

用项目带动地区经济发展

琼中今年强力推进十大项目建设

本报琼中4月15日电 (记者许春媚)琼中黎族苗族自治县今年将以项目为抓手,强力推进市政、农村基础设施、资源加工、旅游开发等十大项目的建设,以此带动地区经济的发展。

域经济的拉动作用明显。2009年,琼中全县生产总值达到10.3亿元,同比增长11.2%,城镇居民人均可支配收入达到10008元,同比增长8.5%,地方财政一般预算收入达6270万元,同比增长32.5%。

“项目对琼中的带动,看得见摸得着。”何丕杰是土生土长的琼中人,他对此深有感触,“项目建设让大量的外地人涌入琼中,不仅促进了经济发展,外地人和本地人的思想交融同时还加快了琼中当地文明程度的提升。”

大项目对琼中第三产业的带动立竿见影。走在琼中县城营根街头,不时可见新建

的一家宾馆酒店,而这些宾馆酒店大部分都是近几年修建的。项目的进入不但带来就业机会,也带来了人流。据统计,今年2月份,琼中各大宾馆和酒店的人住率达85%以上,生意火爆。“不久的将来琼中就要拥有五星级大酒店了。”在昨天的招商推介会上,县旅游局与海南生盟投资有限公司签订了《产权式五星级酒店建设协议》,这个项目总投资4.5亿元。“同时另一家公司也与我们签了五星级酒店项目建设合作的意向书。”琼中县旅游局局长吴晓丽介绍说。

据了解,琼中今年将强力推进市政、农村基础设施、资源加工、旅游开发、房产开

发、保障性住房、供水、节能减排、教育卫生和工农业园区基础设施等十大项目几十个工程的建设。这其中包括了琼中老百姓十分关注的营根河综合治理、县城自来水管网改造、县旅游局与海南生盟投资有限公司签订了《产权式五星级酒店建设协议》,这个项目总投资4.5亿元。

傅信平表示,对于重大投资项目和产业化带动作用大的项目,琼中将依照“政策根据项目定,政务跟着项目走”的原则,给予更大的优惠及更为全面的优质服务。

省物价部门开展部署 严查五一期间违规涨价行为

本报海口4月15日讯 (记者程桥)五一假期即将到来,居民出游、购物等消费行为比较集中,容易发生价格波动和纠纷。记者今天从省物价局获悉,五一期间,凡未按规定明码标价、价格欺诈、乱涨价、乱收费等行为都将受到严厉查处。

据悉,为保持五一假期市场价格的基本稳定,规范市场价格秩序,省物价局将对假期市场价格进行监管,严肃查处各类价格违法行为。重点整治居民基本生活必需品、参观游览、农业生产资料等商品和宾馆酒店客房等服务领域价格秩序,严厉打击串通涨价、囤积居奇、哄抬价格、变相涨价、价格欺诈、搭车收费等价格违法行为。

五一期间,我省物价部门将重点监测与群众生活密切相关的粮、油、肉、蛋、蔬菜等副食品价格以及液化石油气等居民基本生活必需品、交通运输、停车收费、游览参观门票、旅游服务、家电下乡等相关商品和服务,以及种子、化肥等主要农业生产资料价格和收费的波动情况,密切关注可能引发市场价格变动的倾向性、苗头性问题。适时启动价格应急预案,会同有关部门通过组织调运、投放储备等政策措施,确保市场供应充足和价格稳定。

五一期间,我省物价部门将安排专人值班,市民若有价格咨询、投诉问题,都可以拨打12358。

海口集中整治街头广告乱象 17家企业被立案查处

本报海口4月15日讯 (记者林伟 见习记者胡续发)记者今天从海口市环境综合整治办获悉,3月15日至4月9日,海口工商部门联合城管、公安部门,对安排工作人员在街头乱贴散发印刷品广告的22家企业进行检查,对行为严重的17家经营企业交由辖区工商部门立案查处,罚款38000多元,收缴各类印刷品广告13万多份。

据介绍,工商部门针对街头乱贴散发印刷品广告的情况进行了认真的研究,了解乱贴广告的特点,依据《广告法》、《广告管理条例》、《房地产广告管理办法》等法律法规,联合城管、公安部门开展整治工作。工商执法人员调查发现,乱发的印刷品广告基本上发

生在市区的各个红绿灯路口,明珠广场、东方广场、友谊商场、万国商场等大型商厦门前以及海秀东路、大同路等繁华的路段。广告内容分别为房地产企业、旅行社、餐饮业、药店、桑拿美容业等的促销活动宣传。

根据在各个路段上收缴到的印刷品广告上的地址,执法人员分别上门检查了22家散发广告的企业,一方面耐心向他们宣传相关法律法规和海口市整治“三乱”的精神,一方面责令他们立即停止乱发广告,马上通知所有在外发广告的人员全部撤回。据了解,各个企业都安排了几个到几十个不等的人员在外乱发广告。某宽带公司就安排了30名业务员在全市各个小区和路段上散发广告,经查处后才将人员全部撤回。

补给收购并举 解除后顾之忧 海上补给船为渔民增收提供保障

本报讯 (记者程桥 通讯员张少中)“经过这样的交易方式,我们渔民的利润可是翻了一番!”近日,临高渔民王小二出海20多天收获颇丰,回到渔港一算账,他心里乐开了花。他告诉记者,自己收入增加,是得益于海南昌利渔业服务有限公司的服务。

长期以来,海上捕捞补给问题是远海深海作业的软肋,渔民需要不断往返于渔港和作业区之间,这不仅影响作业时间,也增加了捕鱼的成本。海南昌利渔业服务有限公司负责人王钰昌是渔民出身,深知如果不解决渔民在海上作业的后顾之忧,就很难提高他们的经济效益。2009年,王钰昌发起成立了昌利公司,这是一家以海洋渔业捕捞为主,为渔业生产和渔民服务的专业公司,共

有合作渔船260余艘,补给船6艘。“渔船在渔场打鱼时,补给船就过去收购已经捕获的海产,直接在海上交易,然后再统一运送到港澳等地进行加工,降低渔民的生产成本和市场风险。”王钰昌说,补给船交替对开,穿梭在海上,为奔赴西中、南沙的渔船供应油料、水、食物,以及捕鱼需要的设备器材等,提高渔船捕捞能力,使渔船可以继续在海面作业,大大省去了渔船来回花费时间,就像一座在海上移动的“补给站”和“交易所”。

通过这种方式,有效增加了渔船的海上作业时间,一个月里可以有20来天都在海上生产作业,渔业的产量在不增加船只的情况下就可以翻一番,进一步提高了渔民的经济效益。

我省建立中央和省商务专项资金项目库

本报讯 (记者罗霞)为促进我省内外贸易发展,中央和省里陆续安排了多项发展专项资金。为进一步发挥中央和省商务发展专项资金的作用,规范中央和省商务专项资金的项目产生机制,省商务厅近日下发通知,决定建立中央和省商务专项资金项目库。

项目库分为外贸和内需专项资金项目,其中中央下达部分包括农村物流服务发展专项资金,含农村商品配送中心、农产品批发市场、农贸市场、“农超对接”试点项目;促进服务业发展专项资金,含标准化菜市场、家政服务网络中心、家政培训、“再生资源”试点项目;外经贸区域协调发展促进资金。

省下达部分包括服务业体系建设项目、农产品生产加工和流通体系建设项目、外贸发展专项资金项目等。据了解,该项目库实行滚动管理和适时更新,项目可随时报送,第一批项目需于2010年5月14日前报送。

施工方先期垫资 县政府分期偿还 乐东采取代建制建设基础设施

本报讯 (记者王红卫 见习记者李佳飞 特约记者孙伟雄)记者日前在乐东黎族自治县抱由镇看到,昌化江畔挖土机、推土机、建筑材料运输车忙个不停,一片繁忙的景象。乐东县委书记吴井光说,随着乐东境内的昌化江沿江、北二路和防护大堤等基础设施项目的建设,昌化江两岸已成为乐东最为繁忙的工地之一。

据悉,昌化江“两堤”、“两桥”、“两路”工程,是乐东县城继江北新区建设后,乐东县城开建的又一重点项目,也是该县首次采取代建制方式启动的工程。

据了解,为了切实解决重大基础设施建设中资金周转难的问题,加快本县基础设施项目建设的步伐,乐东首次引进BT融资模式建设县城沿江两路工程,工程项目由中国太平洋建设集团有限公司建设。

按照乐东和中国太平洋建设集团有限公司合作协议,乐东县城沿江两路建设项目以代建制的方式由中国太平洋建设集团有限公司垫资建设,工程出资款在项目完工后由政府分4年偿还,每年依次偿还工程总价款的35%、25%、25%、15%。利息按中国人民银行同期贷款利率的一半计算,计算起点时间为工程开工之日起至还款日。

吴井光说,目前,乐东正值开发建设热潮,日益需要水、电、路等基础设施的完善。乐东是国家级财政困难县,采取代建制方式建设基础设施项目,既解决财政投入不足的问题,又能完善基础设施。对于将要建设的昌化江山菜大桥、永甘大桥,乐东也采取代建制方式启动。

项目建成后,将完善城区内部路网,提高城市的对外交通功能,改善投资环境,对加强县城昌化江段的开发建设,带动周边土地升值,全面推动县城新一轮发展起到积极的促进作用。

着眼未来市场发展需求 海马斥资3亿多扩建海口基地

本报海口4月15日讯 (记者单傑)记者今天从省发改委获悉,为进一步提升整体竞争力和盈利能力,海马股份将以控股子公司一汽海马汽车有限公司为投资主体,投资3.285亿建设海马海口基地第三工厂涂装车间。

这次项目的主要建设内容为新建涂装车间及其附属污水处理系统、配电和供水系统等工程设施。项目建成后,将提升海口基地的涂装产能,保证海口基地生产安全,从而提升公司整体竞争力和盈利能力。

据了解,由于海马海口基地多个新产品陆续投放市场,市场反应较好且市场需

求较大,致使公司生产日趋紧张,需要通过加班加点满足当前的市场需求。而海口基地第一工厂的涂装车间,投产时间较早,生产设备老化,长期处于超负荷运行状态,造成综合效率较低,能耗和生产运行成本较高。同时,因目前生产线产能不足,负荷极大且生产状况极为紧张,若对海口基地第一工厂涂装车间进行技术改造,以维持现有产能并提高设备的可靠性,则一方面技术改造投入大,另一方面会严重影响生产。

与此同时,海口基地现有涂装产能无法满足未来市场发展的需求。据有关专家预计,我国汽车产量2010-2011年将持续保持强劲增长,预计增长率在20%之上,两年后中国本土汽车产量将达到2000万辆以上,其中20%将进入国际市场。

根据国内汽车市场发展的预测及海马海口基地目前发展情况,若海马公司产销量达国内市场预计的20%平均增长率,则2012年海马海口基地的产销量将达18-20万辆以上。届时即使通过对海口基地现有涂装车间及相关生产线进行提产技术改造,也难以达到年产20万辆以上的产能要求。同时,新建一个涂装车间至少需要1年半的时间。因此,为保证海马公司届时的发展需要,建设海口基地第三工厂涂装车间势在必行。

“腰果之乡”种上哈密瓜 设施农业富了海尾白沙村民

白沙村曾经以种植腰果著称,被称为昌江的“腰果之乡”。但是2005年的一场寒灾,让腰果种植遭受了毁灭性打击。2009年初,一个偶然的机会,白沙村与哈密瓜结缘。起初,村民们对入股种植哈密瓜到底能否赚钱还心存疑虑。为了让大家安心,海尾镇组织村民一起到乐东考察哈密瓜设施农业。先进技术和良好收益带来的震撼,让不少村民动了心。可是,1万元入股资金,不少村民拿不出来。这时,由政府帮助,大家得到了邮政储蓄贷款的支持。

2009年底,海尾镇白沙村的第一批哈密瓜上市。吉承能说,截至目前,200亩设施农业产哈密瓜总量为36万斤左右,每斤平均价格24元。再过10天左右,200亩设施农业种植的第二批哈密瓜又将陆续上市,按清明节前每斤3.8元的价格,这一造收益将更为丰厚。

而村民的收益不仅仅是哈密瓜售卖后的分红。如今,在哈密瓜园里劳作的近80名工人中,有近八成是白沙村的村民,他们每月最低的也可以从公司领到1000元工资。白沙村的发展,吸引了大批外出务工者返乡,他们在自己的土地上通过勤劳的双手,创造着自己的未来。吉承能高兴地说,他和爱人在哈密瓜园里劳动,保守地透露家庭年收入有2万多元。

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

Table with columns for Market, Price, and various vegetable types (e.g., 豆角, 青尖椒, 芒果, 菠萝, 香蕉, 无籽西瓜) across different cities (e.g., 北京, 上海, 广州, 成都, 郑州, 哈尔滨, 长沙, 杭州, 深圳, 香港, 西安, 武汉).

关于对今年五一期间部分地区宾馆酒店客房价格实施综合调控的通告

琼价综合[2010]158号

根据《中华人民共和国价格法》和国家发展改革委《非常时期落实价格干预措施和紧急措施暂行办法》(2003年第5号令)等有关规定,经省政府同意,省物价、旅游、工商部门特向社会通告在今年“五一”期间对我省部分地区宾馆酒店客房价格实施临时价格干预等综合调控措施,并负责实施。具体事项通告如下:

一、实施临时价格干预措施的范围 海口市、三亚市、琼海市、万宁市、保亭县境内所有宾馆酒店(包括各类招待所、培训中心、产权式酒店及家庭旅馆等)。

二、实施临时价格干预措施的时间 2010年“五一”期间(5月1日至5月3日),五一假期结束后限价措施自动解除。 三、实施临时价格干预方式 限定“五一”期间部分地区宾馆酒店客房价格的上涨幅度,以4月12日宾馆酒店各类客房的实际门市销售价格作为基价,上涨幅度不得超过50%。如宾馆酒店某类客房在该日未发生销售的,则以该日前最接近的实际门市销售价格作为基价。 四、配套调控措施 (一)实行明码实价。按照海南省物价局

《海南省客房服务明码标价规定(试行)》(琼价价[2010]135号),各类宾馆酒店一律采用价牌(表)方式如实标示各类客房销售价格,价格调整要及时变更价牌,实际结算价与价牌一致。 (二)加强信息发布。市县价格主管部门要加强包括宾馆酒店客房价格在内的重点商品和服务的价格监测,市县旅游主管部门要及时公布节日期间宾馆酒店接待能力、客房预订率、客源变化等信息,引导消费和企业定价。 (三)加强备案管理。旅游主管部门及行

业协会等要进一步规范宾馆酒店的经营行为,引导经营者加强价格自律,努力提高宾馆酒店的服务质量。星级(或相当于星级)的酒店,应在规定的涨价幅度内制定“五一”期间各类客房的实际销售价格,于4月20日前向当地价格主管部门备案。 (四)加强市场监管。省物价部门会同省旅游、工商部门在五一前组织对重点地区进行一次市场巡查,相关市县在“五一”期间要组织宾馆酒店客房价格的专项检查。对违反价格临时干预措施、不执行政府限价规定的,由价格主管部门依照《中华人民共和国

价格法》的有关规定进行查处;对宾馆酒店提供的服务质价不符,模糊星级标准等不规范行为由旅游主管部门进行查处;对超范围经营宾馆酒店客房,不依法登记从事宾馆酒店客房咨询、代理活动的旅行社、订房中心及其他中介机构等,由工商部门进行查处,对典型案例通过新闻媒体予以公开曝光。 (五)规范相关经营服务价格行为 五一假期游客消费涉及到的游览参观、餐饮、购物、出租车、各类停车场经营者,节日期间的收费,要严格按照价格主管部门的规定执行,为游客提供优质价廉的服务。

各经营单位在实行临时价格干预措施期间要恪守价格诚信,合法守信经营。各级价格、旅游及工商部门要保障举报电话的畅通,加大市场巡查力度,对违反临时价格干预措施规定的,一经查实,依法从重从快处罚。 举报电话:价格12358 旅游12301 工商12315 特此通告。 海南省物价局 海南省旅游发展委员会 海南省工商行政管理局 二〇一〇年四月十三日

海南星华集团投资有限公司 诚聘. 海南星华集团投资有限公司初建于1992年,经过十几年的发展,已成为一家以房地产业和旅游业为龙头,集金融、热带高效农业、高科技产业等多位一体的现代企业集团。根据集团发展战略需要,拟在未来一段时间内开发一系列大型房地产及旅游项目,并为优秀人才的提供施展个人才华的舞台。因集团及下属公司现阶段业务的迅速发展,诚聘相关岗位精英加盟本企业团队,集团本着“与客户共享成功,与员工共同发展,与社会共同进步”的企业宗旨,奉行“稳健开拓、锐意创新、与时俱进”的发展方针,通过规范运作和科学管理,打造品牌,以高效率和高收益不断壮大企业,回报社会,造福员工。