

我国商品房销售额 首季增长 57.7%

3月份新建商品住宅价格上涨 15.9%

据新华社北京4月14日电 (记者刘铮)国家统计局14日发布的报告显示,1至3月,全国商品房销售额为7977亿元,同比增长57.7%。

报告显示,1至3月,全国商品房销售面积为15361万平方米,同比增长35.8%;房屋新开工面积3.23亿平方米,增长60.8%;房地产开发企业完成土地购置面积6166万平方米,增长30.0%。

房价继续上涨。报告指出,3月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨11.7%,其中新建商品住宅价格上涨15.9%。

房地产开发保持高位。1至3月,全国完成房地产开发投资6594亿元,同比增长35.1%。其中,商品住宅完成投资4552亿元,增长33.0%。

房地产市场景气持续攀升。3月份,全国房地产开发景气指数为105.89,比上月提高0.42点,比去年同期提高11.15点,自2009年4月份以来连续攀升。

或因涉赚贿赂中国官员 雅芳四高管被停职

消息称雅芳贿赂门调查缘起 直销牌照获批

本报讯 4月13日,有消息称因涉嫌行贿中国官员,化妆品直销巨头雅芳已暂停4名高管职位,其中包括3名中国区高管。13日下午,雅芳中国发布声明证实,基于该项内部调查,4位员工被要求在结果出来前进行行政休职,这在很多类似的调查过程中是一贯做法。

据每日经济新闻报道,此事件缘起2006年2月22日,雅芳获得的中国第一张直销牌照。据了解,雅芳4名停职高管分别是中国区总裁高寿康、首席财务官Jimmy Beh和负责中国事务及负责政府公关的C.Q.Sun。此次调查从雅芳公司的中国业务开始,目前已涉及十几个国家。指控的贿赂金额一开始涉及数百万美元,后来有所增长。

2005年12月1日开始,直销市场正式开放,但企业因不明申请程序细则,一度出现直销牌照难办的局面。2005年12月中旬,商务部澄清牌照申报程序。两个月后(2006年2月22日),雅芳突然获得第一张直销牌照,并在全国的74家分支机构已获得了审批,拥有包括中国香港在内的上千家服务网点。

央企负责人考核主要看 EVA 摆脱唯利润论英雄

本报讯 据新浪财经信息,国资委主任李荣融12日在主持国资委党委中心组集体学习时表示,实施EVA考核,标志着中央企业负责人经营业绩考核工作摆脱“唯利润论英雄”,进入以价值管理为主的新阶段。

国资委今年1月推出了《中央企业负责人经营业绩考核暂行办法》(下称《暂行办法》),经济增加值(英文简称EVA)成为国资委在考核央企时权重最大的指标。

所谓EVA,就是指扣除了全部资本成本的剩余企业收入,是对企业价值的真正考量。它不仅考虑利润,也考虑到了资本成本。简而言之,根据这一评价体系,并非收入、利润越高的企业就是越好的企业,还要看它真正的价值创造能力。

可以说通过价值考核,李荣融不看重一些央企在非主业领域实现了多大利润,更看重央企在主业中所建立的核心竞争力和创造的扎实利润,“老老实实干你的本行、干实业,不要东张西望,因为‘辛苦钱’可靠”。

一日造就 17 位亿万富翁 三只新股 再上演首日疯狂

本报讯 中小板13日又添三位新成员——南洋科技、黑牛食品和新亚制程。它们的到来受到了市场的热烈欢迎,首日平均涨幅超过180%,其中新亚制程表现最佳,涨幅超过275%,创下本轮IPO重启以来新股上市首日涨幅的新高。

据北京商报报道,伴随着新股股价的暴涨,新一轮造富神话上演。13日,三只新股共造就了17位亿万富翁,身价最高的黑牛食品董事长林秀浩“纸上财富”接近37亿元。

新亚制程13日涨幅高居两市榜首,报收于56.3元。其发行价为15元/股,发行后市盈率为55.56倍,而经过了首日爆炒之后,其动态市盈率已超过200倍,位列中小板第六位。

同日上市的新亚制程和黑牛食品涨幅紧随其后,分别上涨172.67%和114.59%,两者13日收盘后的动态市盈率均超过了110倍,报收于81.80元和57.94元。

14日油价上调后,含消费税在内的国内成品油价格达历史新高,市场重返国际高油价时代

解读油价年内首次上调

我国自14日零时起年内首次上调成品油价格。此次上调后,含消费税在内的国内成品油价格达历史新高。在我国实施与国际原油价格联动更加紧密的成品油定价机制后,对国内消费者来说,国际油价重返高位或意味着更加直接的高油价冲击。

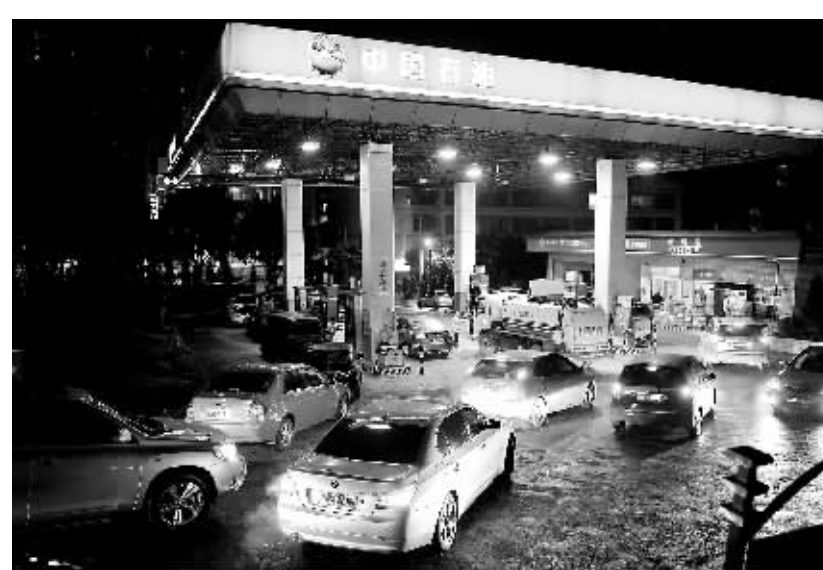
油价上调对宏观经济影响有限

此次调整后,汽油、柴油价格每吨分别提高320元,90号汽油和0号柴油平均零售价格每升分别提高0.24元、0.27元。以常用的93号汽油为例,北京市每升上涨0.26元至6.92元。以普通有车族每月加油150升至200升计算,每月油价开支增加50元左右。

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强指出,国际油价重返高位对正在复苏的全球经济肯定是一个打击。对我国而言,油价上涨所产生的联动效应将进一步推高通货膨胀预期。但他强调,此次成品油价格调整幅度尚属“温和”,鉴于石油在我国能源消费结构中所占比例不高,对我国居民消费价格水平的影响有限。但未来一旦国际油价企稳每桶90美元以上,对通胀预期的影响将进一步显现。

国家发展改革委价格司司长曹长庆表示,这次成品油价格调整直接影响当月居民消费价格总水平(CPI)环比上升约0.07个百分点,间接影响可能略大一些,但总体影响有限。

兼顾各方利益,国家适当调控了此次提价的幅度。国内第一大炼油商中国石油化工集团公司有关负责人告诉记者,此次上调后国内成品油价格对应的原油价格相当于每桶73美元左右,仍低于当前的



4月13日22点40分,汽车在重庆一家加油站排队加油。同日,国家发改委宣布,自4月14日零时起,全国汽油、柴油价格每吨分别提高320元。 新华社发

原油价格水平。

国际油价趋势性看涨

伴随着全球经济的复苏,国际油价自去年下半年加快上涨步伐。特别是今年2月中旬以来连续上涨,3月份基本维持在每桶80美元以上,并于4月6日冲高至每桶86美元以上,创近18个月新高。

中国石油大学工商管理学院副院长董秀成说,世界经济复苏以及美元长期贬值预期构成国际油价趋势性看涨的宏观因素。当前全球救市资金比较充裕,大量资金进入国际原油市场,

新闻分析

推高国际油价。林伯强认为,未来一段时间国际油价可能呈阶梯式上涨态势,在每桶85美元的价位维持一段时间后,上升到每桶90美元以上,并可能于年内突破每桶100美元的心理关口。

海关总署署长盛光祖就中国贸易顺差与平衡问题接受新华社记者专访时称——

中国不刻意追求顺差

盛光祖:事实表明,外商投资企业既是我国贸易顺差的主要来源,也是贸易顺差的主要受益者。外商投资企业利用中国廉价的劳动力等生产要素从事加工贸易,获得其中绝大部分利润,而中国仅得到少量加工费。

对外贸易基本平衡的努力上取得了显著成效。我国致力于经济发展方式的转变,包括贸易增长方式的转变,致力于对外贸易的基本平衡,从不刻意追求贸易顺差。主观努力和客观条件都将促使我国外贸进出口发展趋于基本平衡。

从2000年到2009年,中国出口玩偶50亿个,其中45%出口到美国。最著名的芭比娃娃,每个在美国市场的零售价是9.9美元,中国企业得到的加工费仅为0.35美元,而拥有该品牌的美国企业则获利近8美元。

国际通常认为,贸易顺差与当年贸易总额的比值在10%以内,则对外贸易处于基本平衡状态。2006年至2008年,中国外贸顺差曾略微超过10%的“警戒线”。国际金融危机以来,2009年中国贸易顺差与贸易总额的比值已收敛至8.9%,今年1季度则进一步降至2.3%,我国对外贸易平衡发展态势有所巩固。

贸易顺差与贸易总额比值降至2.3%的启示: 中国外贸发展将趋于基本平衡

11个月进口“物量增长”的启示: 中国作为负责任大国为全球经济复苏做出重要贡献

记者:今年一季度我国外贸顺差同比减少76.7%,3月份更出现了六年来的首次单月贸易逆差72.4亿美元,您能解读一下这些数字背后的含义吗?

记者:国际金融危机爆发以来,中国努力稳定外贸进出口,外贸进口持续增长,这种努力对于国际经济复苏意味着什么?

盛光祖:这些数据体现了我国在实现

记者:国际金融危机爆发以来,中国努力稳定外贸进出口,外贸进口持续增长,这种努力对于国际经济复苏意味着什么?

盛光祖:为应对国际金融危机,我国政府果断推出了保增长、扩内需的一系列政策措施,不仅促进了国内投资和消费的增长,外贸进口也强劲增长,这有力拉动了全球出口复苏,增强了世界经济企稳回升的信心。

根据海关数据,自2009年5月份起,我国实际进口物量开始增长,到目前已经连续增长了11个月,最高的月份增长了63.5%。

作为全球最大的出口国,我国的出口满足其他经济体投资和消费的需要,作为全球第二大进口国,我国的进口满足其他经济体扩大出口振兴经济的需要。追求进出口基本平衡的外贸战略,以及国内旺盛的需求,必将促进我国进口强劲增长,“世界工厂”转化为“世界市场”,为世界创造内需,有力支撑全球经济稳定复苏,均衡发展。(据新华社北京4月14日电)

后市展望,本周五股指期货即将隆重登场,有分析认为,基于“高起点、稳起步”策略,股指期货的登场,将是比较平静的。目前权重指标的估值几乎都处于历史上的低位,再次大幅下跌的概率微乎其微,这也制约了大盘的下跌空间。操作上,投资者可以利用大盘震荡大胆介入符合今年国家新兴产业政策并且业绩预增的龙头类上市公司。

A股市场第一高价股很无奈

神州泰岳副董事长称压力很大

本报讯 据中国证券报报道,4月13日下午2点,记者走进“A股市场第一高价股”神州泰岳位于万柳的办公地,公司员工与平常一样忙于手头的工作,只是证券部门的电话一个接一个。“昨天你们神州泰岳涨停了,我一晚上都兴奋得睡不着觉,怎么今天就跌停了啊,你们公司怎么做的啊?”神州泰岳4月12日尾盘涨停,收于235.95元,而13日上午11点过后突然跌停,之后公司证券部门接到了不少投资者这样的询问。



产生了多位亿万富翁。年报显示,包括董事长王宁、总经理李力在内的多位高管均持有280万股至1760万股不等的上市公司股票,以每股212元的价格计算,最少的持股市值也达到5亿多元,持股最多的市值高达35亿元。

股价波动压力大

神州泰岳副董事长兼董秘黄松浪对于这样的质问颇为无奈,“作为上市公司,我们不好评价自己的股价,但是我们希望每一个买神州泰岳的投资者在做决定之前,都花一个小时去仔细阅读我们的年报,研究一下我们的业务。如果投资者在高位买入了股票,股价下跌导致了损失,而怪罪上市公司,这就是冤枉了。”对于“第一高价股”,“股价超过贵州茅台”这样的帽子,公司高管坦陈,这给上市公司很大压力。

由于二级市场股价狂飙,而不少神州泰岳高管都持有上市公司股份,这样一下

一位高管就表示,“如果这么算,好多人都是亿万富翁了,但是二级市场这么大的波动,看得太重也影响自己的心态,并且现在也还没到解禁期。”

重返国际高油价时代

“在国际油价总体上行趋势基本明确的预期下,政府、企业和消费者都必须考虑的一个现实问题是,如果国际油价长期持续走高,中国应如何应对?这是现行成品油定价机制未能解决的问题。”林伯强指出。

我国于2008年底上调成品油消费税,同时启动完善的成品油价格形成机制。根据现行机制,当国际油价高于每桶80美元时,逐步扣减加工利润率,压缩供应方利润空间。当高于每桶130美元时,实行限价。

董秀成说,按照现行的定价机制,我国对成品油价格进行调控,适当减轻国际油价大幅波动对国内经济的影响。但如果国际油价长期处于高位,国家可能会考虑牺牲炼油企业的部分利润,但原油价格和成品油价格“倒挂”的老问题可能再度出现,并伴随以“油荒”“走私”等现象,届时国内成品油价格也会做一定调整。“可以肯定的是,消费者将面对更高的成品油价格。”

去年我国石油消费对外依存度比上年提高2.5个百分点,达到53%。今年一季度,我国进口原油5668万吨,同比增长39%,原油进口呈高速增长态势。同期,我国汽车销售高速增长,产销量双双突破400万辆。

周大地指出,在一半以上原油依赖进口而国际油价处于高位的情况下,我国不可能长期对成品油价格进行补贴。从当前我国石油消费增长态势看,进一步提高消费税,同时加大配套补贴的力度,是引导更加高效的石油消费模式的路径选择。

新华社记者 安薇、张芝 (据新华社北京4月14日电)

上海市金融办副主任徐权: “国际板”有望年内推出

本报讯 据全景网信息,上海市金融办副主任徐权14日表示,国际板建设已被列为上海国际金融中心建设的重点工作,证监会已就该板块IPO制度草案进行讨论,年内有望推出。

徐权是周二在上海市人民政府新闻发布会上发表上述言论的。此前,上证所理事长耿亮今年3月初曾表示,国际板的推出“今年没有时间表”。

另外,中国国务院周二发布文件指出,支持符合条件的外商投资企业在境内公开发行股票、发行企业债和中期票据。

证监会对文化企业上市 提出三点建议

据新华社信息北京4月14日电 (中国证券报记者周婷 杨洋)证监会监管部副主任李庆应14日上午在参加文化产业金融工作电视电话会议时,对文化企业上市融资提出三点建议:

首先,文化企业要尽早完成改制,不仅进行事业单位转企,同时要要进行股份制改造,股份制企业要独立运作满三年;其次,文化企业上市资产要保证业务独立、完整,资产尽量整体上市,减少关联交易;第三,文化企业要规范运作,正确地进行信息披露,把回报股东利益放在第一位。

股指期货上市倒计时 开户数激增

本报讯 据南方日报报道,本周五股指期货正式出炉已经开始倒计时,随着IB业务(指证券公司收取一定佣金为期货公司客户的中间业务)日前开闸,股指期货开户数量开始激增。记者获悉,目前全国各地开户总量已达到6000户左右,日均增量达到500户左右。

静待消息面明朗 大盘涨跌两难

本报海口4月14日讯 (记者陈平)昨天权重股全线走强,题材股特别是次中小盘和创业板却大跌,让人莫不期待“二八”炒作风格出现转换。然而今天的走势再次让投资者大失所望。

昨天全线飘红的权重股,今天绝大部分变绿,银行股、地产股出现在跌幅榜前列,而受益于成品油价格上涨的两桶油高开低走,不仅抑制了股指上行,还协同其他大盘蓝筹股继续弱势,显示出市场对权重股的做多动能依然心存疑虑。而题材股热度不减,区域投资主线再度活跃,新疆、海南等区域投资主线中的强势股持续震荡走高,显示出大盘短线似乎面临着重回题材炒作老路的趋势。

按惯例,4月15日国家统计局将发布一季度宏观经济运行数据,全国人大财经委将于14日、15日召开为期一天半的一季度经济形势分析会议,加息、升值、房地产等敏感领域的下一阶段政策走向将逐渐明朗。与昨天两市放量大幅震荡不同的是,今天两市是缩量窄幅震荡,大幅萎缩的成交量显示投资者陷入观望之中。市场之所以如此平静,市场人士认为这与投资者正在等待上述消息明朗有关。

后市展望,本周五股指期货即将隆重登场,有分析认为,基于“高起点、稳起步”策略,股指期货的登场,将是比较平静的。目前权重指标的估值几乎都处于历史上的低位,再次大幅下跌的概率微乎其微,这也制约了大盘的下跌空间。操作上,投资者可以利用大盘震荡大胆介入符合今年国家新兴产业政策并且业绩预增的龙头类上市公司。

上证综指收于3166.18点,涨4.93点,涨幅0.16%;深成指收于12557.70点,涨45.81点,涨幅0.37%。两市成交2498亿元。

Table with 3 columns: Stock Name, Price, Change. Includes titles like '沪深股市主要股指高开高走' and '蓝筹股领涨'.

海南日报报业集团 南部分社 广告业务办理 服务电话:88689933 手机:18976280006 传真:88689922 地址:三亚市迎宾路370号总工会办公楼6层 寻求土地和项目合作 资深房地产上市公司寻求土地及项目合作 联系电话:18976423767