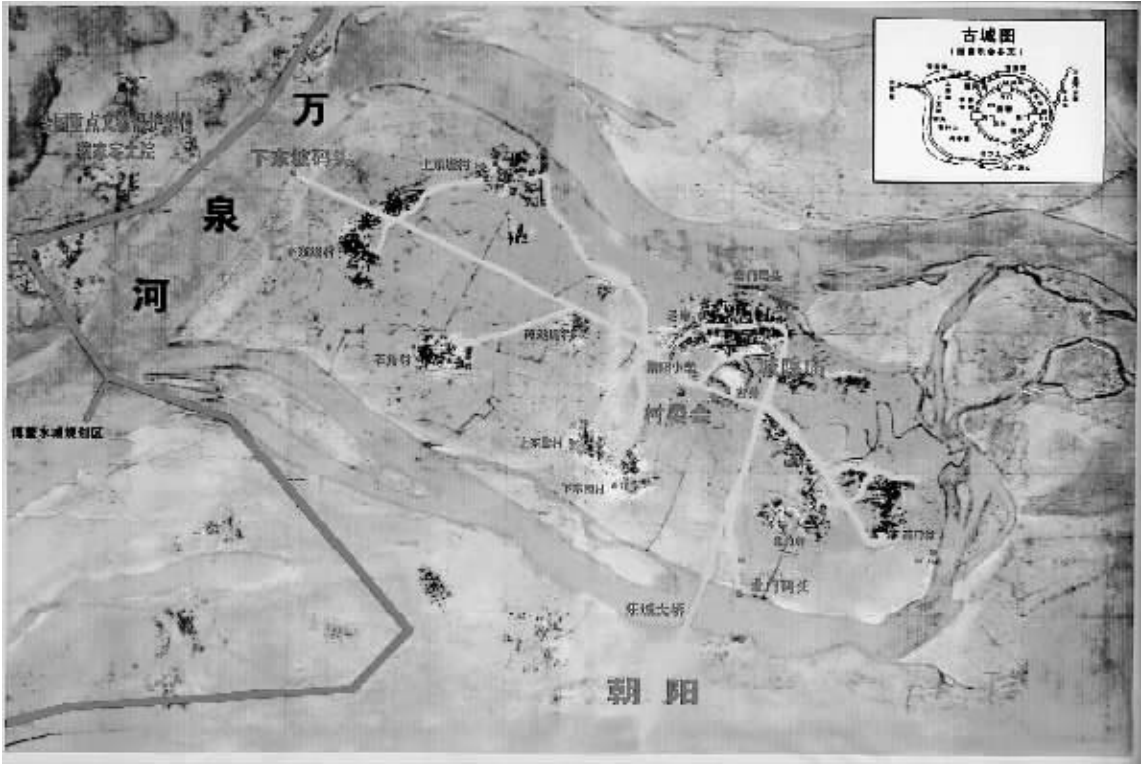


乐城的生态生活梦

太阳与水：

文 \ 海南日报记者 高虹 图 \ 海南日报记者 张杰



乐城岛被万泉河环绕四周,全岛总面积 2 平方公里。

博鳌亚洲论坛 2010 年年会期间,中日合作乐城太阳与水示范区项目签字仪式举行。据称,这一项目将在保持乐城古镇原有的自然生态和人文风貌的基础上,通过运用“太阳经济”的理念和先进的技术 & 环保材料,将乐城岛逐步建设成为集节能环保、旅游观光、休闲度假和人居服务为一体的综合性生态城。



乐城古道。

今年 4 月 10 日,蒋晓松再次成为媒体追逐的焦点。这一次,他又将画笔挥向了万泉河入海口几公里处的乐城岛——一个宁静的河中岛。

不同于当初人主博鳌,这次乐城之作显得非常低调。亚洲论坛年会一结束,蒋晓松就连夜飞往欧洲,手机一关就是好几天。对于各路媒体的追逐,其团队一律声言,蒋先生正在欧洲休息,一切等他回来。

这一切,都给乐城之作更添了几份神秘色彩。人们渴望了解,“太阳与水”的概念,将赋予乐城什么样的生态生活梦?

哥本哈根会议的启示

其实,蒋晓松最初为乐城涂抹上的色彩叫“低碳”。

去年,哥本哈根世界气候大会为全球带来了一个热词——低碳。这次会议被喻为“拯救人类的最后一次机会”,传达了世界对环保问题的宏观关注:“爱地球,那我们就低碳吧。”

低碳,同样触动了蒋晓松的灵感。10 多年前,蒋晓松开着吉普车,沿着拖拉机压出的红土路进入博鳌时,同样依傍着万泉河彩练的乐城岛已走入他的视线。直至博鳌亚洲论坛正式成立,博鳌被定作论坛的永久性会址,乐城岛依然静静地被蒋晓松收藏在心里。因为对乐城岛无法言说的钟爱,在未能寻找到将乐城岛当作精品开发的方式之前,他宁可让画笔一直停留和等待在那里。

随着琼海市中心城区嘉积和博鳌片区的快速发展,连接两地的万泉河流域的保护和开发逐步提上议事日程,乐城岛恰恰就处在连接嘉积和博鳌的区域。从 2009 年 8 月 1 日起,《海南省万泉河流域生态环境保护规定》开始施行。这部地方性法规担负着保护万泉河的艰巨使命,它将让“万泉河水清又清”真正名副其实,久唱不衰。同时,万泉河流域的城乡建设规划和土地利用规划也进行了初步的研究和调整。海南千博控股集团副总裁关尽熙介绍,在此期间,蒋晓松及其团队以极大的热情投入了对该区域发展的研究,先后多次向省委、省政府主要领导报告工作进展情况,得到了鼓励和肯定。

让乐城岛开发注入低碳概念!等待多年,蒋晓松手中的画笔开始有了挥洒的冲动。

引入“太阳经济”理论

如果蒋晓松没有遇上山崎养世,乐城岛的开发概念也不会从低碳向“太阳与水”渐渐深入。

“太阳经济”理论的创始人山崎养世,是日本著名的经济学家、政治评论家、投资家和作家。早期时,他曾出任美国高盛投资信托公司日本分公司总裁,成功地将多家大型国际企业介绍到日本市场。之后,又成立智囊山崎养世事务所,主要从事金融、财政国际经济问题等的调查、研究和政策提案。

正如他名字的寓意一样,25 年前山崎养世就开始“先天下之忧而忧”,带着批判和反思精神去洞察当今世界经济发展模式的缺陷。2009 年 1 月,他提出了“太阳经济”理论,在日本引起强烈反响。在博鳌亚洲论坛年会期间,山崎养世曾向媒体这样阐释“太阳经济”理论:“太阳经济的根本内涵就是利用技术和知识,使人类可以在太阳的恩惠下生活,是一种通过利用太阳能、节约资源、保护水和食物等资源,实现人类自救,维护人性的经济发展方式。

为何选择海南作为建设“太阳经济”示范点?山崎养世回答,是受海南自然环境和海南国际旅游岛建设的吸引使然,希望“太阳经济”理论能为这个美丽的岛屿增添几分绿色魅力。

2010 年 2 月 22 日,中日合作海南乐城太阳与水示范区项目推介会在日本东京国际文化会馆举行。会上,山崎养世等就示范区项目的概念设计、总体规划及实施步骤等做了介绍和说明,认为该项目对日益严峻的气候变化问题具有重要的启示和示范辐射效应。与会的日本前首相福田康夫及多位政治家、知名企业家也纷纷表示,将各尽所能,积极支持和参与

项目建设。

2 月 24 日,中国驻日使馆分别向国家发改委、环保部、外交部并海南省人民政府致函,介绍了此次推介会情况。经过多方协调,最终确定在博鳌亚洲论坛 2010 年年会期间,由省政府与中国国际经济交流中心签署战略咨询委托书,由省发改委与海南千博控股集团旗下的海南大乐城开发控股有限公司、日本太阳经济会签署战略执行委托书,促使项目合作尽早落实。

“东方日内瓦”的生态生活梦

在海南千博集团,人人都知道蒋晓松对乐城岛的钟爱。在他眼中,乐城岛简直就是一个“东方日内瓦”。700 多年悠悠古风,吹拂不去乐城沉睡的往事,厚重的历史。

元成宗大德四年(公元 1300 年),乐城岛是乐会县治所在地,之后又历经明、清和民国,直至 1952 年乐会县治搬迁,总共长达 651 年。

按照初步概念与构想,乐城岛的开发将设定为一个中心、四个要素。一个中心,即乐会古城历史文化名城;四个要素,分别为酒店+旅游地产、生态农业、动漫产业和旅游观光业。

在初绘的蓝图中,打造的核心就是乐会古城文化旅游景区。将把乐城岛极为有限的历史文化资源巧妙地与市场需求相衔接,最大限度地挖掘其仅存的侨乡文化等本土文化元素。同时,借鉴国内同类景区成功的开发经验,部分修复古城、古街、开发建设汇集传统酒馆、茶楼、客栈、商铺、中药铺、孔子学堂、武馆、县衙、戏楼等具有浓郁地方特色的古街建筑,打造“乐会古城”文化旅游景区。

酒店+旅游地产——在乐城岛的适宜区域,引入国际顶级酒店,通过国内外高端来宾、游客接待,提升乐城岛的知名度,同时围绕酒店,适度合理地开发旅游地产。

生态农业——引进国际最先进的生态农业技术,整合乐城岛农民、农田、农产品资源,创立、推广乐城本土的绿色食品品牌,建立一个先进的农畜产品生产基地,并将其建设成具有旅游观光功能的园林式景区。

动漫产业——建立乐城岛动漫基地,引进动漫发达国家的专业技术人员,吸纳国内外动漫高端从业者,力争在乐城岛形成一个配套齐全,集创意、制作和销售能力上佳的动漫基地。

旅游观光——以更为深厚的本土文化内涵、更为丰富的旅游产品和国际水平的接待服务,全面配合博鳌的旅游业发展,促进海南国际旅游岛建设。

构筑“玉如意”新经济地理

由于项目仍处于概念性规划阶段,海南千博控股集团不愿过多透露有关信息。纵然如此,记者还是从一张概念性规划图上发现:一柄“玉如意”挑起了万泉河流域的三角经济带。一头,是琼海中心地带嘉积;另一头,是亚洲论坛所在地博鳌;接连两头的玉柄,是一条狭长而舒展的“大乐城”地带。

关尽熙再三向记者强调,乐城太阳与水示范区项目其实有两个概念:乐城岛和大乐城。乐城太阳与水示范区将以乐城岛为中心,延伸包括博鳌、嘉积、中原三个镇形成的三角经济带。项目初期规划面积约 2.8 平方公里,远期规划面积约 19 平方公里。也就是说,构筑“玉如意”新经济地理的将是“大乐城”概念。

据悉,项目最大亮点是所需能源全部通过太阳能、风能、水能等可再生能源解决。示范区项目将建立由中日政府主导与支持,中日相关企业作为实施主体的官产学一体化合作模式,致力于打造成为低碳环保、绿色农业、先进医疗、新型能源、循环经济、智能电网等前瞻性技术、材料的展示厅与试验场。

“民间平台,政府后台,国际舞台。”对于乐城的开发建设,蒋晓松精炼地概括为 12 个字。他表示,乐城不仅仅是开发,也将会成为中日第一个中长期合作的平台。“面向未来找到共有平台,形成亚洲力量,对世界关心的环保、新能源、循环经济做出贡献。乐城这个课题不但对国际旅游岛建设,对中日中长期合作模式的摸索,都会起到积极作用。”