

七成开发商判断房价年底“见底”

潘石屹:降 15%至 20%

本报讯 “国内楼市会回到 2009 年年初的水平,房价下降 15%至 20%。”潘石屹日前抛出的这一论断并非危言耸听。中国不动产研究中心 12 日发布的楼市走势调查报告显示,76%的开发商认为,本轮楼市新政的实施可以遏制目前房价上涨势头,而超过 50%的开发商更直接表示会调低公司今年的销售目标。

中国不动产研究中心在针对 25 家知名房企进行调查后发现,超过五成的企业表示会调低今年的销售目标。业内人士对此表示,开发商应对此轮调控的最佳策略理应是降价销售,且应一降到位,对于降价的幅度,多数开发商给出了 20%的可接受空间。

4 月中旬以来,中央、地方楼市调控政策密集出台,面对如此大力度的调控政策,新项目推出速度明显放缓,市场出现了浓重的观望气氛。报告显示,一系列新政出台后,48%的房企会维持原有的销售计划不变,44%的企业计划小幅下调,8%的企业会大幅下调。

至于本轮楼市降价幅度和调整见底的时间,开发商的意见也相对统一:调查中,36%的开发商认为房价的下跌幅度在 10%至 20%之间,28%的开发商认为房价的下跌在 20%至 30%之间;约 72%的开发商认为在今年底本轮房地产市场的调整会“见底”。用招商地产董事总经理林少斌的话来说就是“原来涨得多的楼盘多降,涨得少的少降,但房地产供不应求的局面短期内难见改观。即使楼市‘见底’,也不会出现深幅度调整”。(来源:中财网)

上海：房产税方案仍未确定

本报讯 上海市住房保障和房屋管理局相关负责人 13 日向新华社记者表示,上海将坚决落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的一系列措施,在调控中“从严掌握”。

上海市房管局相关负责人同时表示,上海对住房持有环节的房产税如何征收、如何具有可操作性等目前还在研究,具体方案还没有正式确定。这位负责人说,目前上海的调控细则还在制订过程中。总体而言,对自住性购房需求将予以鼓励,确保其不受影响;而对投资投机性购房需求则会从严控制,“肯定会有一些措施”,以遏制房价过快上涨的势头。

他还表示,上海将加快推进保障性住房和中小套型普通商品房的建设,优先保证其土地供应和开工建设。(来源:新华网)

光大银行“精选”基金组合 让您的选择变得简单

光大银行精挑精选了代销的基金及理财产品——“阳光精选组合第一期产品”,组合产品主要包括以下系列——

高风险产品:大摩领先优势基金、大成策略基金、大摩卓越成长基金、博时创业成长基金;中高风险产品:嘉实主题基金、国泰君安明星价值产品;中低风险产品:南方避险保本基金、工银添利 A 基金;低风险产品:资产配置稳健组合。

对于优中选优、花中挑花的“阳光精选组合一期产品”中的“工具”,光大银行理财师的建议是:投资者既可以单独选择投资,也可以按风险的高、中、低搭配,进行组合投资。详情请致电光大银行各营业网点理财经理。

理财是投资,投资有风险,选择需谨慎。

光大银行阳光财富专栏

国务院出台意见促民间投资健康发展

鼓励民资参与政策性住房建设

新华社北京 5 月 13 日电 (记者刘铮、江国成)中国政府网 13 日发布了《国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》。《意见》鼓励和引导民间资本进入基础产业和基础设施、市政公用事业和政策性住房建设、社会事业、金融服务等领域。

“鼓励和引导民间资本进入法律法规未明确禁止准入的行业和领域。”《意见》明确提出,规范设置投资准入门槛,创造公平竞争、平等准人的市场环境。市场准入标准和优惠扶持政策要公开透明,对各类投资主体同等对待,不得单对民间资本设置附加条件。

“在一般竞争性领域,要为民间资本营造更广阔的市场空间。”《意见》提出,国有资本要把投资重点放在不断加强和巩固关系国民经济命脉的重要行业和关键领域。政府投资主要用于关系国家安全、市场不能有效配置资源的经济和社会领域。

《意见》明确,鼓励和引导民间资本进入基础产业和基础设施、市政公用事业和政策性住房建设、社会事业、金融服务等领域。



《意见》鼓励和引导民间资本进入基础产业和基础设施、市政公用事业和政策性住房建设、社会事业、金融服务等领域。

新华社发

四大银行再融资方案获批

总规模为 2870 亿元

则,妥善解决大行再融资问题,并要求四家银行按照“贷款投放数量、降低现金分红率、维护国有控股地位、资本充足率不低于最低标准、考虑资本市场承受能力”等 5 项前提条件,进行具体的数据测算。

在四家银行上报再融资数额后,国务院批准工行、建行、中行、交行再融资总额为 2870 亿元。

各家银行再融资的规模也分别出笼。交通银行宣布,将在两地“A+H”配股融资 420 亿元;建行宣布再融资规模不超过 750 亿元;中行和工行尚未宣布各自的再融资规模,但根据 2870 亿元的总规模推算,中行和工行的再融资规模合计为 1700 亿元。而据有关人士透露,中行再融资规模为 1000 亿元,工行再融资规模为 700 亿元。

由于工行和中行目前的方案都是“A 股可转债+H 股配售”的方式,其中,中行发行可转债 400 亿元,工行发行可转债 250 亿元,据此推算,如果中行和工行的再融资方案不变的话,两行从香港市场再融资规模为 1050 亿元。

再融资规模上限不变

在方案最终实施前,有的银行的再融资方案有可能生变,但都是在国务院批准的再融资规模内。

以建行为例,建行再融资经过了多套方案的对比和论证,最初选定的方案是 A 股非公开增发融资 450 亿元,H 股闪电配售融资 300 亿元,但目前选定的是“A+H”两地同时配股,按照每 10 股现有股份配发不超过 0.7 股。A、H 股可配股数分别不超过 6.3 亿股、157 亿股,且 A 股和 H 股供股比例相同,融资总额最高不超过 750 亿元。

在建行再融资方案变化时,其再融资规模始终限定在 750 亿元。因此,即使工行和中行方案有变,总的融资规模也不会发生变化。

据悉,在讨论各行的再融资方案时,维护国有股东的控股地位一直受到关注。在境外融资中,配股是唯一不需要实施国有股减持的融资方式,因此各家银行都出于维护国有股东地位考虑,在重新考虑配股融资的可能性。

(来源:每日经济新闻)

出口企业如何规避海外贸易风险?

专家:出口信用保险最有效

据了解,目前我省水产品出口行业存在的主要问题是,由于水产行业竞争比较激烈,很多企业都采取较为宽松的交易方式抢占市场,但由于风险管理比较落后,一旦发生风险,企业很有可能面临着被竞争对手收购或破产的风险。我省水产品生产企业在经营发展中面临着贸易风险和资金不足的双重压力。

在今天的交流会上,与会专家认为,海南水产品出口企业可以通过参加中国出口信用保险,规避贸易风险。中国出口信用保险(以下简称中国信保)是我国唯一承办出口信用保险业务的政策性保险公司。

专家介绍,出口信用保险可以解决出口企业“有单不敢接”的问题。金融危機使出口收汇风险上升,中国信保采取了积极的承保政策,对外汇风险大的出口业务给予重点支持,提高出口企业的接单能力。在国际金融危机形势下,中国信保加强与银行的合作力度,共同帮助出口企业特别是中小企业了解和运用“信保融资”这一新型的融资工具,扩大融资规模,加快企业资金周转。

省商务厅有关人士介绍,随着国外市场不确定因素增多,出口企业出口风险与日俱增,我省一些骨干出口企业风险防范意识增强,目前,全省共有 21 家出口企业通过参加出口信用保险,提高抗风险能力,规避贸易风险。截至今年 4 月,中国信保在海南总承保金额为 1.8 亿元,其中,水产品出口企业总承保金额为 1.6 亿元,占海南区域总承保规模的 88%,企业信用信用保险实现贸易融资占承保金额的 10%。该人士认为,出口信用保险是保障企业出口收汇安全的重要手段,我省商务部门鼓励出口企业利用出口信用保险规避贸易风险。

海口市秀英区人民法院公告

(2010)秀执字第 114-1 号

本院立案执行广东省中山市第二中级人民法院移送执行的申请执行人广东三和管桩有限公司与被执行人海南铭峰实业有限公司、王子忠、胡飞艳买卖合同纠纷一案,本案在诉讼过程中,广东省中山市中级人民法院查封了胡飞艳名下的位于海口市世贤西路 11 号金银城市广场惠财大厦 2 单元 702 房(房产证号:HK05000241)和位于海口市文华路 3 海南韵裕都裕秀轩 2709 房(房产证号:HK117829)两套房产以及王子忠名下的位于海口市世贤西路 11 号金银城市广场惠财大厦 2 单元 703 号房产(房产证号:HK102440)。如对上述查封房产权属有异议者,请在本公告刊登之日起 15 日内向本院提出书面异议,并提供相关的证据材料,逾期本院将依法处理上述查封的房产。

特此公告

二〇一〇年五月十日

博鳌新建培兰员工宿舍楼工程招标公告

一、招标人及地址:海南中远博鳌有限公司(博鳌亚洲论坛会议中心一楼)

二、招标代理机构:海南正荣项目投资管理有限公司

三、工程名称及概况:博鳌新建培兰员工宿舍楼工程,位于琼海市博鳌镇培兰村,建安费约 1350 万元。1 幢,框架 6 层,建筑面积 8514.99m²。招标范围:建筑(不含桩基、消防工程)、安装及室外配套工程。工期:120 日历天。资金来源为自筹。投标截止时间为 2010 年 6 月 9 日 9:00

四、投标人资质要求:房屋建筑工程总承包壹级及以上,项目经理为注册壹级建造师。

五、报名及文件的获取:2010 年 5 月 17 日至 5 月 21 日 17 时(工作日)在海南省人民政府政务中心二楼 20 号窗口报名及购买文件,文件图纸每套人民币 1000 元整,售后不退,报名须提交材料:营业执照副本、资质证书副本、建造师注册证及安全考核证、安全生产许可证、法定代表人授权委托书、受托人身份证(核原件收盖公章复印件)。

联系人:梁文 联系电话:0898-66591026

海南省海口市中级人民法院公告

(2010)海中法执字第 151 号

本院依据已经发生法律效力海口仲裁委员会于 2010 年 2 月 11 日作出的(2010)海中执字第 18 号裁决书,立案执行申请执行人海南德勤物业服务有限公司与被执行人北京市环境保护局发出协助执行通知书,将被执行人北京市环境保护局名下位于海口市秀英乡里村经济社面积为 10300 平方米的土地使用权(证号:海口市国用【籍】字第 Q1235 号)过户至申请执行人海南德勤物业服务服务有限公司名下。现公告征询异议,如对上述土地的权属有异议,应自发出本公告之日起 15 日内,向本院提交执行异议书及相关证据材料,否则,本院将对上述财产依法予以处分。

特此公告

二〇一〇年五月十三日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让更正公告

我局于 2010 年 5 月 13 日在《海南日报》刊登的三亚市海棠湾两地块土地出让公告的报名时间和挂牌时间做如下调整,现更正如下:

地块号	原报名时间	更正后的报名时间	原挂牌时间	更正后的挂牌时间
C6 片区 D-3-11	2010 年 5 月 13 日上午 9 时整至 2010 年 6 月 9 日 17 时 30 分	2010 年 5 月 13 日上午 9 时整至 2010 年 6 月 4 日 17 时 30 分	2010 年 6 月 2 日 9 时 00 分至 2010 年 6 月 11 日 16 时 00 分	2010 年 5 月 29 日 9 时 00 分至 2010 年 6 月 7 日 16 时 00 分
	2010 年 5 月 14 日上午 9 时整至 2010 年 6 月 11 日 17 时 30 分	2010 年 5 月 17 日上午 9 时整至 2010 年 6 月 8 日 17 时 30 分	2010 年 6 月 4 日 9 时 00 分至 2010 年 6 月 13 日 16 时 00 分	2010 年 6 月 1 日 9 时 00 分至 2010 年 6 月 10 日 16 时 00 分

三亚市国土环境资源局
二〇一〇年五月十三日

招标公告

一、招标人:定安县住房保障与房产管理局

二、招标代理机构:海南正投项目招标代理有限公司

三、项目概况及招标范围:本工程为富民小区(廉租房)住宅楼项目工程,拟建 6 栋 6 层,总建筑面积 20414.04 平方米,建设地点为定安县定城镇境内,工期:300 日历天,招标范围:土建及水电安装。

四、报名条件:具备独立法人资格,具有房屋建筑工程施工总承包需具备贰级及以上资质,注册建造师贰级及以上资质。

五、报名及购买招标文件时间及地点:请报名单位携带公司介绍信、营业执照、资质证书、安全许可证、建造师证(核原件收加盖公章复印件)于 2010 年 5 月 17 日至 5 月 21 日,每日上午 8 时 30 分至 11 时 30 分,下午 15 时至 17 时到海南省政务中心二楼 22 号窗口报名及购买招标文件(节假日除外)。

联系人:陈先生 电话:13698999965

解读联通沃 3G 无线上网卡套餐优势

现在只需预存一定上网费,就能免费获赠中国联通的沃 3G 无线上网卡和 USIM 卡!真是新的惊喜,更多优惠!

沃 3G 无线上网卡对大多数用户来说,已经不再陌生。尤其是 3G 用户的迅速扩张,沃 3G 无线上网卡也被众多 3G 用户接受,事实上,用户对沃 3G 无线上网卡要求颇高,从网速到资费都有一定的期待。联通也精心为沃 3G 用户提供更有特色的服务。

沃 3G 无线上网卡是为笔记本电脑或台式电脑用户,提供在 WCDMA 移动通信网络覆盖范围内任何地点高速无线上网服务。针对此类用户,沃 3G 无线上网卡用户可以随时随地处理一些网络事项,并人性化地采用了套餐自动升级功能。

那么,沃 3G 无线上网卡的优势体现在哪些方面?

第一,包含的流量可以全国漫游使用

无线上网卡主要是针对经常出差的用户,他们经常移动办公,需要无线网络。他们希望不受地域的限制,享受本地外地上网资费一样带来的最大实惠和便利。沃 3G 无线上网卡资费不区分本地和漫游,实行全国统一资费(除台湾),满足了商务人士出差旅游的需求。

第二,让用户自由享用极速上网。

基于 WCDMA 高速网络的沃 3G 无线上网卡,最高理论下载速度 7.2Mb/s(据了解,移动的 TD-SCDMA 上网卡最高理论下载速度

设计招标公告

一、招标人:海南生态软件园投资发展有限公司

二、招标代理:德汇工程(北京)有限公司

三、项目名称:海南生态软件园施工图设计

四、项目概况及标段划分:

1 标段:海南生态软件园梅苑、樱苑、榭苑组团建筑工程施工图设计。4-5 层,建筑面积约 60000m²。

2 标段:海南生态软件园明月居 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8# 楼建筑工程施工图设计。11 层,建筑面积约 50000m²。

3 标段:海南生态软件园投资服务中心综合楼建筑工程施工图设计。7 层,建筑面积约 17000m²。

五、资质要求:申请人为具备房屋建筑工程设计乙级及以上资质的独立法人。

六、报名办法:2010 年 5 月 24 日前 17 时前(工作日)携介绍信、营业执照、资质证书(核副本原件收盖复印件)到海口市滨海大道 47 号城建大楼 5 楼报名。联系人:颜工。联系电话 66797138

招标公告

一、招标单位:陵水黎族自治县人民医院

二、项目名称:陵水县人民医院外科住院综合楼

三、合同标段:本工程项目总投资约 1400 万元,设计为一个标段。

四、投标人资格要求:投标人具有建筑工程设计乙级(含)以上资质,项目负责人为一级注册建筑师资格。

五、报名事宜:已在陵水县招商网站备案的企业法定代表人登临 www.lszb.gov.cn 进行报名,报名前必须详读投标指南。未备案的设计机构

两市大涨超 2%

沪指重上 2700 点

本报海口 5 月 13 日讯 (记者陈平)继昨天权重大盘股护盘后,今天权重股再接再厉,令今日成为沪深两市大跌以来涨幅最大的一天,被压制已久的多方力量开始喷发,投资者恐慌氛围有所减轻,股指初步扭转了急跌的态势。上证综指收于 2710.51 点,涨 54.80 点,涨幅 2.06%;深成指收于 10417.81 点,涨 271.18 点,涨幅 2.67%。

消息面上,国务院批准四大行再融资规模为 2870 亿元,比今年 IPO 总额还要大。业内人士表示,这对市场的资金面冲击不言而喻,特别是在市场疲软的状态下,巨额再融资将成为压倒股指的最后一根稻草。权重股今天若不护盘,2600 点肯定不保,市场人气将会更加悲观,凄风惨雨的不利环境下银行的巨额融资将陷入困境。

今天两市成交量仅有 1658 亿元,与昨天相比变化不大。按传统的价升量缩量价关系,人们一般都不太好今天反弹。不过,业内人士认为这是一种误解。一来今天的缩量主要是集中在上午,从下午开始,大盘三次上攻都伴随着巨量放出,市场做多热情可见一斑;二来大盘在大幅下跌后,投资者心态普遍谨慎,在大盘没有确认涨起来之前不会入市,开始的一两天成交量不大很正常。因此,后市短期护盘仍会进行,反弹仍将在犹豫中展开。但后市若成交量放过大,要注意短线风险。

证监会:新股发行未暂停

新华社北京 5 月 13 日电 (中国证券报记者 中唐青南)证监会有关部门负责人 13 日表示,没有暂停主板 IPO 的审核。

近日市场传闻称,由于市场压力和新股破发频频使得监管层暂停新股 IPO。对此,证监会有关部门负责人说,证监会没有暂停主板 IPO 的审核。

据了解,4 月 28 日以来没有主板(包括中小板)公司上会,这是因为主板发审委换届。历次发审委换届时,都会出现发审会短期停开的情况,属于正常情况。证监会近期就将召开发审会,审核主板公司的 IPO 申请。

破发潮再度袭来 近三成次新股破发

本报讯 据新京报报道,受股市连续下挫拖累,次新股破发潮再度袭来,本周已有四只次新股破发,分别是海普瑞、嘉欣丝绸、爱仕达、双象股份。

本周二刚上市的四只中小板股票中,和而泰、嘉欣丝绸 12 日跌停,爱仕达 12 日开盘破发。嘉欣丝绸 11 日上市首日便破发,12 日又跌停,套牢了首日参与炒新的投资者,成为 IPO 重启以来中小板市场中表现最差的新股。

“IPO 第一高价股”海普瑞上市第 4 天破发,12 日继续下跌,截至收盘报 132.22 元,下跌 8.34%。机构投资者对海普瑞可谓宠爱有加,不仅积极参与配售,上市后还疯狂买入。来自深交所的数据显示,海普瑞上市后的前三天,分别有机构大举买入 4447 万元、2014 万元和 800 万元,这些加仓的机构目前也是全部被套。

Wind 资讯统计数据发现,今年上市的新股有 130 只,截至昨日收盘,已有 36 只次新股破发,破发比例为 27.69%。尤其自 4 月中旬以来,在挂牌上市的 29 只新股中,已经有 17 只股票跌破发行价。

信达证券研究中心副总理刘景德认为,由于部分新股发行价偏高,再加上目前处于弱市,次新股破发的数量明显增加。建议投资者近期不要参与大盘蓝筹的打新,大盘蓝筹股很可能上市首日就破发,小盘股可适当参与,小盘股不会在首日破发,估计投资者的打新热情没有以前高。(云起)