

海口市有关部门联合发出通知要求

新建商品房销售必须明码标价

本报海口4月29日讯(记者张中宝 见习记者蒋波)海口市物价局和海口市住房和城乡建设局日前联合发出《关于海口市新建商品房销售实行明码标价的通知》(以下简称《通知》)要求,海口市行政区域内从事房地产开发经营企业和营销中介机构应当在商品房公开销售24小时之前,在商品房交易场所醒目位置,对许可纳入当期交易的所有商品房实行明码标价。

《通知》要求,凡在海口市行政区域内从事房地产开发经营企业和营销中介机构(以下简称“经营者”)销售新建商品房,都应该实行明码标价,标示内容包括房地产权属、房屋坐落、房屋用途、房屋性质、房屋面积、房屋套数、房屋朝向、房屋楼层、房屋户型、房屋建筑、套内建筑面积、公用分摊建筑面积、总售价、套内建筑面积销售单价、付款方式及优惠折扣等;房

屋总价款外,商品房交易及产权转移等代收代付的具体收费项目、收费标准和收费依据;商品房项目的前期物业服务内容、服务标准及收费标准。

为了让标价更加明确,《通知》中指出,商品房销售明码标价所标示的价格一律使用阿拉伯数字,标明人民币金额。

《通知》还规定,经营者不得在标价之外加价销售商品房,不得收取任何未予标明的费用,不得在销售商品房时使用虚假的或者使人误解的标价内容及标价方式进行价格欺诈;房地产开发企业必须严格按照办理商品房销售许可证时申报的价格销售,如需调整价格,应报市物价局审核、市住建局备案后方可销售;经营者不得使用虚假或不规范的价格标示误导、蒙骗购房者,不得利用虚假或者使人误解的标价内容及标价方式进行价格欺诈,否则将依法予以查处。

启动“工人先锋号”活动

中铁电气化局集团加快东环铁路建设

本报琼州4月29日电(记者吴棉 通讯员贺玉琴 杨明)昨天上午,为高质量高效率完成东环铁路建设任务,中铁电气化局集团二公司四段在海南东环铁路牵引变电所举行“工人先锋号”授旗仪式。中铁电气化局集团二公司四段海南项目部“挑战新时速,砥砺再奋进”为主题的“工人先锋号”创建活动正式在海南东环全面启动。

中铁电气化局二公司四段作为东环铁路建设的主力军,主要负责海口——神州站(含)的电力、变电工程的施工任务。变电

专业包括海口、东寨岗、冯家湾、博鳌、神州五个铁路牵引变电所及海口东、文昌、琼海、和乐四个分区所。

据了解,东环铁路的电气化工程项目将于6月底完成电力变电工程,7月初开始联调联试,9月初试运营。该公司号召参战海南东环的施工人员,要充分认识决战决胜海南东环工程的重要性,项目部要动员一切力量和资源,创新施工组织,确保按期完成任务。该公司已经投入3000多名施工人员全力保证海南东环按质按量完成建设任务。

海口市人民政府办公厅

面向全省公开选拔科级领导干部公告

经研究决定,海口市人民政府办公厅面向全省公开选拔一批科级领导干部,现公告如下:

- 一、选拔职位和职数
1. 市信访局副局长(正科)1名;
2. 新闻信息处处长(正科)1名;
3. 六处、八处、秘书处、新闻信息处副处长(副科)各1名。
- 二、选拔范围
面向全省在编在岗的公务员和参照《公务员法》管理的人员。
- 三、选拔条件

报考人员必须具备《公务员法》和《党政领导干部选拔任用工作条例》规定的条件,同时还应具备其他相应的资格条件。

- 四、报名及其他
报名时间:2010年5月5日—12日上午8:30—11:50,下午14:30—17:30。
报名地点:海口市龙昆北路19号市政府办公厅组织人事处。
联系人:张林杰,联系电话:66500867,传真:66744879,邮政编码:570145。
详情请登陆海口市政府门户网站(网址: <http://www.haikou.gov.cn>)。

热门场馆提前约 游世博园有窍门

世博提前看之出行

本报上海4月29日电(特派记者罗霞)如何更轻松更愉快地游世博园?在世博园区试运行这些天,海南日报记者多次进出世博园,发现在世博园内,游、行、吃等均有“窍门”。

做足准备再入园

游览世博园之前,了解世博各展馆特点及演艺等相关情况,做好游园安排,对游客而言非常重要。记者发现,世博园内很多场馆都需要排队入场,想在一天时间里游玩所有场馆,基本不现实,为此必须制定相应的游园计划。

正式开幕后,世博园区内多数场馆的准入时间为早9点至晚10点半。一日游参观者,需根据实际情况,重点选择自己感兴趣的几个展馆进行游览。

挑个“冷”门早入园

在世博园试运行首日,约有20万人入园参观。记者上午9点到达位于洪山路的世博园入口时,等待入园的游客已非常

多。等了半小时,记者才得以入园。当天,因为预约参观中国馆的人很多,中国馆的预约时间在上午10点便截止。

如果游客想充分利用游园时间,多看一些展馆,就得早点来到世博园入口处等待入园,同时可以考虑选择那些交通略有不便、相对“冷门”的入口入园,比如浦东的4号白莲泾入口。还要在入园时,不要携带化妆品、打火机等物品。

入园拿张导览图

世博园区非常大,大多数第一次入园的人,恐怕会感觉“找不着北”。记者发现,根据园区指示牌标识,可以找到最近的问询服务处,那里有免费提供的园区导览图,导览图非常清晰地标明了展馆、道路、交通、餐饮等设施地点。另外服务处显示屏上有各个场馆的开门、闭馆信息。导览图还可从园区内的志愿者手中拿到。

早预约热门场馆

在世博期间,中国馆将采取全预约

方式参观,其他有些热门展馆也将实行预约方式。从20日试运行开始,中国馆的预约一直是个大热门。参观者入园后,如果想参观中国馆等热门场馆,应该在入园第一时间便找到就近的预约点预约。

据园区工作人员介绍,一天之内,除预约中国馆外,一张门票最多只能预约5个展馆,每人预约一次大约不到半分钟。

巧排队,别怕排队

在上海世博会试运行期间,一批热门场馆均出现门前排队的现象。在上届的日本爱知世博会上,当时热门场馆的排队最高纪录是7小时。因此,想参观感兴趣的场馆,不要怕排队,可以巧排队。

记者注意到,在试运行期间,上午10点前后一般为人群入园高峰,下午1点左右园内多出现客流高峰。下午5点过后,很多场馆门前排队的观众已不多。因此参观者可以错峰安排排队时间。

另外,参观者可以通过咨询排队队伍周边工作人员,来判断排队的预计等候时

间,也可通过观察队伍的长度和宽度,排队者前进的速度,来估算排队时间,以合理进行游览安排。

充分利用园区免费公交

虽然世博园不到4平方公里,但挨个展馆游览起来,也是个力气活,保存实力的最好办法就是充分利用园区内的公交。记者了解到,目前园区内免费公交有世博越江线和世博大道线,且发车间隔时间短,贯穿整个园区,设有多个站点,使用起来非常方便。

错时用餐可带小食品充饥

在世博园接待40万人入场的当天,记者走访发现,中午午饭时间,虽然园区里汇聚了多种不同价位和风味的美食,但世博园内的一些餐饮店依然爆满,出现排队现象。

游客可尽量避开午间或晚间高峰,错时吃饭。另外参观者最好随身带点巧克力或饼干等小食品,需要时可以先充饥。

世博出游参考:

选择团队游最省心 无需排队抢预约券

本报上海4月29日电(特派记者罗霞)根据世博园试运行情况及上海世博局分析,我省游客参加世博游,最省心的方式是选择团队游,同时考虑学生暑假等因素,预计在6月和9月,参观世博园的人数会相对较少。

与散客门票不同,提前预约世博热门场馆是旅行社组团游览的“专利”。世博园试运行期间,来自浙江、江苏等地的团队客已率先体验跟团游世博。

据一江苏旅游团中来海南南参观的张女士介绍,游客参加团队游世博时很省心,不需要为购票、预约、住宿、入园和离园交通这些事烦恼,旅行社为每位世博游客安排酒店住宿,旅游大巴直接将游客送到园区团队入口,专业的世博导游为游客提供场馆预约服务,团队游客不需要和散客一起排队“抢预约券”。

想开展自由行的游客,一定要多做功课了解世博园,做好游园计划。游客可通过拨打上海“114”等渠道提前订房。到达浦东国际机场时,游客可按机场内指示牌直达磁悬浮站龙阳路,然后不出站,乘坐地铁7号线至耀华路,出口即是世博园正大门。在世博园区运营期间,只有世博会专属出租车才可以自由出入,因此游客出门前可拨打世博会专属出租车的热线“96822”订车出行。游客在市区可选乘世博公交专线直达园区。

在出行时间上,上海世博局预计,整个5月,世博会新鲜出炉、天气舒适,是预计中的客流高峰期。因此,想获得最佳旅行体验的游客,不妨尽量避开这些高峰日,利用年假错峰出游不失为好主意。

世博会展馆众多,各种演出活动天天变化,如想更好参观世博会,我省游客可考虑选择购买3次票等类型的世博门票,开展多日游。



鸟瞰美丽的上海

中国2010年上海世博会即将于5月1日开幕。图为4月29日拍摄的中国馆及其周边鸟瞰。 新华社发

GRUEE 格力 热烈祝贺《海南日报》创刊60周年

活动时间: 5月1日-3日

格力抢购神话隆重开演

5月1日上午8点,格力“神话”大片将在海南隆重上映! 格力将以超大的优惠回馈老用户!

<p>凉之夏 1000套充足供应 一级能效</p> <p>小一匹: 1066元</p> <p>大一匹: 1266元 1.3匹: 1566元 1.5匹: 1766元</p>	<p>谦者变频 N4 1000套充足供应</p> <p>大一匹 用300元代金券折后价 1980元</p> <p>1.5匹 用300元代金券折后价 2180元</p> <p>谦者变频 N3</p> <p>大一匹 用300元代金券折后价 2480元</p> <p>1.5匹 用300元代金券折后价 2980元</p>	<p>魅力上海+深度世博双飞四日游</p> <p>凡五一期间购买格力空调,既可参加格力空调组织的世博游活动抽奖活动,格力将抽取30名幸运客户参加“魅力上海+深度世博双飞四日游”!</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 正规国际旅行社 2. 四星酒店 3. 包吃包住、全程无忧 4. 三天游世博(含入园门票、一天游上海外滩、东方明珠) <p>五月底抽奖 6月份出团</p>
<p>绿嘉园 一级能效</p> <p>小1匹 用300元代金券折后价 1288元</p> <p>大一匹 用300元代金券折后价 1488元</p>	<p>清新风 一级能效 柜机</p> <p>2匹 用300元代金券折后价 3180元</p> <p>3匹 用300元代金券折后价 4280元</p>	<p>超值加送</p> <p>购买3台以上高端机或总金额达1万元,加送价值789元格力净化器(KJLG200-1)1台。</p>
<p>绿满园 一级能效</p> <p>大一匹 用500元代金券折后价 1780元</p> <p>1.5匹 用500元代金券折后价 2300元</p>	<p>御景风 一级能效 柜机</p> <p>2匹 用500元代金券折后价 5300元</p> <p>3匹 用500元代金券折后价 7000元</p>	<p>来就送 礼物一份 (凭代金券)</p> <p>豪华大礼</p>
<p>节能王子 一级能效</p> <p>大一匹 用500元代金券折后价 2650元</p> <p>1.5匹 用500元代金券折后价 3100元</p>	<p>王者至尊 柜机</p> <p>2匹 用1000元代金券折后价 6000元</p> <p>3匹 用1000元代金券折后价 9300元</p>	<p>月亮女神 变频一级能效</p> <p>大一匹 用500元代金券折后价 5700元</p> <p>1.5匹 用500元代金券折后价 6500元</p>

活动地点: 海南格力各大指定经销商 24小时服务热线: 66752315 本次活动解释权归海南格力电器销售有限公司所有 活动内容如有变更,以现场海报为准,恕不另行通知。