

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

严打非法买卖集体土地行为 三亚给“土地爷”定规矩

本报讯(记者卓上雄)针对当前三亚市城镇村土地违法违规现象上升的趋势,三亚市政府常务会议日前审议通过有关文件,并将择日以市政府名义进行社会公告,同时对各种非法占用、买卖集体土地等土地违法行为进行严厉打击。

三亚市政府有关负责人表示,市政府常务会议通过有关文件,目的在于切实加强土地监管,维护和规范土地市场秩序,稳步扎实推进国际旅游岛建设。

该负责人表示,凡有下列情形的均属违法违规占用集体土地的行为:未经依法办理用地审批手续,通过承租、承包、联营、合作等以变相方式使用集体农用地从事非农业建设行为;未经合法批准,通过买卖、租赁、联营合作、入股等方式,流转农村集体建设用地使用权的行为;未经合法批准,以“建设新农村”、“建设文明生态村”等名义占用农村集体农用地进行商业开发的行为;以兴建农庄、观光农业、设施农业等为名,擅自改变农用地用途从事非农业建设的行为;擅自使用宅基地及集体土地以联营合作等名义建设“小产权房”行为;私自转让、倒卖宅基地的行为;村集体经济组织私分宅基地的行为。

据介绍,对非法买卖集体土地的行为,三亚市政府有关部门将依法没收其违法所得,限期拆除或者没收新建建筑物和其他设施,并予以处罚。

设行为;未经合法批准,通过买卖、租赁、联营合作、入股等方式,流转农村集体建设用地使用权的行为;未经合法批准,以“建设新农村”、“建设文明生态村”等名义占用农村集体农用地进行商业开发的行为;以兴建农庄、观光农业、设施农业等为名,擅自改变农用地用途从事非农业建设的行为;擅自使用宅基地及集体土地以联营合作等名义建设“小产权房”行为;私自转让、倒卖宅基地的行为;村集体经济组织私分宅基地的行为。

据介绍,对非法买卖集体土地的行为,三亚市政府有关部门将依法没收其违法所得,限期拆除或者没收新建建筑物和其他设施,并予以处罚。

三亚上调国有企业下岗职工基本生活费标准 国企下岗职工每月将多80元

本报讯(记者卓上雄 特约记者梁路)三亚市政府常务会议日前审议通过有关文件,决定将市属国有企业下岗职工的基本生活费标准,由原来的每月220元提高到300元。

根据省政府有关规定,企业关闭破产时,应当清偿拖欠职工的生活费,标准由企

业所在地政府确定,补发时间最长不超过36个月。此前,三亚市基本上是按照1999年确定的每月220元的标准执行。

三亚市人力资源和社会保障局局长表示,每月220元的基本生活费标准从当前来看,已经明显偏低,有必要进行调整,要让下岗职工分享经济社会发展带来的实惠。

鹿城重温激情时刻

今日万人重走“火炬路”

本报讯5月3日电(记者李佳飞)5月4日上午,由三亚市人民政府主办的以“传递永恒”为主题的北京奥运火炬三亚首传两周年纪念日活动将在当地凤凰岛盛大开幕。奥运会冠军桑雪、凤凰卫视主持人周瑛琦等明星火炬手将加入万人重走“火炬路”活动。

据介绍,重走“火炬路”活动将从今天上午8时30分持续到10时30分,途经创业大厦等地。北京奥运火炬设计团队总指挥薛利、奥运火炬设计团队总工程师刘兴洲、神六飞船总指挥尚志、东方卫视台长及上海世博开幕式总导演滕俊杰、奥运会跳水冠军桑雪等将出席活动。

3天接待过夜游客7.29万人次

岛内短线游成三亚五一游亮点

本报三亚5月3日电(记者张祺星 丁静 通讯员王格林)记者今天从三亚市旅游发展委员会获悉,五一假期里,三亚共接待过夜游客7.29万人次,同比增长16.27%,其中岛内短线游成为亮点。

3天小长假,凤凰国际机场进出港航班571架次,同比增长39.9%;游客吞吐量达7.21万人次,同比增长35.6%。据抽样调查,1日至3日,三亚酒店业平均入住率为73%,同比提高2个百分点。值得

一提的是,今年三亚酒店客房量同比增长了15%,而且家庭旅馆、旅游房产分流了相当部分游客。

假期里,以散客、家庭为主的岛内短线游和来自周边省区的中线游十分走俏,成为小长假期间三亚旅游的主力军,自驾游游客以岛内、广东和广西等地居多。南山、天涯海角、西岛等各大景区纷纷推出针对本岛居民的优惠措施,刺激了本岛居民出游欲,成为短线游最直接的受益者。

五一期间,前来三亚的远程团队游客以上海游客居多。由于上海市民今年五一共有5天假期,大部分居民纷纷选择中长线游,三亚成为出游热点。据三亚携程旅行社透露,该社接待的上海游客量同比增长两成以上。

国际市场方面,上航假期国际旅行社在5月1日当天组织1200名日本游客乘坐6架旅游包机到三亚度假,占当天三亚境外总航班量的80%,创历年之最。而在五一期间,

在三亚度假的俄罗斯游客也近4000人次,高端度假游客比例较去年大幅提升。

三亚酒店客房房价一直是各界关注的一大焦点。由于政府有关部门对酒店宾馆客房房价实行临时干预政策,各星级酒店五一期间的平均房价只有春节的1/4。与4月相比,很多酒店房价涨幅并不明显,小长假房价相当于4月份的周末房价。此外,散客游、团队游报价相比春节降幅高达七成。

宾馆客房价格平稳

五一期间物价零投诉

本报三亚5月3日电(记者刘贡)五一小长假期间,三亚市物价部门实现零投诉,当地酒店客房价格平稳,执法人员在对按要求实行客房价格核准备案的宾馆酒店进行检查时,未发现违规抬价情况。

记者今天从三亚市物价局获悉,五一期间,三亚物价实现零投诉,酒店客房价格平稳,三亚物价局、旅游委、工商局对全市183家实行客房价格核准备案的宾馆酒店展开专项检查,其中亚龙湾区域19家、三亚湾区域45家、大东海区域32家、市区区域80家、其它区域7家,均未发现违规抬价情况。

三亚市物价局有关负责人介绍称,五一期间,三亚酒店客房价格平稳,与4月12日酒店客房价格相比较,房价平均增幅在20%左右,其中亚龙湾的增幅在16.8%,市区内的酒店客房基本保持原价,甚至还有少数酒店价格略有下跌。

据分析,出现这种情况的原因,首先是三亚按照省委、省政府的部署,节前加强价格政策宣传,认真落实客房价格核准备案及明码实价工作,物价部门也对小长假期间的酒店客房价格实施了严格的监控;其次,由于受到上海世博会的影响,三亚的游客量与节前相比,上涨幅度并不算大。



五一期间,南山文化旅游区共迎来游客4万余人,比去年同期增长17.6%。
本报记者 苏建强 通讯员 陈文武 摄影报道

祝酒歌甜 农家菜香

乡村游陶醉中外游客

本报三亚5月3日电(记者郭景水)茅草亭下的餐桌上,一盆飘着香味的槟榔花鸡端了上来;在食客们有节奏的打拍声中,悠扬的黎家祝酒歌声起;村头的池塘边,头戴遮阳帽的“垂钓游客”又钓起了一条大鱼……今年五一期间,风景秀美的三亚乡村吸引中外游客争相光顾。

今年“三月三”正式开园的三亚槟榔河乡村文化旅游区,颇受中外游客的青睐。来自天津的一对老夫妻今天上午乘坐公共巴士,从三亚市区达到槟榔河乡村文化旅游区,在游历了旅游区内黎族文化博览中心、槟榔河沿河两岸以及槟榔村种植大棚、槟榔林之后,还在“梦里黎乡”品尝了一顿乡村口味的农家菜。

位于天涯镇文门村的农家乐、黎族博物馆,五一期间也接待了不少中外游客。文门村毗邻天涯海角风景区,同时距离南山风景区、大小洞天风景区、崖州学宫游览区非常近。不少自驾游客在上述景区观光之后,纷纷到文门品尝农家菜。

来自三亚市多方的信息显示,乡村游已经成为三亚旅游体系中非常重要的一种旅游形式,受到越来越多中外游客的关注。

三亚湾将启动绿地改造

昨召开设计征求意见会

本报三亚5月3日电(记者郭景水 三亚晨报记者黄世锋)三亚市今天召开三亚湾绿地改造设计征求意见会,围绕设计方提供的三亚湾绿地的改造设计方案展开讨论。

由于缺乏对海滩的科学规划和管理,盲目挖沙取土、砍伐沙堤植物等原因,三亚湾部分海滩出现了不同程度的“泥化”和“黑化”。根据设计方的规划,三亚湾绿地的改造设计将力争解决这些问题,选种适应海边生长、能保护沙滩的植物,防治海岸被侵蚀。

与此同时,三亚湾作为市民、游客的重要休闲活动区,每日来此旅游、休憩的人很多,绿地的环卫、绿化等管理工作也面临不小压力。针对这一情况,设计方提出了建设9座停车场的计划,希望能缓解三亚湾交通压力,避免车辆践踏沙滩和绿地。同时,设计方还提出在沙滩较窄、沙丘生态难于恢复的地方,局部建设人工挡墙,使沙滩与绿地分离,既能保护绿化带不受沙滩侵蚀,又能使绿化带内的泥水不会污染海滩。

每逢旅游高峰期,三亚湾的沙滩、绿地便会“饱受考验”。 本报资料照片

(上接A1版)

海鲜是三亚最为著名的美食,很多游客都慕名而来品尝。三亚湾“海鲜排档诚信一条街”的创建,令中外游客大大放心。4月27日,在三亚市政府和工商部门的统一安排下,选择三亚湾的21家海鲜店为首批试点单位,摸索杜绝海鲜排档缺少两、强买强卖、欺宰宰客等现象的管理机制。此举对全市的160家海鲜排档业主起到较大的震慑作用——谁损害了三亚的旅游形象,谁的饭碗就要被砸。

针对酒店节日期间的房价问题,五一之前,三亚按照省政府的统一部署,对辖区内部分宾馆酒店的客房价格实行严格的核准备案管理,并向社会公布宾馆酒店在五一期间的客房销售价格。

三亚焕然一新悦四海宾朋

“软硬兼施”呈现舒适旅游环境

不仅在事先做好了软硬件的准备,今年五一期间,三亚市委、市政府主要领导还不时巡礼旅游节日市场,景区、海鲜排档、城区、机场、沙滩等地,均是巡礼的重点场所。景区购物点、海鲜排档是否明码标价,城区的卫生状况如何,机场旅客上厕所、更衣、乘车是不是便捷,沙滩绿地上的卫生状况如何,都是巡礼中重点关注的细节。

五一期间,记者数次明查暗访三亚旅游市场,发现无论是白天还是黑夜,多个政府职能部门几乎全天候值守,监管重点热

点难点问题,掀起一场声势浩大的城市管理全城大整治。

天涯海角风景区的购物点,都实现了明码标价、规范经营;全市各式的海鲜排档,所有当天销售的海鲜全部实现明码标价,没有欺客宰客;曾经饱受诟病的三亚湾卫生状况,沙滩白净,绿地青青;海月广场、大东海景区,分发旅游小广告的现象大为减少,烧烤摊点没有了踪影,兜售各式纪念品的“游勇散兵”也大大减少。

不唯城市管理者,琼州学院的大学生和市区的中小學生等千余名青少年还志愿服务城市管理,在城市疏导交通、海滩捡拾垃圾、景区提供咨询、机场车站等地提供服

务。青春朝气的年轻人用无私奉献的志愿精神,成为五一期间三亚一道别样的风景线。他们说,更多的人行动起来,为三亚的旅游环境增添一把力,三亚就成为更加美妙的度假天堂、幸福家园。

五一期间,省检查组在对三亚进行明查暗访后认为,今年五一的三亚旅游与春节期间是“两重天”,三亚完全以崭新形象展现给世人。更为舒适的旅游环境,让到三亚的游客充分感受到了天涯之美。来自郑州的马先生夫妇五一到三亚“蜜月游”,南山景区、天涯海角景区、鹿回头公园、槟榔河乡村文化旅游区、亚龙湾热带天堂森林公园一趟下来,充分感受了三亚的各式美景,品尝了三亚红沙的海上渔排餐厅,小俩口倍感惬意,“真希望在三亚多呆几天,多感受三亚之美。”

(本报三亚5月3日电)

海南日报

创刊六十周年全国书画名家作品展

翰墨如歌



海南日报报业集团
HAINAN DAILY PRESS GROUP

主办单位:海南日报报业集团
承办单位:海南日报海韵书画院
支持单位:海南省书协、海南省美协

开幕时间:2010年5月5日上午10时正
展览时间:2010年5月5日—5月9日
展览地点:海口市国兴大道68号海南省博物馆3号展厅

张海林
吴长江
赵长青
周韶华

许钦松
申万胜
旭宇
吴东民
杜滋龄

关山月
黎雄才
刘炳森
白雪石
尹瘦石

(共计百名名家)

