

全面升级 真情回馈 滨江帝景 2 期 正式公开接受登记

卓越产品,总是让人充满期待。在论坛上,滨江帝景 2 期白蔷薇组团惊艳亮相,并正式公开接受咨询登记。

四层超值升级

从现场销售人员处了解到,滨江帝景 2 期将是品质的全新、全面的升级。白蔷薇组团将推出 1 期所没有的纯板式住宅,108m² 典藏三房,160m² 阔绰四房尊贵奢华,配备私家花园,超 6m 景观大阳台,设计更创新,视野更滨江。

品质升级。滨江帝景 2 期在建筑结构、功能布局、建筑细节等全面提升,最优化利用社区中心园林景观与南渡江原生态美景。两梯三户板式结构,108-160m² 品质 3 房、阔绰 4 房,南北通透明亮,彰显生活风度;一步式阳台、工人房、储藏间等特色空间最大限度提升空间利用率;豪华入户大堂,超高层空层、超 6m 景观阳台,无限美景尽在掌控;180 度景观阳台,园景江景尽在拥享。

景观升级。滨江帝景天赋卓越地段,拥有独一无二的江景,2 期更加接近南渡江,尽揽 6 公里南渡江原生态江岸美景,更有楼栋 2/3 以上户型可直瞰浩瀚江景;20000m² 中庭风情水景园林,以吐水景墙、叠水平台、溪流、喷泉、景观泳池等多条水系,众多水景小品阐释对水岸生活的独特理解;千亩滨江公园带规划出台,滨江十里画廊,无边自然只是家门口最常见的景色。

配套升级。近 20000m² 塞纳滨江商业街,绝无仅有的奢华配套;内外 2 座酒店会所,6000m² 的私家享受,引入酒吧、中西餐厅、沙龙、健身房、小型影院等,定制只属于特定人群的高端社交平台;新的市政道路开始动工,与原本滨江西路、新大洲大道、凤翔路形成更加完善的交通系统;10 分钟滨江生活圈,10 分钟即达 CBD、海边、机场、轻轨站,坐拥滨江新城成熟市政配套。

服务升级。晨汇物业秉承“关心、细心、用心、恒心”的态度和理念,将五星级酒店物管服务模式运用到社区管理与物业服务中,为业主提供“满意+惊喜”的个性化贴心管家服务。以五层安全防范服务体系;24 小时服务热线;增设 360 度在岗管家服务;房屋托管服务套餐;运送小推车帮手服务;雨伞借送服务;提供代收分发快递、邮件和报纸等服务;提供信息服务;代招出租车服务;电梯三方对讲服务;安管员定期进行安全演练;广物业主团队服务等十二项滨江帝景业主专项服务,为滨江帝景业主提供全面而温馨的服务。

五大礼回馈

滨江帝景 1 期卓越品质市场和消费者有目共睹,再次升级更加精致的 2 期产品让人无法不拭目以待,我们也有理由相信滨江帝景带来的滨江生活盛典,精彩永不落幕,精彩不容错过。

据了解,目前正式接受登记,五重购房大礼,真诚回馈业主、朋友。大礼之一:VIP 登记,即可享受 2 万抵 4 万限时优惠;大礼之二:诚意登记期间,享受额外折扣优惠,越早登记,越大优惠;大礼之三:老客户推荐新客户成交,即可获赠一年物业费,推荐越多,赠送越多;大礼之四:开盘当日定房客户享受额外折扣优惠;大礼之五:开盘当日幸运大抽奖。

五重大礼再次展现了滨江帝景缔造者广物地产的不凡实力,而这些真情回馈,更是让早已充满期待的消费者惊喜不已。



论坛在滨江帝景会所举行



海南省住房和城乡建设厅总规划师宋祚祥演讲



海南大学教授阎广林参与论坛



广物地产海南公司董事长周经良

国际旅游岛形势下的滨江新城 第二届滨江新城高峰论坛隆重举行

2010 年 4 月 24 日下午,由海南日报报业集团主办,广物地产、新浪乐居、海南日报房地产策划营销有限公司承办的“国际旅游岛形势下的滨江新城——第二届滨江新城高峰论坛”在广物·滨江帝景会所隆重举行。“规划改变城市,居住改变生活”论坛汇聚了政府领导、专家学者、媒体、开发商、投资者等各界代表,就滨江新城在全新的国际旅游岛环境之下如何抓住机遇,面对挑战,寻求更好的发展空间等问题进行了深入讨论,为推动滨江板块区域发展共谋机遇,共谋良策。

精英再聚,共话滨江谋发展

2009 年 11 月 6 日,以“一座新城的崛起”为主题的“首届滨江新城高峰论坛”,邀各方专家论剑海口。就滨江新城规划对海口市发展的影响、滨江地产和西海岸、海甸岛等板块的区别及不同的发展方向等问题进行讨论。正是在这次论坛上“滨江板块”概念被首次提出,使南渡江板块以一种全新的面貌出现在市场和消费者面前,全海口人一起见证了滨江新城的崛起。

时隔半年,海南省住房和城乡建设厅总规划师宋祚祥、海南日报报业集团领导、海南大学教授阎广林、上海易居房地产研究院院长助理周海平、海南合甲房地产开发有限公司总裁倪侃、中华地产网 CEO 滕涛、广物地产海南公司董事长周经良等众多专家、学者、媒体等再聚一堂,共同探讨国际旅游岛形势下的滨江新城发展,大家期望并相信未来滨江新城将成为海口最耀眼的城市明珠。

滨江板块,南渡江价值凸显

按照“中强、西拓、东优、南控”

的城市发展思路,海口未来城市发展将更加体现滨海、滨江的特色。滨江新城作为海口重点建设项目,政府斥资 10 亿元精心打造并定位为南部区域服务中心、南渡江畔新型生态居住区、新时代经济模式的智慧创造之城。在政府加快开发建设南渡江两岸的同时,众多大型企业也看到滨江板块的发展前景,大举进入开发滨江地产。目前已有广物地产滨江帝景及滨江海岸、绿色佳园、枫丹白露、新世界花园、鸿洲江山、联华国际等一些大

型地产项目落户南渡江两岸,南渡江板块正迅速崛起,成为海口最具潜质的地产板块。在研讨中,与会者一致认为滨江板块不仅有南渡江的资源优势,更具有丰厚的人文和历史积淀,如今又恰逢国际旅游岛建设的发展良机,天赋卓越再加上政府的全力支持,滨江新城将成为众多投资置业者的乐土和财富高地。

讨论热烈,展望新城美好未来

2009 年“滨江新城”规划的出台,预示着滨江板块的开发进入了实质性的操作阶段。海口一个崭新的居住板块——滨江地产,正在崛起,它将是海口最具居住价值、投资价值的房地产区域。

论坛上,海南省住房和城乡建设厅总规划师宋祚祥就国际旅游岛战略下的海南地产进行了演讲;海南大学教授阎广林阐述了“新都市主义”特征;广物地产负责人介绍了即将推出的滨江板块项目,并表示,“海南的资源独一无二,滨江板块更是优势独具,前景价值将领先于海口。”

除了嘉宾主旨演讲,论坛还有两轮精彩的对话。嘉宾围绕南渡江的江资源与万泉河、南丽湖等河湖资源以及山、海资源类,讨论南渡江的发展前景,展望滨江地产未来并积极倡导新都市生活方式,同时还就国际旅游岛建设与滨江新城的发展等问题发表了真知灼见。论坛结束时,大家纷纷寄语:“滨江新城以其创新风格将成为海南国际旅游岛一颗璀璨的明珠。”“希望滨江新城能够成为我们的幸福家园。”“祝愿滨江新城明天更美好。”



近百人参与论坛



精英再聚,共话滨江新城未来

□ 谢墨/文 许文军/图

观点摘要

高端旅游房地产 是海南未来发展趋势

海南省住房和城乡建设厅总规划师 宋祚祥

国际旅游岛规划的发展纲要,包括经济、社会、环境等各方面的各类专项规划和旅游规划。国际旅游岛上升到国家战略以后,国际旅游岛建设总体规划,就是海南省的最高规划,这个规划会有一些微调,但是不会有颠覆性的变化,会越来越趋好。

在此背景下,高端旅游房地产企业首先是我们未来发展趋势。如果海南房地产不走高端路线,不走品牌路线,可能是浪费资源。其次,度假地产也是未来的发展趋势。第三就是休闲地产,它是旅游房地产转型升级和提升开发理念的一个最终产品。滨江地产是一个休闲地产,从区位上来讲,它不仅靠中心城区,浸染都市文化,还毗邻南渡江,占滨江地利,它的核心竞争力是环境加文化,这是休闲地产的灵魂。

我认为,房地产特别是旅游房地产包括以后的高端房地产和休闲房地产以及低碳房地产是未来二三十年海南重要支柱产业之一。各位同仁大胆往前走,滨江地产还得往下研究。

倡导新都市主义

海南大学教授 阎广林

从人类发展历史来看,城市经历了三个阶段:第一个阶段是军事化城市,譬如西安、北京、开封都有城墙;第二个阶段是商品城市;第三个阶段,城市进入到居住化城市阶段,也叫宜居城市。

毫无疑问,海口是宜居城市。从上个世纪七十年代开始,海口开始变得交通开始堵塞了,楼建得越来越高,商业气氛越来越浓了,这应该叫做新都市主义。

新都市主义的概念,其宗旨是重新定义城市,探索住宅的意义和形式,创造出新一代的城市和住宅。它通过强调调整环境中的物质因素来加强人们的沟通交流;在强化的社区居民的相互联系、认同感和安全感,从而创造最佳的人居环境。具体体现在建设多功能的新社区和新城镇,刻意营造社区和城镇中心,让社区回归网格状道路系统,重建富有活力的城市街道以及协调的建筑单体设计。在这些方面,我觉得滨江新城将对海口新都市主义的发展有着一定的意义。

同时,新都市主义的关键在于一个“新”字,能不能新?怎么新?什么是新的理念?这是问题的关键。

我想大概应该包含这几个方面,能不能做到新,一个就是我们能不能在滨江新城产品设计方面,尽量向国际化靠拢;另外,这里曾经是府城的中心城区所在位置,此地有没有文化的内涵,如果有文化的资源,我们的滨江新城在规划设计的时候,能不能吸纳一些文化的资源,使之成为一个滨江带有文化色彩的新城。

再比如,这个新还可以体现在一些管理模式上。比如我们的物业管理能不能创建一种新的模式。

我觉得很关键的一点,滨江新城还体现在科技含量上,我相信中国下一代房地产可能会在科技含量上一比高低,现在实际上已经提出这个问题了。

我希望滨江新城的建设者、设计者,能够本着新都市主义精神,使滨江新城在一定程度上肩负起未来海口城区发展的重要使命。

“滨江资源”升值潜力巨大

(广物地产海南公司董事长 周经良)

我们和其他发展商一样,看中的是海口未来的发展。海南岛风光美丽,气候宜人,非常适合人居住,相信越来越多的人会热爱这个美丽的海岛。而海口房地产和各省省会城市相比,还处于低位运行阶段,有着非常大的上升空间。上半年海口房地产市场增长率在全国省会城市中排名第二,发展潜力巨大。和其他发展商不同的是,我们看中的是海口“滨江资源”而不是“滨海资源”。

滨江地产一向被认为是具备保值、升值的地产,从国外巴黎的塞纳河畔、伦敦的泰晤士河、莫斯科河畔,到国内重庆的长江、嘉陵江沿线,武汉的长江沿线、广州的珠江沿线,无不是高档楼盘云集,高档生活的聚集区。

自去年以来,滨江板块的发展所有人都看有目共睹,我们也相信在政府全力支持和业界同仁的共同努力下,滨江新城价值前景不可估量。

做幸福生活的综合服务商

广物地产海南公司总经理 孙杰

一条江,它具有某种核心价值,它的元素更多元化,会更能体现人性化特点。滨江新城概念提出我觉得会引领海口整个城市规划的发展,起到标杆的作用,因为我感觉广物地产是在用心去真正结合到水,结合到城市的发展。我一直不太赞成“开发商”的概念,觉得我们是一种幸福生活的综合服务商,因为房地产业是一个服务业,我们主要任务就是服务于我们的业主,服务于我们的群众。

