

依托良好的港口资源和地理位置

老城正崛起一座现代化临港新城

见习记者 蒋波 记者 柏彬 张中宝 特约记者 卢胜

老城,位于海口西部,从海口市区开车出发,不要一个小时便可以到达,十分方便。老城距今已有上千年的历史,辖区内有优良的港区和自然资源,可是受制于外运通道不物,老城的发展一直未能提速。

1988年,老城正式建立开发区,加大招商引资力度,依托马村港区,大力发展现代物流业,老城经济发展步伐加快,2005年,马村港与秀英港、新港“三合一”,打造物流中心和综合航运港区,进行三期的港区改扩建,临港工业园区、物流园区和商业街区也纷纷开工建设,伴随而来的大企业纷纷进驻老城,给老城经济的发展注入了强大的生命力,一座现代化的充满活力的临港新城逐渐傲然屹立于琼北海滨。

三港合一:老城发展迎来新机遇

海南属于典型的岛屿性经济,原材料、市场都在岛外,物流成本昂贵,经济对外依存性较强,如果没有强有力的交通保障物流进出岛,经济发展就不可避免地受到影响。在海运、汽运、铁运、空运四种运输方式中,海运成为符合海南物流运输的首选,目前海南大宗货物主要通过海运进出。

作为琼北地区重要的经济开发带,近年来,老城的经济发展步伐不断加快,大企业、大项目纷纷进驻,提升了老城地区整体的经济实力,可是,港区吞吐能力不足,物流水准低,严重制约了经济的腾飞。现实表明,老城的经济需要海运输业强有力的支撑,即强大的港区物流。老城辖区内有马村港,可是,修建于上个世纪的港区老化严重,泊位少、等级低,里面还有几个油气、煤运码头,发展强大物流业面临着诸多难题,港区扩建工作已是刻不容缓。

2005年1月24日,海南省委、省政府对琼北三港—秀英港、新港、马村港进行重组,组建新的海南港航控股有限公司,对三个码头实行统一经营、统一管理、统一规划、统一建设,整合后的三个港区统一称为海口港。新的海口港口岸线总长2570米,拥有各类生产性码头泊位41个,客滚船舶23艘和生产辅助船舶5艘,各类主要生产机械设施共212台,仓库27间共7.39万平方米,堆场12.85万平方米。

整合资源:打造马村物流中心港区

海南港航控股有限公司高级工程师邢辉告诉记者,整合后的秀英港区则成为国内外客运兼精品集装箱码头;新港港区成为渔人休闲码头和商业区;新开辟的新海港区将成为轮渡专业码头;马村港区将成



澄迈老城马村港码头一派繁忙景象。 本报记者 古月 摄

为海口港的中心港和工业园区。

根据规划,新的马村港一期占地700多亩,将建设5个2万吨级散杂货泊位,设计年通过能力275万吨,投资90980万元,建设工期三年,2007年12月20日一期工程正式动工,截至今年1月底,项目累计完成投资51756万元,完成总投资的57%,整个码头主体工程将于6月完工。

马村港一期的改扩建给老城的经济发展注入了一剂强心针。港区带来的集聚效应逐渐开始显现。老城乃至整个琼北地区农产品出岛有了更加便利的通道,一些仓储、物流公司纷纷进驻马村,昔日安静的街头变得热闹,一些大型公司也前来投资建设厂,目前,中航特玻等企业已经进驻港区周边产业园区,带动了经济发展。未来,随着粤海大桥的建成通车,马村港除了依托海

运,还可与铁路运输结合起来,构建立体的物流运输体系,架起经济腾飞的翅膀。

马村港二期将在一期扩建工程的西侧建设散货和件杂货泊位共4个,其中2万吨级件杂货泊位3个,2万吨级散货泊位1个;年吞吐量将达到250万吨,并相应建设水、电、通信、土建、环保等辅助生产和生活配套设施,总投资11.5亿元。

马村港一期、二期建设的加快,除了助推老城经济的快速发展,也给周边农民带来了众多的实惠,目前,很多附近村民在港区打工、做生意,拉升了周边村镇的繁荣,随着港区二期、三期建设的完成,一座现代化的临港新城将初具雏形。

精心呵护:助推港区做大做强

马村港所在的老城开发区创建于1988

年,经过20多年的发展,2009年,区内企业总产值达138.56亿元,财政收入9.68亿元,目前区内共有企业541家。为了给园区企业创造良好的外部环境,让企业所需原材料及时运进来,产品及时销售出去,澄迈县委县政府对马村港建设高度重视,在资金、土地、政策、手续上给予“绿色通道”,优先安排、办理。

为此,老城开发区在基础设施上累计投入20多亿元,建成道路65公里,道路绿化面积120公顷,完成土地平整2万亩,光缆、污水管道、天然气管架等基础设施也已形成体系,营造良好的硬件设施,确保港区和港区周边企业没有后顾之忧。

与此同时,开发区率先成立了项目投资服务中心,制订和实施了系统的办事制度;在全省开创“马上办”办公室,及时处理企业

发展遇到的难题;制订并实施了《服务承诺制》、《项目跟踪责任制》、《服务限时制》等政策文件,杜绝了吃、拿、卡、要和办事拖拉等现象,在软件设施上营造出的氛围。

澄迈县委书记杨思涛表示,未来,开发区紧紧围绕“高科技、大港口、大工业、大物流”的发展思路,全面实施“大企业进入、大项目带动、高科技支撑”发展战略,打造成为琼北工业走廊上的一颗璀璨明珠。

为了落实发展战略,需要良好的物流支撑体系,港区经济以其物流的聚集效应将有很好的带动地区产业发展。目前,老城已经依托马村港区,建立起港口物流区、保税物流区和临港工业区,目前,前期的土地平整和规划工作已经基本结束,港区的发展真正步入快车道。

(本报老城4月14日电)

金马物流园区:打造省级物流中心

见习记者 蒋波 记者 柏彬 张中宝 特约记者 卢胜

物流园区最早出现在日本东京,刚开始又叫物流团地,主要是为了解决城市功能紊乱和缓解城市交通拥挤,减轻产业对环境的压力,实现货物集流,在郊区或城乡边缘带主要交通干道附近专辟用地,建立起来的物资集散中心。

近年来,随着海南经济的发展,海南的物流基础设施建设也日趋完善。目前已建设形成“三纵四横”的格局。民航方面,海口美兰国际机场已跻身全国10大机场之列,货运能力大为增强。海运方面,目前全省已形成“四方七港”的港口布局。全省已有万吨级泊位十多个,年货物吞吐量达1500多万吨,海

南的物流业迎来发展的重大机遇,未来,将成为海南经济发展的重要支柱产业。

走进澄迈老城经济开发区内的金马物流园区,记者看到,附近的金马大道、西线高速公路(出入口、立体交叉),与机场、马村港等交通枢纽为园区提供了便捷的交通环境,这为建设大型产业园区、大型市场、大型交

通枢纽等物资集散地提供了基础。

同时在园区附近,毗邻的马村港建设正如火如荼,未来,该港将作为新的海口港口中心港区,并打造成为海南省综合港口物流中心。届时,人流、货流量将成为园区发展的活力源泉,而园区也将以港口为依托,大力发展园区经济,建设成为建筑材料、装

修材料、家具、农产品加工运销的省级物流中心。

除了给自身带来巨大的产业效益,金马物流园区的建设还将拉动周边产业的发展,带动餐饮、住宿、商务、商贸、文化、娱乐等园区周边产业的发展,创造众多的就业岗位,拉动周边村民收入,促进经济发展。

(本报老城4月14日电)

周边农家受惠港区经济

见习记者 蒋波 记者 柏彬 张中宝 特约记者 卢胜

冯大运今年46岁了,从小生活在马村的他见证了这片土地上的一个又一个变化,荒滩被港区所替代,老百姓告别捕鱼生涯,做起了小生意,马村变得越来越繁华,老百姓的日子也过得越来越好。

冯大运告诉我们,港区没有建好之前,他家的收入主要靠捕鱼和种植瓜菜,每年的收入不到2000元,日子过得紧巴巴,两个孩子年纪轻轻就去广东打工挣钱,家里的房子也无力翻修,上个世纪马村港建成后,他去港区周边摆过小摊,可是,由于那时候人不多,生意十分难做,只能勉强维持成本。

原以为今后只能守着苦日子终老的他没有想到,随着马村港区的扩建,生活发生

了翻天覆地的变化,2005年初,海口港启动“三合一”,决定将马村港建设成为海口未来中心港区和综合物流中心,如今,随着马村港改扩建工程的陆续开工建设,善于抓住机遇的冯大运也从中发现了巨大的商机。

2009年下半年,他在港区附近的街道上开了一间20平米的临街小门面,经营日常百货,由于港区扩建,车流人流增加,前来港区的人也多了起来,目前,他所经营的

小店每天都有两三百元的营业额,每月收入可达2000元,看见生意如此好,冯大运的两个儿子也回来帮忙,现在一家人,进货、销售各司其职,日子越来越红火,冯大运还谋划着再干几年,挣足了钱,盖上一栋新楼,完成自己毕生的夙愿。

除了冯大运,随着港区建设步伐的加快,周边农民也看到了构筑美好生活的希望,他们纷纷开设小餐馆、小百货店,分享

港区变化带来的实惠,不仅如此,由于马村港建设的需要,很多村民放弃了外出打工的念头,在港区内谋求到了合适的职位,小王就是其中一例,以前在广东打工的他后来到了港区,成为一名保安,每月收入有1000多元,还有各项福利,随着港区规模越

来越大,提供的就业岗位也越来越多,而首先受惠的就是周边的农民。

如今,走在马村的街头,人们脸上的笑容更多了,在周边,一栋栋新房子开始建设了,原本寂寥的街头开始热闹起来,远处海边,港区的工地上火热朝天的建设景象,桥吊在夕阳映衬下将一箱箱的货物装卸上岸,忙碌,给这片土地带来了满满的希望。随着马村港建设力度的不断增强,港区周边百姓得到的实惠将越来越多,人们生活的信心也会越来越足。

(本报老城4月14日电)

活力马村焕发新颜

见习记者 蒋波

浪涛轻轻拍打着码头,海风径直从远处袭来,巨大的吊机在岸边挥舞,在远处,工人们忙碌的身影隐隐约约。马村港,这个之前被人遗忘的“姑娘”,随着“三港合一”带来的机遇已经重新焕发光彩,展现出迷人的魅力。

4月7日上午,海口市区某学习班的一行数十人受邀来到马村港区参观学习,来到海边,展示在他们眼前的除了堆积如山的货物、高耸的吊机,让他们更开心的是看见那些工人忙碌的身影,他们正在进行马村港一期扩建的收尾工程建设。

经过数年的紧张建设,马村港一期扩建工程将完工,届时的港区将显得更加忙碌,马村港的忙碌给了学员们美好的展望,未来,这片面积不大的土地上也承载更多的希望。

土地上的这些工人来自全国各地。上午,码头的阳光比市区的更加强烈,没有遮蔽物的他们带着厚重的安全帽焊接着码头的每一个细小的环节,在他们手下,数百米全新的码头已经初具雏形。未来,码头下面还要铺设电缆,安装设备并进行调试,这些都将在工人们的手中按时完成。

这些工人中,有几个人的面孔显得格外的具有特色,他们架着眼镜,文质彬彬的站在阳光下,监督着工程的质量。随行的那经理告诉我们,这些都是新来的大学生,为了确保马村港区扩建工程质量,他们聘用了专业大学生进行监督管理,确保工程质量万无一失。

码头边,一艘大型的挖沙船不断的抽水挖沙,数十根巨大的管道从船上铺设到码头后面的水塘中,根据规划,这片水塘将被填平成为港区,为了就近挖掘泥土沙石填充水塘,建设方启用了大型挖沙船,将海底沙石挖掘上来进行填充,与此同时,港区航道也进行了挖深,船舶停靠更加安全,可谓一举两得。

水塘的另一侧,几位闲适的市民拉起了鱼竿,在海风的吹拂中安详地钓鱼,大有“独钓寒江雪”的韵味。不时,有上钩的鱼儿,再远处,谁家的几亩菜地郁郁葱葱,农人的身影伴随着码头机器的轰鸣,自得其乐。

黄昏时分,阳光斜射在红色的机器臂上,透出一片金黄,下班的工人的影子渐行渐隐,港区的货物堆积如山,进出的车辆络绎不绝,马村港区被海风包裹着,被希望笼罩着,未来,随着建设步伐的加快,一座更新的马村港区将激荡人们的眼帘!

(本报老城4月14日电)



4月10日上午,澄迈老城马村港码头一艘货船正在卸货。 本报记者 古月 摄

海南老城经济开发区改革发展系列报道●物流篇

城市,让生活更美好

上海世界博览会系列金银纪念、收藏品

大熊猫金银条单枚、套装
彩色纪念银条单枚、套装
参展国硬币册、纸币册
自建馆国硬币册

海南首发

海南国泉金币文化有限公司

CHINA HAINAN GUOQUAN GOLD CULTURE CO.,LTD 中国海南省海口市国贸路48号新达商务大厦首层 中国金币营业厅 电话:0898-68510558 全国客服电话:400-8899-650 www.gqgold.com