

捂盘惜售,以后没门了!

本报海口4月13日讯 (记者张中宝 见习记者蒋波) 为了进一步规范房地产市场秩序,从5月1日起,海口市将在全市范围内实施商品房买卖合同网上签约,海口市民买房将不再直接签纸质合同,而是统一改为网上签约,即签即备案。同时,新的《海口市商品房买卖合同示范文本》(以下简称《合同》)也将自5月1日起在该市实施商品房买卖合同网上签约时正式启用。这是记者今天从海口市住建局获悉的。

据介绍,为了最大限度地保护商品房买卖双方的合法权益,海口市住建局与海口市工商局根据本市实际制订了《海口市商品房买卖合同示范文本》。

根据新的《合同》,买受人对小区内的车库(位)有优先购买权和使用权,不计算建筑面积的车库(位)出卖人不得出售。同时还明确了出卖人应当遵守《民用建筑节能条例》规定,向买受人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息。

海口市住建局有关负责人说,此次在海口启动商品房网上签约,主要是为了规范房地产开发企业商品房销售行为,提高

商品房交易信息透明度,从源头上杜绝房地产开发企业无证销售、捂盘惜售、一房多卖、合同欺诈等现象的发生,真正保护购房者的合法权益,使购房者放心买房。

据介绍,网上签约实施后,将关闭原有的商品房买卖合同备案系统,同时,海口市住建局日前发出通知称,为保证商品房买卖合同网上签约工作的顺利实施,保障商品房交易双方当事人的合法权益,海口市各房地产开发企业务必于2010年4月30日前,尽快将已签订的商品房买卖合同在网上备案完毕,否则,由此导致的后果由企业负责。

习近平在海南调研时强调

切实加强和改进党的建设
推动经济发展方式加快转变

4月11日至13日,中共中央政治局常委、中央书记处书记、国家副主席习近平在海南调研。这是4月11日,习近平在万宁市兴隆热带植物园了解园区旅游开发和科研工作情况。

新华社记者 樊如钧 摄

据新华社海口4月13日电 (记者徐京跃 海南日报记者谭丽琳) 中共中央政治局常委、中央书记处书记、国家副主席习近平近日在海南调研时强调,加快经济发展方式转变是当前经济工作的重点。各级党组织要全面贯彻全国“两会”精神和全党深入学习实践科学发展观活动总结大会精神,在加快经济发展方式转变的实践中加强和改进党的建设,在巩固和扩大学习实践科学发展观活动成果的实践中着力抓好干部队伍建设和基层党组织建设,为推动科学发展、促进社会和谐提供有力保证。

4月的海南岛阳光明媚,到处郁郁葱葱。11日至13日,习近平来到万宁、陵水、

三亚、保亭、乐东、昌江、儋州、澄迈、海口和洋浦经济开发区、西联农场等地,深入农村、企业、学校进行调研。

以建设国际旅游岛为抓手,推动海南经济社会又好又快发展,是习近平调研的重点。习近平先后到万宁市兴隆热带植物园、保亭黎族苗族自治县呀诺达热带雨林和三亚南山文化旅游区,考察生态文明建设和旅游文化建设。他强调,良好的生态环境是建设国际旅游岛的突出优势,要实行最严格的生态环境保护制度,坚定不移走绿色发展之路,建立健全资源节约型技术体系 and 生产体系,提高资源开发利用水平,形成节约能源资源和保护生态环境的生活方式和消费模式,使青山更绿、海水更蓝、环境更美。

调研中,习近平十分关心民生问题。他先后到革命老区陵水黎族自治县滨河新区和保亭县三道镇什进村了解扶贫开发特别是困难群众的生产生活情况,到西联农场考察棚户区改造及保障性住房建设。他指出,扶贫开发要因地制宜、因势利导,在整体推进的同时一定要突出重点,着力解决最困难户的脱贫致富,使国际旅游岛建设真正成为惠民工程。在昌江黎族自治县思源实验学校 and 海南省经济技术学校,习近平实地考察了学校教学、学生食堂、实训基地等,对学校坚持扶贫与扶志、扶贫与育才相结合的做法给予肯定,鼓励学校继续搞好教育扶贫,勉励

同学们发奋学习,提高素质、锻炼身体,努力成为国家建设的有用之材,回报祖国、回报社会、回报父母。

在中石化海南炼化化工有限公司、通威(海南)水产食品有限公司,习近平走进忙碌的车间,认真听取生产经营和自主创新情况的介绍。在乐东县卧龙岗现代农业生产基地,习近平兴致勃勃地了解他们大力推广先进生产技术、形成规模化和产业化发展的情况。他指出,把海南建设成国际旅游岛,一个重要内涵是通过结构调整发展区域特色经济,这就要把转变发展方式、实现科学发展的根本要求与本地实际紧密结合起来,加快推进产业结构调整,形成与国际旅游岛定位相适应的产业格局。

每到一地,习近平都深入了解党的建设和学习贯彻胡锦涛总书记在全党深入学习实践科学发展观活动总结大会上重要讲话精神的情况。他强调,学习实践活动已基本结束,但贯彻落实科学发展观是一项长期任务。各级党组织要进一步巩固和扩大学习实践活动成果,认真实施《中央组织部、中央宣传部关于在党的基层组织和党员中深入开展创先争优活动的意见》,坚持从实际出发,把创先争优活动抓实抓好,抓出成效。习近平指出,大政方针确定以后,干部就是决定因素。要坚持把选人用人与深入贯彻落实科学发展观紧密结合起来,注意培养选拔那些坚持科学发展有劲头、谋划科学发展有思路、推动科学发展有激情、实现科学发展有贡献的干部,努力建设高素质干部队伍。

调研期间,习近平与海南解放60周年老战士、老同志代表座谈,对广大老战士、老同志在中国革命、建设和改革中作出的贡献给予高度评价。调研结束时,习近平召开海南党政干部座谈会并讲话,希望海南的同志深入贯彻落实科学发展观,团结一心、艰苦奋斗,努力把海南的工作做得更好。在座谈会上,海南省委书记、省人大常委会主任卫留成代表海南省委、省政府汇报了该省近年工作情况。海南省委常委、海口市委书记陈辞、屯昌县委书记江华安、三亚市田独镇镇委副书记、镇长李瑞荣、海南省农垦管理总局局长王一新及海航集团董事长陈峰分别发言。

中央政策研究室常务副主任何毅亭、中央组织部副部长张纪南、中央财经领导小组办公室主任刘鹤陪同考察。海南省委副书记、省长罗保铭,省政协主席钟文,省委副书记于迅及王为璐、肖若海、江泽林、许俊、陈辞、楼阳生、刘鼎兴、谭力、吴昌元、姜斯宪、林方略、陈成、符跃兰、李国梁、张力夫等海南省四套班子成员,海南省委、省政府有关部门负责人,市县及有关单位负责人陪同考察或出席座谈会。

培训率要达到50%以上,旅游企业中高层管理人员培训率要达到30%以上,导游全员培训率达到90%以上,旅游一线员工培训率达到30%以上。通过培训,中高级导游员要达到导游总数4成以上,旅游企业一线技术工种中高级以上员工占员工总量3%以上。

另外,还将举办1-2期市县分管旅游工作市县长和有关部门负责人培训班,举办1-2期市县旅游局(委)负责人培训班等。

据了解,企业参加培训情况将列入行业评优考核条件,作为星级饭店(A级景区(点)评定和复核、旅行社年检、导游人员年审的重要内容。

商铺招租

位于海口市得胜沙路75号吉兴公寓二楼,面积390m²,可用做酒楼、餐饮、美容、服装经营等。

联系人:王先生
66810693 13807579301

王家岭矿难是明显的责任事故



郴州市儿童医院「问题氧气」追踪

2010年普利策奖揭晓

核安全峰会在华盛顿举行

胡锦涛出席并发表重要讲话

新华社华盛顿4月13日电 (记者陈鹤高 刘东凯)核安全峰会13日在美国首都华盛顿举行,国家主席胡锦涛出席会议并发表重要讲话。

这次峰会在华盛顿会议中心举行。当地时间9时30分许,会议开始,美国总统奥巴马主持会议。会议主要讨论核恐怖主义威胁、各国和国际社会的应对措施以及国际原子能机构在核安全领域的作用等问题。与会领导人围绕议题发言。

胡锦涛在会上发表题为《携手应对核安全挑战 共同促进和平与发展》的讲话。他指出,核安全问题事关核能和经济可持续发展,事关社会稳定和公众安全,事关国际和平与安宁。加强核安全符合各国共同利益,需要我们携手努力。

胡锦涛就加强核安全提出5点主张。第一,切实履行核安全的国家承诺和责任。各国应该履行相关国际义务,加强国内相关立法和监督管理机制,采取有效措施保护本国核材料和核设施安全。第二,切实巩固现有核安全国际法框架。我们应该推动《核材料实物保护公约》修订案尽早生效,促进《制止核恐怖主义行为国际公约》的普遍性,有效打击核材料非法贩运。第三,切实加强核安全国际合作。各国应该分享核安全经验,加强信息交流和执法合作。应该支持国际原子能机构在核安全领域发挥主导作用。第四,切实帮助发展中国家提高核安全能力。第五,切实处理好核安全与和平利用核能的关系。

胡锦涛强调,中国本着负责任的态度,高度重视核安全,坚决反对核扩散和核恐怖主义,为此作出了一系列积极努力。一是全面加强核安全能力。中国已建立较为完善的核安全法规和监管体系,采取有效措施确保核材料和核设施安全,保持着良好核安全纪录。二是严格履行核安全国际义务。中国支持并严格履行现有核安全国际公约及联合国安理会相关决议。三是重视并积极参与国际核安全合作。中国积极支持国际原子能机构核安全工作,是“打击核恐怖主义全球倡议”的创始伙伴国,同许多国家保持双边交流。四是积极向发展中国家提供核安全援助。中国向本地区国家提供了力所能及的帮助。

胡锦涛强调,实现核能完全和平利用是全人类的共同愿望。中国一贯主张全面禁止和彻底销毁核武器,坚定奉行自卫防御的核战略,始终恪守在任何时候和任何情况下不首先使用核武器的政策,明确承诺无条件不对无核武器国家和无核武器区使用或威胁使用核武器。中国坚决反对对核武器扩散,积极支持加强国际核安全努力,坚定支持各国平等享有和平利用核能权利。

胡锦涛指出,核能是清洁的,也必须是安全的。只要我们进一步凝聚共识,本着互利共赢的精神,普遍参与,密切合作,就一定能够有效应对核安全挑战,全面促进可持续发展,为世界持久和平、共同繁荣作出贡献。

其他与会领导人 also 根据会议议题发表了意见主张。47个国家的领导人或代表及联合国、国际原子能机构、欧盟等国际和地区组织负责人出席会议。会议开始前,与会领导人集体合影。当天中午,与会领导人出席了奥巴马举行的工作午餐。12日晚,胡锦涛出席了奥巴马举行的工作晚宴。

我省旅游服务
品质联盟成立

由8家旅行社4家汽车公司组建 5月1日启动

本报海口4月13日讯 (记者侯小健 通讯员陈涛邓世贵) 在省旅游客运管理服务集团有限公司(以下简称“管理公司”)的倡导下,我省8家旅行社和4家旅游汽车公司共同组建的海南旅游服务品质联盟近日在海口成立。该联盟的成立,旨在为游客提供高规格、高品质的接待服务,全面提升海南国际旅游岛旅游形象。这标志着我省旅游朝着高端、精品市场迈出了坚实一步,同时也给游客带来福音。

据了解,以上加盟的8家旅行社分别为:海口民间旅行社、海南南海假日旅行社、海南航空假日旅行社、海南春秋国际旅行社、海南康泰国际旅行社、海口金椰风旅行社、海南椰晖旅行社和海南南方旅行社。这些旅行社均为我省旅游行业的龙头,其业务量占据全省旅游行业的“半壁江山”。而为联盟提供交通运输服务的企业则是我省新招投标的4家国内知名汽车公司;海

汽集团旅游客运分公司、北京首汽集团海南分公司、春秋航空海南春秋客运汽车分公司和新国线集团海南分公司。联盟自5月1日起正式启动。

加入联盟的8家旅行社,将享有租用新车的优先权。此外,该联盟面向全省旅行社和旅游汽车公司开放,随着时机的成熟和本着自愿的原则,联盟将会吸收更多的旅行社和旅游汽车公司加盟。旅行社的申请由旅行社行业协会把关,汽车公司加盟则由4家汽车公司认可,并经省旅游客服公司批准。

长期以来,我省部分旅行社经营低端旅游产品,团费低(或零负团费),接待质量差的问题日益凸显,严重制约了我省旅游行业的发展。因而,结合国际旅游岛建设,顺应市场需求,组建旅游服务品质联盟,为游客提供高规格、高品质的接待服务,杜绝低质、低价、无服务的旅游产品已迫在眉睫。

距2010年上海世博会开幕还有17天

距2010年海南省“三月三”暨乐东第四届香蕉节还有1天

海南 四大名菜 一大美酒

1953 海口大曲

朋友来了有好烟

VIP订购热线: 6653 2988 151 0899 8888

2010 博鳌国际旅游论坛指定用酒

我的e家 宽带,选中国电信!

2M宽带600元包年 再送300元手机购机券

热诚时间: 2010年2月16日起 办理地点: 全省各电信营业厅

客户至上 用心服务 Customer First Service Foremost

中国电信 CHINA TELECOM 全球通 10000