

添温情设施 拓“卡脖子路”

三亚城市管理“动静结合”

本报三亚 4 月 6 日电 (记者吴钟斌)三亚警力大大压向路面,多条“卡脖子”路也在改造拓宽,一些公共基础设施覆盖的盲点也被普及补点。最近,三亚“动静结合”大力推进城市管理,初见成效。

大街小巷横冲直撞的非法车辆成为三亚城市管理的一大顽疾,久治不愈。自 3 月 1 日起,三亚公安、交通、综合行政执法等部门联手重拳治理,集中查扣了 1961 辆各类非法车辆。日前,三亚集中销毁了 2063 辆两轮、三轮摩托车。车辆残骸,做废铁处理。三亚市交警支队负责人说,所有销毁的车辆是最近查扣的非法拼装、到期报废、无牌无证及无手续的两轮、三轮摩托车,如果继续允许这些车辆上市,不但影响城市市容,也给城市交通留下极大的安全隐患。同时,三亚警方还狠狠打击无证驾驶者。自 3 月 1 日起,在多个路段设卡,已对 190 名无证驾驶员进行行政拘留。

警方的一记记重拳,取得了明显成效。记者最近观察发现,三亚街头那些破败不堪的各类车辆逐渐消失。三亚湾路一带变化最为明显,私自拼装非法营运的侧三轮摩托车车



新凤街和河东路交叉路口的改造,使行车秩序大为改观。 本报记者 程范淦 摄

明显减少。

路面动态治理只是三亚城市管理的措施之一,城市街面的静态硬件改造也在发生

较大变化。原来路面较为狭小破损的榆亚路、新凤路等路段也在改造,不仅重新铺设柏油路面,还增添了红绿灯、右拐铺道、彩色

人性化人行横道和减速标志等设施,行车秩序大为改观。

与此同时,三亚城区一些“卡脖子”路段也在大力改造中,新风大桥就是三亚交通的“脖子”之一。一项总投资 8000 多万元的扩建工程已经正式动工,新桥建成后,桥面总宽度将达到 35.5 米,为双向 6 车道,可有效缓解目前新风路交通紧张的状态。

长约 18 公里的三亚湾如厕难已被市民和游客诟病。为确保三亚湾有一个干净、整洁的环境,三亚已开始在三亚湾建 13 座公厕,总投资额为 1000 余万元。公厕建成后,除了满足市民游客的如厕外,还将配套设小卖部、管理房、石凳、石椅等。

一些市民说,三亚是个旅游城市,城市交通应该增加一些“温情设施”,给外地来度假旅游的客人更多的人文关怀。彩色人性化人行横道、街头特色公厕均是“温情设施”,都是首次出现在三亚,这是一个值得肯定的进步。

三亚市政府有关负责人表示,离五一还有一个多月时间,三亚将继续加大力度进行城市管理,力求在五一到来前城市管理、旅游秩序有明显的进步与改观。

一群“新三亚人”的思考——

用更长远的眼光看三亚

本报记者 刘 贡

“本地人导向,还是外地人导向?”他认为,现在的三亚很多设施都是为外地人提供,但不能忽略原居民的利益,只有这样才能确保区域和谐。

赵晓说,三亚正处于一个大开发、大建设的时期,但如果大开发与大建设造成环境破坏,那用不了几年,我们就再也看不到原汁原味的老三亚了。

李忠:旅游最忌讳千城一面

赵晓:城市发展不能忽略原居民

赵晓 (北京科技大学教授,中国体改研究会特约研究员)置业三亚纯属偶然。去年他在三亚交了两套房子的首付。今年初,三亚房价快速上涨,但赵晓对此却喜忧参半并提出几个值得深思的问题

“三亚是供人投资的,还是供人居住的?”赵晓认为,吸引流动性投资人不是目的,因为炒家不会真正居住。一个城市要吸引人,就要成就产业。

“三亚究竟是休闲的地方,还是就业的地方?”赵晓的观点是,光休闲不行,城市的功能应该全面、多元化的开发,城市规划与建设应充分考虑就业。

李忠(华高莱斯国际地产顾问有限公司董事总经理)显然对海南十分了解,不仅将每个市县的资源如数家珍,甚至还能说出民间渔歌哩哩美。作为新三亚人,李忠对当前三亚发展迫在眉睫的问题提出了自己的见解,并将其归纳为几大关键词。

撤滩——或者叫撤城,尽快将距离海岸线太近的城区从海岸线撤出去,或退后。如意大利的阿德莱德,海滩是一种生活,内陆是另一种生活,两者相隔 9 公里,靠轻轨相连。

预留——为子孙后代留下空间。差异——旅游最忌讳千城一面,应开发各类珍贵的旅游资源。

连县——将县与县的资源联系起来,打破地域划分。三亚可以更好地整合琼南经济圈内的资源,形成联合开发旅游市场的大趋势。

办校——开办旅游学校。有了好的旅游人才培训基地,才有好的旅游服务。

张羽冲:建设创新型城市

从北京房地产一直投资到三亚房地产的故事,使张羽冲(资深地产投资人)现在成了新闻人物。张羽冲说,“我每年来海南度假三次,这是我的梦想,在三亚买房这个投资是值得的。因为,很多白领的梦想就是到三亚来休息,到三亚来释放压力。”

张羽冲认为,创新是要靠资金堆起来的,城市建设、高科技和房地产都是靠钱堆起来的,因此要鼓励创新,用更长远的眼光来看这座城市。他相信,经过十年二十年或者五十年的发展,三亚会成为一个更加充满活力的创新型城市。

(本报三亚 4 月 6 日电)

就地立案 就地审理 当庭裁决 立即执行

三亚成立法院旅游诉讼服务中心

本报讯 (记者王红卫 通讯员刘平贵)三亚市中级人民法院和城郊人民法院分别设立的旅游诉讼服务中心日前挂牌成立。据了解,这两个中心将与已运行数年的旅游巡回法庭无缝对接,共同依法快捷审理旅游纠纷。

据介绍,强化诉讼服务、纠纷化解、案

件分流是旅游诉讼服务中心的三大职能,中心将引入旅游纠纷就地立案、就地审理、当庭裁决和立即执行的快速处理机制,适时采用“110 联动”出警方式受理案件。对于事实比较清楚、权利义务关系明确、争议不大的案件,征得当事人的同意后,将采取诉前调解,及时化解纠纷。

抢建施工点近百处

三亚水居巷抢建遍地开花

本报三亚 4 月 6 日电 (记者王红卫 刘 贡) 近段时间,本报多次接到电话反映称,水居巷违章抢建疯了,抢建的违法工地遍地开花。记者实地采访发现,水居巷内确实抢建成风,违章建筑随处可见。

水居巷是三亚最古老的城区之一,居住着上千户居民。除了原住居民以外,还有港务局、航运公司、免税公司等企业宿舍。由于早期的建设没有经过很好的规划,居民房屋建设质量差,布局混乱,高矮零乱的居民楼一幢挨着一幢,留出的街巷,弯弯曲曲,宽窄不一,不足 1 米宽的小巷比比皆是。此外,还有像蜘蛛网一样到处拉起来的电线,存在严重的安全隐患。

三亚市负责旧城改造的有关人员说,三亚市政府已决定对水居巷进行拆迁改造。但旧房未拆,却又冒出大批违法建筑。

记者在现场看到,在水居巷沿三亚河堤边,已经建起了好几栋砖混结构的楼房,并且相当部分是在原来楼上的加层筑高,有意思的是,水居巷所属的社区——南海社区居委会也正在加层筑高。

记者从有关部门了解到,这些抢建的或加层的均没有任何报批手续。粗略统计,近期在水居巷违章抢建的违章建筑有 13000 平方米,目前的抢建施工点近百处。有关人员还透露说,水居巷的抢建楼房中,有不少是外来人员与水居巷本地居民合作抢建的。一般都是以“一方出钱,另一方出地方”的模式,双方协商好的前提下抢建,目的是为了套取拆迁补偿和安置房源。

据了解,按规定违章建筑是不予赔偿的,超出拆迁补偿有关规定限定的范围建设起来的楼房,也不予赔偿。

相同的街道 不同的服务

三亚宅急送服务谁说了算?

本报三亚 4 月 6 日电(记者吴钟斌)经过几天的反复沟通,三亚市民文小姐今天总算收到自己订购的商品。她通过“快乐购”定购商品,商品通过宅急送公司送达三亚后,宅急送以文小姐所住小区不在服务范围拒绝送货上门。但她想不通,自家马路对面的小区却在服务范围之内,宅急送服务到底谁说了算?

3 月 26 日,文小姐通过“快乐购”定购一批商品,货到付款。次日,三亚宅急送公司电话通知货品已经到达三亚,并确认送货地点。但当宅急送得知送货地点为迎宾路鸿洲佳园时,当即回复说鸿洲佳园不在送货范围,要求文小姐到公司自取。

文小姐工作很忙,没有时间取货。她通过咨询宅急送全国服务热线确认,三亚迎

宾路送货上门服务范围为“东起东岸假日小区”。也就是说,东岸假日是属于宅急送的送货范围的。

鸿洲佳园位于东岸假日小区马路正对面。虽反复沟通并拨打宅急送全国服务电话进行投诉,但三亚宅急送工作人员仍坚持说,鸿洲佳园不属于服务范围,不送货上门。文小姐以有业务咨询为由,要到了三亚宅急送负责人蒋经理的电话。蒋经理在电话里向文小姐确认鸿洲佳园在东岸假日小区正对面后表示,鸿洲佳园属送货上门服务范围。

文小姐再次致电三亚宅急送,工作人员说:“蒋经理说送吗?那我们安排送。”今天下午,她终于收到了宅急送投递上门的货品,这距货品送达三亚时间已过了 10 天。



海南日报
报业集团主办

地产海南

http://house.hinews.cn

超越海南区域的网络传播价值

南海网——地产海南, 海南房产高端价值营销平台

地产海南 (http://house.hinews.cn) ——地产海南依托省委省政府重点新闻门户, 致力于打造海南房产高端营销宣传平台和极具价值的网络综合服务平台。

南海网是海南真正具有新闻采访权的网络媒体, 是海南最具影响力的门户网站。地产海南与全国30个省市自治区重点新闻门户联盟, 并和海南房产销售主区域的地方主流媒体合作, 以超越区域的网络传播价值力量, 向国内国外宣传海南房地产, 让更多国内国外人士更便捷地了解海南的宜居价值, 成为海南房地产网络展示的高端宣传和查询搜索平台。

地产海南 http://house.hinews.cn

咨询热线: 13907684111 13876378311

办公地址: 海南省海口市金盘路30号新闻大厦9楼