

据新华社沈阳4月7日电(记者璩静、李克瑶)“全国报刊退出试点经验总结交流会”7日在辽宁沈阳召开。新闻出版总署长柳斌杰表示,2009年全国共有188种报刊以调整、兼并、重组、退出等方式退出。随着报刊等级评估和建立退出机制工作今年在全国范围内推开,我国报刊业将打破长期以来“只进不出、只生不死”格局。

据介绍,辽宁省率先出台了《关于报刊退出机制的若干规定(试行)》,在报刊退出机制试点中停办12家报刊,涉及安置人员242人,处理债务5000余万元。河北省制定了分类指导的评估体系和评估办法,退出报刊3种,涉及安置人员52人,处理债务420万元。江西、上海、浙江、北京、内蒙古、广西、海南、湖南等地也结合当地报刊实际相继建立了评估标准,结合报刊年度考核,对严重违规或整改不合格、不具备出版条件的报刊试行退出。

“对那些宗旨不明、读者不认、效益较差、资不抵债、发展难以维继的报刊,要下决心注销停办;对那些不符合年度考核条件的,要予以注销退出;对那些有严重违法违规行为的,要坚决予以吊销。”柳斌杰表示。

据介绍,报刊退出目前有三种形式:一是调整定位,包括调整业务范围、报纸改为期刊;二是由有实力的传媒集团或报刊企业兼并、重组或托管;三是报刊停办。此外,各省区市退出报刊的刊号资源,由各省留用、自主调控。

「幸运」白血病儿等待救助



在北京寻医的李家租住在八宝山一处廉价的筒子楼里,母亲唐艳艳每天都要抱着小孙霖看看窗外行驶的汽车(4月4日摄)。经过3个疗程的化疗,李政霖已经恢复到能够站立,医生说这是进行骨髓移植的最好时候。

新华社发

## 琼海市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2010]02号

经琼海市人民政府批准,琼海市国土资源局决定以挂牌方式出让位于嘉积镇银海路一幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号 地块坐落 面积(公顷) 用途 出让年限 容积率 建筑密度 绿地率 保证金(万元)

2010-002 银海路东侧 0.072 商服用地 40 ≤0.6 ≤30% ≥40% 10

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、申请人可于2010年4月14日至2010年5月11日到琼海市土地储备整理交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2010年4月14日至2010年5月11日到琼海市土地储备整理交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2010年5月11日下午17时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2010年5月12日前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让地点:琼海市加积镇爱华路86号国土大厦一楼土地交易大厅,挂牌时间为:

1.起始时间:2010年4月29日上午9时整。

2.截止时间:2010年5月13日下午16时整。

七、其他需要公告的事项

1.本次挂牌出让实施机构为琼海市土地储备整理交易中心,详细情况请登录:<http://www.landchina.com>。本次挂牌事项如有变更,将在以上网站公告,届时以变更公告为准。

2.本次挂牌出让竟买报价只接受书面报价,不接受电话、电子邮件、口头等方式报价,节假日不受理报价。

八、联系方式

联系地址:琼海市嘉积镇爱华路86号国土大厦

联系电话:0898-62811911 联系人:王先生

九、本公告未尽事宜,详见挂牌出让文件,该文件所载内容为本公告的组成部分。

琼海市国土资源局  
2010年4月8日

## 海南产权交易所 国有资产(资产)公开转让挂牌公告

[2010]015号

受委托,按现状公开挂牌转让以下车辆:1、琼AH3131桑塔纳330K8LLOLTE2小轿车,1997年注册登记,挂牌价5561元。2、琼AH8730海马HMC6470小轿车,1996年注册登记,挂牌价6433元。3、琼AH7033皇冠3.0小轿车一辆,挂牌价为13053.00元。公告期:2010年4月8日至2010年4月21日,受让条件等详情请登录海南产权网[www.hncqj.com](http://www.hncqj.com)查询,联系方式:招小姐:6858368-830 地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层

海南产权交易所  
二〇一〇年四月八日

## 施工招标公告

一、招标人:儋州市中小学校舍安全工程领导小组办公室;二、招标代理单位:河南宏业建设管理有限公司;三、项目名称:儋州市中小学校舍安全改造工程。

标段 编号 标段名称 项目地点 建设规模(㎡) 概算造价(万元) 工期(日历天) 资金来源

1 儋州市民族中学学生宿舍楼工程 那大镇 2504.4 382 180 政府投资

2 儋州市那大第二小学教学楼工程 那大镇 2288.8 314 180 政府投资

3 儋州市第一中学教师宿舍楼工程 那大镇 1889 258 180 政府投资

4 儋州市中和中心校教学楼、教师工作间工程 中和镇 1845.7 246 180 政府投资

5 儋州市新州中心校教学楼工程 新州镇 1719.4 242 180 政府投资

6 儋州市王五中心校教学楼工程 王五镇 1743.3 224 180 政府投资

7 儋州市海头中心校教学楼工程 海头镇 1798.6 208 180 政府投资

8 儋州市那大第二小学教学楼工程 那大镇 1455.5 200 180 政府投资

9 儋州市南丰中心校教学楼工程 南丰镇 1593.8 187 180 政府投资

四、招标范围:建筑、安装工程。五、投标人资格要求:具备房屋建筑工程施工总承包资质及以上的资质,项目经理具有贰级以上(含贰级)注册建造师资格,每个投标人限报1个标段,不接受联合体投标。六、报名时间:2010年4月8日至4月14日17时,报名时提交介绍信、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师资格证书、地盘证、施工图审查合格证、复印件(提供原件审核)。七、报名地点:儋州市建设工程招投标服务中心。八、联系人:朱小姐;联系电话:68010231/68571560。

建了没几年就拆除,平均使用寿命只有25到30年

# “短命”楼群 拆射错位政绩观

徐徐 王炜

城市面貌日新月异与亮丽景观相伴的,却是高楼大厦出人意料的“短命”。

住房和城乡建设部副部长仇保兴日前表示,每年20亿平方米新建面积,让我国成为世界上每年新建建筑量最大的国家,而建筑的平均寿命却只能维持25—30年。反观发达国家,英国的建筑平均寿命达到132年,美国的建筑平均寿命也达到了74年。

我国新建建筑每年消耗全世界40%的水泥和钢材,一座建筑动辄需要花费数千万乃至上亿元,消耗大量资源。“短命”建筑还会产生大量的建筑垃圾,给生态环境带来巨大的威胁。近年来屡次出现的因建筑质量问题酿成的惨剧,也在不断敲响警钟。建筑“短命”现象引人深思。

### 质量差维护少导致“短命”

据了解,按照我国《民用建筑设计通则》的规定,重要建筑和高层建筑主体结构的耐久年限为100年,一般性建筑为50—100年。为什么实际生活中,建筑的寿命如此短暂?

“建筑的寿命主要取决于房屋的安全性和耐久性,与此息息相关的是施工用料的质量和工程设计质量。”住房和城乡建设部住宅产业化促进中心副总工程师孙克放认为,近年来被大规模拆迁的“短命建筑”,多数建于改革开放前期,房屋工程的设计质量和施工质量差,客观上是造成这些建筑“短命”的一个重要原因。

### 【核心阅读】

近年来,“短命”建筑在各地频现,原因涉及城市规划、建设设计、地产开发等方面,成为公众关注的焦点。人民网此前的一项调查显示,85.5%的网友表示自己所在城市有过“短命”建筑。

除设计和施工质量原因外,“短命”建筑更常见的是源自短视规划、问责不力。问诊“短命”建筑,记者日前采访了有关专家。

质量对建筑寿命的影响能有多大?以日本为例,日本在上世纪80年代就提出了“百年住宅”的建设构想,建设房屋时使用的都是标号40以上的混凝土,而中国大部分短命建筑使用的都是标号20的混凝土,仅此一项差距就使房屋至少短寿十几年。

同时,缺乏高质量的维护,也是建筑“短命”的原因之一。东南大学建筑学院院长王建国教授表示,目前我国的住宅建筑是按使用寿命50年的标准验收的,但在建筑设计规划的阶段却很少有针对房屋维护的相关规划和保障的配套措施,大部分建筑住宅仅能使用30年,都是非天然性的破坏所致,如年久失修、维护措施不到位等。

### 不能“一届政府一套规划”

然而,人们也注意到,在现实生活中,不少建筑质量没有任何问题,却也难逃“短命”厄运。

2006年,山东青岛市青岛大酒店被

爆破拆除,这座建于上世纪80年代的酒店大楼主体全部使用钢筋混凝土建成,连爆破公司经理都表示大楼“坚固得像碉堡一样”,完全可以继续使用。这样的例子并不鲜见。

许多建筑并不是因为质量问题而拆除,问题出在不理性、不科学的规划上。”住房和城乡建设部有关负责人告诉记者,规划是城市建设的龙头,城市建设和发展必须以科学的规划来引领。而在制定了合理规划之后,政府在实施和操作过程中的种种非理性行为,往往导致建筑“短命”。

在许多城市,“一届政府一套城市规划”的现象十分普遍。上述住建部人士表示,地方官员受错误的“政绩观”影响,往往拍脑袋、想当然地大搞劳民伤财的“形象工程”和脱离实际的“政绩工程”。今天建,明天拆,重复建设,“这可以说是导致中国建筑‘短命’的重要原因。规划者和设计得如隔靴挠痒,作出科学、合理的规划、设计,就不至于导致如此多的‘短命’建筑”。

### “让城市有喘息的机会”

实际上,建筑的“短命”现象多年来一直受到人们关注,却鲜有解决良方。怎样才能延长建筑的寿命?

王建国指出,真正城市的内涵是慢慢发展成熟起来的,城市建设必须要有远见,要按照理性、科学的方式进行规划规划,综合协调处理好全局利益与局部利益、眼前利益与长远利益、经济利益和生态环境等各种关系。

孙克放认为,应该从提高建筑品质的角度延长建筑寿命。如尽量减少人工施工,应用工业化、产业化的生产模式。据了解,目前中国建筑设计研究院正在对制定中国的“百年建筑标准”进行相关研究,以期为未来中国建筑业发展提供可以借鉴的标准和经验。

同时,有专家认为,相关部门应该出台并细化相关政策措施,严厉禁止没有质量问题的建筑提前被拆毁,以最大限度地避免浪费,同时也应该对那些因质量问题“短命”的建筑的相关责任人“秋后”算账,依法追究责任,使质量至上的观念深入人心。

王建国表示,中国作为当前世界上发展速度最快的国家,在经济建设如火如荼的背后,城镇化发展速度与发展质量失衡的矛盾亦逐步凸显。无论是从技术上提高住宅品质,还是从政策上完善房屋维护的相关保障机制,都必须摒弃过去错误的发展思路。“要按照科学、合理、可持续发展的理念引领城市发展的脚步,让城市有喘息的机会!”(据人民日报)

武汉角逐“空姐新人秀”



4月7日,由南方航空公司举办的第五届“空姐新人秀”电视晋级赛在武汉举行。从1万多名报名者中层层选拔出来的61名选手,将通过这次比赛的表现,最终获得空姐职位。其中的优秀选手还将参加“亚运空姐总决赛”,选出的精英将在亚运精品航班上为各个国家和地区的运动员、官员和来宾服务。

新华社记者 程敏 摄

## 南京“副教授 聚众淫乱案”开庭

被告声称“换妻比婚姻出轨要高尚”  
检方认为应追究刑事责任

新华社南京4月7日电(记者张展鹏、王骏勇)倍受关注的南京某大学原副教授马某等22人“聚众淫乱案”,7日上午在南京市秦淮区法院不公开开庭审理。秦淮法院指控,马某等被告人犯聚众淫乱罪,应予追究刑事责任。

据调查,2007年夏至2009年8月间,马某等人通过网络结识后,分别结伙先后在南京多处酒店和马某家中进行淫乱活动,其中马某组织或参加18起。2009年8月17日,被告人向某召集肖某等人,在南京下关某快捷酒店进行淫乱活动时被公安人员当场抓获。其余被告人之后陆续被抓获归案,或是主动到公安机关投案。

检方认为,马某等人的行为已触犯了《中华人民共和国刑法》第三百零一条规定,按规定,对聚众淫乱首要分子或者多次参加的,处五年以上有期徒刑、拘役或者管制。据悉,这是新刑法修订以来,以“聚众淫乱罪”起诉、涉及被告人最多的一起刑事案件。

虽然被司法机关定性为“聚众淫乱”,但此案的被告人自称“夫妻旅游交友”,马某则声称“换妻比婚姻出轨要高尚”。根据检方提供的资料,22人中仅有两对夫妻。

因主要被告人系南京某大学原副教授,又因涉及的罪名存在争议,此案引起舆论广泛关注。法院以涉及个人隐私为由,对此案不公开开庭审理。

## 重庆涪陵城区一高楼成功爆破拆除



这是周围高楼林立的爆破现场(4月7日摄)。

当天,重庆市涪陵区兴华中路原锦绣大酒店成功爆破拆除,该楼为地面15层加地下室一层,这是涪陵区首次进行城区爆破。据了解,此地将修建涪陵首个中央商业步行街休闲广场,总占地面积50余亩。

新华社记者周衡义摄

## 海南产权交易所 招聘启事

海南产权交易所是省政府批准设立的综合性产权交易服务机构,是全省各类资产处置、产权转让的阳光交易平台,现因工作需要,面向社会公开招聘以下人员:

1、高级工程师1-2名:机械设备或电力专业,具有高级工程师职称,有丰富的从业经验,条件优越的退休人员亦可考虑。

2、结算(财务)部副经理1名:年龄40岁以下,财经类本科以上学历,具有会计师资格,擅长企业财务管理,有三年以上财务部主管或负责人任职经历。

3、信息管理员1名:年龄35岁以下,电子计算机专业本科以上学历,熟悉平面设计、网站编辑、程序开发业务,擅长服务器、led大屏、投影仪、光纤+路由+交换机的日常维护及详细配置,有二年以上相关工作经验。

4、交易部业务员1名:年龄35岁以下,经济类专业本科以上学历,熟悉证券、经济管理、产权交易工作,具有招标工作经验者优先。

5、综合部文员1名:年龄35岁以下,中文或经济类专业本科以上学历,熟悉办公软件和办公室文秘工作,有较好的文字表达和沟通协调能力,有文章报道发表,有三年以上相关工作经验。

符合条件的应聘者,请于4月23日前寄送个人资料。

联系地址:海口市国贸大道45号银通国际大厦5楼

电话:0898-68585368-815

传真:0898-68520022

电子邮箱:hncqjy@yahoo.com.cn

联系人:李小姐

海南产权交易所

二〇一〇年四月七日

## 海南省三亚市中级人民法院公告

(2009)三亚执字第31-4号

海南凤凰旅游汽车企业公司、海南机场股份有限公司、海南凤凰机场总公司:</p