形象而不懈努力。