

各部门加强配合齐抓共管 让超生人员办事处处难

本报海口5月11日讯（记者袁锋 通讯员陈紫译）我省计划生育综合治理工作力度逐年加大，超生人员、无婚育证人员在劳动就业、办理工商证照、租房等各种事项中都受到限制，以遏制超生等违反计生政策行为，这是记者从今天召开的省人口和计划生育领导小组会议上获悉的。

记者从会议上了解到，省直部门在执行人口和计划生育综合治理目标管理责任制的过程中，做到部门配合，齐抓共管，信息共享，对超生人员和流动人口加强管理。省公安厅要求各级公安机关和办证中心在为流动人口办理暂住登记和暂住证时，核查其原户籍乡（镇）、街道计生部门出具的《流动人口婚育证明》。2009年，全省公安

部门在办理暂住证时，共核查《流动人口婚育证明》1.7万人，发现无《流动人口婚育证明》774人，并及时告知当地计划生育部门。工商部门对个体工商户、私营企业在进行登记、注册和年检准入时，严把核查《流动人口婚育证明》关。省交通厅要求各交通部门充分发挥部门的职能作用，进一步加强对营运从业人员的计划生育管理，在办理或年审个体营运人员从业资格证时，严格检查其属地人口计划生育部门出具的证明。省住建厅在对建筑企业办理年审时，坚持把人口和计划生育工作融入其中，要求住宅小区做好《流动人口登记卡》、《婚育情况登记卡》和流动人口动态登记的“二卡一登记”工作。

副省长林方路出席会议并讲话。

海南旅游公共商务平台 “椰子旅行网”上线

本报海口5月11日讯（记者高虹）今天上午，海南旅游公共商务平台“椰子旅行网”（www.coco365.net）正式上线，这将开启海南旅游业从根本上改变原有商业模式的有益探索。

海南旅游公共商务平台“椰子旅行网”由海南卓威科技有限公司开发制作。该平台建设采用直销商业模式，主要功能包括企业加盟及信息发布系统、电子商务管理系统、电子地图导航系统、全景展示系统、游客加盟系统、游客社区系统、全国客户服务中心系统等。此外，该平台还与中国银联合作提供网上电子支付。

今天上午，海南国际旅游岛电子商务

根据省委政法委统一部署

省检察院开展大接访活动

本报海口5月11日讯（记者徐珊珊 李关平 通讯员林明）今天，省检察院大接访活动分别在海口、儋州设立的2个接访点举行，集中接待群众来访。

根据省委政法委的统一部署，我省于本月深入开展市县（区）委书记大接访和政法系统领导干部联合大接访活动。根据安排，全省检察机关从5月4日至20日开展大接访活动。其中，省检察院今天在海口、儋州设立2个接访点集中接待群众来访。其余时间由我省各级检察院领导在本院或辖区乡镇检察室接待群众来访。

今天，省检察院检察长马勇霞、省政法委有关负责人分别参加接访。

据介绍，此次检察机关大接访活动的接访内容包括反映国家工作人员职务犯罪的举报；不服人民检察院处理决定的申诉；反映公安机关侦查活动存在违法行为的控告；不服人民法院生效判决、裁定的申诉等内容。

根据统计，今天，在省检察院2个接访点中，海口点接待来访530人，涉及案件260件；儋州点接待来访134人，涉及案件58件。省检察院有关人士表示，对于上访人提出的问题，接访人员能当场答复解决的，均会当场答复解决；不能当场解决的，将由有关部门负责统一分类整理，限期处理完毕，并及时反馈办理结果。

海口长流起步区3地块拍出

楼面价 3260 元/平方米

本报海口5月11日讯（记者单偉岗）今天上午，海口市长流起步区内位于滨海大道南侧的3块国有建设用地在该市国土局进行竞拍，最终内蒙古某公司以楼面价3260元/平方米的价格拍得全部3个地块。

据悉，此次竞拍用地总面积为86858.94平方米(合130.288亩)，由3大地块组成，0601地块面积为30253.92平方米，0602地块面积为28627.78平方米，0604地块面积为27977.24平方米，土地用途均为城镇住宅用地，土地出让年限都是70年。参加本次拍买的房企共有11家，实际出席10家。经过激烈角逐，最终

内蒙古某公司以8150元/平方米（即楼面价3260元/平方米，表明了该项目在销售时，单位售价中所包含的土地成本）的价格将三个地块收入囊中，而挂牌起始价为人民币3538.05元/平方米。

对于此次拍卖的最终价格，业界普遍认为属于适中。因为目前海口的住宅均价已接近万元，而此次拍卖仅3260元/平方米。而最终成功获得3个地块的内蒙古某公司负责人则认为，此次竞拍得价还是有些偏高，然而他们在海南并无土地储备，但十分看好海南房地产的发展前景，此次参加竞拍，是进军海南的第一步。

我省第五届大学生翻译大赛落幕

本报讯（记者马春华 通讯员潘婷婷）省第五届大学生翻译比赛决赛近日落幕。海南大学、海南师范大学、海南外国语职业学院等12所本专科院校共144名选手参加。

本届翻译比赛分为英语本科、英语专科、日语本科和日语专科四个组。经过角

逐，最终海南大学廖晓玉、周巧巧及琼州学院王硕楠分别获日语、英语本科组一等奖，日语、英语专科组一等奖分别由海南外国语职业学院胡星、刘娅及杨欢获得。

据了解，本届比赛由省翻译协会主办，海南外国语职业学院承办。本届参赛人数也是历年来最多一次。

海南掀起塑造“城市名片”潮

（上接A1版）最近的努力来自白沙，这个地理相对偏僻的小县城正在试图通过新的名片推出具有自己特色的旅游产业，从而为县域发展带来新的动力。白沙县委书记严正在接受记者采访时表示，“山水白沙 养生天堂”是基于当地资源条件和今后发展的新定位，突出了白沙具备所有养生产业重要元素的特点，希望通过新的县城品牌抓住国际旅游岛建设的大好机遇，将优良的生态环境转变为这个国定贫困农业县发展的新动力。

政策研究者表示，塑造名片的过程也不是“虚”的，背后往往同时有城市改造和项目建设，新名片可以赋予这些项目更深的文化内涵。不得不提琼海市博鳌镇。从2008年博鳌亚洲论坛年会期间开始，博鳌以“天堂小镇”的全新面貌出现，给人一个惊喜，为打造城市名片的风潮延伸到乡镇提供了一个成功的范例。

名片诞生:过程的价值与理念的进步

政策研究专家表示，无论打造哪种类型的城市名片，其目的只有一个，就是对城市进行整体的策划和包装，为城市塑造一个形象突出的品牌，为城市发展吸引更多的关注和品牌。而且，名片的打造通常具有商业意味，往往和对外推介、招商等活动联系在一起。

“这是一种理念的进步。”毕华对记者说，说明大家都意识到好的品牌包装对城市发展能发挥更好的效果，能够在无形中促进县域经济的对外影响力，说明大家都

拥有名片之后:重复与更替之忧

万宁城市名片征集活动有关负责人对记者表示，活动所要评选出的，是最能反映万宁特色，高度概括，简单易记且琅琅上口的城市名片。这代表了几乎所有市县对自己名片的要求。

“特色、个性化是好的名片生命力的来源。”毕华说，名片就应该尽力打造出当地最具特色的东西，才能真正发挥好的作用，而不是昙花一现。

与此相反，重复与频繁变化也正是打

造城市名片的过程中最常见的问题。

海口市旅游发展委员会主任龙卫东还记得，上世纪90年代在对外进行旅游促销时，陆续采用了“未受污染的长寿岛，回归大自然的好去处”，“阳光海水沙滩，热带温泉海岸”等口号，不仅口号众多，且时常更换。

对此，省委常委、海口市委书记陈辞有自己的看法。他说，海口比气候、岸线资源、龙头旅游产品等和三亚有差距，但作为省会中心城市海口也有很多三亚比不上的强项和潜力。“所以，海口旅游应从都市商务旅游破题，与南面寻求差异化发展。”

这种差异化在他履新海口的2005年推出的“阳光海口，娱乐之都，品位之城”中体现得淋漓尽致，这张海南各市县中最早确定的城市名片此后没有改变过。

频繁更替无疑是打造城市名片的大忌，这就要在打造的过程中做好做足。有政策研究专家指出，确定名片过程中应充分集合政府决策、专家智慧和民间意见，同时配合相关项目建设的推进，使名片的文化价值落到实处。毕华表示，海南地域有限，对于所有市县来说，其实重复不是问题，关键是否突出有特色。拥有类似资源的地区难免出现重复，但要做到重复的是最具个性化的内容，这样即使重复，也会给受众不同的感受。

正因如此，“山海黎乡 纯美昌江”的山和“山水白沙”的山才会看到不同的风景，“雨林温泉 奇境保亭”的温泉和琼海“温泉之乡”的温泉才能体会到不同的享受，海口与三亚也会在“浪漫”与“品味”之间映射出各具魅力的城市风情。（本报海口5月11日讯）

府城：“一带两轴四巷”

府城的形成和发展具有悠久的历史 and 突出的个性，传统民居建筑为多进四合院，布局严谨，雕饰工艺精美，使用功能和建筑艺术完美统一。但是由于近年来的改造、改建，该地区的传统街巷和民居建筑的地方特性正逐步削弱、消退。

《规划》提出，府城传统民居历史文化街区的保护区分为核心保护区和建设控制地带。核心保护区根据古城的中心轴线以及北胜街、绣衣坊、马鞍山等古城街巷及其两侧的传统建筑和文物保护单位的保护范围划定，建设控制地带为核心保护区外围保存相对完好的街区，保护范围总面积近142公顷。

府城以文庄路、忠介路为东西轴线，以中山路为南北轴线，构成“十”字轴主要街道。北胜街、绣衣坊、马鞍山等基本保持原有的格局和走向，街道空间尺度宜人，比较完整地反映了城市发展的历史踪迹。在此基础上，《规划》将府城传统民居历史文化街区保护框架定位为“一带两轴四巷”。“一带”即沿护城河风貌控制保护带，“两轴”指东西、南北轴线，“四巷”指北胜街、马鞍山、绣衣坊、达士巷。

“目前，府城众多文物古迹周围建筑物高低混杂，景观环境遭到不同程度破坏。”海口市规划局有关负责人介绍，根据《规划》要求，在府城传统民居历史文化街区的核心保护区内进行改建的建筑物，其高度必须符合历史风貌的要求，严格控制在3

层以下，高度不超过10米。建设控制地带内的改建或新建建筑物控制在5层以下，高度不超过20米。传统街巷两侧已建的有损街区风貌的建筑，必须加以改造和整治，街区内新建的建筑，要尊重传统建筑尺度。

《规划》提出，府城传统民居历史文化街区的保护区分为核心保护区和建设控制地带。核心保护区根据古城的中心轴线以及北胜街、绣衣坊、马鞍山等古城街巷及其两侧的传统建筑和文物保护单位的保护范围划定，建设控制地带为核心保护区外围保存相对完好的街区，保护范围总面积近142公顷。

府城以文庄路、忠介路为东西轴线，以中山路为南北轴线，构成“十”字轴主要街道。北胜街、绣衣坊、马鞍山等基本保持原有的格局和走向，街道空间尺度宜人，比较完整地反映了城市发展的历史踪迹。在此基础上，《规划》将府城传统民居历史文化街区保护框架定位为“一带两轴四巷”。“一带”即沿护城河风貌控制保护带，“两轴”指东西、南北轴线，“四巷”指北胜街、马鞍山、绣衣坊、达士巷。

“目前，府城众多文物古迹周围建筑物高低混杂，景观环境遭到不同程度破坏。”海口市规划局有关负责人介绍，根据《规划》要求，在府城传统民居历史文化街区的核心保护区内进行改建的建筑物，其高度必须符合历史风貌的要求，严格控制在3

层以下，高度不超过10米。建设控制地带内的改建或新建建筑物控制在5层以下，高度不超过20米。传统街巷两侧已建的有损街区风貌的建筑，必须加以改造和整治，街区内新建的建筑，要尊重传统建筑尺度。

《规划》提出，府城传统民居历史文化街区的保护区分为核心保护区和建设控制地带。核心保护区根据古城的中心轴线以及北胜街、绣衣坊、马鞍山等古城街巷及其两侧的传统建筑和文物保护单位的保护范围划定，建设控制地带为核心保护区外围保存相对完好的街区，保护范围总面积近142公顷。

府城以文庄路、忠介路为东西轴线，以中山路为南北轴线，构成“十”字轴主要街道。北胜街、绣衣坊、马鞍山等基本保持原有的格局和走向，街道空间尺度宜人，比较完整地反映了城市发展的历史踪迹。在此基础上，《规划》将府城传统民居历史文化街区保护框架定位为“一带两轴四巷”。“一带”即沿护城河风貌控制保护带，“两轴”指东西、南北轴线，“四巷”指北胜街、马鞍山、绣衣坊、达士巷。

“目前，府城众多文物古迹周围建筑物高低混杂，景观环境遭到不同程度破坏。”海口市规划局有关负责人介绍，根据《规划》要求，在府城传统民居历史文化街区的核心保护区内进行改建的建筑物，其高度必须符合历史风貌的要求，严格控制在3



骑楼老街凝聚了海口的文化精髓，应获得更好的保护。本报记者 李幸璜 摄

新闻分析

一条条耳熟能详的老街，一个个具有多年历史文化底蕴的文物古迹，它们是烙在老海口人心灵深处的印记，更是新海口人探看海口历史的画卷。它们是海口千余年历史的沉淀，没有了它们，海口便失去了特色。

然而，作为我省目前唯一一座国家级历史文化名城，海口由于传统建筑年久失修，诸多文物古迹分布零散，毁坏严重，基础设施落后、商业类别缺乏特色等问题凸显，使得古街衰退，老城传统特色逐渐丧失。

在昨天召开的海南省城乡规划局委员会第十次会议上，会议审议并原则通过了《海口市历史文化名城保护规划》，将从从城市、历史街区、文物保护单位等不同层面提出了保护开发措施，实现对海口文物古迹和历史遗产的有效保护和历史文化资源的有效利用，推动海口的历史文化建设和社会综合发展，从而推进海口成为文化特色鲜明的历史文化名城。海口作为“国家级历史文化名城”这张名片将被擦亮。

海口文化遗产亟需保护

虽然有着“历史文化名城”的旗号，但是在人们的印象中，海口市的文化遗产并不多，甚至很多外来的游客都以为没有。

为了改变这一尴尬的局面，在海口市的委托下，海口市城市规划设计研究院和华中科技大学建筑与城市规划学院对海口市的各类文化遗产进行了详细的分类调查。

“海口市文化遗产之丰富令人惊叹。”全程参与此次调查的华中科技大学建筑与城市规划学院教授赵宪尧今天在接受海南日报记者采访时说。

他认为，海口不仅有数量众多的古文化遗产，而且遗产的质量也绝对上乘。以骑楼为例，赵宪尧告诉记者，在国内很多地方，骑楼已经不存在或者零星分布，可是海口市的骑楼却是整片地保存完好，原汁原味地反映了骑楼所诠释的华侨文化、南洋文化和东南亚风情。

可是，令赵宪尧感到遗憾的是，随着海口城市的迅速发展，这些文化遗产都淹没在都市的钢筋水泥中，不仅少人问津，而且保护的力度也远远不够，很多古建筑开始

衰败，有的甚至被挪作他用。

为了全面了解海口文化遗产现状，挖掘和继承历史文化遗产，弘扬地方传统文化，提升海口乃至海南旅游的档次，海口市规划局特委托华中科技大学建筑与城市规划学院和海口市城市规划设计研究院共同编制《海口市历史文化名城保护规划》。

资金、人才、意识成三大瓶颈

“以前由于没有确定的区域和标准，文物保护走了许多弯路，有时候根本没有办法保护，只能眼睁睁看着那些建筑被破坏。”《海口市历史文化名城保护规划》获原则通过让海口市文物局局长王大新感慨良多。

据介绍，海口目前有各类文物保护单位65处，由于年代久远且缺乏修缮，很多文物古迹显得十分破败，也给游客留下了不好的印象，很多游客看完一次就不愿意再来。

“最大的难处还是资金的欠缺。”王大新说。以五公祠为例，五公祠是国家3A级景区，每年接待游客20万，目前的状态也只能解决职工“吃饭”。资金的短缺让五公祠在景区维修维护上感到捉襟见肘，出现问题只能缝缝补补，不能从根本上解决发

高度不超过15米。建设控制地带范围内建筑高度控制在5层以下，总高度不超过20米。对历史文化街区区内已遭破坏的传统街巷要逐步进行恢复，对自行车、摩托车实行交通管制。在可能的条件下开辟全天候步行街。

文物:周围50米为保护范围

海口市目前有各级文物保护单位65处，其中丘潜故居、丘潜墓、海瑞墓、五公祠、中共琼崖第一次代表大会旧址、秀英炮台等6处为全国重点文物保护单位，省级文物保护单位18处，市级文物保护单位40处。这些都被《规划》列进文物古迹保护清单。

据海口市文物局有关负责人介绍，海口市一些文物古迹不仅本身有残损，也存在周边环境不利于古迹保护的问题。

对此，《规划》明确提出，各级文物保护单位周围要划出50米的保护范围，不得有易燃、易爆、有害气体及性质不相符合的建筑及设施。在文物保护单位范围内，未经文物行政主管部门批准不能随意改变现状，不得施行日常维护以外的任何修建、改造、新建工程以及其他有损环境观瞻的项目。

让历史文化名城鲜明起来

本报记者 张中宝 蒋波

展的瓶颈问题。

除了资金，人才的欠缺和市民缺乏保护文物古迹的意识同样是制约海口市文物保护的难题，由于没有专业人才，很多文物研究无法开展，由于市民没有保护文物的意识，一些文物被人破坏，造成了不可挽回的损失。

“海口市文物的保护现状已经是一个恶性循环。”海南省博物馆专家王育龙认为，一方面，目前海口市文物无人问津，自身造血能力不足，保护缺乏动力，另一方面，由于自身形象不佳让游客提不起兴趣前来参观访问，参观门票收入锐减，两者形成了一个恶性循环。

历史文化名城保护重在落实

“希望规划能尽早落实，让海口这座历史文化名城的这些文化遗存真正为世人所知，而不是被埋没。”赵宪尧说。

作为文化遗产的主管部门的领导，王大新告诉记者，海口市文物局将根据规划一一落实，按照轻重缓急加大保护力度。然而，他最希望的还是政府经费能够及时到位，不要让保护陷入“无米之炊”的尴尬。

针对当前政府财力不足而保护修缮又迫在眉睫的难题，赵宪尧认为，应该实行“两条腿走路”的保护路子，即政府进行公益性投资，引导保护，同时将一些文化遗产交给社会力量维护，如一些商家，让他们出资修缮，修缮完毕准许其收取一定的参观费用，缓解政府财力不足的难题。

在谈到如何对老街进行保护的问题，作为规划起草者之一的海口市城市规划设计研究院规划分院副院长、高级规划师陈洛东认为，对市域历史文化环境、历史城区、历史文化街区、文物古迹等方面的保护，要以“洗脑式”、“缝牙式”的整修方式，达到“修旧如旧”的效果，保持原来的面貌，而不是去重建建筑物，这样不仅会成为仿制品，而且会因此失去其历史价值。

对于海口历史文化名村保护，他认为，主要采用就地保护的方式，即在“原生”环境内的保护，使民居建筑与特定历史氛围的环境紧密结合，从而体现真实的环境感受。

目前海口有荣堂村、玉库玉墩村、美社村、文山村、林村村等古村落，但是这些村子的交通条件太差，很多村落外面的人还不知道。因此陈洛东认为，要在保持古村落原貌的基础上，改善它们的交通、通讯等配套的周边环境，设置好旅游线路，并结合乡村游，引入文化元素，让古村落真正成为旅游的亮点，让旅游带动当地群众生活和经济发展。（本报海口5月11日讯）

文昌市旅游投资控股有限公司招聘启事

文昌市旅游投资控股有限公司（以下简称文昌旅投）是文昌市人民政府批准组建的直属国有独资公司，于2010年4月28日注册成立。文昌旅投是文昌市委市政府整合和优化配置旅游资源、做强做大旅游产业、充分发挥筹资、融资、投资、资产运作的平台公司，主要从事旅游资源资产整合开发、建设和营运管理，旅游土地整理、合作与成片开发，旅游主题景区、精品项目投资、建设和营运管理等。根据工作需要，现面向社会公开诚聘英才。

一、招聘岗位

- 1、**副总经理2名**：分管行政和工程、开发副总经理各1名，30—45岁，经济管理或工民建本科以上和中高级职称，7年以上行政和工程管理经验，3年及以上企业高管经历者优先。
- 2、**总会计师1名**：45岁以下，财务本科以上和中级会计师以上或注册会计师职业资格，有企业资本运作和投融资管理经验，从事财务管理工作5年以上。
- 3、**总工程师、工程管理部经理各1名**：30—50岁，工民建专业本科以上，8年以上工作经验，建筑专业高级职称者优先。
- 4、**综合管理部经理1名**：30—45岁，中文或经济管理本科以上，3年以上旅游地产、投资企业办公室管理工作经验。
- 5、**财务审计部经理1名**：30—45岁，财务或金融本科以上、中级以上职称或CPA资格，8年以上财务工作，3年以上中层管理岗位任职经验。
- 6、**投（融）资部经理1名**：30—45岁，金融、经济、投资专业本科，8年以上投融资或投资银行业务工作经验，MBA或经济/金融硕士学位者优先。
- 7、**开发运营部经理1名**：30—45岁，项目管理、企业管理、财务管理本科以上，8年以上工作经验，具有法律背景，高级项目管理职称、MBA或经济/金融硕士学位者优先。
- 8、**法律事务主管1名**：25—45岁，法学本科以上，5年以上企业法务经验，律师资格或企业法律顾问或英语特长者优先。
- 9、**人力资源主管1名**：25—45岁，人力资源管理、管理

学本科以上，3年以上人力资源工作经验。

10、**工程造价预算主管3名**：30—50岁，工程建筑类本科以上，5年以上工程造价经验，有造价师执业资格者优先。

11、**融资主管2名**：5年以上投融资或投资银行业务实际工作经验，具有法律背景、MBA或经济/金融硕士学位者优先。

12、**项目策划主管若干名**：25—45岁，项目管理、财务管理或工程建筑本科以上，5年以上相关工作经验。

13、**土地管理主办1名**：25—45岁，土地资源管理、房地产经济本科以上，3年以上从事土地报批、房地产行业工作经验。

14、**项目经理、土建工程师、水电工程师各2名**：25—45岁，施工类相关专业大专以上，5年以上建筑类相关工作经验，3年以上项目管理工作经验，有中高级职称者优先。

上述岗位应聘条件和《应聘报名表》请登录海南人才在线网http://job.hainan.net/查阅下载。

二、应聘办法

应聘者请于2010年5月18日前如实填写《应聘报名表》，并连同毕业证书、学位证书、资格证书等相关材料的复印件电子版一起，通过E-mail发送到wcltgc2010@163.com,邮件主题：“xxxx（姓名）应聘xxxxxx（岗位）”。

三、其他事宜

资料经审查后，另行通知笔试、面试时间。未被聘用人员的资料代为保密，恕不退还。

四、联系方式

联系人及联系电话：文先生，0898—31612020，15808932783。