

万泉河边的亲水生活

每天傍晚，行走在琼海嘉积万泉河畔公园的休闲景观带上，温暖的夕阳照在脸上，呼吸着温润和风，看河面上渔民撒网，看游客们漂流打水仗。这是居住在河边小区伊比亚河畔李扬夫妇每天的幸福生活。70岁的退休老人李扬来自黑龙江哈尔滨市，他说：“在国内，难找到像琼海这样恬静、安宁、宜居的特色城市了，我们老两口后半辈子就生活在万泉河边啦。”

亲水生活新优势

一首名歌《我爱五指山，我爱万泉河》、一部名剧《红色娘子军》使琼海市万泉河美名远扬，成为来琼中外游客必游之地。

而在万泉河边崛起的旅游房地产，则成了北方人追捧的热点楼盘。

“首先是临河而居的亲水新概念成为新优势。”琼海市住房保障与房产管理局局长陈武这样概括说。众所周知，万泉河是海南的母亲河，全长169公里，发源于五指山。整个上游流域区，犹如一幅水绕山转、波拍山尖、碧波万顷的山水画卷轴。万泉河的中下游，从石壁至椰子寨一带，河水温顺平缓。再下文曲、温泉、沙美、河面更是段段开阔，漫江碧透，水清见底，沙礁可辨，卵石可数。两岸晨昏景色变幻神奇。清晨，晨曦喷洒，椰林村庄拨沙露面，黄昏来临，残阳撒金，河面倒影沉壁，薄雾织纱，晚风习习，此情此景，让人心醉。

沿河楼盘也做足了亲水文章，纷纷亮出自己的亲水口号。伊比亚河畔总建筑面积18万m²，面拥万泉河一线景观，背有加浪河蜿蜒流过。26栋西班牙风格建筑，规划设计六个组团，分期开发，9—18层的公寓以满足度假休闲的小户型为主，1500户的社区规模，天然气入户、太阳能供热，为生活奉上丰富的餐饮、娱乐、休闲配套。近2万平米的伊比亚河畔商业酒吧一条街，引入红酒屋、洋酒行、雪茄吧、

餐饮、书坊、冷饮店等有特色的文化概念和主题概念店，营造具有文化感的主题商业氛围。伊比亚河畔以“180°独享万泉河绝版稀贵之地”形容自己的亲水优势。

“0距离亲近万泉河”这是万泉美地的亲水口号。万泉美地国际生活村总用地面积为57349m²，总建筑面积61922m²，容积率低到1.0797，绿化率高达55%，由高层洋房公寓、酒店式公寓、联体别墅、独栋别墅组成，以适合度假养生的中小户型为主。

更为重要的新优势是，琼海市委、市政府明确琼海城市定位和发展思路：按照唯美主义的要求，以万泉河为灵魂，以博鳌亚洲论坛为品牌，以温泉资源为特色，以人文环境为优势，把琼海建成恬静、温馨、精致、安宁、浪漫、宜居的城市。按此定位与发展思路，琼海紧紧围绕万泉河，做足水的文章；紧紧围绕生态良好，做足美的文章。更多的建设向万泉河倾斜，该市先后修建了嘉积“两路一景”（万泉河北路、银河路、万泉河带状公园），使得万泉河的亲水优势更加明显。

亲水生活新高地

琼海依托滨海、滨河、温泉特色资源，按照楼不高、路不宽、色不艳的建设理念，以高水平的规划引领城市建设，以加大基础设施建设完善城市功能配套，提高城市品质，把城市建设的重点转向以万泉河为灵感发展，形成嘉积、博鳌、官塘三足鼎立，三大组团齐头并进的城市格局，城市面貌发生了巨大变化。

经过近3年的建设，如今风光旖旎的万泉河边成了亲水生活新高地。依托沿河优势的嘉积主城区的旅游房地产开发持续升温。兆南万泉绿洲、伊比亚河畔、官塘天来泉、瑞海水城、万泉美地、御河观景台、大印·经典花园等一批大项目相继落户、建设，提高了琼海旅游房地产的品质。

琼海大手笔规划、高品位建设带动了旅游房地产业的发展。琼海市依托这个特

色产业，去年琼海房地产业完成增加值12.5亿元，拉动GDP增长10.7个百分点，已经成为琼海经济快速健康发展的主要拉动力。据了解，目前，琼海已经成为海南楼市第三极。

投资开发建设万泉美地项目的广州市美地投资有限公司总经理梁峰说，该公司就是看好万泉河的亲水资源优势，加上琼海投资环境好、民风好，这已经成为开发商开发建设的新热土、新高地。

万泉美地项目在户型设计上，南北通透的酒店板式设计不仅确切地保证通风和采光的绝佳效果，还暗合了中国传统住宅的风水朝向。设计以超大面宽及大阳台，让居室与自然零距离接触，让居者处处与万泉河、森林、海、区内园林亲切对话，体验建筑流畅的空间活力。

海南大印经典置业有限公司也相中这块新高地。该公司投资开发建设的经典生活城项目——大印·经典花园位于琼海·嘉积迎宾大道银海路边上，紧邻万泉河畔，20万平米的小区规划面积，属大型地产项目，以精致小户型为主。周边教育、购物、出行、疗养、娱乐等配套完善。区内引入万泉河水为景观水径，种植成片绿林，绿地面积高达7万平米。该公司销售经理陈静认为，琼海是拥有极佳的自然生态环境，空气清新水更蓝，是海南目前原生态保存最好的城市，这些优势赋予了“大印·经典花园”养生的天然资源。

陈静说，大印·经典花园以“以人为本”的规划设计理念，在建设着重处处体现“人性化”的个性设计，依靠建筑形体变化和色彩配置，集现代风格、超现实主义于一身，创造独特的视觉效果，把人与环境有机结合，使住宅融入自然之中，处处体现生活、居住的舒适性，完美演绎高品位、高标准、高意境、高档次的一流精品住宅。

琼海市副市长朱允彦说，如今沿着万泉河北路一线，已崛起了10多个中高档楼盘，整个琼海市区也因此大步向北扩张。可以预计，随着万泉河中路、南路的建成，

沿着万泉河一线将是亲水楼盘的高端精品。

亲水生活新元素

一提起“城市”这个词，人们难免就会联想到鳞次栉比的高楼大厦、车水马龙的宽阔大道、光怪陆离的霓虹夜景，这也正是国内许多城市所极力追求的目标。但在琼海，海南日报记者却听到了一个与众不同的声音。“路不要宽、楼不要高、色不要艳，琼海城市建设就是要让人没有都市的感觉。”琼海市委书记祝春荣说。正是从这一思路出发，经过多年不懈努力，尤其是近几年的精心建设，琼海逐步成就了一个“恬静、温馨、精致、安宁、浪漫、宜居”的特色城市。

在这样的城市定位与发展思路指导下，琼海的旅游房地产开发商据此进行充分挖掘，提出了各自亲水生活的新元素。御河·观景台项目由琼海红庄公司投资建设，占地面积150亩，建筑面积17万平方米，项目地块方正，社区共11幢板式建筑呈U型摆放，满足最大限度的景观均好视野。由小高层、高层及休闲商业区组成，万泉河景观和小区中心景观为依托，北高南低，依次排列而建。

御河·观景台销售经理姚汪生介绍，御河·观景台位于琼海市万泉河带状公园内，东临银河路，南向万泉河路，北靠银海路，西面为规划中用地，南向直视万泉河、沙洲岛和近50米宽的万泉河景观公园。是琼海市的城市形象板块，属于琼海市“两路一景”重点工程的范畴。万泉河整个河脉中惟有靠近嘉积的河面最宽，景观视野最好，而且为东西流向，此段流域的住宅项目在建筑朝向和景观朝向上可谓观景、居住的最佳地段。姚汪生认为御河·观景台的亲水生活新元素在于恢弘的中庭园林以微缩万泉河流域景观为主题，贯穿多种热带高大植物和组团花卉，多景观视点的主题泳池呈现出巨幅山水画卷。御河·观景台依托优越的万泉河天然景观、人文环境下的

园林景观、高品质低密度的纯居住生态社区，给予业主国际化的、有品味的、有文化的、有归属的、多元共生的度假氛围。

梁峰介绍，“万泉美地”由更懂度假、养生理念的国际大师夏威夷DGH公司担纲设计。项目建筑采用最具浪漫、闲适气质、对度假居住空间最为深意诠释的地中海建筑风格，将崇尚阳光、亲近自然的异域风情完美地体现于建筑本身，把休闲尺度放到最大。万泉美地项目地处市中心5分钟车程生活圈内，周边商业配套非常完善，温泉、高尔夫就在不远处，让养生、度假生活更便捷。万泉美地小区配有高尚会所、4000多平米的商业街，城市单车活动中心，跑步径，按摩脚道，瑜伽馆等休闲配套设施以及大型泳池、儿童活动场、网球场等，静谧私藏于内。项目东临第七届中国海南岛欢乐节举办地——万泉河路音乐喷泉广场，更有政府重点建设的万泉河沿岸近18000m²的商业休闲街、齐全的生活配套、环伺的学府、市委市政府等，繁华围合于外，为业主提供了一个尽享繁华、退居自然的休闲领地。

秉持“原生态”及“人本适居”理念，万泉美地在景观最大化方面做了最细致的考虑。项目聘请国际著名园林设计公司KMC精心布局热带风情生态园林，以不乏张力的简约风格为规划主题，甄选百余种最具热带风情的珍贵植物、花种，匠心搭配，做到一步一景、步随景移，结合热带植物掩映下的无边际泳池，业主可于浓郁的异域风情中体验惬意的度假心情。

亲水生活新潮流

70岁的退休老人李扬亲水生活是这样过的：每天早晨，在万泉河边散步、打太极拳，中午在河边的餐厅里与万泉河对饮、吃饭，傍晚在万河边垂钓或是泡温泉，再心情好便到河面上去坐竹排漂流。有时，他们老夫妇俩口子还会在河边尝一尝，用椰子做馅的风味小吃如意粿、按粿、猪

肠粿、红米粿卷等等。

李扬这样告诉海南日报记者，从北国到海南，自己的生活已经变得新潮啦。目前，他正在学打高尔夫球，有空时就在万泉河边的高尔夫球场练习。他这样说：“亲水生活最健康。”

李扬老人的亲水生活是很多来自北方退休老人的亲水生活的缩影，同时也已经成为当地人们亲水幸福生活的习惯。而琼海市宣传部负责人说，琼海的旅游资源以万泉河为主线，以万泉河峡谷漂流、探险、探秘等时尚项目为领军的“绿色文化”，是万泉河旅游的主色调，其中万泉河漂流项目被评为海南省优秀专项旅游产品之首。以红色娘子军为题材的“红色之旅”，不断被赋予新的文化内涵，成为海南旅游的新亮点。博鳌水城是海南最具知名度、最具活力的旅游精品，是海南岛十大优秀旅游景点之一。包括万泉河、白石岭、官塘温泉、沙洲岛、万泉河出海口、博鳌海滨玉带滩与“博鳌亚洲论坛”国际会议中心构成了海南东部大琼海的旅游体系，是全省重点旅游区之一。

这位负责人还介绍，琼海物产资源还有世界少有、海南无双的琼海热矿泉，该热矿泉资源丰富，境内有官塘、北岸、蓝山等热矿泉。其中官塘温泉日流量10700吨，最高水温达90摄氏度，是“世界少有、海南无双”的热矿泉田。琼海海岸线长43公里，经济价值较高的鱼类有40多种。境内的龙湾港水深12米，是个靠近国际航道的深水良港，可兴建1-5万吨级泊位码头42个。还有18.7万亩浅海滩涂，是养殖海产品的良好基地。

一位旅游业界人士说，有着这样的丰富资源，琼海已经初步开发了万泉河漂流、竹排观光游、游艇游三江入海口，游玉带滩，泡温泉，河边高尔夫球，垂钓等旅游产品或线路，他建议利用万泉河、红色娘子军、博鳌、温泉等品牌做足亲水游文章，吸引更多游客前来消费、居住，将琼海打造成名符其实的旅游目的地。（吴棉 王仪）



世界高尚湾区生活

博鳌佳得公馆 / 海南省琼海市博鳌东线大道88号
0898-6277 6669 6277 6668

博鳌·智慧生态居住区

千丹湾

SOHO·博鳌

三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本

景观人文社区 万泉河城生态家园

项目地址：海南省琼海市银海路1号
自然专线：0898-66695999 66695111
开发商：海南兆南房地产开发有限公司

天来泉江

中国·琼海·官塘

100万m²

国宝级温泉养生城邦

养生热线：0898-62801888
养生在线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡

我家就在岸上住

精装雅居 年内入住

河景时态 景观壮阔

62 62 62 62

万泉河温泉小镇

一眼温泉入户，240米私家万泉河畔

全国免费热线：400 813 8886
海南热线：0898-6280 1999 / 88

类别：公寓、联排、别墅
面积：公寓34-165m² 交房标准：二期特装
地址：琼海市观塘旅游度假区

安博南方花园

16万平米

板式花园养生社区

销售热线：0898-36835999 36836999

萬泉河家園

购房热线：0898-62929999

地址：琼海市银河路

0898-3683 9555 / 3683 9666

0898-3683 9555 / 3683 9666

官塘世家

海南首席温泉观邸

31697777 / 32058888

瑞海水城

28万m²原生态养生度假水城

62629666 / 62626668

观景台

君子人文美宅 巅峰景观地产

0898 66694999

景观热线：www.hnyuhc.com

万泉美地

珍藏一线万泉河景

养生热线：0898-6262 6868

项目地址：海南省琼海市万泉河观鸟亭旁

伊比亚河畔 琼海明珠-伊比亚河畔

压轴三期 板式楼王

0898-66691188

开发商：海南大兴投资有限公司 项目地址：海南琼海湾由万泉河第7号

项目地址嘉博路爱华路交叉口西北侧

电话号码 0898-32056888、62930188

新天地，阳光城

锦绣山庄

德国Archtek设计的高尚养生社区

山庄专线：0898-62668666 62682666

景成·花半里

36833338 36836668

陆泉·晋如意

如意专线：0351-6080660

山西六建集团陈耀恒献

人生如海 幸福是岸

0898-66693588

这片海，我的家

7.7万博墅一院海零70年绝版住宅产权

62777998 31697222