

银监会主席刘明康：严控地方政府融资平台和房市风险

据新华社北京4月29日电(记者刘诗平、白洁)中国银监会主席刘明康日前强调,银行系统要严格控制信贷投放节奏和速度,同时有效管控银行业突出风险,尤其把整治地方政府融资平台贷款和房地产市场等作为关注重点。刘明康在27日银监会举行的一个会议上说,充分利用国际金融危机形成的倒逼机制,促进银行业发展方式转变,推动国家的经济转型和结构调整,赢得发展主动权。刘明康强调,加强依法监管,引导银行业以把握和科学使用贷款新规为契机,严守风险底线,有效管控银行业突出风险,尤其把整治地方政府融资平台贷款和房地产市场等作为关注重点,确保银行业和经济平稳安全运行,有效维护广大存款人和金融消费者的合法权益。

发改委公布西部大开发七大任务 大力发展新兴产业

据新华社北京4月29日电(记者江国成)据国家发展和改革委员会29日介绍,今年西部大开发工作将做好七大任务,包括保持西部地区经济平稳较快发展、继续加强基础设施和生态环境建设、强化农业农村发展基础、大力发展特色优势产业、积极推进社会事业发展和改善民生、加大改革开放力度、努力完成灾后恢复重建任务。国家发展改革委表示,今年是实施西部大开发战略承前启后的关键之年。扎实推进西部大开发,对于进一步巩固经济回升向好、促进区域协调发展具有重要意义。根据有关部门的安排,西部地区今年在进一步巩固农业农村发展基础的同时,将大力发展特色优势产业,包括大力发展节能环保、新能源、新材料、生物医药、信息网络等战略性新兴产业。

200多家中外知名企业“入驻”新疆 大企业“借力”西域

据新华社乌鲁木齐4月29日电(记者刘兵)徐矿集团将投资217亿元在吐哈盆地建设国家重要煤炭供应基地、华能集团将投资630亿元全面参与阿勒泰地区能源资源开发……随着眼下天山南北冰雪消融、春暖花开,一批大企业大集团争相吹响“西进”的号角,在资源大区新疆书写新的辉煌。记者从新疆招商发展局了解到,近年来东部地区日益枯竭的能源、矿产资源难以满足我国经济社会快速发展的需要,大企业大集团纷纷将渴望的目光投向资源大区——新疆。在这一机遇下,新疆积极制定优惠招商政策,加大基础设施建设,变资源优势为经济优势。截至2009年底,已吸引218家中外大企业大集团进驻,投资领域涉及煤炭煤化工、电力、矿产资源、食品加工、纺织以及风能、太阳能等新能源开发。

构建投资金字塔 黄金配置不可少

光大银行把握客户需求,隆重推出了“点金通”个人实物黄金代理业务,为投资者投资黄金再添一个新渠道。“点金通”投资、收藏优势兼备,既可提取黄金实物长期收藏,也可通过把握市场走势低吸高抛,赚取黄金价格波动差价。

Bank 阳光财富 光大银行阳光财富专栏

关注楼市新政落地

三套以上房贷客户差异增大 房贷新政尚需本地化

本报海口4月29日讯(记者彭青林)海南各家金融机构较为平稳地度过了房贷新政的第一个月。记者日前就两周来的新政落实情况采访了率先在海南正式执行新政的工商银行海南省分行房贷部负责人。该负责人表示,海南的房贷客户和银行都在顺应新政策的变化,而各家银行更加清晰和统一的执行还需要有关部门结合海南本地情况进一步规范。“申请房贷的客户正在顺应市场的变化。”该负责人说,就她经手的业务来看,16日之后房贷申请量明显呈减少趋势,说明对房贷意愿有显著影响。据介绍,工行目前的政策执行方式以16日为界,按贷款合同签订为准。如果此前贷款合同已签字的仍按原政策执行,尚未签订合同的均按新政策执行。银行则比以前更加看重客户质量。该负责人表示,工行还没有接到暂停三套房贷的要求,但会依照二套房大幅提高的精神来把握,同时根据市场来确定。即根据楼盘质量、环境、借款人情况等确定

该笔贷款的风险程度,风险越高,贷款要求越高。据某开发商信贷部工作人员反馈的信息,目前向工行申请第三套房贷的要求最低为首付6成,利率为基准利率1.15倍。“如果有优质高端客户,可能按最低标准把握,但一般客户的标准都会大幅提高。”业内人士表示,过去只要符合政策要求,不同客户的房贷条件基本一样,但在新政背景下,出于风险控制考虑,银行更看重客户质量,优质客户和普通客户享受

的房贷条件可能差别很大。此外,房贷新政在海南如何具体执行还需在不少方面进一步加以规定,如是否列入暂停发放第三套房贷的地区等。该负责人表示,尚未接到细则出台的时间表。她认为,商业银行不可能出台非常细的细则,更多是各地分支机构根据政策精神和当地市场情况制定不同的执行办法,因此需要地方政府和监管机构进一步出台本地化的政策,为商业银行的行为提供依据,同时加以规范。

贷款合同“扎堆”处理忙 楼盘销售人员：“听到三套我就头疼”

加严厉的政策出台带来不利影响,开发商正在加快处理贷款申请,出现“扎堆”签订合同的情况,成为新政下的一景。“一听到三套我就头疼。”一位楼盘销售人员一边在电脑上输入数据一边说,旁边地同事在拿着一叠资料依次报出客户姓名和“一套、二套、三套”,她们正在将一本本贷款申请资料按套数分类。据记者

在旁大致估算,在工作人员报出的三十多套资料中,属于一套的不足三分之一,另约四分之一属于三套房。在一本本贷款申请资料袋上,记者看到,除了客户姓名和编号,还标明“二套”,旁边另有一行小字,注明购房者近期共交了3万元首付款。对于是否因房贷新政出台而要求

购房客户补交首付款,现场工作人员不愿意表态。现场一位负责人表示,她们开发的是文昌一家名为“xx椰苑”的楼盘,开盘已近一年,目前8成以上房源基本售出,其中不少业绩正是在今年第一季度完成。业内人士指出,目前海南有部分银行尚未执行新政,第三套房贷标准在海南也没有完全明确,出于对更严厉房贷政策和暂停的担心,一些开发商正在抓紧时间集中处理完贷款手续。

种种迹象表明,“认房不认贷”的二套房认定标准,三套房贷停发,限制外地人购房,确实点中了不少投机者的命门,高温楼市开始有“退热”迹象

楼市只涨不跌“神话”是否终结?

中国房价“晴雨表”的跌宕起伏,从未像今天这样牵动人的神经。十人“抢房”变一人看多套房,投资客加速抛盘,二手房源显著增多……随着近期国务院一系列调控房价的重拳出击,曾经高歌猛进的房价涨幅开始趋缓,“量缩价滞”成为当前楼市的“标准样式”,房地产市场开始进入高位调整期。市场观望气氛渐渐浓厚,十字路口的楼市,是否意味着只涨不跌“神话”就此终结?



中原地产研究中心在一份最近的报告中预计,部分城市的房价“泡沫”将会有一定挤压。此次调控能否达到理想中的效果,尚待观察。“泡沫能否挤出,恐怕要到几个月后才能见分晓,其中的关键就是看相关部门和地方政府执行力。”“永庆房屋”总经理陈史锐说。显然,房价涨到如今这个程度,是多因素、不同利益主体相互影响、纠合,不多管齐下,铲除这些非正常因素,降温楼市无异于抱薪救火。

量缩价滞：高温楼市开始“退热”

用“冰火两重天”来形容4月楼市,并不夸张。上半年,北京等一线城市有的房价几乎一天一变,有一夜之间每平方米涨两三千;杭州钱江新城一带的楼盘开盘,100多套房半天被抢光;由于成交旺盛且屋主“跳价”太快,不少中介的广告张贴后不到一两天,房源便已售罄……楼市“火爆”的一个重要原因,是投资者的“快速进出”,这也是这一轮房价上涨的重要推手。4月份,从“国十条”到措辞更为严厉的“国十条”为标志,精确打击投机性购房,大比例增加保障房供应,加快研究制定税收政策……政府对楼市调控出手组合式重拳,针对性之强前所未有。种种迹象表明,“认房不认贷”的二套房认定标准,三套房贷停发,限制外地人购房,确实点中了不少投机者的命门,高温楼市开始有“退热”迹象。

比达80%以上,其中16个项目表示有98至99折的折扣优惠。广州恒大地产将在“五一”期间实施开盘特别8.5折、现楼一口价等推盘策略。——成交量明显萎缩。新房项目开盘即“日光”的景象不复存在。深圳市规划国土委的成交数据显示,从4月19日至25日,深圳市新房市场成交量大幅下滑,7天共计成交417套,环比上周下滑60%。——市场观望情绪较重。北京中原市场抽样调查显示,近期客户需求新增下跌了七八成,20%-25%的购房者开始要求退购,其中以银行首付提高无力履约的客户占相当比重,此前还焦急打听房价的买家纷纷观望。

“调控精准打击了炒房者,但只是刺破了房地产市场表面的‘脓胞’,其他病症尚未消除。”中央党校研究员曾志松指出,今年前4个月北京城郊连六环路以外每平方米均价也超过万元,无论强调怎样的理由,谁也不能否认,这一波楼价的疯长已积累了太大的风险,与“理性”相距又有多少千里!显而易见的是,当前楼市的价格仍然坚挺。数据显示,最近一周,深圳新房成交均价为23629元/平方米,相比上周上涨12%左右。相对于去年的明显涨幅,北京不少楼盘的优惠幅度范围依然有限,房价仍然居高不下。

尚待观察：“哆嗦”之后走势如何

“这么强的政策压下来,犹如冰水洗头,房地产市场当然会哆嗦一下。”链家地产一负责人说,但“哆嗦”之后,楼市会否下行?还是出现像以前那样的新一轮“报复性反弹”,还很难说。“调控精准打击了炒房者,但只是刺破了房地产市场表面的‘脓胞’,其他病症尚未消除。”中央党校研究员曾志松指出,今年前4个月北京城郊连六环路以外每平方米均价也超过万元,无论强调怎样的理由,谁也不能否认,这一波楼价的疯长已积累了太大的风险,与“理性”相距又有多少千里!显而易见的是,当前楼市的价格仍然坚挺。数据显示,最近一周,深圳新房成交均价为23629元/平方米,相比上周上涨12%左右。相对于去年的明显涨幅,北京不少楼盘的优惠幅度范围依然有限,房价仍然居高不下。

“新华视点”记者陈芳、叶锋、黄政、彭勇(新华社北京4月29日电)

“新华视点”记者陈芳、叶锋、黄政、彭勇(新华社北京4月29日电)

农行IPO A股大跳水

本报海口4月29日讯(记者陈平)今天沪深股市多日下跌后在金融、地产板块主力自救下出现一定程度的反弹。但是,前期下跌形成的熊市心态令投资者做多底气不足,跟风乏人,前期强势板块也纷纷陷入调整,加上助涨助跌的股指期货助势,尾盘多头溃不成军,市场呈现出十米高台跳水之势。尾盘放量下跌,离昨日低点仅一步之遥。两市收出光脚大阴线,恐慌气氛再次蔓延。市场人士认为,今天大跌的主要原因是农行明天正式招股,计划募集资金超过2000亿,而首次募集资金300亿超过工商银行,成为全球最大IPO,投资者担心资金供需出现问题尾盘纷纷杀跌。前期强势中小盘个股大面积跳水,军工、传媒、旅游、电子、分拆上市等题材个股大幅下挫,仅有世博概念、金融、船舶制造等板块强于大盘。两市明显受限于5日均线,多数个股尾盘的恐慌性跳水,收盘时,近8成个股下挫,两市3只个股涨停,20只个股跌停,5%以上跌幅的个股家数达300多家,成交量比上一交易日有所放出。

有分析认为,尾盘做空气氛的加强对场内谨慎情绪带来了微化效应,多数个股尾盘的恐慌性跳水也表明大盘在短期内仍将延续探底。新股高PE发行、高开所形成的累积风险仍在蔓延,大盘权重股面临的巨额再融资也在进行着股本扩张和每股收益的摊薄下降,因此市场形势不容乐观。操作上只宜少量资金进行逢低波动性运作,而总体资金以保持安全策略为主。上证综指收于2868.43点,跌31.90点,跌幅1.10%;深成指收于11196.35点,跌137.5点,跌1.37%。两市共成交2201亿元。

4月A股寒风中现5大牛股 德赛电池涨超60%夺冠

本报讯 尽管已经步入4月,股市的寒风却仍然没有吹熄。据北京商报报道,截至28日,本月熊股再度占据主力位置,两市超过千只个股下跌,不足700只个股上涨。不过,一季报的逐渐披露却给予部分个股暴涨的机会,本月牛股德赛电池就因为一季报业绩同比大增、分拆概念刺激,本月暴涨超过60%。轴研科技月涨幅54.31%;翔路股份月涨幅48.94%;登海种业月涨幅45.19%;包钢稀土月涨幅44.40%。

5月解禁压力较4月大大降低

本报讯 根据Wind数据显示,今年5月大小非解禁流通股本为167.52亿股,流通市值合计约为1649.21亿元,环比下降约52.1%,解禁压力较4月大大降低。Wind数据显示,5月共有79家上市公司的限售股份解禁,解禁股份总量为167.52亿股,以4月27日收盘价计算,解禁市值约为1649.21亿元,与4月份3448.86亿元的解禁市值相比,5月份解禁规模环比下降约52.1%,是今年解禁股规模较少的月份。

2009年IPO重启以来,市场扩容节奏逐渐加快,新股的网下配售股份在今年陆续进入解禁期。5月24家上市公司首发机构配售股份为14.2亿股,金额为147.7亿元,在24家公司中,主板公司有二重重装、中国一重、滨化股份、华泰证券等4家,中小板公司有12家,创业板公司有8家。

对于首发机构配售解禁股,西南证券分析师张刚表示,包括8家创业板公司和12家中小板公司的首发机构配售股,因市场估值过高,极可能遭到机构大举套现。首发机构配售股解禁的4家上市公司中,中国一重和华泰证券的市场价格低于发行价,套现压力小,而二重重装、滨化股份的市场价格高于发行价,套现压力大。随着股改限售股和首发原始股东限售股解禁,5月份有13只个股将迎来全流通。统计显示,2010年前4个月个股限售股解禁后实现全流通分别为22只、13只、31只和12只。交通银行以99.7亿股的解禁股,成为5月步入全流通规模股份数量最大的股票。(易可)

伊利牛奶世博纪念装上市 中国企业欲借世博走向世界

数年的筹备和等待,世博的大幕终于拉开。一场“世博效应”引发的营销之战,也早已硝烟弥漫。近期,伊利牛奶世博纪念装就在华东地区全面上市,继奥运纪念装之后,伊利欲借世博纪念装,继续抢占世博广告营销市场,而其他的商家,类似的营销方式也都已经或者酝酿跟进。伊利牛奶世博纪念装上市。据伊利内部人士介绍,世博纪念装产品的奶源也来自其传统的三大黄金奶源带,“希望让全世界消费者在享受牛奶健康美味的同时,共同品尝了中国牛奶的高品质。”上述内部人士如此表示。在世博即将开幕之际,高调推出世博牛奶纪念装,是否是意在世博营销大战,对此,伊利的相关人士表示,“伊利推出世博纪念装,就是为了更好的宣传世博,服务世博,让各地的游客在每一个细节中感受到的世博。”

据了解,随着世博的召开,数家世博的全球合作伙伴、赞助商都以世博的名义推出了多项服务或产品,一场有关世博的营销大战,正在愈演愈烈。中国企业借世博“剑指”世界。如此激烈的世博营销背后,除了广告宣传的目的之外,还有本土企业意欲获得国际性声誉的雄心。在4月末刚刚结束的“商业与环境(B4E)”全球环境高峰论坛上,作为第一个荣誉B4E主讲台的中国人,伊利董事长潘刚代表中国发出了“绿色语言”。《首席财务官》杂志社长兼总编田茂永评价:如何在经济危机和生态危机的双重困境中寻求共识,挑战着全人类的战略想象力。伊利作为世博企业代表也从一定程度上让国际社会认识到了上海世博会所倡导的绿色、低碳作为。

据了解,随着世博的召开,数家世博的全球合作伙伴、赞助商都以世博的名义推出了多项服务或产品,一场有关世博的营销大战,正在愈演愈烈。中国企业借世博“剑指”世界。如此激烈的世博营销背后,除了广告宣传的目的之外,还有本土企业意欲获得国际性声誉的雄心。在4月末刚刚结束的“商业与环境(B4E)”全球环境高峰论坛上,作为第一个荣誉B4E主讲台的中国人,伊利董事长潘刚代表中国发出了“绿色语言”。《首席财务官》杂志社长兼总编田茂永评价:如何在经济危机和生态危机的双重困境中寻求共识,挑战着全人类的战略想象力。伊利作为世博企业代表也从一定程度上让国际社会认识到了上海世博会所倡导的绿色、低碳作为。

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK 阳光理财 光大总有好理财 五·一 资金不休息!

城市,让生活更美好 游世博,看世界! 海南省中国旅行社,上海世博局和海南省指定世博旅行社,带您精彩游世博! 近期发团时间:4月30日、5月7日、5月11日、5月23日、5月31日。 拨打世博热线 0898-66665225、66664678,预约精彩世博