

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88217677

三亚3月楼市量价持平

本报讯(记者刘贡)三亚市统计局数据显示,今年3月,全市房地产开发投资稳中回落,楼市销售量价持平。

据统计,3月份三亚市房地产开发投资完成8.59亿元,同比增长35.7%,与1月和2月增幅相比,呈稳中回落的发展态势。当月,三亚市新建商品房销售面积5.66万平方米,尽管与需求旺盛的1月和2月相比,有不同程度的回落;新建商品住宅价格微涨,仅比上月上涨1.2%,呈现量价持平的发展态势,三亚楼市供销关系悄然回归理性,全市房地产市场步入平稳健康发展轨道。

三亚市新建商品房销售面积5.66万平方米,尽管与需求旺盛的1月和2月相比,有不同程度的回落;新建商品住宅价格微涨,仅比上月上涨1.2%,呈现量价持平的发展态势,三亚楼市供销关系悄然回归理性,全市房地产市场步入平稳健康发展轨道。

内地楼盘三亚叫卖

引近百代理商签约

本报三亚4月18日电(记者刘贡)以往,大多是海南楼盘出岛促销,如今,内地楼盘也来三亚叫卖了。今天上午,山东省文登市南海新区的卓达·香水海项目在三亚展开促销。

据介绍,卓达集团进入三亚发展已经10年,对海南购房人群、地产销售特点十分了解。此次在三亚叫卖内地楼盘,是基于市场

营销上相同的客户资源和避暑概念。海南房地产季节空档恰好与内地避暑季形成互补,价格上也有一定差距,再加上教育、文化等优势,是内地楼盘到海南促销的主要理由。

据了解,该项目已与三亚近百家地产中介、销售代理商签约,授予他们在海南的销售代理权。

哈尔滨候鸟三亚刷卡就医

哈医大附一院将建海南分院

本报三亚4月18日电(记者郭景水 通讯员王秋妹)哈尔滨人将在三亚享受跨省医保了。记者今天从省第三人民医院(农垦三亚医院)获悉,该院日前已与哈尔滨医科大学附属第一医院正式签署合作协议,拟在该院建立哈尔滨医科大学附属第一医院海南分院。

据悉,哈医大附一院海南分院将于今年5月在海南省第三人民医院正式挂牌。合作医院成立后,双方除在科研、医疗、教

学等方面开展双向转诊、信息资源及医疗技术共享外,哈尔滨市赴三亚旅行或长期居住的居民可在海南省第三人民医院内使用医保卡结算。

目前,哈尔滨市医疗保险参保人员在三亚市的常住人口已达12万人。省际合作医院建立后,参加哈尔滨市城镇职工医疗保险和城镇居民医疗保险的居民可以直接持卡在医院就医,较以往更为方便快捷。

高尔夫选手 三亚献爱心

4月18日,亚龙湾高尔夫球会在三亚举行了一场“感恩高尔夫邀请赛”,参赛选手在赛之余纷纷解囊向玉树地震灾区捐款。

本报记者 苏建强 摄

萍乡南繁人扎根天涯35年

培育水稻品种200多个

本报三亚4月18日电(记者程范滢 通讯员林志猛)三亚有着得天独厚的光热资源,是制种宝地,吸引着无数的南繁育种人。有一群来自江西萍乡的南繁育种人,35年如一日扎根三亚,为中国杂交水稻的研制付出了辛勤汗水,也为中国粮食稳定做出了卓越贡献。

1975年,萍乡市在三亚开始了杂交水稻南繁制种。35年来,萍乡每年都有数千名育种人忙碌在三亚的田间地头,先后研制出了“萍恢752”、“新露A”等杂交水稻新品种,为水稻的增产增收奠定了坚实基础。

35年来,南繁杂交水稻制种培育和造就了一批南繁制种专家和创业先锋——如全国劳模张理高,中国工程院院士、著名

杂交水稻育种专家颜龙安等。数千名制种专业人员南来北往,被誉为“与候鸟同飞的人”,他们在三亚这块宝地上,播种着希望,收获着明天。用他们的纯朴,用他们的执着,创造了一段传奇,谱写了一曲赞歌。

记者近日在海棠湾镇天涯制种基地、凤凰镇羊栏井制种基地和槟榔制种基地采访时看到,由萍乡市南繁制种队育种的禾苗和秧苗,长势喜人,又一个丰收年在望。

海南安源春雷农产品发展有限公司董事长何志军介绍,35年来,在别人退却时,萍乡育种人站稳了脚跟,壮大了南繁育种产业。目前,萍乡市约有6000名农民组成的杂交水稻制种产业大军,在天涯海角打造出了“南繁种

子硅谷”。特别是萍乡市湘东区排上镇,几乎每个家庭的男人都到海南安源春雷育种,杂交制种也成为排上镇的支柱产业。

为了南繁育种的服务和管理,2009年,萍乡市南繁管理站升格为副局级建制,常驻三亚加强南繁管理,面对面为育种队服务。目前萍乡南繁杂交水稻制种已形成了有对内、有对外、有政府、有民间的比较健全的管理,规范市场,使南繁制种朝着健康有序的方向发展。

35年来,萍乡市这支制种大军累计制种面积118.69万亩,生产杂交水稻种子2.11亿公斤,占全国南繁制种面积的90%以上,为全国粮食增产增收作出贡献。目前,杂交水稻

制种已成为萍乡市农业支柱产业之一。大田种植面积达2.5万亩,累计增产稻谷125亿公斤,每年为农民带来务工收入6000多万元,带动了当地农民的转移就业和致富,为国家粮食增产增收作出了突出贡献。

对此,中国工程院院士、著名杂交水稻育种专家颜龙安感叹说:“萍乡市杂交水稻在三亚的35年,是品种不断更新、产量不断攀升的进程。”35年来,萍乡市南繁制种产业大军共培育品种达200多个。

据了解,萍乡市南繁人培育的水稻种子不仅大批量销往南方水稻主产区,还打开了国际市场,去年出口量达600吨,创汇20万美元。



近日,来自俄罗斯斯克麦罗沃市的14家旅行商一行22人随团机抵三亚,并专程前往著名景区南山禅线考察,感受迷人的热带海洋风光和中国佛教文化。这是由俄罗斯最大组团社PE-GAS直航包机旅行商组织的为期4天的考察团,他们将深入三亚35家酒店和主要景区进行实地踩线,了解度假产品。
本报记者 苏建强 通讯员 陈文武 摄

南山倡导和谐游

月底将举办祈福庆典

本报三亚4月18日电(记者张旗星 见习记者丁静 通讯员陈文武)记者今天从三亚南山文化旅游区了解到,4月29日(农历三月十六)是三亚南山108米海上观音开光5周年纪念日,南山将举办祈福庆典系列活动。

据介绍,海上观音开光5周年庆典的主题是“祈福万事兴,南海拜观音”,主要活动有:祈福法会、放飞和平鸽、登高礼佛、放生法会、派送吉祥果等,纪念活动将倡导和谐

旅游,弘扬“和平、智慧、慈悲”的观音文化,促进三亚佛教文化特色旅游的深度开发。届时,三亚佛教协会、南山寺等将组织108位法师祈福世界和平、社会和谐、人民安乐。

南山108米海上观音于2005年4月24日(农历三月十六)建成,108位海内外高僧主礼举行了开光大典。5年来,数以百万计的佛教信众及国内外游客到南山瞻仰朝拜,南山被佛教界视为因缘殊胜的福泽之地,经过多年的发展,已成为闻名中外的佛教文化旅游胜地。

凤凰路变脸

近日,三亚市凤凰路汇丰国际公路路段,工人们正进行人行小道的铺设。据了解,今年以来,三亚市园林环卫部门着手对凤凰路美丽之冠至海螺农场路口段进行绿化带改造,种植了椰树等多种花草树木,增设了人行休闲小道,方便了春光小区居民的出行及休闲。图为改造完成的路段一景。

特约记者 孙清 摄



海南日报

服务 地税之窗

广告中心
2010年4月19日 星期一

省地税局召开党风廉政建设工作会议

扎实推进惩治和预防腐败体系建设

近日,省地税局召开全省地税系统党风廉政建设工作会议(见右图)。传达学习十七届中央纪委五次全会、省纪委五届五次全会和全国税务系统党风廉政建设工作会议精神;会议回顾总结2009年全省地税系统党风廉政建设工作情况,全面部署2010年度主要工作任务。会上,省地税局领导还与各直属局、直属稽查局和机关各部门主要负责人签订了党风廉政建设责任书。

会议强调,全省地税系统党组织和领导干部一定要保持清醒的头脑,一定要充分认识党风廉政建设和反腐败斗争的长期性、复杂性和艰巨性,一定要按照上级的统一部署,针对本单位存在的主要问题,进一步加强地税系统的党风廉政建设。会议明确要求:要认真学习贯彻上级的指示精神;要勇于正视和解决突出问题;要加强制度建设,特别是要增强制度执行力;要服务大局、融入中心工作;要坚持头头抓、抓头头;要重视纪检监察队伍建设。

会议对海口地税局、琼海地税局和省地税局政策法规处的岗位廉政教育工作经验给予充分肯定,要求各单位认真学习借鉴,进一步推进岗位廉政教育工作,强调局属各部门要认真履行“第一责任人”和“一岗双责”的政治责任,坚持“两手抓、两手都要硬”,切实抓好反腐倡廉工作的落实,确保以税收为中心的各项工作任务圆满完成,为推进国际旅游岛的建设提供充足的财力保障。

会议强调,当前我省地税系统需要抓好五项重点工作:一是要更加扎实推进惩治和预防腐败体系建设;二是要组织开展好岗位廉政教育“回头看”活动;三是要进一步完善内控机制;四是要加大查办案件和信访举报工作力度;五是要切实加强制度执行力。

(邢斌)



海口地税局免费发送服务短信 请纳税人提供手机号码

尊敬的纳税人:
我局已于近期陆续对纳税人免费发送服务短信,短信发送号码为:106389012366,请注意识别。如果您收到短信的手机号码不是公司财务人员或办税人员的,请将财务人员或办税人员的手机号码通知税管员,以便我们能将办税信息及时准确发送。如果您不知道税管员的电话,请拨打我局咨询投诉举报中心电话(68595128、68533609、68583887)通过办税码查询。感谢您的合作。

附:海口地税局各管理分局、所电话:

管理分局、所	电话	管理分局、所	电话
龙华分局	68520664	美兰分局	65362417
一所	68520715	一所	65362416
二所	68531813	二所	65309163
三所	68585953	三所	65356693
四所	68520716	四所	65321253
建安分局	66770367	琼山分局	65870305
一所	66770363	一所	65981908
二所	66770360	二所	65862977
三所	66527209	三所	65956558
秀英分局	68648725	保税分局	66817969
一所	68648707	一所	66818805
二所	68648706	二所	66831151
涉外分局	66770498	征收分局	68595163
一所	66770486		
二所	66770482		

财政部 国家税务总局

关于经营高校学生公寓和食堂有关税收政策的通知

经国务院批准,现对高校学生公寓和食堂有关税收政策通知如下:
一、对高校学生公寓免征房产税。
二、对与高校学生签订的高校学生公寓租赁合同,免征印花税。
三、对按照国家标准收取的收费标准向学生收取的高校学生公寓住宿费收入,免征营业税。
四、对高校学生食堂为高校师生提供

餐饮服务取得的收入,免征营业税。
五、本通知所述“高校学生公寓”,是指为高校学生提供住宿服务,按照国家规定的收费标准收取住宿费的学生公寓。
“高校学生食堂”,是指依照《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》(中华人民共和国教育部令第14号)管理的高校学生食堂。
六、本通知执行时间自2009年1月1

日至2010年12月31日,2009年1月1日至文到之日的已征房产税、印花税、营业税税款分别在纳税人以后的应纳税房产税、印花税、营业税税额中抵减或者予以退税。《财政部 国家税务总局关于经营高校学生公寓及高校后勤社会化改革有关税收政策的通知》(财税[2006]100号)相应废止。
(财税[2009]155号)

国家税务总局

关于企业以前年度未扣除资产损失企业所得税处理问题的通知

现将企业以前年度未能扣除的资产损失企业所得税处理问题通知如下:
一、根据《国家税务总局关于印发〈企业资产损失税前扣除管理办法〉的通知》(国税发[2009]88号)第三条规定的精神,企业以前年度(包括2008年度新企业所得税法实施以前年度)发生,按当时企业所得税有关规定符合资产损失确认条件的损失,在当年因为各种原因未能扣除的,不能结转在以后年度扣除;可以按

照《中华人民共和国企业所得税法》和《中华人民共和国税收征收管理法》的有关规定,追补确认在该项资产损失发生的年度扣除,而不能改变该项资产损失发生的所属年度。
二、企业因以前年度资产损失未在税前扣除而多缴的企业所得税税款,可在审批确认年度企业所得税应纳税款中予以抵缴,抵缴不足的,可以在以后年度递延抵缴。

三、企业资产损失发生年度扣除追补确认的损失后如出现亏损,应先调整资产损失发生年度的亏损额,然后按弥补亏损的原则计算以后年度多缴的企业所得税税款,并按前款办法进行税务处理。
(国税函[2009]772号)

税收政策

温馨提示

- 遵从税法申报纳税受尊敬,逃避缴税受惩罚。
- 海口地税局免费办理税务登记,免费提供网上申报纳税,免收代开发票工本费,免费发放涉税报表。
- 索要地税发票参与刮奖,最高奖金3万元。
- “双定”(定期定额)业户,如拒开发票、不开发票、以收据代替发票使用,除按规定罚款外,还将从违法行为发生的次月起调高“双定”营业额30%。消费者现场举报指证维权更有效(举报电话:68595128、68533609)。
- 二手房交易申报交税的合同价格低于真实价格的买受人相关利益将受损,并埋下遭遇法律风险的祸根。
- 房地产买卖分次收付款时,买卖双方须按次索要、开具正式的销售不动产发票。凡不开具发票的将依法处罚。
- 房地产交易双方在签订房地产转让或商品房销售合同的次日起至次日15日前到地税机关申报缴纳印花税款。否则,电脑系统将依法自动计算加收滞纳金。
- 土地增值税清算时,中介机构的鉴证报告不是必要的报送资料。
- 发现地税机关人员有不为纳税人服务、不及时书面举报、留有联系方式的将回复受理编号和处理结果。