

发改委： 新能源规划 有望率先亮相 本报讯 国家发改委有关人士24日在接受媒体采访时透露，由国家发改委及工信部、财政部等多部门起草的《国务院关于加快培育战略性新兴产业的决定》代拟稿的调研目前已接近尾声，将争取在今年上半年提交到国务院。其中，新兴产业振兴规划将包括一系列单个振兴规划，《新能源规划》有望率先出台。

国家发改委会副主任张晓强表示，五类产业将被纳入这一规划之中：首先是新能源产业，包括节能环保、资源的循环利用等；其次是生命医药产业，以及与之相关的生物农业、生物医药等；第三是电子信息领域，包括遥感、物联网、新一代宽带移动通信等；此外，海洋工程产业以及新材料也将是新兴产业中非常有前景的行业。

张晓强强调，目前要做好相应的规划，同时要创造与之配套的政策、法规和实施环境，必须提高我国相关产业和企业的自主创新能力和水平，积极引进重大科研项目，并且要加快推进高技术产业化，构建新技术创新的多种平台，例如建立国家工程实验室、企业技术中心，形成以企业为主体、市场为导向的技术创新体系。

（来源：中国证券报）

大众汽车多种车型 首次亮相北京车展

本报北京4月26日电（记者陈平 古月）4月23日开幕的2010（第十一届）北京国际汽车展览会上，大众汽车品牌下上海大众、一汽-大众和大众汽车集团，以全车型及系列最新技术隆重登场。参展总面积达9326平方米，不仅再度蝉联北京车展集团参展面积之最，更创下大众汽车集团在中国有史以来的参展规模之最。

大众汽车集团旗下九大品牌中的六个在华销售品牌——大众汽车、奥迪、斯柯达、宾利、布加迪和兰博基尼，与保时捷品牌一同亮相。大众汽车集团在位于墨西哥的“透明工厂”生产的世界上最高品质车型——新辉腾在车展上全球首发。

一汽-大众奥迪品牌A、Q、R三大系列共21款车型亮相车展。其中，全球首发的全新至尊旗舰轿车奥迪A8L，携手顶级SUV Q7 exclusive概念车V12和超级跑车R8 Spyder一起组成了强大的旗舰车型阵容。此外，亚洲首发的全新A8 hybrid以及两款电动车型——四驱版e-tron以及A1 e-tron，也首次向中国观众展示了奥迪在新能源汽车方面的多样化解决方案。

大众汽车集团（中国）在2010北京国际车展上发布了大众汽车集团中国电动车战略。根据这一战略，大众汽车集团将把先进的混合动力及电动车技术引入中国。在2013至2014年间，大众汽车将在中国开始生产电动车。

楼市“混沌期”还能持续多久？

据新华网深圳4月26日电（记者黄浩苑）楼市新政策密集出台后，此前持续高企的房价出现松动迹象。但众多地产中介对行情看法不一，市场进入“混沌期”，买卖双方博弈白热化。专家建议，楼市调控政策应持续发力，引导房价回到合理的区间。

楼市走势尚不明朗

短短几天时间连续出台多项房地产调控政策，让准备今年结婚的深圳白领吴艳看到了楼市松动的希望。吴艳上周末特意去看房，每进入一个地产中介公司她第一句话就问“房价跌了没有”，但中介普遍回答没有。“对这个回答我有些失望，但又在情理之中，政策刚刚出台，不会有立竿见影的效果。”吴艳说。

这两天媒体频频报道中介放盘增量，看房的人减少，市场的变化使得地产中介表现十分活跃，在深圳多个新楼盘和二手房小区，很多一手房优惠促销的力度明显增大。

但一些实力雄厚的地产中介表示，房地产调控新政策对楼市的影响目前不是很大。深圳市成发房地产经纪有限公司营业部经理刘鸿天认为，“真正的投资者不会受这个政策影响，他们的自有资金足以进行炒房的交易，贷款制约对其影响不大。而真正想置业的人也不会停止看房。”

房地产调控新政策出台后，股票市场也应声下跌，沪深两市大幅跳水，但随后是反弹震荡。股市先跌后升的震荡曲线让人担心楼市是否也会报复性反弹。深圳市民李静认为，楼市“混沌”，股市震荡，这让她对房地产市场的走向产生了困惑。

调控成效初显 个盘量跌价稳

据深圳中原地产4月12日至4月18日对深圳楼市的监控显示，7天以来，深圳

日前，国务院出台的有关遏制房价的“国十条”之后，在国内外引起极大反响。但不少人预言，一旦房价回落影响到经济增长，这些政策的执行力度就会作出相应的调整，这些政策虽然力度很大，但都属于短期行为。

笔者认为，不能用短期的眼光来看待房地产市场新政，应该从经济结构调整的高度，从经济全局的高度认识如今的房地产调控。

控制房价 是经济结构调整的需要

控制房价与调整经济结构之间到底是什么关系？此次金融危机警示我们，我国一直实行的出口导向的经济增长模式是难以持续的，中国经济必须走内需为重的道路。

在住房市场化改革及房价不断上涨过程中，房地产事实上充当了社会财富再分配的载体。居民通过购买住房的方式将自己的财富转移到开发商手里，而开发商通过购买土地和上缴税收的方式将来自居民的部分财富转移给了地方政府。地方政府和企业是房地产价格上涨的受益者。

简单计算一下就可以知道房价后的十年间有多少财富从居民手里转移到了地方



楼市新政策密集出台后，此前持续高涨的房价出现松动迹象。 新华社发

业内人士认为，房地产调控新政策出台后市场上已产生较强的观望气氛。

“调控政策公布后，数据的滞后性并未显示政策会对较显著的变化。预计下周开始成交量会有所回升，但成交结构以及一些楼盘价格上涨的影响，二级市场成交均价出现大幅上涨。”

中原地产有关负责人介绍，4月12日至14日深圳二手房成交依然比较火爆，但14日后受到政策的影响，成交量下滑四成左右，17日国务院发布关于遏制房价过快上涨的通知后，成交进一步减少。

业内人士认为，房地产调控新政策出台后市场上已产生较强的观望气氛。

“调控政策公布后，数据的滞后性并未显示政策会对较显著的变化。预计下周开始成交量会有所回升，但成交结构以及一些楼盘价格上涨的影响，二级市场成交均价出现大幅上涨。”

中原地产有关负责人介绍，4月12日至14日深圳二手房成交依然比较火爆，但14日后受到政策的影响，成交量下滑四成左右，17日国务院发布关于遏制房价过快上涨的通知后，成交进一步减少。

不能用短期眼光看待楼市新政

政府和企业账下。从行业内的经验数据看，建筑成本大约占住房销售收入的30%，将每年的住宅销售收入减去总成本得到的“住宅开发毛收入”就是地方政府与企业通过土地出让及房地产开发获得的收益。

1999年至2009年，住宅销售收入共计14.31万亿元，将此数乘70%得10.02万亿，即房改后的11年里地方政府和企业通过住房从居民手里拿走了10万亿财富。

正是这10万亿导致了中国经济结构的严重失衡。为了更进一步说明住房制度改革带来财富重新分配的事实，笔者将数据进行还原，将每年的商品住宅的“住宅开发毛收入”从政府储蓄与企业储蓄里减掉，在将“住宅开发毛收入”加到居民储蓄里发现，修正后的居民储蓄占总储蓄的比例在1999年前后基本上保持不变。

1999年之前的居民储蓄占总储蓄的比例的七年算术平均数是50.1%，1999年之后的七年算术平均数是51.0%，几乎完全相等。

此项研究足以表明，导致2003年前后居民储蓄占总储蓄的比例下降的最主要原因是住房分配制度改革及房价的上涨。如果住房分配制度改革没有改变或房价没有出现上

涨，则中国的财富分配结构不会发生大的变化，就不会出现消费占比迅速下降的问题。既然导致中国经济失衡的关键是住房制度改革和房价上涨过快，那么，要解决中国经济失衡问题就应该在这两个方面上做文章。新“国十条”在调整住房分配制度和控制房价方面都有重大的突破，点到了问题的要害。

我们转变经济增长方式的障碍也出在房地产上。当房价不断上涨，土地出让收入不断攀升，地方财政则日渐丰盈，投资冲动必然越来越高。更值得一提的是，在土地收入大幅度上升的背景下，地方政府不仅将已经转让的土地使用权的收入一次性挥霍，而且将潜在的土地收入通过银行贷款的方式提前透支，2009年的信贷并喷使这种透支行为发挥到了极致。

10万亿信贷加上居民口袋里转移的10万亿财富共计20万亿资本构成了各级政府这几年大干快上的额外本钱。假如房

地产调控新政策出台后，房地产市场充满了各种声音，虽然没有出现整体性降价，但是下浮的趋势明显。专家对此番房地产调控政策持肯定态度，建议政策持续发力，防止调控政策重蹈房价短期调整迅速反弹的覆辙。”

“如果强力消费者看好长期市场的话，会不介意某一个时期的经济杠杆调控，政策对其影响不大。因此，要彻底整治房地产市场，还需要税收政策作为配合，征收房产税或者房屋保有税。”高海燕说。

持续发力，房控政策须引导楼市重回理性。高海燕指出，目前的政策只是灭火，但是不一定能起到持续的作用。“房地产的信贷业务占到银行信贷的三分之一，银行的业务将会出现萎缩，一段时间后是否会出现灵活性调控很难说。其次，政府应在扩大土地供应和监管市场秩序上继续努力，防止调控政策重蹈房价短期调整迅速反弹的覆辙。”

“如果强力消费者看好长期市场的话，会不介意某一个时期的经济杠杆调控，政策对其影响不大。因此，要彻底整治房地产市场，还需要税收政策作为配合，征收房产税或者房屋保有税。”高海燕说。

持续发力，房控政策须引导楼市重回理性。高海燕指出，目前的政策只是灭火，但是不一定能起到持续的作用。“房地产的信贷业务占到银行信贷的三分之一，银行的业务将会出现萎缩，一段时间后是否会出现灵活性调控很难说。其次，政府应在扩大土地供应和监管市场秩序上继续努力，防止调控政策重蹈房价短期调整迅速反弹的覆辙。”

海南金汇拍卖有限公司 拍卖公告 受法院委托拍卖标的物：海口市和平大道56号国森花园1号楼4F房产，建筑面积82.82平方米，家具家电齐全，参考价69万元。我公司定于2010年5月12日上午10时在本公司

海南省中线海口至屯昌（K5+780~K57+400段）高速公路工程施工招标中标候选人公示 HTGS-6标段第一中标候选人：江西省宜春公路桥梁工程有限责任公司

海南中亚拍卖有限公司 拍卖公告（第10-0507期） 受委托，我公司定于2010年5月7日上午10:00时在海南省烟草公司三业公司六楼多功能会议室公开拍卖以下标的物：

拍卖大厅公开拍卖，竞买保证金：8万元。标的展示时间：自见报之日起至2010年5月11日止。有意竞买者，请于2010年5月11日下午5时前，到本公司了解详情，并办理有关竞买手续。保证金以款到帐为准。

海南省海口市秀英区人民法院 公告 (2010)秀民一初字第85号 原告王启书向本院起诉，请求判决准予原告王启书与被告黄伟英离婚。根据《最高人民法院关于涉港澳民商事案件司法文书送达问题若干规定》第九条之规定，现将原告的上述诉讼，作为起诉状副本向你公告送达起诉状、应诉通知书、举证通知书、诉讼权利义务告知书、民事送达风险提示书、合议庭组成人员通知书及开庭传票，自公告之日起满三个月，即视为送达。

海南仲量拍卖有限公司 拍卖公告 受委托，我司定于2010年5月17日上午10时在我司拍卖大厅按现状公开拍卖位于海口市龙昆南路73号A308栋别墅房产，面积：438.40平方米，参考价350万元，竞买保证金150万元。

花仙子 美容美发学校 3.8折 招生 就业、创业你来选 政府支持学校协助 培养业界老板的摇篮 打造行业精英的基地 专业美容师班 专业美发师班 专业美甲师班 专业化妆师班 形象设计师班 美容美发留用班

大广坝水利水电二期（灌区）工程院兴干渠施工中标候选人公示 大广坝水利水电二期（灌区）工程院兴干渠I、II标段施工招标于2010年4月23日在海南省政务服务中心进行公开开标，已按照招标文件确定的评标办法和有关法律法规要求完成评标工作。

招标公告 一、招标单位：陵水黎族自治县发展和改革委员会 二、招标代理单位：海南博信工程招标代理有限公司 三、工程名称：二期水广证证、ISO质量管理体系（限三、四标的生产商）和业绩证明资料（合同协议书），以上证件原件加盖公章复印件。

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告 琼产交[2010]018号 受委托，按现状公开挂牌转让以下车辆：1.琼 AH3323 丰田皇冠3.0小轿车，挂牌价为12191.00元；2.琼 AH2832 丰田皇冠3.0小轿车，挂牌价为10754.00元；3.琼 E02589 本田雅阁2.0小轿车，挂牌价格为6499.00元。

海南仲量拍卖有限公司 拍卖公告 受委托，我司定于2010年5月17日上午10时在我司拍卖大厅按现状公开拍卖位于海口市龙昆南路73号A308栋别墅房产，面积：438.40平方米，参考价350万元，竞买保证金150万元。

“亮睛工程”项目公告 我省“实施无白内障盲省（亮睛工程）免费复明手术项目”，2009年2月21日正式启动以来，项目工作已取得阶段性进展，第一期任务将于2010年6月30日结束。现将有关事项公告如下：

海南省海口市中级人民法院公告 (2010)海中法民二初字第23号 海南立德产业有限公司、海南国科兆信防伪科技有限公司： 本院受理原告广州天立华苑房地产开发有限公司与被告海南国际科技工业园股份有限公司、海南立德产业有限公司、海南国科兆信防伪科技有限公司、第三人广证证券有限责任公司股权转让协议纠纷一案后，因你们俩公司下落不明，现向你们俩家公司公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票，自公告之日起满三个月，即视为送达。

海南产权交易所 二〇一〇年四月二十七日

海南仲量拍卖有限公司 2010年4月27日

海南省实施无白内障盲省（亮睛工程）免费复明手术项目领导小组办公室 二〇一〇年四月二十二日

海南省海口市中级人民法院公告 (2010)海中法民二初字第23号 海南立德产业有限公司、海南国科兆信防伪科技有限公司： 本院受理原告广州天立华苑房地产开发有限公司与被告海南国际科技工业园股份有限公司、海南立德产业有限公司、海南国科兆信防伪科技有限公司、第三人广证证券有限责任公司股权转让协议纠纷一案后，因你们俩公司下落不明，现向你们俩家公司公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票，自公告之日起满三个月，即视为送达。