

发展旅游房地产等特色产业，积极推进特色城市建设

琼海一季度房产销量居全省第一

据海南省统计局最新发布的相关统计数据，琼海一季度房产销量居全省第一，同比增长9.63倍。

房产销量位居全省第一

据统计，今年第一季度，全省共销售房屋295.39万平方米，比去年同期增长2.21倍，其中销量居全省第一位的是琼海市，三个月累计销售67.62万平方米，比去年同期增长9.63倍，居第二位的是海口市，共售52.05万平方米，同比增长92.8%，居第三位至第六位的依次是三亚市、文昌市、万宁市和陵水县，此六个市县均分布在东部地区，三个月共销售240.94万平方米，占同期全省全部销售面积的81.5%，比去年同期增长2.18倍。

受“国际旅游岛”概念刺激，房地产开发投资迅速扩张。全市房地产开发投资24.9亿元，增长271.7%；房屋施工面积212.8万平方米，增长221.5%；房屋销售额38.5亿元。房屋销售均价5687元/平米，最高房屋销售价格在20000元/平米以上。

早在去年8月18日，琼海市委常委会郑重做出决定：不再审批单纯的房地产项目用地，房地产项目将作为旅游和其他主项目的配套适度发展。今年，针对《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的颁布实施，房地产和土地价格不断攀升的情况，市委、市政府又积极响应省委、省政府的战略部署，做出暂停商业性开发土地出让和暂停审批新的房地产开发项目的决定，加大对房地产市场和土地治理整顿力度，促使该市房地产业朝着向好方向发展。从商品房价格走势来看，经过对房地产市场的治理整顿和舆论引导，加上炒房利润上升空间见顶，房价



已趋稳定。

经济增长幅度全省第一

据琼海市有关负责人介绍，今年，琼海市紧抓国家一揽子经济刺激政策带来的持续效应，以及海南国际旅游岛建设上升为国家战略利好概念的重大机遇，围绕扩投资、上项目这一主线，继续发展旅游房地产等特色产业，积极推进特色城市建设，首季度经济发展势头强劲，经济发展大幅度提速，经济总量和增速创下历史同

时期最高水平。经省统计局初步审核，GDP完成43.2亿元，增长58.7%，比去年同期增长的21.5%还要高出37.2个百分点，完成年计划的46.4%。经济总量排在全省18个市县的第三位，增幅位列全省第一。从产业发展看，第一产业稳定发展，第二、三产业成为推动GDP增速明显加快的主要力量，分别增长14.7%、123.7%。首季度地方财政一般预算收入4.1亿元，增长157.5%，相当于2008年全年的收入水平。地方一般预算收入总量也是排在海口、三亚之后，位居全省第三。

房地产开发投资成中坚

固定资产投资增势强劲，房地产开发投资已成为拉动琼海社会固定资产投资的中坚力量。今年一季度该市固定资产投资15.4亿元，增长83.7%，完成年计划的24.8%。重点项目建设是固定资产投资增势强劲的主要动力源，列入今年市重点建设项目80个。其中，政府投资项目52个、社会投资项目26个、储备项目2个。目前，开工37个，开工率46.3%。完成投资13.9亿元，占全市固定资产投资总额的

90%。其中，政府投资项目52个，开工17个，开工率32.7%，完成投资2.3亿元；社会投资项目26个，开工20个，开工率76.9%，完成投资11.6亿元。房屋施工面积212.8万平方米，同比增长2.2倍；竣工面积8.2万平方米，同比增长22.4%；房地产开发共完成投资12亿元，同比增长3.3倍，占全社会总投资的71.4%。

商品房旺销提供丰厚税源

旅游房地产持续旺销，为首季度提供了丰厚税源，使得地方财政收入大幅度增长。全市地方一般预算收入4.1亿元，增长157.5%，完成年计划的60.3%。在地方一般预算收入中，税收收入3.8亿元，增长222.3%，占地方一般预算收入的92.7%，税收收入对财政收入贡献进一步提升。地方一般预算支出2.4亿元，负增长49.2%。值得一提的是，在海南国际旅游岛建设上升为国家战略的推动下，来琼海投资购房者日益增多，商品房持续旺销，为首季度提供了丰厚税源。

同时，房地产业的高速增长，成为推动服务业高速增长的最大动力。首季度该市房地产销售面积67.6万平方米，同比增长9.6倍，完成增加值249亿元，同比增长2.7倍，对服务业增长的贡献率为91.6%。

旅游和房地产将成最亮点

琼海市负责人认为，从我省环境看，海南正处在发展的上升期，国际旅游岛建设上升为国家战略，国内消费升级升级带来的巨大需求以及良好的生态环境等已经成为海南参与区域经济竞争与合作，实现可持续发展的最大优势和最大资本。某种意义上，也为琼海市的经济发展开辟更为

广阔的空间。

这位负责人说，从琼海实际情况看，该市今年经济发展内在基本面良好，确保投资、消费同步较快增长，就能保证全年经济稳健较快发展。投资方面，政府投资建设资金到位情况良好，落实了政府基金5.1亿元、市财政资金1.5亿元、开行资金18.7亿元(含上年结转)，计划争取中央资金、省专项配套资金3.7亿元。涵盖基础设施、土地储备、“三农”、医疗卫生、教育文化、公检法司以及保障性安居工程等项目计划投资3亿元，并竣工验收；琼海博鳌机场项目将破土动工，计划投资4亿元。列入市重点建设的26个、计划投资23.9亿元社会投资项目中，17个续建项目如期建设，9个新建项目中3个已开工、6个已具备开工条件，正按原计划顺利推进。首季度，全社会用电量总计9842.2万度，增长15.9%，预计下半年仍将保持两位数增长，由此反映出投资仍在继续升温。消费方面，旅游和房地产市场将成为消费增长的最大亮点；收入水平持续增长为扩大消费增强了后劲；医改新方案、农村养老保险全覆盖等社会保障制度建设，有助于减轻居民的后顾之忧，提高居民的边际消费倾向；随着就业形势好转，农民工返城、农产品价格上升的影响，城乡居民收入仍将保持较快增长；继续增加城市和农村低保补助，提高企业退休人员基本养老金标准，使我市居民消费能力进一步提升；在继续实施汽车下乡、家电下乡等一系列消费刺激政策作用下，汽车、家电、住房、旅游等热点消费需求仍然旺盛，固定资产投资快速增长也带动消费需求扩大，今年消费需求仍将保持强劲增长态势。(吴楠 王仪 陈正伟)



A grid of 24 real estate advertisements for various projects in Qionghai, including '千舟湾', '万泉河温泉小镇', '安博南方花园', '万泉河家园', '观景台', '锦绣山庄', '景成·花半里', '陆泉·晋如意', and '人生如海幸福是岸'.