

### 北京“限购令” 本月执行

#### 买房需验户口本结婚证 购多套房无法办房产证

本报讯 从5月1日起,购房人在购买房屋时,还需要如实填写一份《家庭成员情况申报表》,如果被发现有提供虚假信息骗取住房的,将不予办理房产证。2日北京市住建委公布北京楼市新政中“同一家庭限购一套商品住房”的实施细则。

### 一季度海南房产刷卡 交易金额同比增5倍

本报海口5月3日讯(记者王黎刚)在第13届海南春季房交会上,由中国银联海南分公司组织的“金融服务战”——我省11家金融机构集体亮相。记者从海南银联获悉,今年第一季度房地产的银行卡刷卡消费交易28.19万笔,交易金额169.33亿元,与2009年同比分别增长234.38%和500.75%。

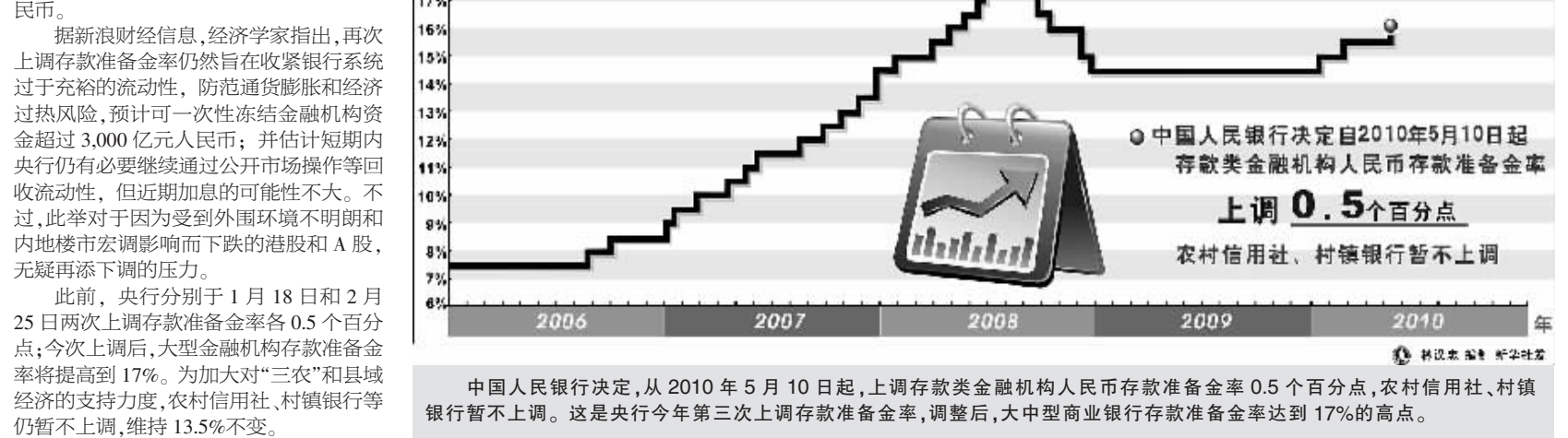
### 广西南宁“房模”促销



5月2日,在南宁国际会展中心举办的2010年广西(南宁)房地产博览会上,许多楼盘根据各自楼盘的定位,用“房模”营造出让人向往的生活场景,刺激消费者的购房欲望。

# 冻结资金或超3000亿元

## 准备金率提升 中国人民银行第三次上调准备金率



中国人民银行决定,从2010年5月10日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,农村信用社、村镇银行暂不上调。这是央行今年第三次上调存款准备金率,调整后,大中型商业银行存款准备金率将达到17%的高点。

本报 人民银行2日晚宣布,从今年5月10日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,预计可一次性冻结金融机构资金超过3,000亿元人民币。

据新浪财经信息,经济学家指出,再次上调存款准备金率仍然旨在收紧银行系统过于充裕的流动性,防范通货膨胀和经济过热风险,预计可一次性冻结金融机构资金超过3,000亿元人民币;并估计短期内央行仍有必要继续通过公开市场操作回收流动性,但近期加息的可能性不大。

此前,央行分别于1月18日和2月25日两次上调存款准备金率各0.5个百分点;今又上调后,大型金融机构存款准备金率将提高到17%。为加大对“三农”和县域经济的支持力度,农村信用社、村镇银行等仍暂不上调,维持13.5%不变。

经济学家诸建芳说,据估算,此次上调存款准备金率,可一次性冻结金融机构资金超过3,000亿元。由于当前市场资金非常充裕,商业银行超额储备接近3%,此次调整不会对银行体系流动性造成实质性的冲击。

对于后续货币政策,国家信息中心首席经济学家祝宝良指出,短期内加息可能性不大。因为消费者物价指数(CPI)涨幅尚未出现明显走高态势,而且利率和存款准备金率需同时调整,造成热钱涌入,加息需综合考虑CPI、资产价格、人民币升值等因素。

温和,但从央行发布的企业商品价格等数据来看,通胀已经偏快。在以上背景下,需要加快货币政策向常态的回归。

未来政策应进一步从紧 尽管短期内加息与否仍存争论,但经济学家普遍认为,央行未来有必要进一步回收流动性,继续通过公开市场操作回收流动性,亦有可能在两个月内再次上调存款准备金率,因现时相比17.5%的历史高点仍有一定上调空间。

中国人民大学金融与证券研究所副所长赵锡军:存款准备金率的上调,将直接影响到商业银行的放贷能力,贷款数量的下降将对商业银行的盈利能力形成抑制。

北京大学房地产研究所所长陈国强:银根收紧对房地产行业的负面影响还是显而易见的。存款准备金率上调后房企

4月份发生的加息会至少延后到7月份。 ●房地产贷款投放或减少 放贷紧缩楼市十分不利

清华大学世界经济研究中心主任李稻葵:上调准备金率主要影响银行贷款。股市主要资金不来自银行,所以对股市影响有限;对房地产市场发展会有一定控制。

中国人民大学金融与证券研究所副所长赵锡军:存款准备金率的上调,将直接影响到商业银行的放贷能力,贷款数量的下降将对商业银行的盈利能力形成抑制。

### 专家解读

●旨在收紧流动性 加强通胀风险管理 中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇:这是今年央行第三次上调准备金率,是适度宽松货币政策继续向常态回归。

●短期加息可能性不大 加息至少延后到7月份 交通银行首席经济学家连平:加息需要综合考虑物价、资产价格、人民币升值等多重因素,在目前,房市股市都在震荡调整的节骨眼上,加息的可能不大。

### 从4月份 PMI 看经济发展

关注通胀预期压力继续加大 达到60%以上,反映出这些行业为制造业整体需求上升的“龙头”。一般来说,在经济上升期,不可避免地要引发机电设备、金属材料行业需求快速增长。

二是工业生产增速趋于平稳。4月份,生产指数为59.1%,比上月上升0.7个百分点。20个行业中,有17个行业高于50%。

### 从4月份 PMI 看经济发展

三是进出口继续保持上升。4月份,进口订单指数为53.1%,比上月略回落0.6个百分点。该指数从去年8月份以来,除了今年2月份以外,一直保持在50%以上,反映出当前进口上升趋势没有改变。

二是进出口继续保持上升。4月份,进口订单指数为53.1%,比上月略回落0.6个百分点。该指数从去年8月份以来,除了今年2月份以外,一直保持在50%以上,反映出当前进口上升趋势没有改变。

### 亚太地区主要股市 全线下跌

据新华社北京5月3日电 受前一个交易日纽约股市遭遇重挫等因素影响,3日亚太地区主要股市全线下跌。

当天,韩国首尔股市综合指数下跌20.35点,收于1721.21点,跌幅为1.17%。新加坡股市海峡时报指数下跌30.39点,收于2944.22点,跌幅为1.02%。

### 本运输公司高薪

诚聘 诚聘 诚聘

1. 总经理助理数名;
2. 车队队长、副队长各数名;55岁以下,具有3年以上公交车管理经验优先;
3. 办公室副主任数名;50岁以下,熟悉办公软件操作,有大中型规范公司的运营和人力资源管理等;
4. 财务会计:30岁以上,大专学历,熟练操作财务软件者优先;
5. 车辆调度10名;40岁以下(女性);
6. 话务员10名;中专以上学历,普通话标准。

### 海南日报 刊登广告

深得信赖的黄金广告媒体

海南日报 报业集团广告中心

### 勘察设计招标公告

一、招标人:海口投资实业开发有限公司(海口市国贸大道通远大厦14楼)

二、招标代理单位:北京佳益工程咨询有限公司

三、招标项目:海口市南海花园(原龙华区滨涯小区)经济适用房勘察设计

### 招标公告

一、招标人:海南省无线管理办公室

二、招标代理:北京佳益工程咨询有限公司

三、工程名称及概况:儋州管理站综合楼工程

### 海南金中南汽修股权转让公告

各位客户:

本公司——“海南金中南汽车维修有限公司”股东,已将本公司全部股权予以转让。此前公司所有债权债务等相关事宜,请于5月10日前与本公司办理相关处置手续,逾期未办本公司概不负责。

### 公告

中国热带农业科学院为较好执行科学事业单位基本建设项目和修缮购置项目,拟对招标额度以下的项目可行性咨询、勘察、设计、招标代理、造价咨询、工程施工和财务决算审计建立竞标企业资源库。

### 招标公告

标段名称	工程规模	标段划分	工期(日历天)
陵水黎族自治县糖厂安置项目-A1#商住楼	建安工程费约3197.19万元,18层,框架结构。	一个施工合同段	350
陵水黎族自治县糖厂安置项目-B1#商住楼	建安工程费约3203.03万元,18层,框架结构。	一个施工合同段	350
陵水黎族自治县糖厂安置项目-B2#商住楼	建安工程费约3023.77万元,18层,框架结构。	一个施工合同段	350
陵水黎族自治县糖厂安置项目-B3#商住楼	建安工程费约2933.42万元,18层,框架结构。	一个施工合同段	350
陵水黎族自治县糖厂安置项目-B4#商住楼	建安工程费约2909.02万元,18层,框架结构。	一个施工合同段	350
陵水黎族自治县糖厂安置项目-A1#、A2#商住楼	监理费约76.59万元。	一个监理合同段	350
陵水黎族自治县糖厂安置项目-B1#、B2#、B3#商住楼	监理费约106.40万元。	一个监理合同段	350