

七省市上调 最低工资标准

提高幅度最大达到 17%



【本报海口4月23日电】人力资源和社会保障部23日召开新闻发布会,新闻发言人尹成基介绍,一季度有7个省已对最低工资标准作出调整,其中月最低工资标准最高档平均提高幅度达到17%左右,2010年还有20个省计划适时调整最低工资标准。

尹成基表示,根据最低工资制度的规定,最低工资标准要根据当地经济发展、消费水平和物价等因素的变化情况,适时进行调整。去年因为受到国际金融危机的严重影响,各地暂缓调整最低工资标准。我国总体经济形势从去年下半年以来,出现了企稳向好的回升趋势,今年一季度情况比较好。根据这些情况的变化,特别是消费物价增长的情况,今年一些地区开始着手调整当地最低工资标准。

尹成基介绍,一季度有7个省已经对最低工资标准作出了调整,其中最高档平均调整幅度达到17%左右。据了解,还有20个省计划将在2010年适时调整最低工资标准。调整最低工资标准对于提高低收入者的劳动报酬、工资收入还是有很大作用的。(来源:中国新闻网)

证监会: 房地产企业融资 将先问国土部

【本报海口4月23日电】证监会相关负责人23日透露,证监会已将41家房地产企业融资申请送国土部征求意见。国土部将针对企业是否存在违法取得土地、土地闲置、拖欠地价款、违规调整土地用途或规划条件等方面问题予以审查,并据此出具是否支持融资的意见。证监会将结合国土部审核结果,对房地产企业融资是否符合发行条件进行审核。

据了解,证监会目前正在审核的房地产企业融资申请有59家,其中再融资48家,余下11家为IPO申请。其中41家企业的融资申请已送国土部。目前,国土部已经完成了25家企业的初审工作,并将于近日把正式审核意见反馈给证监会。(来源:中国新闻网)

4城市试点 物业税已获批?

财政部:有消息立即公布

【本报海口4月23日电】针对“物业税在四城市试点获批”的传言,财政部新闻处有关人士23日表示,尚未得到相关消息,一有消息会立即向社会公布。

有媒体22日援引消息人士透露,物业税在四个城市的试点已获得国务院批准,其中北京、重庆、深圳三地将先期推出,而上海试点将延迟至世博会之后。

据称,物业税试点原则上将采用累进制,按照户型从小到大累进增加税收。在四地试点后,物业税将向全国范围内推广。

就此传言,有媒体电话采访了财政部新闻处,该处有关人士表示,尚未得到相关消息,一有消息会立即向社会公布。

深圳市地税局有关负责人则在接受中国证券报记者采访时表示,尚未接到征收物业税的通知。

另有媒体21日报道称,重庆市财政局办公室主任王珏表示,税收处的处长正在北京向财政部汇报有关重庆方案的情况,但目前还没有接到财政部有关重庆开始试点征收的正式批复。(来源:中国证券报)

央行报告: 我国经济回升向好势头更加巩固

2010年一季度的21.3%,有42.2%的城镇居民家庭月消费增加,比去年底和去年同期分别增加4.0个和12.6个百分点。

【本报海口4月23日电】中国人民银行调查统计司23日发布的报告指出,2010年我国开局良好,经济回升向好势头更加巩固。

这份题为《2010年一季度中国宏观经济形势分析》的报告说,2010年一季度我国对外贸易加快恢复,国内工业生产快速增长,消费增长较快,固定资产投资增幅回落,消费价格基本稳定,货币信贷调控初见成效,经济回升向好势头更加巩固。

报告指出,下一阶段应继续加强流动性管理,保持货币信贷适度增长,努力稳定价格总水平,处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通胀预期的关系。

根据人民银行调查统计司测算的宏观经济景气指数,目前工业增加值的一致合成指数、先行合成指数都已经快速回升,显示出未来经济将继续向好。

投资方面,在国家一系列刺激经济增长政策推动下,企业投资意愿继续上升。人民银行5000户企业问卷调查显示,企业投资意愿逐步恢复,一季度企业固定资产投资为51.1%,仍处于扩张区间。

消费方面,一季度人民银行住户问卷调查显示,城镇居民判断收入增加的占比从2009年二季度的12.6%,回升到2010年一季度的21.3%,有42.2%的城镇居民家庭月消费增加,比去年底和去年同期分别增加4.0个和12.6个百分点。

同时,银行家问卷调查显示,居民消费贷款需求景气指数从2008年四季度的51.8%(2004年以来最低点),逐步回升至2010年一季度的66.8%,达到2007年以来的较高水平。

外贸方面,随着世界经济复苏,我国二季度对外贸易将进一步回暖,外贸订单等指标显示出口增速将保持在20%以上,进口增速受价格及内需推动仍维持在高位。同时也应看到当前全球经济复苏的基础尚不稳固,国际贸易保护主义频发,我国贸易条件趋于恶化,全年贸易顺差比上年会有所减少。

人民银行5000户企业问卷调查显示,工业企业产品销售价格景气指数从2009年一季度的42.2%上升至2010年一季度的53.2%,连续四个季度上升。

人民银行住户问卷调查显示,2010年一季度对未来物价预期指数达65.6%,虽比2009年四季度略有回落,但与历史平均水平相比仍然偏高,比2000年以来的平均水平高2.8个百分点,比近两年的平均水平高1.4个百分点。

央行报告: 一季度消费增速有所回落

据新华社北京4月23日电(记者姜昊)

【本报海口4月23日电】中国人民银行调查统计司23日发布的报告指出,今年一季度,我国消费名义增速保持平稳,实际增速有所回落,食品和居住价格上涨是形成这一局面的主要因素。

这份题为《2010年一季度中国宏观经济形势分析》的报告指出,今年一季度我国社会消费品零售总额名义增长17.9%,比上季提高1.3个百分点,比上年同期提高2.9个百分点,季节调整后环比增速为5.5%,比上季提高2.4个百分点。

剔除价格因素后,社会消费品零售总额实际增长15.4%,比上季低1.0个百分点,比上年同期低0.5个百分点。

名义价格指数以货币直接计值的价格,而实际价格通常是指为了修正通货膨胀影响,考虑到了季节和购买力等因素后的价格。

央行报告认为,实际增速和名义增速的差距反映了近几个月物价上涨的影响。一季度我国CPI上涨2.2%,比上年同期提高2.8个百分点,其中新涨价因素推动CPI上涨1.3个百分点。3月份,CPI上涨2.4%,比上月低0.3个百分点;环比上涨-0.7%,比上月低1.9个百分点。环比涨幅下降与季节因素影响有关。

报告认为,一季度对CPI影响较大的仍然是食品价格。食品价格同比上涨5.1%,拉动CPI上涨1.7个百分点;其中粮食价格上涨9.5%,拉动CPI上涨0.3个百分点。非食品价格中,居住价格上涨较快,同比上涨2.9%,拉动CPI上涨0.4个百分点。

此外,报告显示,今年以来我国城镇消费增速快于乡村,但3月份城乡差距有所缩小。一季度,城镇消费名义增长18.4%,实际增长16.1%;乡村消费名义增长15.4%,实际增长12.5%。

二套房贷以房为限 “全民炒房”或成历史

【本报海口4月23日电】

【本报海口4月23日电】中国银监会银行监管一部主任杨才日日前表示,第二套房贷的认定标准,以房屋数量有限,以家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)为单位。这将对以贷款记录认定二套房政策的一个改变。

业内人士表示,一旦“以房为限”的有关文件下发执行,房地产市场的投机行为将受到严重打击,“全民炒房”现象很可能成为历史。

房地产市场投机潮将锐减。据了解,此前执行的二套房认定标准通常是根据是否利用贷款购买住房,且贷款是否已经还清来界定,而酝酿中的二套房贷执行的原则却是“以房为限、以家庭为单位”。

北京中原地产张大夫在接受记者采访时表示,以房为限的原则,很大程度上使房产回归了居住的本质,房产的投机性将大大降低。“这将彻底扭转目前已经开始形成的普通工薪阶层对房产的投机心理,短期内将使房产市场投机潮锐减。”张大伟说。

以房为限的政策一旦执行,对于有改善性需求的住房拥有者而言,只有出售唯一住房,才可以享受首套房优惠利率。对于已经用全款购买过房产,但还想利用贷款投资另一套住房的小业主,以后无法享受首套房优惠待遇,必须执行首付50%、利率1.1倍的严格政策。这一举措无疑将使得市场的房源供应大大增加,也抑制了一户家庭有多套空置住房的现象。

北京中原地产研究部统计数据表示,在目前的商品房市场上,第一套房全款购房的比例高达50%,特别是在2005年以前购房的人群中,80%以上为全款购房,这部分面临着再置业或者升级居住的业主,一旦选择



五月份起,几乎所有的生活用纸品牌终端价将上调,整体涨幅在百分之十以上。



一季度我国CPI上涨百分之二点二,比上年同期提高二点八个百分点。本报记者陈德雄摄

的作用。”伟嘉安捷研究员说。上述研究员同时指出,该项政策需要民政部、银监会、央行、国税总局等部门联手共建个人住房信息系统,操作难度较大,须配套政策跟进。

据分析,以房产套数为认定标准,首先需要房管部门和银监会以及央行个人贷款系统相连接。还需要建委在网上公示房屋买卖合同,以及民政系统对未婚、已婚家庭进行认定,各个部门互联互通,才能将购房人的个人情况反映出来。

另外,“各省市还需要互通、互联,形成庞大的个人住房信息网,才能让那些打着全款买房‘旗号’炒短线投机的人无所遁形。”上述研究员表示,这样一个健全系统建立,无论从政策普及,还是到实际执行层面,都会有不小难度。

该研究员表示,目前来看,商业银行信贷登记系统只能查询到放贷情况,如果不能实现各部门的联网,单凭银行在贷款前审核借款人的所有情况,包括个人名下房产、借款人资质等,将会给银行带来不小的工作量与压力。因此,有关部门须在政策细则中明确相关事项。(来源:新华网)

5月起生活用纸全面涨价 最高涨幅20%

【本报海口4月23日电】

【本报海口4月23日电】继奶粉、液态奶、食用油等涨价后,生活用纸也即将涨价了。4月22日,记者从华润万家、家乐福等多家超市了解到,目前部分品牌生活用纸超市采购价已经上涨,5月份起,几乎所有的生活用纸品牌终端价将上调,整体涨幅在10%以上。

“5月份起,我们将陆续调整生活用纸价格,几乎涉及所有的品牌,上调整体幅度在10%以上,个别品牌可能达20%。”华润万家媒体负责人4月22日向记者表示,目前已经接到几乎所有厂家的涨价通知,其中维达等部分品牌纸进货价已经上涨了,不过终端价格还没有调整。

与此同时,家乐福媒体负责人也表示,目前已经收到了供应商的涨价通知,最高涨幅超过20%。

据了解,从去年二季度开始,国际纸浆价格就一路攀升,从去年二季度的340美元/吨到现在的850美元/吨左右,暴涨了1.5倍。另外,占全球产能8%的智利今年遭受了地震,两家世界级纸浆厂损害严重,加之芬兰爆发的罢工事件,进一步减少了世界纸浆的供应,纸浆价格由此步步攀升。

不过,纸企只是承认原料上涨,但并不愿意透露是否涨价的确切信息。“暂时没有涨价的计划,但不代表未来不会涨价。”恒安国际一位市场部负责人对记者说。(云起)

浙江融达企业管理有限公司债务催收公告

浙江融达企业管理有限公司已依法受让下述债权,现公告要求下列债务人及其担保人,立即向浙江融达企业管理有限公司履行相应合同约定的还本付息义务及/或相应的担保责任(若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务和履行清算责任)。

特此公告

序号	借款合同号/借款截止日	债务人名称	币别/单位	本金余额	担保人名称
1	93信二108	海南中平木业有限公司	人民币/元	4,323,300.00	
2	93信二105	海南中平木业有限公司	人民币/元	4,560,070.00	
3	93信二178	海南中平木业有限公司	人民币/元	5,413,092.52	
4	95信二100	海南中平木业有限公司	人民币/元	9,000,000.00	
5	95信二98	海南中平木业有限公司	人民币/元	5,000,000.00	
6	96信二48	海南中平木业有限公司	人民币/元	4,000,000.00	
7	96信二81	海南中平木业有限公司	人民币/元	8,000,000.00	
8	92信二243	海南中平木业有限公司	美元/元	5,899,310.12	
9	92信二247	海南中平木业有限公司	美元/元	1,024,021.66	
10		海南中平木业有限公司	美元/元	600,000.00	
11	97信业外19	海南中平木业有限公司	美元/元	3,000,000.00	
12	94信二外30	海南中平木业有限公司	美元/元	780,000.00	
13	95信二48	海南中平木业有限公司	美元/元	3,000,000.00	
14	F96002	海南兴隆绿都度假酒店	美元/元	3,900,000.00	
15	96年信业006号	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	4,630,214.10(利息)	
16	1994.10.27-1995.03.27	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	3,073,528.81(利息)	
17	1994.12.06-1995.09.06	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	5,365,033.07(利息)	
18	1994.07.08-1995.06.08	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	2,151,914.88(利息)	
19	1994.06.30-1995.06.30	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	1,370,038.53(利息)	
20	1993.07.03-1995.07.03	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	7,130,355.40(利息)	

海口市琼山区人民法院公告

(2010)琼山执字第25号
本院执行的申请执行人海南发展银行清算组与被执行人林录元借款合同纠纷一案,在执行过程中,本院于(2010)琼山执字第25号执行裁定书,裁定查封被执行人林录元所有的位于海口市琼山区府城城大道57号市人大院3栋201房(证号:琼山市房权证府城房字第01869号)。现公告征询异议,案外人如对上述财产权属有异议,应于本公告刊登之日起十五日内向本院提出执行异议书及相关证据,逾期本院将依法处理。

特此公告 二〇一〇年四月二十二日

海口市琼山区人民法院公告

(2010)琼山执字第26号
本院执行的申请执行人海南发展银行清算组与被执行人林先兰借款合同纠纷一案,在执行过程中,本院于(2010)琼山执字第26号执行裁定书,裁定查封登记在被执行人林先兰及容克评名下的位于海口市琼山区府城城金花村证号:琼山国用(府城)字第05344号,面积48平方米的土地及面积385.38平方米的房产(房产证号:房权证字第002665号)。现公告征询异议,案外人如对上述财产权属有异议,应于本公告刊登之日起十五日内向本院提出执行异议书及相关证据,逾期本院将依法处理。

特此公告 二〇一〇年四月二十二日

空方再呈凶 大盘收两阴

【本报海口4月23日讯】

【本报海口4月23日讯】(记者陈平)今天,沪深两市个股板块走势出现新变化:分拆上市等前期活跃的主题投资股,新能源产业股以及创业板等品种出现了整体冲高受阻回落的态势。但地产股、银行股等前期热门品种则有所企稳,在午后,银行股的活跃还一度让股指翻红。业绩弹性较大的品种有所表现,如化纤股的吉林化纤、对煤价敏感度较高的长源电力等。大盘在这些多空力量博弈下大幅震荡,但最终空方略占上风,两市再收一阴。上证综指收于2983.54点,跌15.94点,跌幅0.53%,深成指收于11702.87点,跌1.09点,跌幅0.01%。两市共成交2487亿元。

整体来看,在消息面平静的情况下,市场围绕上证综指3000点整数关口震荡反复,早盘上试年线再度遇阻。蓝筹股群体步调不一,对市场运行节奏影响较大。板块上看,新疆、西藏、云南区域板块较为活跃,煤化工、供水供气、农业、化纤板块走势较强,区域板块有一定活跃,网游、黄金、电力和传媒、钢铁等板块弱于大势。

技术走势上看,沪指在周一长阴破位杀跌后,随后4日虽然反弹均未突破长阴线的二分之一位阻力,但K线多收长下影,有分析认为,这表明做空力度有所减弱,但市场活跃资金仍有底气寻找新的强势股,这意味着大盘虽然热点降温,但仍有做多的底气,所以,大盘短线仍有活跃的可能性,尤其是符合产业发展趋势的品种有望在下周继续走强。投资者操作上在控制仓位下,应以逢低参与为主,注意把握波段。

印花税上调传言又起 空穴来风 还是空头利器

【本报海口4月23日讯】

【本报海口4月23日讯】市场又有传言,本周末,管理层将公布调整证券交易印花税方案,由先期单向征收1%调整至1.5%。

不过,截至发稿时,记者并未从权威部门得到确切的消息。而当日晚间,接受记者采访的各方人士对此表达了不同的看法。

被称为“印花税委员”的全国政协委员、中央财经大学证券期货研究所所长贺强教授表示,关于印花税调整的传言在年初就有了。他个人认为政策应该保持稳定,但这并不代表监管层的观点。

“印花税提高的可能性是有的。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新对记者表示,他解释,当初降低证券交易印花税是属于金融危机时期的救市政策。现在,救市政策有必要退出了。

另有资深市场人士提出,这一消息很可能是股指期货做空方为达到赚钱目的而散布出来的。在没有期指交易前,这一消息的市场杀伤力并不大,但是,在期指交易推出后,这类消息就很可能成为空头博取收益的武器了。

其表示,关于印花税调整的传闻自去年下半年以来已经不止一次出现过。最近一次传闻是在今年的3月24日。当时传言称,4月中旬可能提高印花税,其罗列的理由是,在股指期货推出前夕,为公平公正交易,势必恢复双边征收证券交易印花税。

对于今年的印花税,财政部公布的《2010年中央财政收入预算表》显示,今年证券交易印花税预计完成516亿元,在去年的基础上增加20.96亿元,同比增长4.2%。

对此,董登新表示,不提高印花税,这些收入应该也能保证,因为我们的市场在不断扩容。此前,贺强在接受媒体采访时曾表示,不能因为一年印花税的少征,立刻调整印花税政策,改成双边征收。他认为,维持印花税的政策稳定有利于提高投资者信心。今年经济总体有可能触底反弹,股市未来中长期趋势是有希望的,所以不能只看眼前。

与此同时,也有市场人士解读称,今年印花税额增幅很小,说明印花税双边征收或上调税率并未列入本年度的财政计划。

记者查阅财政部公布的每个月财政收支情况,发现去年证券交易印花税都被列为主要收入项目,而今年3月14日公布的《2010年1、2月份财政收支情况》以及4月15日公布的《2010年3月份财政收支情况》,在“主要收入项目”中都已经不见了“证券交易印花税”的身影。

据记者了解,近20年来,股票交易印花税率一共调整了9次。(来源:新华网)

浙江融达企业管理有限公司债务催收公告

浙江融达企业管理有限公司已依法受让下述债权,现公告要求下列债务人及其担保人,立即向浙江融达企业管理有限公司履行相应合同约定的还本付息义务及/或相应的担保责任(若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务和履行清算责任)。

特此公告

序号	借款合同号/借款截止日	债务人名称	币别/单位	本金余额	担保人名称
1	93信二108	海南中平木业有限公司	人民币/元	4,323,300.00	
2	93信二105	海南中平木业有限公司	人民币/元	4,560,070.00	
3	93信二178	海南中平木业有限公司	人民币/元	5,413,092.52	
4	95信二100	海南中平木业有限公司	人民币/元	9,000,000.00	
5	95信二98	海南中平木业有限公司	人民币/元	5,000,000.00	
6	96信二48	海南中平木业有限公司	人民币/元	4,000,000.00	
7	96信二81	海南中平木业有限公司	人民币/元	8,000,000.00	
8	92信二243	海南中平木业有限公司	美元/元	5,899,310.12	
9	92信二247	海南中平木业有限公司	美元/元	1,024,021.66	
10		海南中平木业有限公司	美元/元	600,000.00	
11	97信业外19	海南中平木业有限公司	美元/元	3,000,000.00	
12	94信二外30	海南中平木业有限公司	美元/元	780,000.00	
13	95信二48	海南中平木业有限公司	美元/元	3,000,000.00	
14	F96002	海南兴隆绿都度假酒店	美元/元	3,900,000.00	
15	96年信业006号	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	4,630,214.10(利息)	
16	1994.10.27-1995.03.27	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	3,073,528.81(利息)	
17	1994.12.06-1995.09.06	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	5,365,033.07(利息)	
18	1994.07.08-1995.06.08	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	2,151,914.88(利息)	
19	1994.06.30-1995.06.30	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	1,370,038.53(利息)	
20	1993.07.03-1995.07.03	海南兴隆绿都度假酒店	人民币/元	7,130,355.40(利息)	

海口市琼山区人民法院公告

(2010)琼山执字第25号
本院执行的申请执行人海南发展银行清算组与被执行人林录元借款合同纠纷一案,在执行过程中,本院于(2010)琼山执字第25号执行裁定书,裁定查封被执行人林录元所有的位于海口市琼山区府城城大道57号市人大院3栋201房(证号:琼山市房权证府城房字第01869号)。现公告征询异议,案外人如对上述财产权属有异议,应于本公告刊登之日起十五日内向本院提出执行异议书及相关证据,逾期本院将依法处理。

特此公告 二〇一〇年四月二十二日

海口市琼山区人民法院公告

(2010)琼山执字第26号
本院执行的申请执行人海南发展银行清算组与被执行人林先兰借款合同纠纷一案,在执行过程中,本院于(2010)琼山执字第26号执行裁定书,裁定查封登记在被执行人林先兰及容克评名下的位于海口市琼山区府城城金花村证号:琼山国用(府城)字第05344号,面积48平方米的土地及面积385.38平方米的房产(房产证号:房权证字第002665号)。现公告征询异议,案外人如对上述财产权属有异议,应于本公告刊登之日起十五日内向本院提出执行异议书及相关证据,逾期本院将依法处理。

特此公告 二〇一〇年四月二十二日

东方市人民政府公告

关于征收东建图[2010]15号宗地的通告

东府[2010]16号
市政府决定,征收位于八所镇疏港大道西侧的173.883亩土地(东建图[2010]15号宗地),作为市政府储备土地。为了做好该宗地的土地征收工作,特通告如下:

- 一、建设用项目名称:政府储备地。
- 二、被征收土地位置:该宗地位于八所镇疏港大道西侧,东至林地,三亚市第一糖烟酒公司八所经理部仓库;南至旧罗带河;西至渔鳞洲,海边;北至海边,八所港围墙,其四至范围坐标为:
A、(X:113300.83, Y:15578.80)
B、(X:113300.06, Y:15729.41)
C、(X:113112.69, Y:15742.59)
D、(X:113074.09, Y:15908.90)
E、(X:112827.58, Y:15949.48)
F、(X:112816.47, Y:15660.34)
G、(X:112992.00, Y:15660.00)
- 三、自本通告发布之日起,不准任何单位及个人在该宗地上抢种农作物、树木以及抢建建筑物和埋坟等,违者将予以清除,不作任何补偿。
- 四、该宗地所涉及的单位和个人务必于2010年5月9日前,持土地权属证书或其他有效证明材料到市国土环境资源局办理土地权属登记。并配合市国土环境资源局和相关部门做好征地拆迁补偿、安置保障、青苗和地上附着物确认工作。
- 五、任何单位和个人不准干扰阻挠该宗地的征收工作,违者将按有关法律法规进行处理。
- 六、被征收土地所有权人、使用权人、青苗和地上附着物所有权人在规定期限内不办理征地补偿登记的,将视为放弃其应有的权益。

特此公告 二〇一〇年四月七日