

# 日本外相在核裁军问题上无端攻击中国 外交部发言人马朝旭答记者问：中国的核战略和核政策非常透明无可指责

新华社韩国庆州5月16日电(记者姬新龙)中国外交部发言人马朝旭16日在韩国庆州就日本外相在核裁军问题上无端攻击中国回答了记者的提问。

问：据称，在15日于韩国庆州举行的第四次中日韩外长会上，日本外相冈田克也就核问题发表了针对中国的言论，称中国未履行核裁军承诺，在全球致力于推进核裁军的情况下不断增加核力量，日本对此感到“强烈担忧”。请介绍有关情况。

答：针对日方不负责任的言论，杨洁篪外长当场予以批驳，并指出，中国的核战略和核政策非常透明，中国的核裁军主张和努力也有目共睹。中国一贯主张全面禁止和彻底销毁核武器，坚定奉行自卫防御的核战略，是唯一作出不首先使用核武器、不对无核武器国家和无核武器区使用或威胁使用核武器承诺的核武器国家。中国从不参加任何形式的核军备竞赛，也不在别国部署核武器。中国将继续把自身核力量维持在国家安全需要的最低水平。这本身就是中国为推进国际核裁军进程做出的独特贡献。中方的立场是正当的、透明的、无可指责。

中方希望日本外相尊重事实，以中日两国关系和两国人民根本利益为重。

## 日本建成世界最高的电梯研究塔

新华社东京5月16日电(记者蓝建中)日本日立公司15日向媒体公开了该公司位于茨城县的电梯研究塔“GITOWER”，该塔地面部分高达213.5米，地下15米，是世界最高的电梯研究设施。

日立公司介绍说，该塔的建设费用达到了约5400万美元，花费了两年时间才完工，高度相当于50层办公楼，内部设置了9部电梯。这个电梯研究塔可验证乘坐每分钟升降1080米的电梯时人体是否舒适。此外，它还将用于开发世界最大的电梯(设计载重量5吨)。研究塔预计9月开始正式运行。

## 日本男子路旁撒钱遭拘

新华社专电 一名中年日本男子15日在爱知县高速公路旁撒钱，遭警方拘留。

巡警收集他撒出的钞票，合计面额277万日元(约合2.99万美元)。撒钱包括多张“大票”，面额为1万日元。

男子的家人说，嫌疑人来自日本中部，15日早晨拿了700万日元(7.56万美元)出门。

## 波多黎各发生5.7级地震

新华社华盛顿5月16日电 据美国地质勘探局报告，位于加勒比海的波多黎各当地时间16日1时16分发生里氏5.7级地震，目前还没有人员伤亡和财产损失的报告。

据当地媒体报道，地震震中位于波多黎各岛西部，距首府圣胡安101公里处。

# 遭受炸弹威胁 加拿大空军战斗机护航 香港飞温哥华航班空中惊魂



新华社温哥华5月15日电(记者马丹黄晓南)香港国泰航空公司一架从香港飞往加拿大温哥华的客机15日下午在加拿大空军战斗机的护航下安全降落在温哥华国际机场。此前，加拿大警方接到电话称该客机上有一枚炸弹，但最终并没有在机上发现任何爆炸物。

驻温哥华地区里士满市的加拿大皇家骑警发言人谢尔迪安·特利对记者说，当地时间当天10时43分，皇家骑警接到电话称，原定当日13时20分抵达温哥华机场的国泰CX838航班上有一枚炸弹，加拿大与美国联合成立的北美防空司令部加拿大总部出动两架CF-18“大黄蜂”喷气战斗机，为这架空中客车A340客机护航。13时35分，客机上在温哥华国际机场安全着陆，机上乘客全部安全离开飞机。

特利说，皇家骑警“对飞机进行了所有必要的检查，没有发现任何值得担心的问题”。她强调，警方非常认真对待炸弹威胁，目前乘客没有受到任何威胁，也没有人在事件中受伤，不过警方的调查还在继续。

温哥华机场管理局发言人艾丽西亚·葛洛希对新华社记者说，据她所知，皇家骑警已对飞机做了安全检查，现在飞机完全是安全的，并准备返回香港。

国泰航空公司发表的一份声明说，这架客机15日安全降落在温哥华国际机场，乘客正常下了飞机。声明说：“在温哥华地面发现的安全问题导致对飞机进港和降落采取了额外的安全措施。我们不知道在飞机上发生的任何问题。加拿大皇家骑警正在进行调查，他们将提供进一步的情况。”

国泰航空公司证实，这架客机上共有283名乘客和14名机组人员。

新华社温哥华5月15日电(记者马丹黄晓南)香港国泰航空公司一架从香港飞往加拿大温哥华的客机15日下午在加拿大空军战斗机的护航下安全降落在温哥华国际机场。此前，加拿大警方接到电话称该客机上有一枚炸弹，但最终并没有在机上发现任何爆炸物。

驻温哥华地区里士满市的加拿大皇家骑警发言人谢尔迪安·特利对记者说，当地时间当天10时43分，皇家骑警接到电话称，原定当日13时20分抵达温哥华机场的国泰CX838航班上有一枚炸弹，加拿大与美国联合成立的北美防空司令部加拿大总部出动两架CF-18“大黄蜂”喷气战斗机，为这架空中客车A340客机护航。13时35分，客机上在温哥华国际机场安全着陆，机上乘客全部安全离开飞机。

特利说，皇家骑警“对飞机进行了所有必要的检查，没有发现任何值得担心的问题”。她强调，警方非常认真对待炸弹威胁，目前乘客没有受到任何威胁，也没有人在事件中受伤，不过警方的调查还在继续。

温哥华机场管理局发言人艾丽西亚·葛洛希对新华社记者说，据她所知，皇家骑警已对飞机做了安全检查，现在飞机完全是安全的，并准备返回香港。

国泰航空公司发表的一份声明说，这架客机15日安全降落在温哥华国际机场，乘客正常下了飞机。声明说：“在温哥华地面发现的安全问题导致对飞机进港和降落采取了额外的安全措施。我们不知道在飞机上发生的任何问题。加拿大皇家骑警正在进行调查，他们将提供进一步的情况。”

国泰航空公司证实，这架客机上共有283名乘客和14名机组人员。

新华社温哥华5月15日电(记者马丹黄晓南)香港国泰航空公司一架从香港飞往加拿大温哥华的客机15日下午在加拿大空军战斗机的护航下安全降落在温哥华国际机场。此前，加拿大警方接到电话称该客机上有一枚炸弹，但最终并没有在机上发现任何爆炸物。

驻温哥华地区里士满市的加拿大皇家骑警发言人谢尔迪安·特利对记者说，当地时间当天10时43分，皇家骑警接到电话称，原定当日13时20分抵达温哥华机场的国泰CX838航班上有一枚炸弹，加拿大与美国联合成立的北美防空司令部加拿大总部出动两架CF-18“大黄蜂”喷气战斗机，为这架空中客车A340客机护航。13时35分，客机上在温哥华国际机场安全着陆，机上乘客全部安全离开飞机。

特利说，皇家骑警“对飞机进行了所有必要的检查，没有发现任何值得担心的问题”。她强调，警方非常认真对待炸弹威胁，目前乘客没有受到任何威胁，也没有人在事件中受伤，不过警方的调查还在继续。

温哥华机场管理局发言人艾丽西亚·葛洛希对新华社记者说，据她所知，皇家骑警已对飞机做了安全检查，现在飞机完全是安全的，并准备返回香港。

国泰航空公司发表的一份声明说，这架客机15日安全降落在温哥华国际机场，乘客正常下了飞机。声明说：“在温哥华地面发现的安全问题导致对飞机进港和降落采取了额外的安全措施。我们不知道在飞机上发生的任何问题。加拿大皇家骑警正在进行调查，他们将提供进一步的情况。”

国泰航空公司证实，这架客机上共有283名乘客和14名机组人员。



## 路易斯安那州 佛琼港布设拦油网

5月14日，在美国路易斯安那州的佛琼港，工作人员正在布设拦油网，防止墨西哥湾漏油危机的进一步扩散。墨西哥湾石油钻井平台4月20日夜间发生爆炸并沉没，造成大量原油外泄，严重威胁当地生态环境。路易斯安那州、佛罗里达州和亚拉巴马三个州已进入紧急状态。

新华社伦敦5月16日电(记者王亚宏)英国民用航空管理局16日上午发布公告说，由于冰岛火山灰再次南下，该局决定暂时关闭英格兰北部、苏格兰以及北爱尔兰地区空域。

受火山灰影响，英国民用航空管理局16日决定从当天13时到19时暂时关闭英格兰北部、苏格兰以及北爱尔兰地区空域，以确保航空飞行安全。

## 冰岛火山灰再次南下 英国关闭部分空域

定从当天13时到19时暂时关闭英格兰北部、苏格兰以及北爱尔兰地区空域，以确保航空飞行安全。

受到影响的地区包括曼彻斯特、利物浦、伦敦等。截至目前，伦敦尚未受到影响。

上个月，冰岛火山灰曾迫使欧洲许多国家实施禁飞。据欧盟委员会发布的评估报告，欧洲航空业因此遭受的损失约为15亿到25亿欧元。



纽约州缺钱将关闭大批公园 由于纽约州面临严重的财政赤字，州政府计划从下周开始关闭41个州立公园和14个历史遗址，并缩短其余部分公园的开放时间。图为美国纽约市的甘特里广场州立公园。



比利时民间艺术节 比利时那慕尔城街头15日举行第15届民间艺术节，一名号手头戴别致的帽子。



保加利亚幽默狂欢节 15日，保加利亚中部“幽默之城”加布罗沃举行幽默狂欢节，庆祝建城150周年。

## 应了那句老话：活到老，学到老 美94岁老太太 获大学文凭

新华社专电 美国加利福尼亚州老妇玛兹尔·苏亚雷斯94岁获得大学文凭，应了那句老话：活到老，学到老。

苏亚雷斯15日参加加州奥克兰米尔斯学院学位颁授典礼，将与近500名同学一道领取学位。

苏亚雷斯1915年生于加州里士满，1932年从奥克兰罗斯福高中毕业后想上大学，没能如愿。“(美国上世纪30年代大萧条时期，)除非你获得帮助，否则根本不可能上大学。”她说，“但我从未放弃梦想。”

苏亚雷斯膝下6个儿女，40多个孙辈子女。按照美联社的说法，苏亚雷斯是全球大学毕业生中第二长者。

98岁美国堪萨斯州老妇诺拉·奥克斯3年前从州立海斯堡大学本科毕业，成为全球最年长大学毕业生。奥克斯没有放慢求学脚步，继续攻读研究生。她15日获得硕士学位。

## 海南省地方税务局

# 圆满完成年所得12万元以上个税申报

截止2010年3月31日，海南省地税系统受理2009年度年所得12万元以上个人自行纳税申报人数共7970人，比上年同期增加1439人，同比增长22.03%，完成工作目标的116.20%，共计申报年所得额266087.26万元，应纳税额37444.64万元，已缴税款37391.61万元。

今年，我省自行纳税申报人数最多的5个行业依次为：交通运输业、金融业、服务业、房地产业和制造业；从自行纳税申报人员的职业分布来看，纳税人数最多的前5个职业依次为：银行职员、保险业务员、飞行员(空乘人员)、企业中高层管理人员、律师；从个人所得项目结构来看，自行纳税申报人次最多的项目依次为：工资薪金所得、个体工商户生产经营所得、利息股息红利所得、劳务报酬所得、财产转让所得、偶然所得、其他所得、财产租赁所得和稿酬所得。

在总结过去4个年度自行申报工作的基础上，今年全省各地地方税务局提前启动，合理调度资源，强化纳税服务理念，丰富服务内容，创新服务手段和方式，有效减轻了纳税人的负担，提高了纳税人的理解度和遵从度，积极推进个人自行纳税申报工作，使年所得12

万元以上个人自行纳税申报进入常态化管理体系，确保顺利圆满地完成2009年度个人所得税自行纳税申报工作。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

## 发票知识问答

1、公民、消费者对哪些发票违法行为可以举报？

答：以下属于发票违法行为，消费者可以举报：

(1) 纳税人擅自刮开发票兑奖区或密码区覆盖层的；(2) 以各种理由拒开发票的；(3) 以其他单据或白条代替发票的；(4) 开具作废发票的；(5) 填开项目不齐全的；(6) 开具发票票物不符的；(7) 扩大发票使用范围开具发票的；(8) 虚构经营业务活动，虚开发票的；(9) 拆本使用发票的；(10) 损毁、毁发或擅自销毁发票存根及发票领购簿的；(11) 转借、转让、代开发票的；(12) 向他人提供发票或借用他人发票的；(13) 跨规定的使用区域开具发票的；(14) 单联填开或上下联项目内容不一致的；(15) 非法携带、邮寄、运输或存放空白发票的；(16) 盗用发票的；(17) 使用假发票的；(18) 私自印制发票的；(19) 伪造、私刻发票监制章，伪造、私造发票防伪用品的；(20) 私自倒买、倒卖发票的；(21) 贩运、窝藏假发票的。

2、如何举报发票的违法行为？

答：对违反发票管理法律法规的行为，任何单位和个人都有权举报。举报方式为：拨打12366、信函(书面)举报或登录海南省地方税务局网站，也可到当地地方税务机关举报。地方税务机关将为举报人保密，经查实后将违法者按规定进行处罚，并奖励举报人。

全省发票24小时举报受理电话：

海口局：68595128、68533609  
三亚局：88869636  
琼海局：62961975、62921982  
定安局：63831169  
洋浦局：28822060  
儋州局：23881021  
万宁局：62237678  
东方局：25597199

琼中局：86238458  
临高局：28282317  
乐东局：85526150、13876453688  
保亭局：83669570  
五指山：86638919  
昌江局：26656060  
陵水局：83321904  
白沙局：27722007  
澄迈局：67620169  
屯昌局：67815562

3、举报奖金如何领取？

答：举报奖金按实际入库处罚金额的一定比例设置。举报案件查实处理后，地方税务机关在罚款入库的5个工作日内通知举报人。举报人应携带《发票举报受理回执单》到税务机关指定地点领取举报奖。举报人应向地方税务机关通知之日起3个月内领取奖金，逾期不领或由于举报人的原因致使税务机关无法告知举报人的，视为自行放弃。

4、发票违章处罚的标准是如何规定的？

答：(1) 对违反发票管理法规的单位和个人，由税务机关责令限期改正，没收违法所得，可以并处1万元以下的罚款。有两种或者两种以上行为的，可以分别处罚。

(2) 对非法携带、邮寄、运输或存放空白发票的，由税务机关收缴发票，没收违法所得，可以并处1万元以下的罚款。

(3) 私自印制、伪造变造、倒买倒卖发票、私自制作发票专用品的，由税务机关依法予以查封、扣押或者销毁，没收违法所得和作案工具，可以并处1万元以上5万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

(4) 违反发票管理法规，导致其他单位或者个人未缴、少缴或者骗取税款的，由税务机关没收违法所得，可以并处未缴、少缴或者骗取的税款一倍以下的罚款。(税文)

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

温馨提示

● 个人房地产交易事项的办理手续已大大简化，资料齐全可当场办结。办理地点：海口地税建安分局三所；海口地税市局办税大厅；海口市政务中心二楼。

● 海口地税局免费办理税务登记证，免费提供网上申报报表，免收代开发票工本费，免费发放涉税报表。

● 索要地税发票参与刮奖，最高奖金3万元。

● “双定”(定期定额)业户，如拒开发票、不当场开发票、以收据代替发票使用，除按规定处罚外，还将对违法行为发生的次月起调高“双定”营业额30%。消费者现场举报取证维权更有效。

● 二手房交易买方与卖方签订低于真实价格的合同，将被处以最高倍数的罚款，即少缴税款5倍的罚款，还会使买受人将来的缴税金额增大，请自觉保护自己的权益。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

国家税务总局 关于跨地区经营建筑企业 所得税征收管理问题的通知

为加强对跨地区(指跨省、自治区、直辖市和计划单列市、下同)经营建筑企业所得的征收管理，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于印发〈跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法〉的通知》(国税发〔2008〕28号)的规定，现对跨地区经营建筑企业所得征收管理问题通知如下：

一、实行总分机构体制的跨地区经营建筑企业应严格执行国税发〔2008〕28号文件规定，按照“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”的办法计算缴纳企业所得税。

二、建筑企业所属二级或二级以下分支机构直接管理的项目部(包括与项目部性质相同的工程指挥部、合同段等，下同)不就地预缴企业所得税，其经营收入、职工工资和资产总额应汇总到二级分支机构统一核算，由二级分支机构按照国税发〔2008〕28号文件规定的办法预缴企业所得税。

三、建筑企业总机构直接管理的跨地区设立的项目部，应按项目实际经营收入的0.2%按月或按季由总机构向项目所在地预缴企业所得税，并由项目部向所在地主管税务机关预缴。

四、建筑企业总机构应汇总计算企业应纳税所得额，按照以下方法进行预缴：

(一) 总机构只设跨地区项目部的，扣除已由项目部预缴的企业所得税后，按照其余额就地缴纳；(二) 总机构只设二级分支机构的，按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款；(三) 总机构既有直接管理的跨地区项目部，又有跨地区二级分支机构的，先扣除已由项目部预缴的企业所得税后，再按照国税发〔2008〕28号文件规定计算总、分支机构应缴纳的税款。

五、建筑企业总机构应按照有关规定办理企业所得税年度汇算清缴，各分支机构和项目部不进行汇算清缴。总机构年终汇算清缴后应纳所得税额小于已预缴的税款时，由总机构主管税务机关办理退税或抵扣以后年度的应缴企业所得税。

## 海口地方税务局 关于办理房地产 交易涉税事项 有关问题的通知

经研究，现就办理房地产过户涉税事项的有关问题通知如下，请遵照执行。

一、房地产交易后，交易人或其委托的代理人，须办理涉税事项。代理人办理涉税事项时，须提供交易当事人的委托书。

二、办理房地产交易涉税事项时，经交易双方协商，卖方可代收代缴买方应缴的契税、印花税。

三、纳税人完成后又取消交易的，交易双方当事人须在原交易协议上签署“撤销此交易”的字样，并盖手印(单位须盖章)确认，同时提供原房产证(撤销土地交易时须提供原土地使用证)原件和复印件到原受理窗口申请办理退回相应税款(不含印花税)的手续。自开票房地产开发企业网上自行办理房地产过户涉税事项后申请退税的，由所属分局的办税服务厅负责办理。

四、办理退税时，受理窗口核对复印件与原件一致方可受理。未提供原房产证原件的不予受理。受理窗口在退税单上作初审意见，报所属分局复核(不超过5个工作日)，再由市局计财处签署意见(不超过3个工作日)，即可将退税单送交国库退税。

五、办理退税手续前，各窗口单位负责人须在房地产交易收电子系统中“其他业务——房地产交易作废”模块做相应的作废交易操作。

六、各办税服务厅、建安分局三所自行组织保管房地产过户征管档案，并于每年5月31日前将上年度档案移交市局档案室集中保管。

七、纳税人虚报交易价格及其他交易事项(除销售新建房合同结算误差外)造成少缴税款的，一经查实，除补征交易双方少缴税款、加收滞纳金外，由窗口单位按偷税对交易双方当事人处以少缴税款5倍的罚款。

八、关于交易日期的确认问题

1. 法院委托拍卖房地产，经拍卖成交确认后，再由法院裁定过户的，纳税人申报的交易日期以裁定书上的落款日期为准。

2. 土地交易过户的，纳税人申报的交易日期以国土环境部门出具的办证通知书的落款日期为准。